

Suelo  
Nicaragua 4356

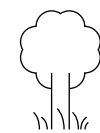
Diseño, ubicación y comfort.  
Un proyecto para toda la vida.

GRIS®  
Arquitectura  
& Desarrollos

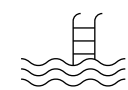
HERNAN  
WAJSBRUT  
ADMINISTRACIÓN  
Y DESARROLLOS

## Bienvenido a Suelo – Nicaragua 4356

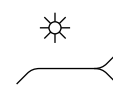
Ubicado en uno de los barrios más codiciados de Buenos Aires, *Suelo* fue diseñado para superar expectativas. Materiales nobles, diseño funcional a tu habitar, atención al detalle de cada terminación y un amplio abanico de amenities son acentos diferenciales de este proyecto. Ideal para vivir, para alquilar o para invertir en renta futura.



Espacio Verde



Pileta



Solárium



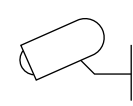
Parrilla



Laundry

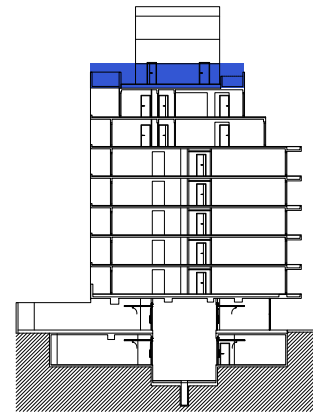


Control de Acceso Electromagnético



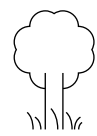
Cámara de Seguridad



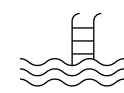


## Amenities

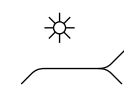
Aire, agua y césped. Bienvenido al oasis de *Suelo*, donde la vida urbana se encuentra con la naturaleza. La terraza con vistas a la ciudad, espacio verde, solárium y piscina es el lugar perfecto para desconectarse, relajarse y disfrutar.



