

Suelo
Armenia 2327

El perfecto equilibrio entre
diseño, confort y ubicación.

GRISCAN[®]
Arquitectura & Desarrollos

**HERNAN
WAJSBRUT**
ADMINISTRACIÓN
Y DESARROLLOS

Bienvenido a Suelo Armenia 2327

Pensado para integrar a la perfección una ubicación privilegiada, espacios amplios de diseño moderno, materiales nobles, y terminaciones de alta calidad con servicios y amenities de primera línea.

Además de ofrecerte un hogar ideal, *Suelo* es una inversión segura que te brinda múltiples posibilidades. Ya sea para vivir o rentarlo, en este proyecto vas a encontrar una apuesta segura para el futuro.





Estación Plaza Italia

Ecoparque

Jardín Botánico Carlos Thays

Parque Las Heras

Suelo Armenia

Estación Scalabrini Ortiz

Estación Bulnes

Alto Palermo

Plaza de los Inmigrantes

Plaza Serrano

Plazoleta Güemes

Suelo Nicaragua

Godoy Cruz

Oro

Darragueyra

Charcas

Güemes

Av. Santa Fe

Av. Las Heras

Ugarteche

Juncal

French

Beruti

Virasoro

Armenia

Malabia

Arenales

Thames

Nicaragua

Serrano

Guatemala

Paraguay

Charcas

Av. Scalabrini Ortiz

Güemes

Julián Álvarez

Jerónimo Salguero

Russel

Gurruchaga

Soler

Aráoz

San Mateo

Vict

Av. Medrano

Estación Bulnes

Alto Palermo

Plaza Serrano

Plaza de los Inmigrantes

Plazoleta Güemes

Suelo Nicaragua

Honduras

Armenia

Costa Rica

Nicaragua

Guatemala

Aráoz

Soler

Jerónimo Salguero

Vict

Bulnes

Guise

Av. Coronel Díaz

Gorriti

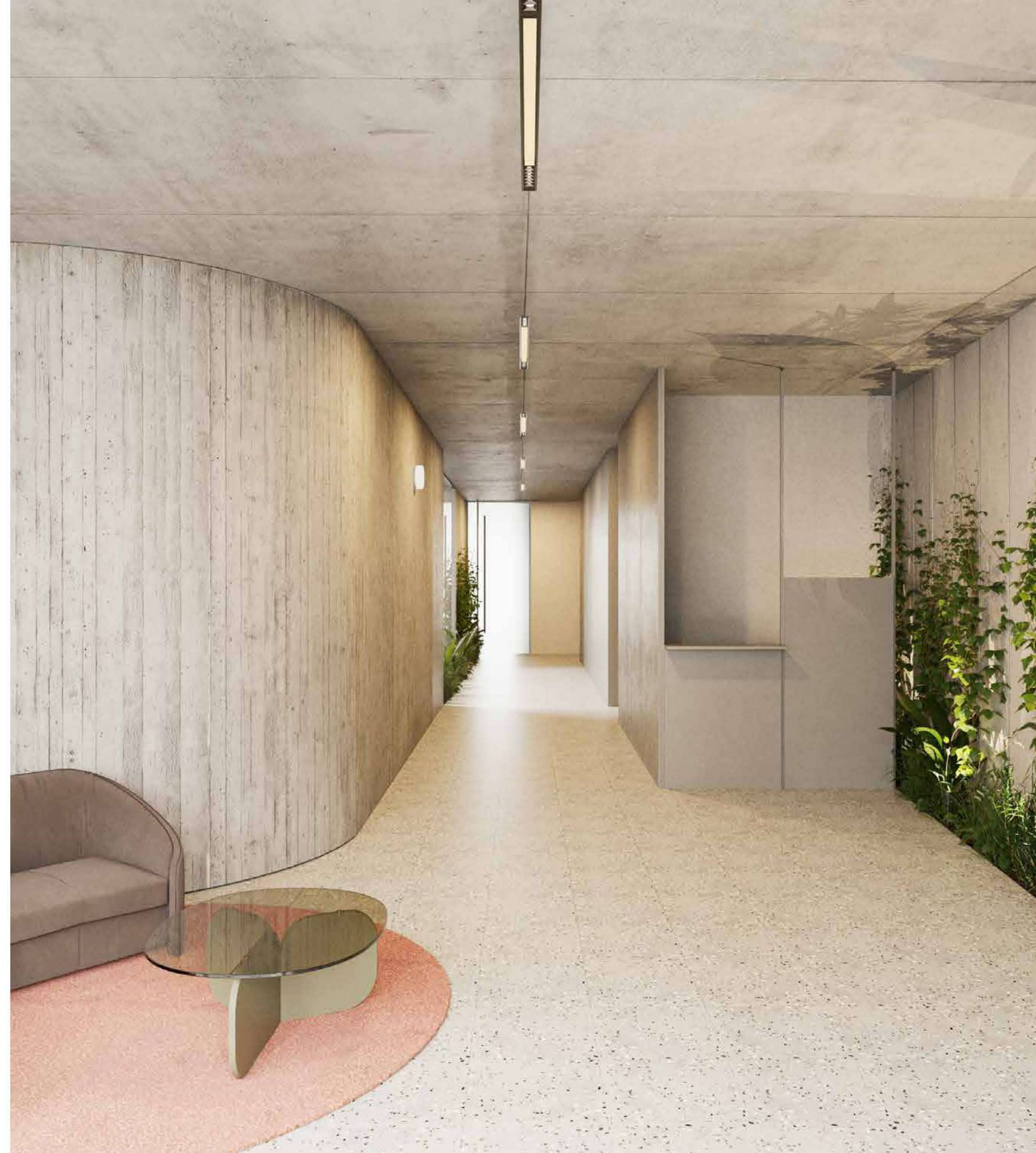
Malabia

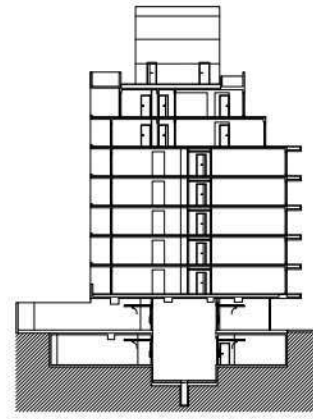
El Salvador

Gascón

El enclave ideal

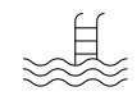
Además de estar ubicado en un barrio inigualable, codiciado por sus restaurantes, tiendas, zonas verdes y atmósfera distintiva, *Suelo* propone una experiencia superadora en todo sentido. Desde su arquitectura, en donde priman la atención al detalle y una exquisita materialidad, hasta sus espacios comunes, en *Suelo* encontrarás todo lo que necesitas para vivir una vida plena y vibrante.



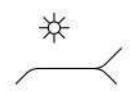


Amenities

Descubrí el confort de diversos amenities puesto enteramente al servicio de tu bienestar. Imaginá tu nuevo estilo de vida con acceso completo a piscina con solárium, gimnasio, espacio de business room, zonas verdes, laundry, cocheras, bauleras, SUM, parrillero y zona de juegos para chicos, que te brindan la posibilidad de socializar, mantenerte en forma y organizar reuniones inolvidables.



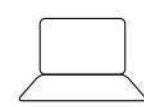
Piscina



Solárium



Gimnasio



Business Room



Espacio Verde



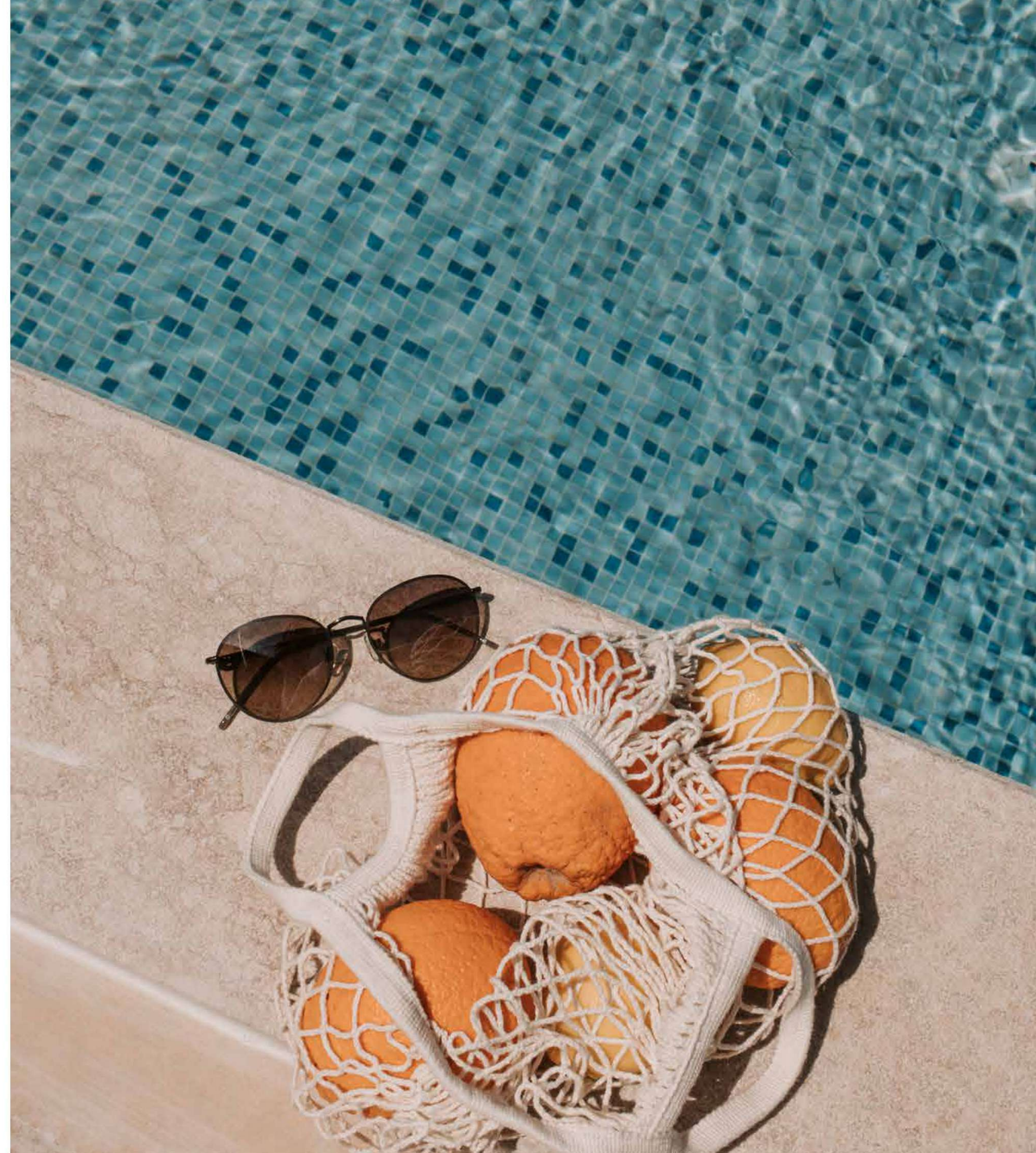
Laundry

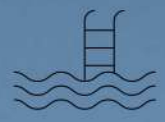


SUM-Parrilla

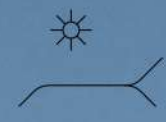


Zona de Juegos para chicos

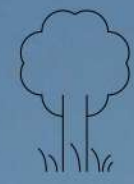




Piscina

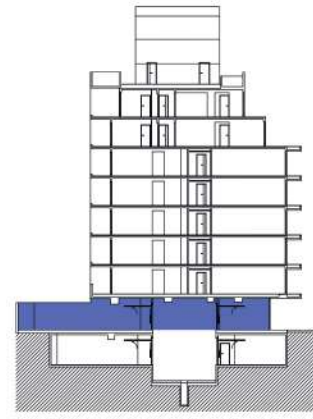


Solárium



Espacio Verde





Creemos en la importancia de reunir a las personas alrededor de una buena mesa, fortaleciendo los vínculos familiares. En la planta baja se encuentra un espacio especialmente diseñado para las reuniones de tu vida: nuestro SUM con parrilla ubicado en el centro del pulmón de la manzana y rodeado de espacio verde, alejado de la vida privada del edificio.



Espacio Verde

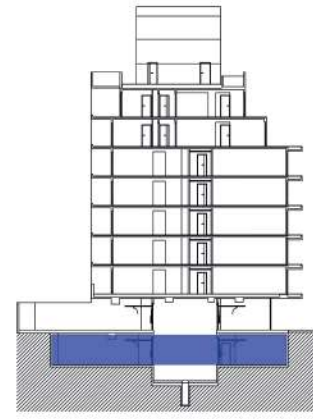


Zona de Juegos
para chicos



SUM-Parrilla





Tu bienestar es lo más importante y queremos brindarte un espacio dedicado a cuidar de tu salud y potenciar tu vitalidad. El gimnasio es el mejor lugar para que puedas disfrutar de una vida activa y enérgica. Las instalaciones están completamente equipadas y ofrecen una amplia gama de opciones para todos los niveles de condición física.

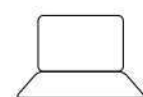


Gimnasio



Business Room

Un gran espacio pensado y diseñado para crear un ambiente cómodo y productivo que inspira la creatividad y la innovación, así sea para trabajar o estudiar, brindándote todas las comodidades que necesitas.



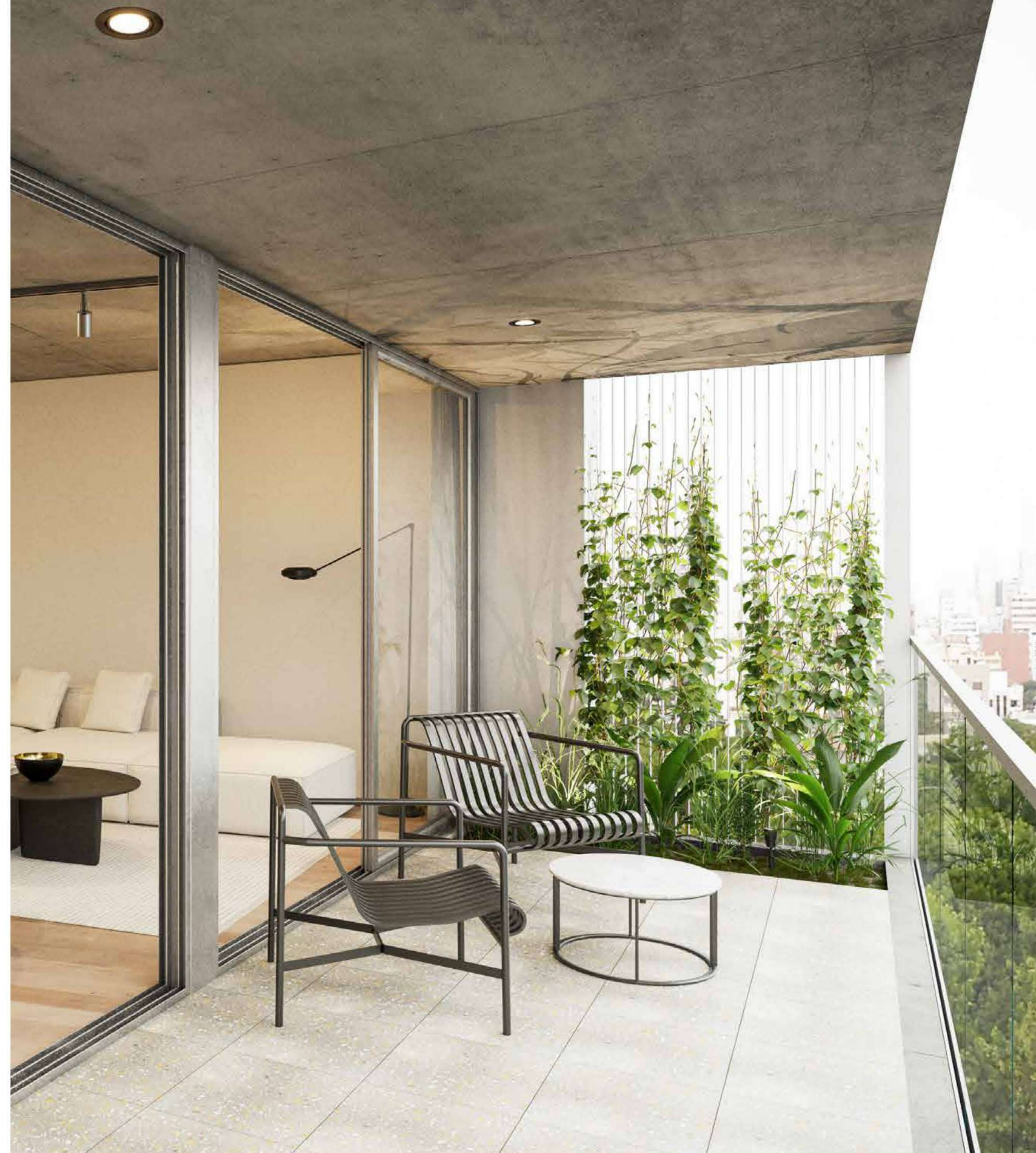
Business
Room



Llegaste

La sensación de calidez y hospitalidad te envuelve desde el momento en que atravesás las puertas de entrada al hall de *Suelo*. Cada detalle fue pensado para crear un ambiente acogedor en donde tanto vos como tus visitas se sientan realmente en casa.