Espacio Verde

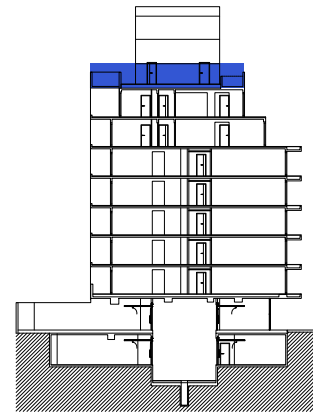


Pileta



Solárium

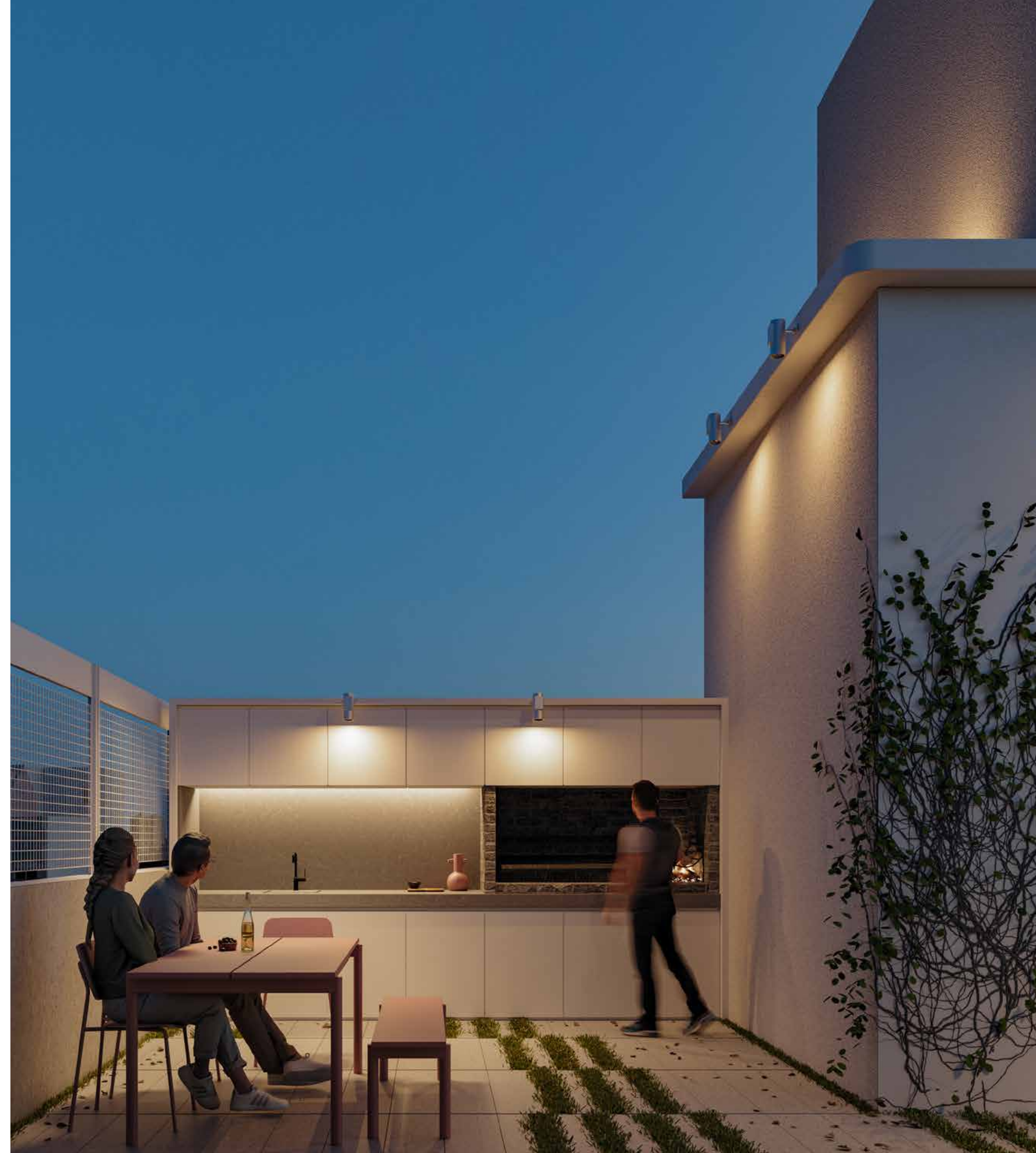




Un espacio ideal para disfrutar de momentos únicos junto a familiares y amigos, mientras se aprecia la vista panorámica de la ciudad. Ya sea para organizar una reunión al aire libre, un almuerzo en un día soleado, una cena especial o simplemente para relajarse después de un día agitado, el sector parrillero es el lugar perfecto para hacerlo.



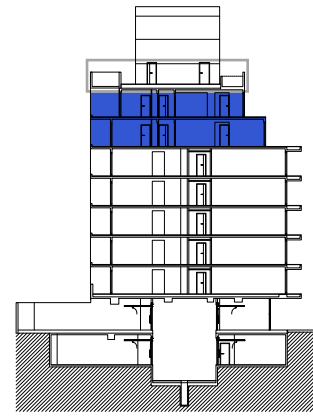
SUM-Parrilla



# Soñar. Crecer. Fluir. Crear.

Unidades diseñadas para ofrecerte espacios de inspiración que te permitan disfrutar al máximo. Nuestras residencias de 2, 3, 4 ambientes y monoambientes, cada una con su propia atmósfera y carácter, se adaptan a todas y cada una de tus necesidades.

Una invitación a descubrir el verdadero potencial de tu estilo de vida y a habitar espacios virtuosos.

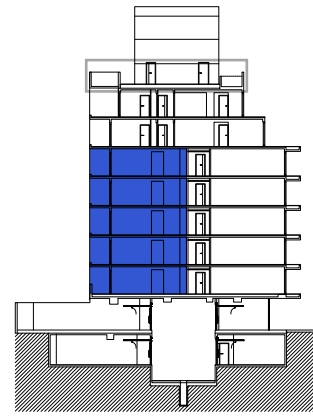


4 Ambientes

Dos pisos de residencias de 4 ambientes con una amplia terraza al frente y orientación al Noroeste, cocina con isla y lavadero, tres dormitorios –uno de ellos en suite con vestidor–, un gran estar-comedor, dos baños privados, uno de invitados y dependencia.

Espacio para soñar.