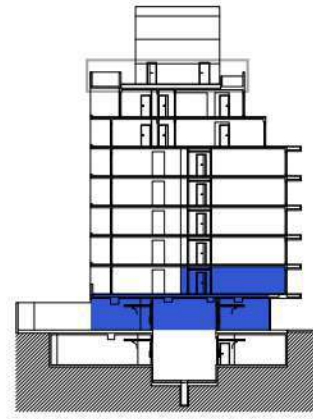
Bienvenido.



Las unidades de *Suelo* presentan una selección de opciones elegidas para las necesidades más exigentes.

Cada espacio, desde los extraordinarios jardines privados de los Dúplex de 3 y 5 ambientes hasta las generosas residencias de 4, 3, y 2 ambientes, fue pensado para brindar comodidad, privacidad y estilo.

Los interiores se destacan por su luminosidad, amplitud y diseño y todas las unidades cuentan con espacios semi cubiertos y al aire libre.



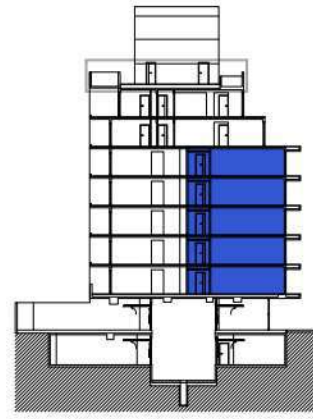
Dúplex 3/5 Ambientes

Ambas unidades están distribuidas en dos niveles, con un amplio jardín privado equipado con parrilla y balcón en el contrafrente.

5 ambientes Cuatro dormitorios –cuatro de ellas con vestidor y dos de ellas en suite–, un gran estar-comedor con vistas al jardín, baño privado y de visitas, lavadero y dependencia.

3 ambientes Dos dormitorios –en suite con vestidor–, un gran estar-comedor y cocina con vistas al jardín, baño de visitas y lavadero.



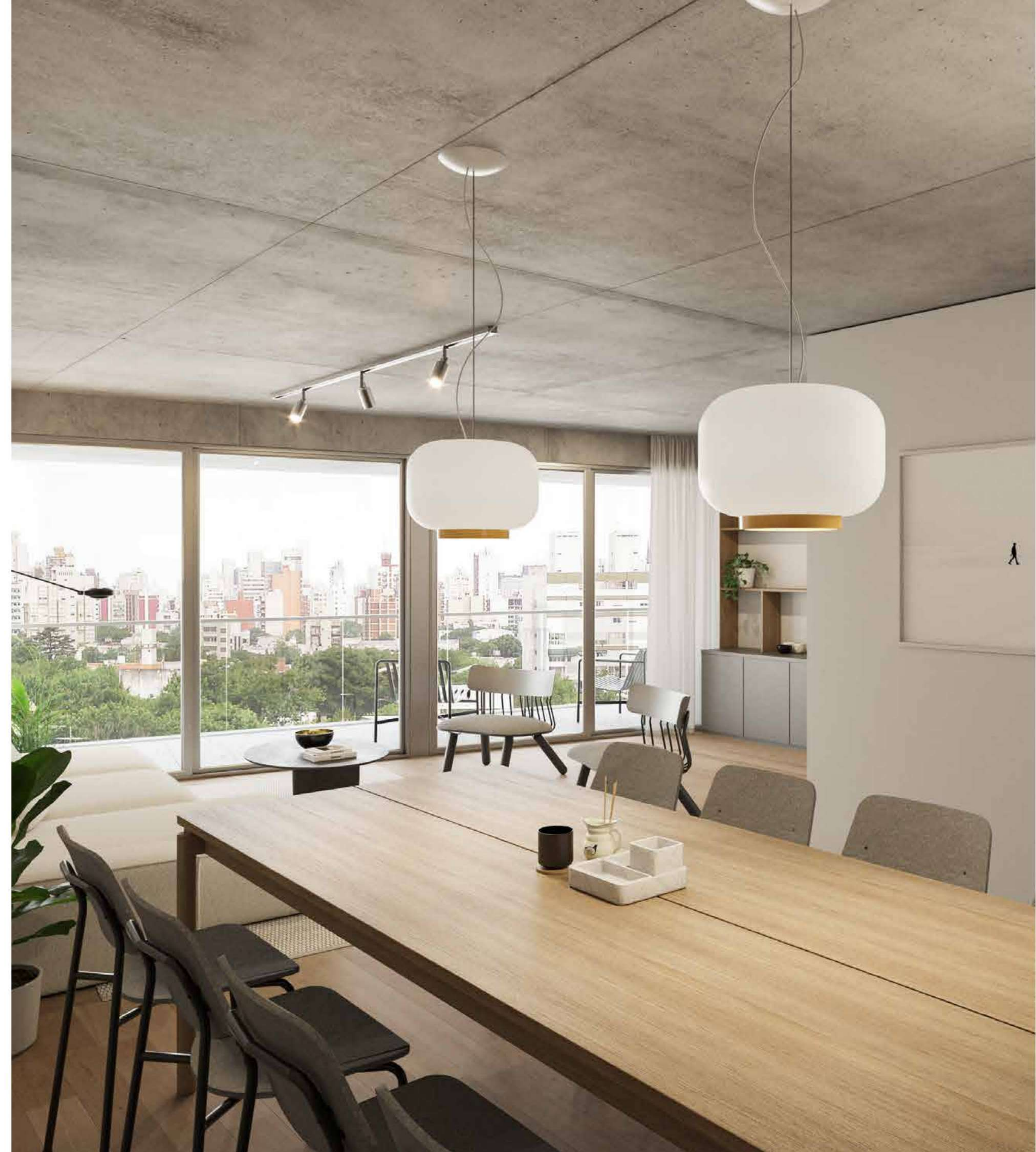


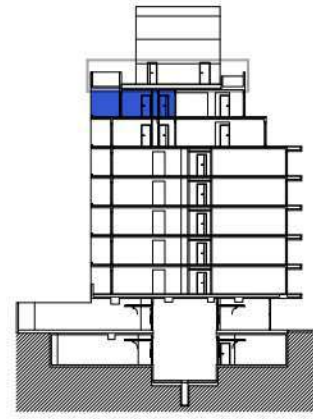
4/5 Ambientes

Unidades con balcón corrido en todo el frente y orientación hacia al Noroeste.

4 ambientes Unidades con tres dormitorios –uno de ellos en suite con vestidor–, un gran estar-comedor, baño privado y de visitas, cocina-comedor y lavadero.

5 ambientes Esta variante dispone de 4 dormitorios –uno de ellos en suite con vestidor–, estar-comedor, baño privado y de visitas, dependencia y lavadero.

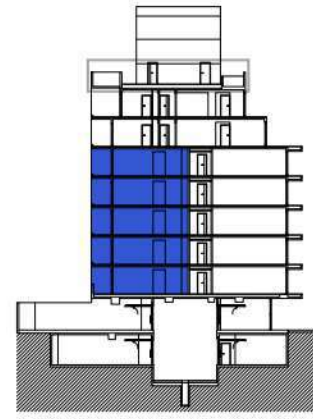




4 Ambientes

4 ambientes con un generoso salón de estar-comedor con grandes vistas al pulmón de la manzana, dependencia y una gran terraza privada de 45m² en el último nivel de residencias del edificio.

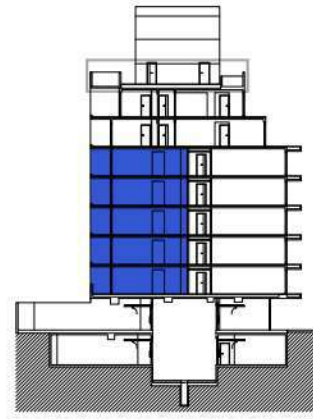




3 Ambientes

Más de 90 m² de espacios luminosos y diseño funcional. Las unidades de tres ambientes cuentan con dos dormitorios en suite –con vestidor–, sala de estar/comedor, cocina, baño de visitas, lavadero y balcón, en el caso del 8° piso, éste se vuelve aterrazado.





2 Ambientes

Cómodas unidades con dormitorio en suite –con vestidor–, sala de estar/comedor, cocina integrada, baño de visitas y balcón, en el caso del 8° y 9° piso éste se vuelve aterrazado, un espacio ideal para disfrutar al aire libre.

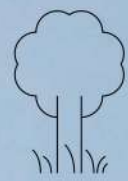


Tu oasis privado

Un espacio perfecto, ya sea para una reunión familiar, una fiesta de cumpleaños o una cena íntima con amigos, este lugar es ideal para socializar, divertirse y crear recuerdos.

También puede ser un respiro tranquilo del ajetreo y el bullicio de la ciudad, para relajar la mente y el cuerpo.





Espacio Verde



SUM-Parrilla



Descubrí una experiencia exclusiva en el prestigioso corazón de Palermo. Un barrio rodeado por una exquisita variedad gastronómica, tiendas de diseño y una oferta cultural de primer nivel. Envuelto en exuberantes espacios verdes y con acceso privilegiado a las principales vías y medios de transporte, *Suelo* se presenta como el lugar perfecto para vivir, trabajar y deleitarte con todo lo que ofrece Buenos Aires.



El resultado de un
proceso de
concepción y
ejecución,
**orientado a
satisfacer los más
altos estándares.**



Suelo, mucho más que un lugar para vivir

Es una experiencia completa que abarca todos los aspectos de tu día a día, elevando tu calidad de vida y brindándote comodidades y facilidades que se adaptan a tus necesidades y deseos. Este es un proyecto que maximiza tu potencial, en donde podés relajarte y recargar energías después de un día agitado. Es una fuente de inspiración, con abundantes espacios llenos de luz y una distribución cuidadosamente planificada que potencia el confort y la funcionalidad.

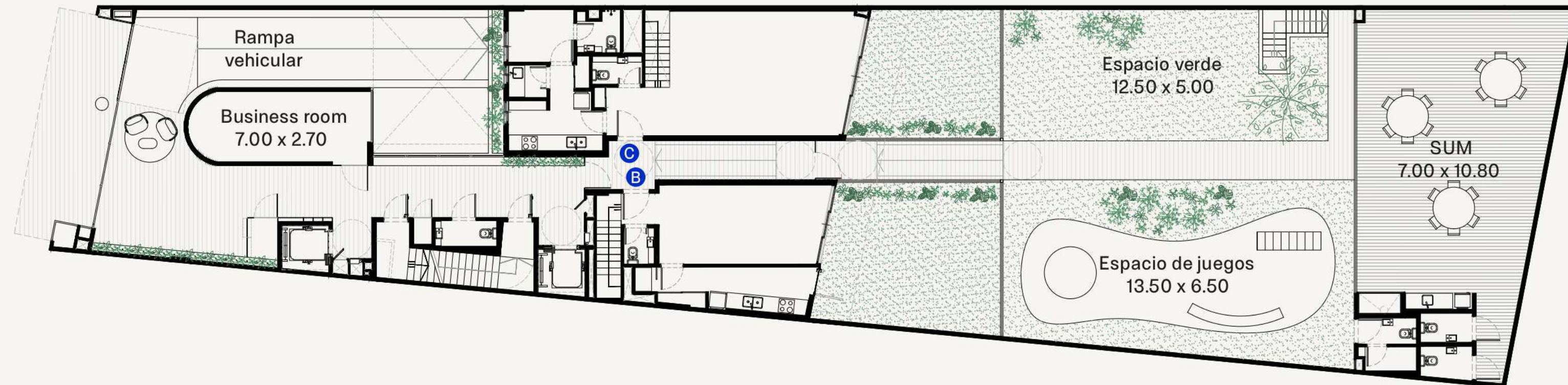
Suelo Armenia 2327

Plantas Generales

Planta Baja

Business Room
Espacio verde
Juegos Infantiles
SUM

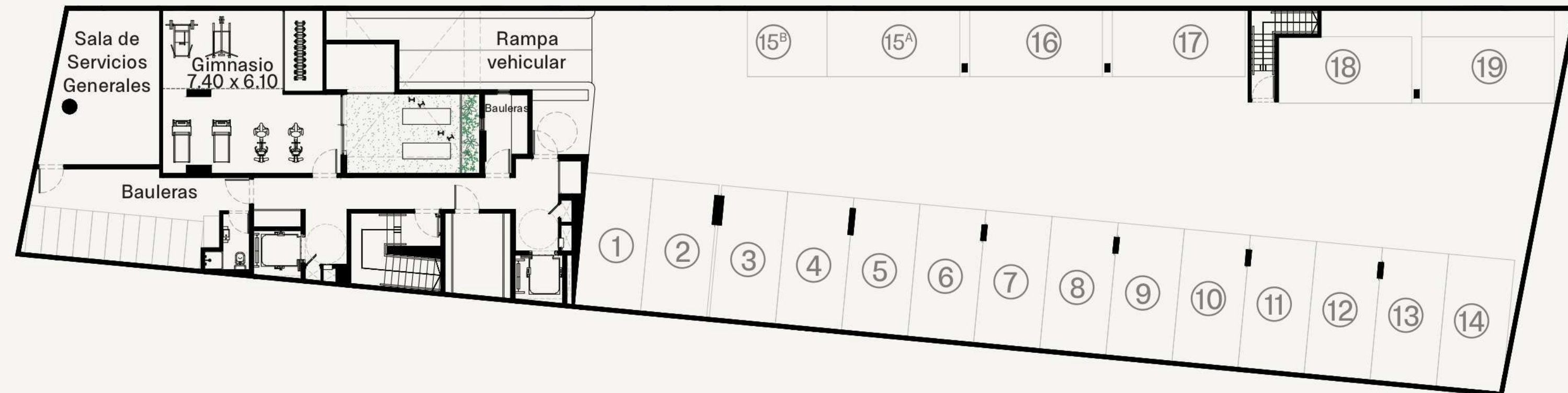
Unidad dúplex B - 3 ambientes
Unidad dúplex C - 5 ambientes



Subsuelo

Gimnasio
Laundry

Cocheras Cubiertas
Bauleras

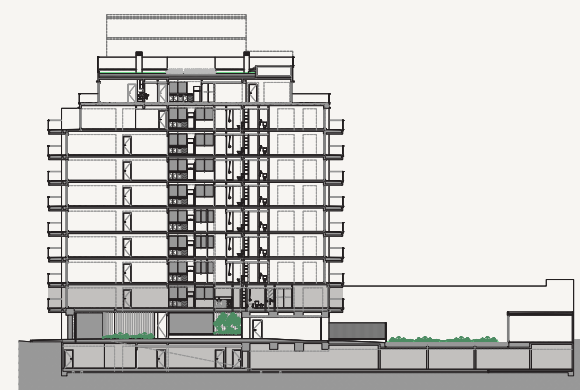


Piso 1

Unidad A - 5 ambientes

Unidad Dúplex B - 3 ambientes

Unidad Dúplex C - 5 ambientes



Piso 2º, 4º

Unidad A - 5 ambientes + dep.
Unidad B - 3 ambientes
Unidad C - 2 ambientes



Piso 3°, 5°, 6°, 7°

Unidad A - 4 ambientes
Unidad B - 3 ambientes
Unidad C - 2 ambientes



Piso 8

- Unidad A - 3 ambientes
- Unidad B - 3 ambientes
- Unidad C - 2 ambientes



Piso 9

Unidad A - 2 ambientes

Unidad B - 4 ambientes + dep.



Piso 10 Amenities

Parrillero
Solarium
Piscina



Suelo Armenia 2327

Unidades

Unidad

A

Piso 1

Total 136.60 m2

Cubierta 119.80 m2
Semi-Cubierta 16.80 m2

3 Dormitorios
4 Baños (1 en suite)
Lavadero
Balcón



Unidad Dúplex

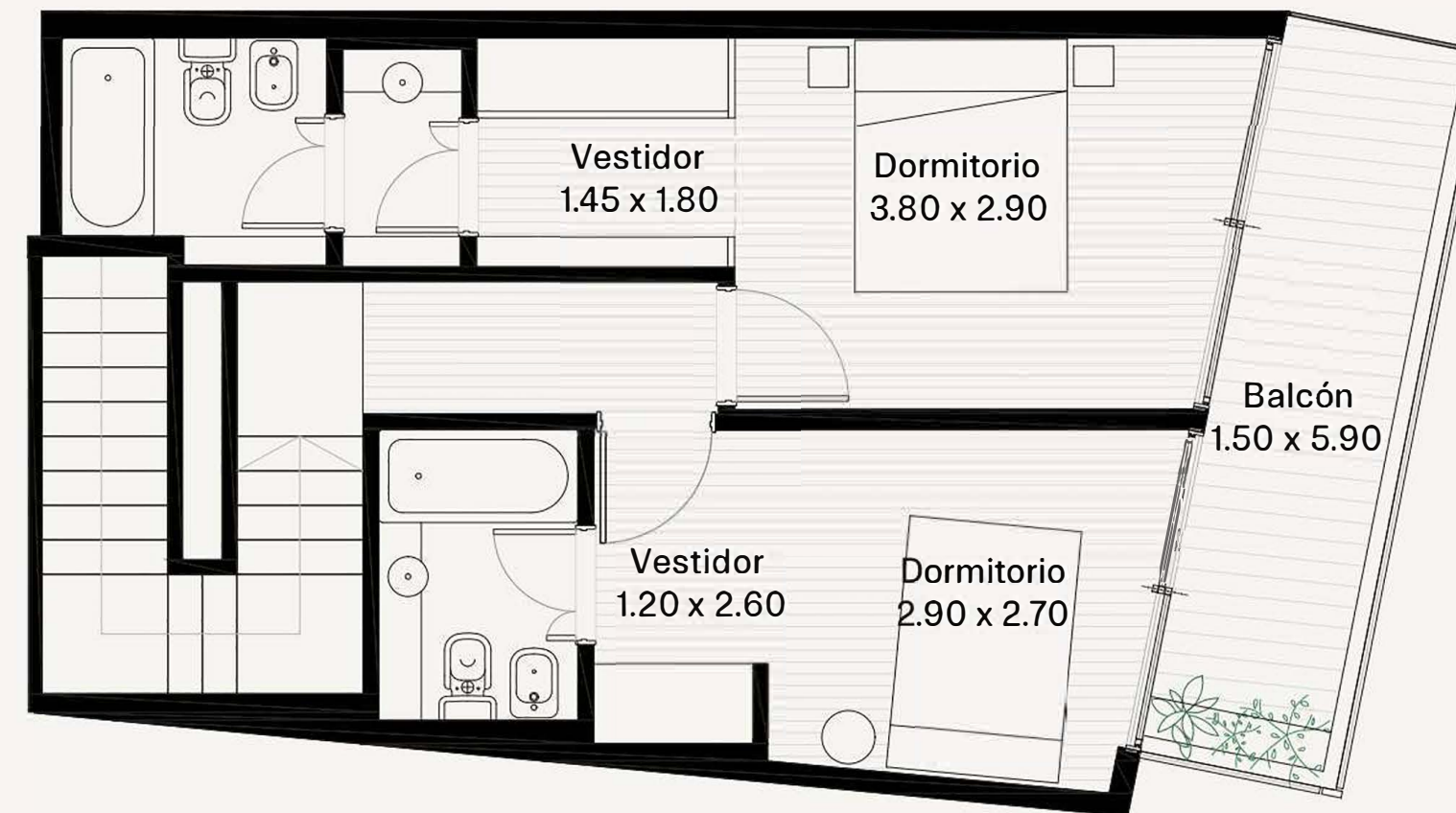
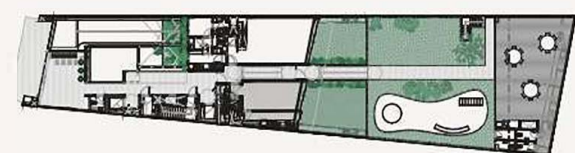
B

Planta Baja – Piso 1

Total 136.80 m²

Cubierta	87.90 m ²
Semi-Cubierta	17.10 m ²
Descubierta	31.80 m ²

2 Dormitorios
3 Baños (2 en suite)
Balcón - Jardín - Parrillero



Unidad Dúplex

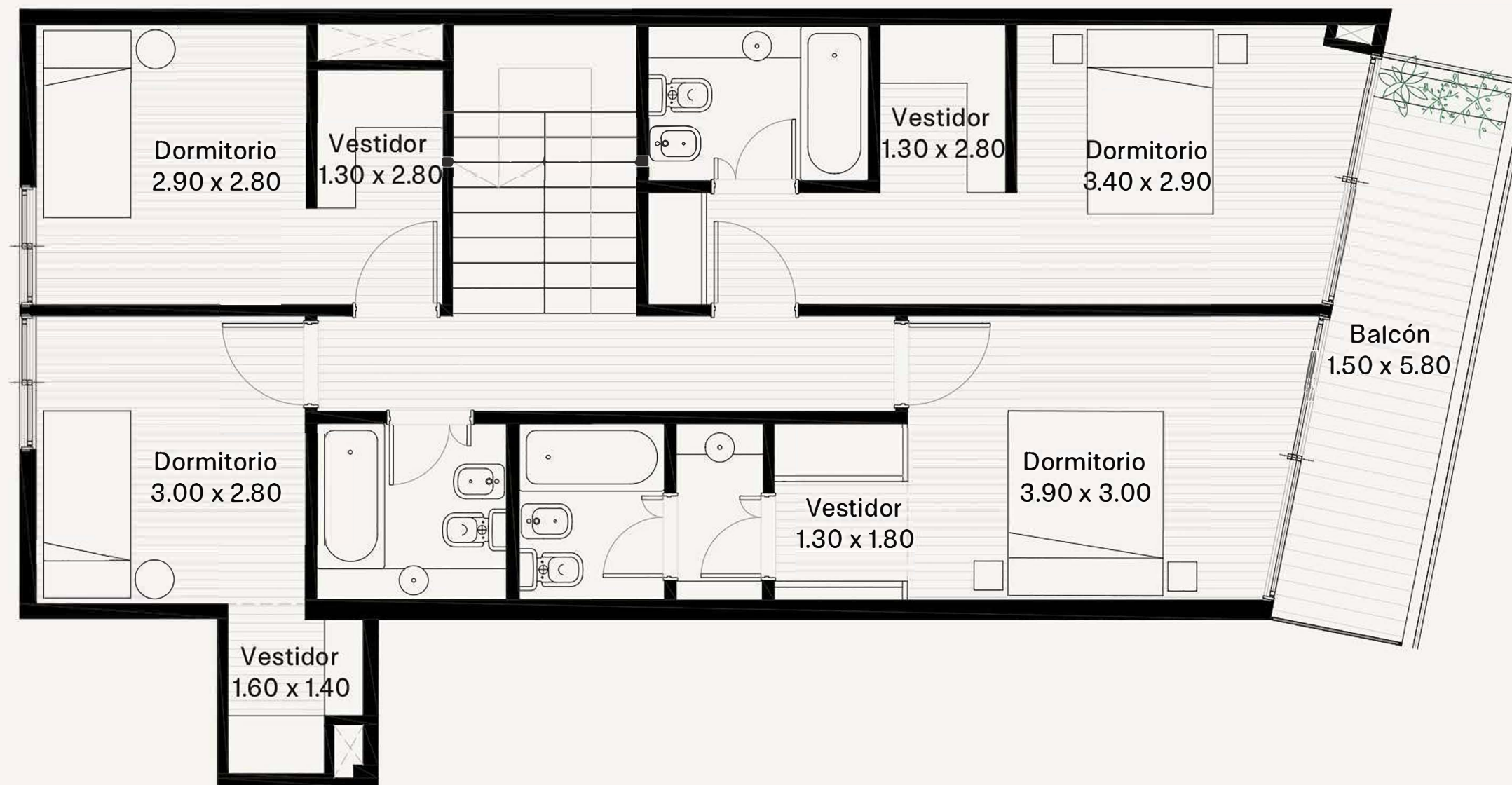
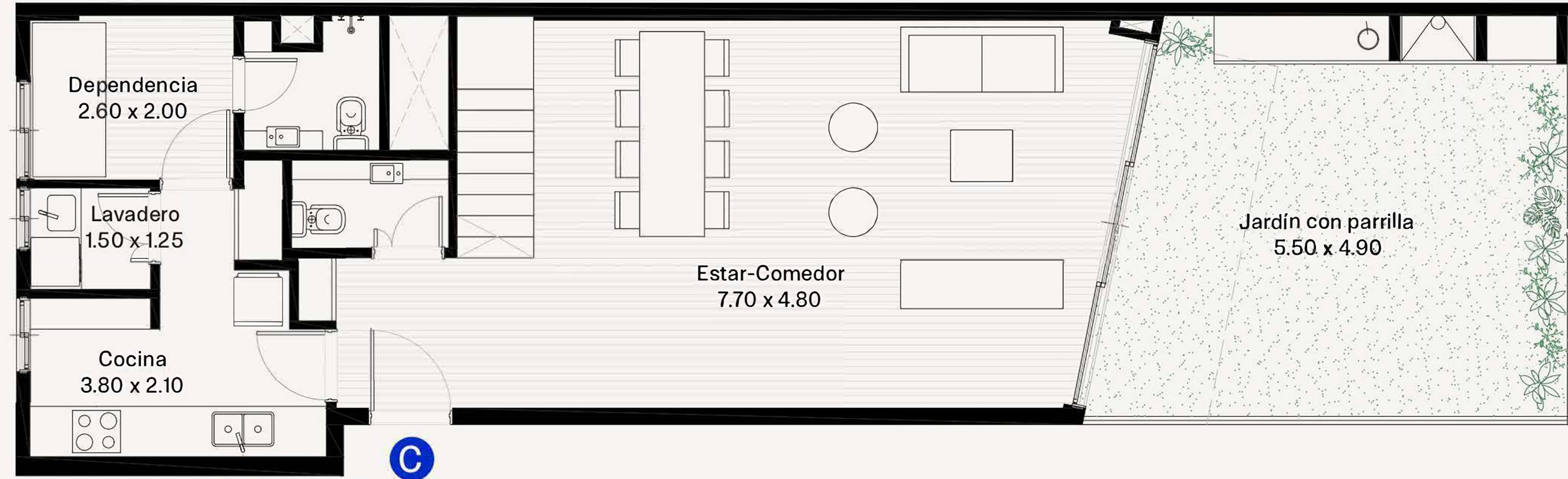
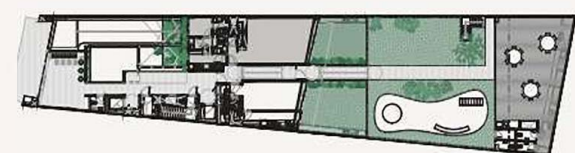
C

Planta Baja – Piso 1

Total 191.50 m2

Cubierta 154.40 m2
Semi-Cubierta 16.00 m2
Descubierta 21.10 m2

4 Dormitorios
5 Baños (2 en suite)
Dependencia
Lavadero
Balcón - Jardín - Parrillero



Unidad

A

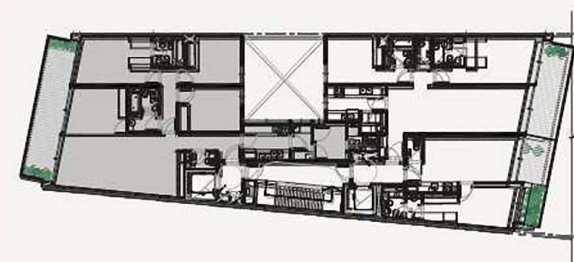
Piso 2° - 3° - 5°

Total 136.40 m²

Cubierta 119.60 m²

Semi-Cubierta 16.80 m²

4 Dormitorios
4 Baños (1 en suite)
Dependencia
Lavadero
Balcón



Unidad

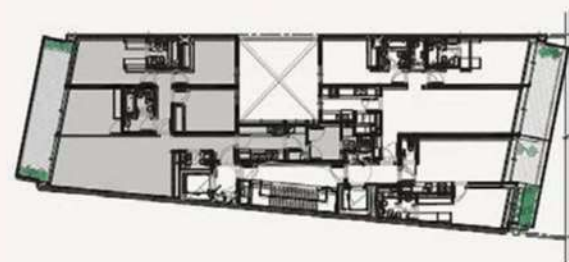
A

Piso 4º, 6º, 7º

Total 136.40 m2

Cubierta 119.60 m2
Semi-Cubierta 16.80 m2

3 Dormitorios
4 Baños (1 en suite)
Lavadero
Balcón



Unidad

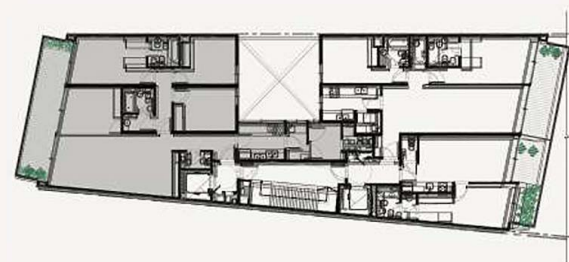
A

Piso 7

Total 136.40 m²

Cubierta 119.60 m²
Semi-Cubierta 16.80 m²

3 Dormitorios
4 Baños (1 en suite)
Lavadero
Balcón



Unidad

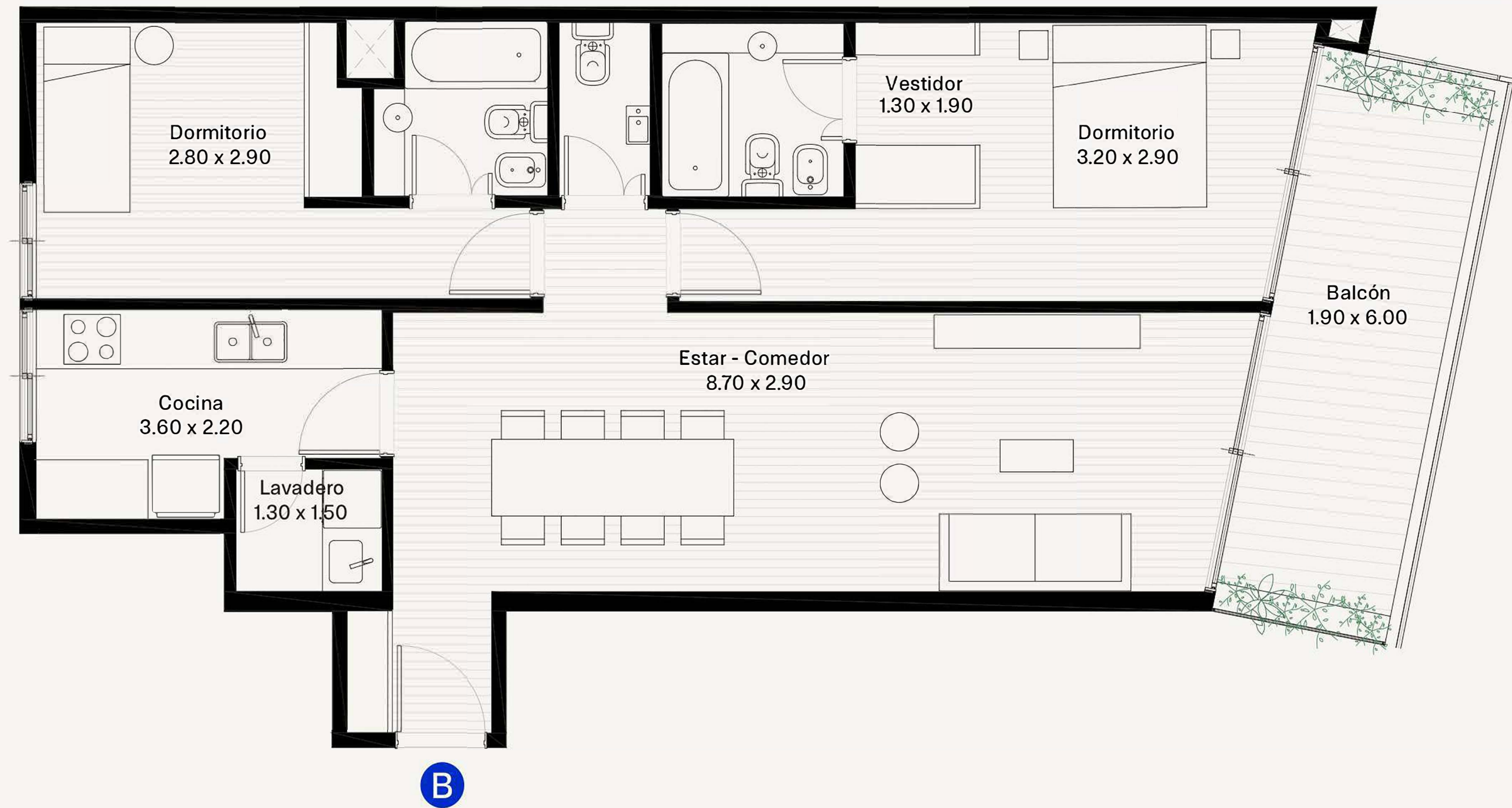
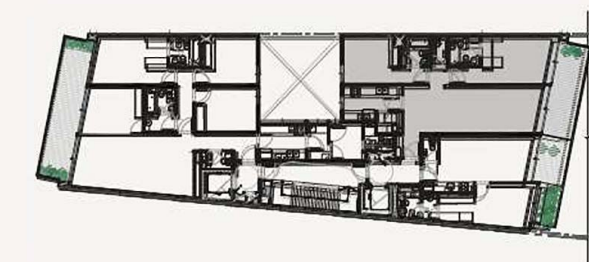
B

Piso 2° a 8°

Total 92.40 m²

Cubierta 80.70 m²
Semi-Cubierta 11.70 m²

2 Dormitorios
3 Baños (2 en suite)
Lavadero
Balcón



Unidad

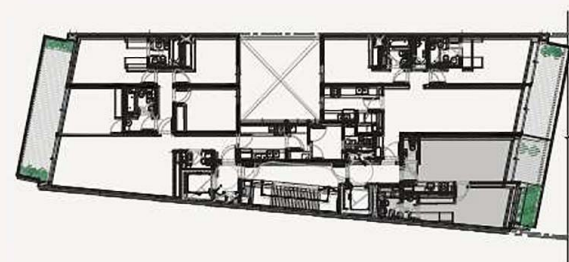
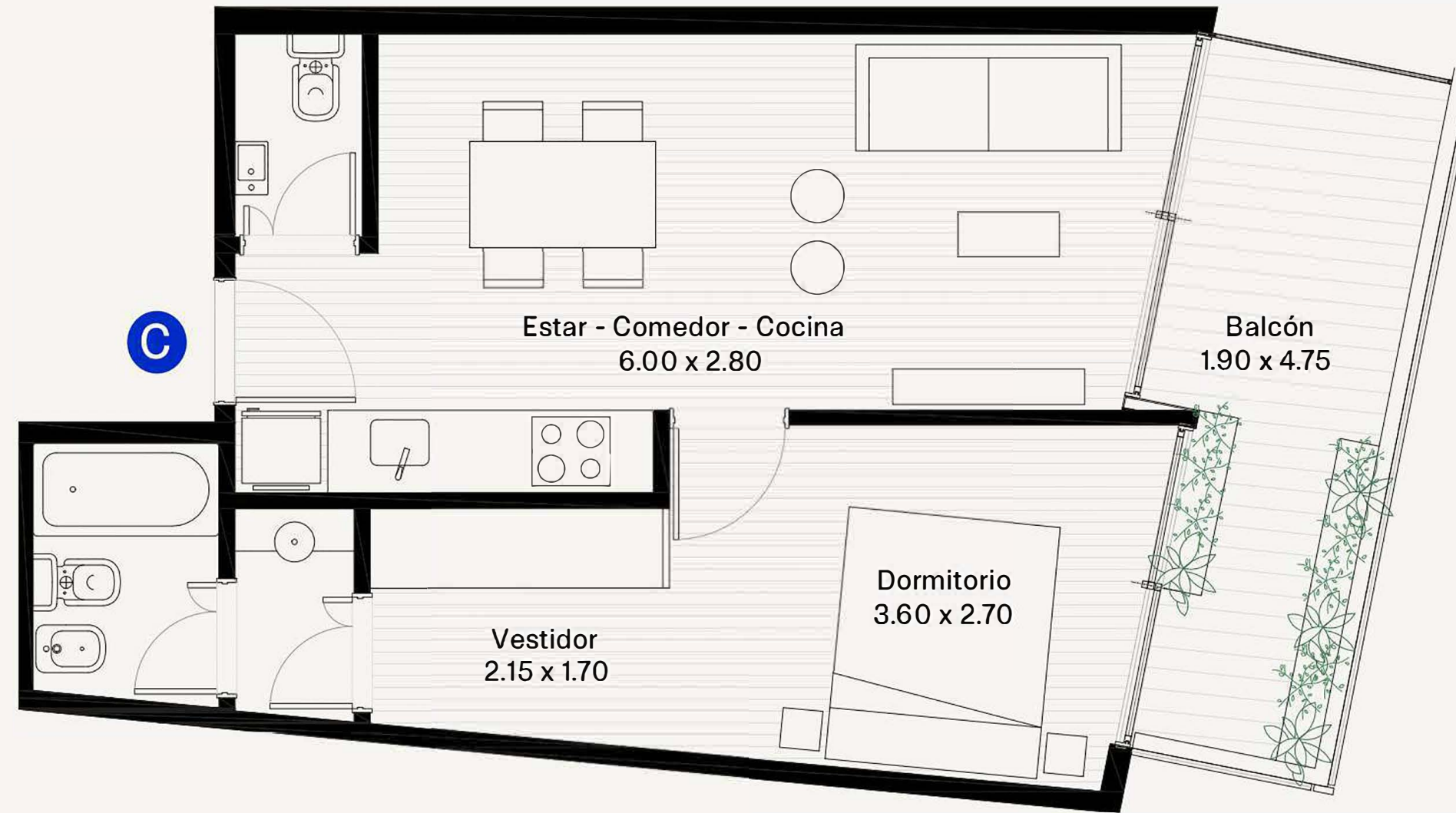
C

Piso 2° a 8°

Total 51.30 m²

Cubierta 41.50 m²
Semi-Cubierta 9.80 m²

1 Dormitorio
2 Baños (1 en suite)
Balcón



Unidad

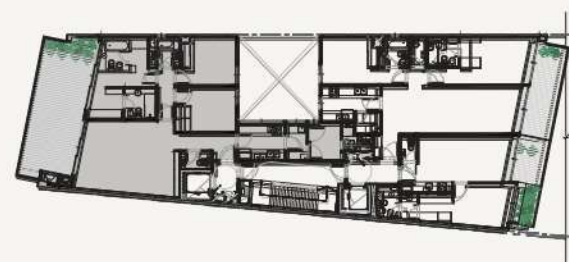
A

Piso 8

Total 136.20 m²

Cubierta 105.10 m²
Semi-Cubierta 31.10 m²

2 Dormitorios
4 Baños (2 en suite)
Lavadero
Terraza - Parrillero



Unidad

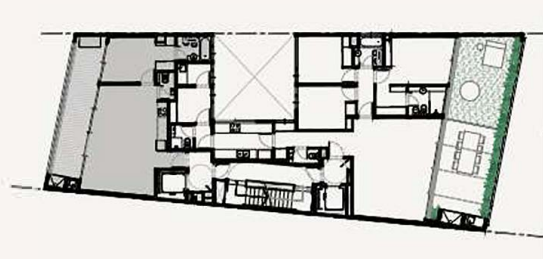
A

Piso 9

Total 69.90 m²

Cubierta 51.00 m²
Semi-Cubierta 18.90 m²

1 Dormitorio
2 Baños (1 en suite)
Terraza



Unidad

B

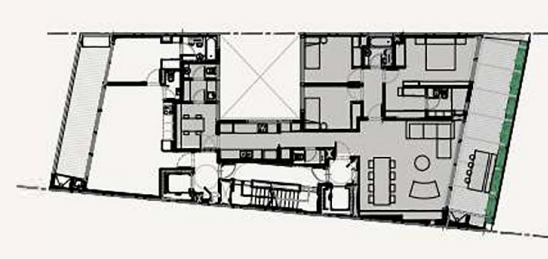
Piso 9

Total 148.60 m²

Cubierta 113.50 m²

Semi-Cubierta 35.10 m²

3 Dormitorios
Comedor diario
4 Baños (1 en suite)
Lavadero
Terraza - Parrillero



Amenities

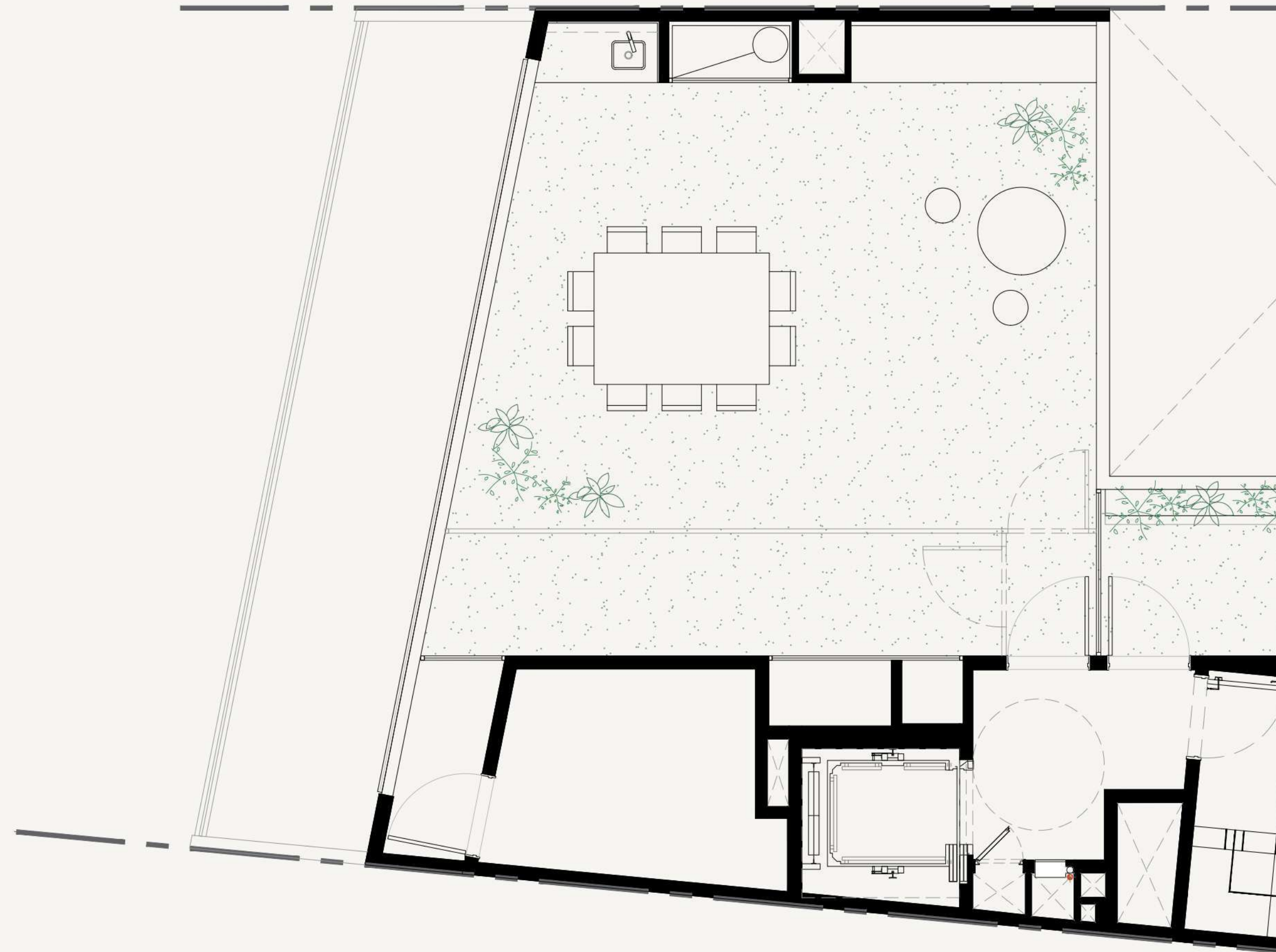
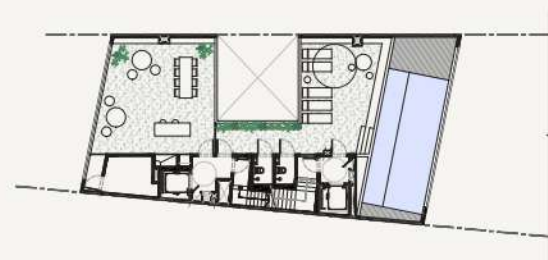
Terraza

Piso 10

Total 52.50 m2

Descubierta 52.50 m2

Parrillero
Terraza - Jardín



Especificaciones técnica

Pisos

- Living, dormitorio y toilettes: SPC vinílico o porcelanato;
- Baños: Piso de porcelanato;
- Cocinas y lavaderos: Piso de porcelanato;
- Subsuelo: Piso apto para cocheras;
- SUM: Piso de porcelanato;
- Piscina y solárium: Piso de deck atérmico tipo premoldeck y revestimiento veneciano;
- Gimnasio: Piso apto para gimnasio.

Revestimientos

- Baños principales: Revestimientos rectificadas de 1era categoría.

Mesadas

- Cocinas: Granito negro Brasil o similar con zócalo de 15cm o similar;
- Baños: Granito, mármol o similar con zócalo;
- Baños: Granito, mármol o similar con zócalo.

Artefactos de baños y cocinas

- Baños y toilette: inodoros Ferrum o Piazza Amalfi o similar; Grifería FV o Piazza;
- Lavatorio de apoyar Ferrum, Piazza o similar;
- Cocinas y lavaderos: Grifería FV o similar;
- Bachas Johnson aceros, hornos y anafes vitrocerámicos eléctricos marca Domec, Orbis o similar.

Aberturas

- Puertas ventana de aluminio Aluar línea A40 o similar y ventanas Aluar Vesta o similar;
- Doble vidrio: Opcional.

Carpinterías

- Puertas exteriores: Puertas metálicas con homologación F30 con cerradura de seguridad tipo Kallay 2008 o similar. Cerradura digital: opcional
- Puertas interiores: Puertas de simple contacto para pintar con bisagras de acero inoxidable;
- Muebles de cocina: Bajo mesadas y alacenas diseñados a medida en melamina con cantos ABS. Incluyen interiores y frentes;
- Placares: Se incluyen frentes e interiores en melamina. Vestidores solo interiores. Opcional: frentes espejados.

Acondicionamiento térmico

→ Multisplit Frío/Calor: Provisión de cañería de cobre para Multisplit frío/calor. No se incluyen los equipos

→ Calefacción: Suelo radiante con calderas murales centrales a gas;

→ Agua caliente: Central con calderas murales a gas.

Energía eléctrica de emergencia:

→ Iluminación: Luces de emergencia en escalera, palieres y todos los espacios comunes.

Mampostería

→ Exteriores y divisorias: Ladrillo macizo o hueco de 12cm portante;

→ Interiores: Ladrillo común o ladrillo hueco de 8cm.

Pintura

→ Pintura látex en paredes interiores y marcos metálicos con esmalte sintético;

→ Pintura exterior Duralba muros o similar.

Amenities

→ SUM / Parrillero: Equipamiento interior incluido. Parrilla y cocina;

→ Piscina y solárium: Piscina con equipo

exterior de filtrado, mobiliario exterior y deck atérmico. Paisajismo;

→ Gimnasio: Equipamiento incluido o con instalaciones y máquinas de marca de primera línea;

→ Espacios verdes recreativos: Grandes jardines de expansión con equipamiento exterior y espacios de juegos. Paisajismo.

Seguridad

→ Control de acceso: cerraduras digitales;

→ Sistema de cámaras: Control IP en entrada con acceso desde internet.

Suelo Armenia 2327

Desarrollan

**HERNAN
WAJSBRUT**
ADMINISTRACIÓN
Y DESARROLLOS

GRIS[®]
Arquitectura
& Desarrollos

Comercializa

CAPITALBROKERS

TEL 4807 7555 **WPP** 11 6932 7557 **MAIL** info@capitalbrokers.com.ar
WEB grisarquitectura.com **IG** [gris.arquitectura](https://www.instagram.com/gris.arquitectura)

Por encontrarse en una etapa de anteproyecto, el estudio se reserva el derecho a futuras modificaciones que sean necesarias para la correcta resolución de la obra, manteniendo los criterios y calidad de los materiales y sus terminaciones. En función de criterios proyectuales, estructurales y funcionales. De este mismo modo, las medidas expresadas, tanto en la memoria descriptiva como en los planos, son aproximadas.

La decisión de cualquiera de los modelos, marcas y color corren por cuenta exclusiva y a cargo del desarrollador.