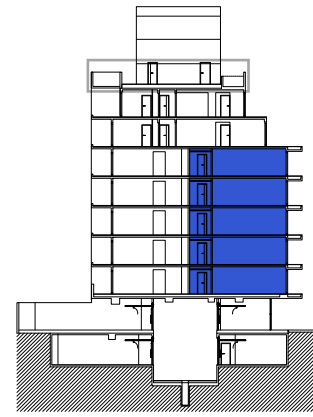


### 3 Ambientes

Más de 60 metros cuadrados de espacios amplios y luminosos. Un gran estar-comedor con cocina integrada. Dos dormitorios –uno de ellos en suite con vestidor–, dos baños privados, uno de visitas y balcón aterrazado al contrafrente.

Espacio para crecer.

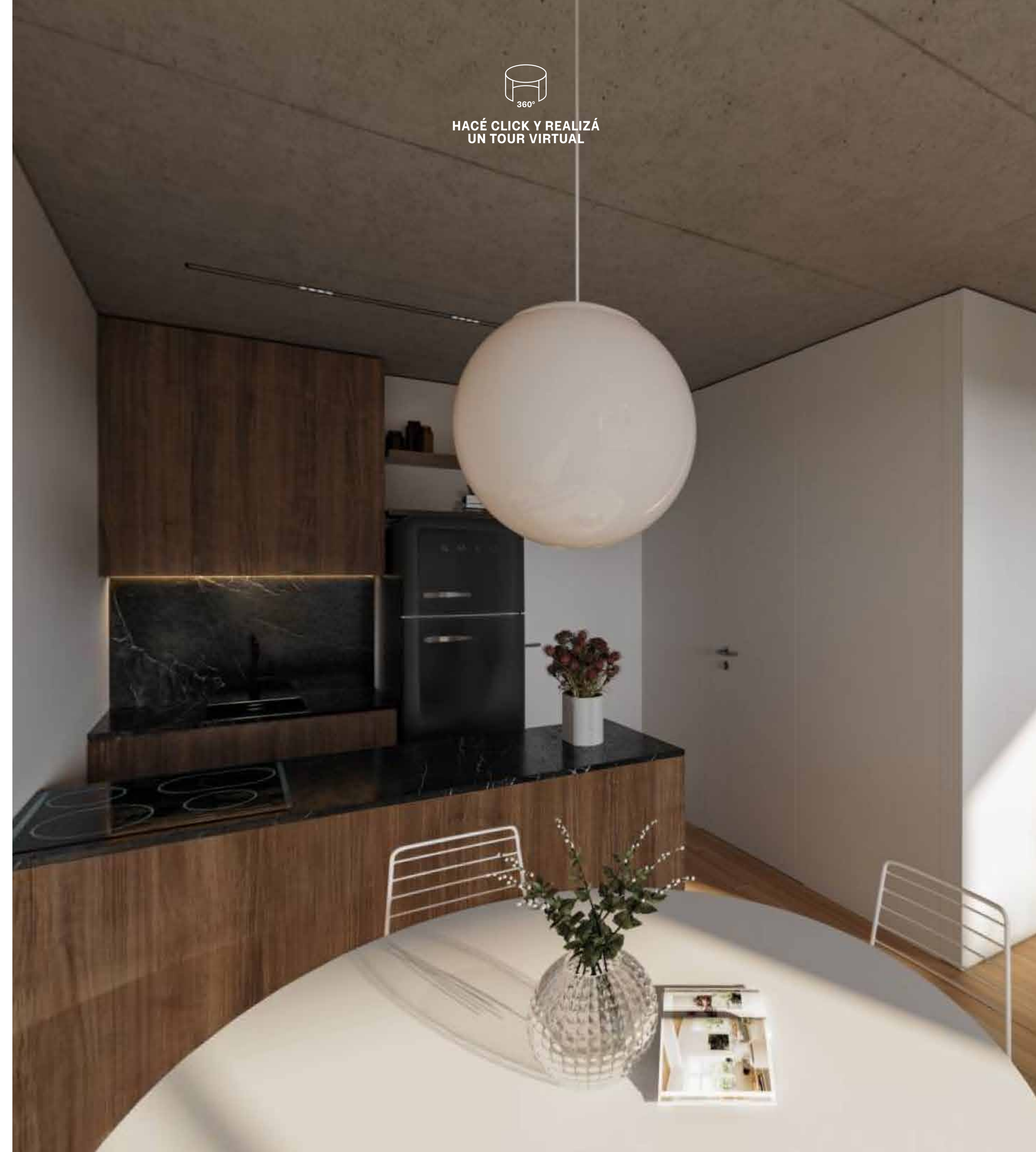




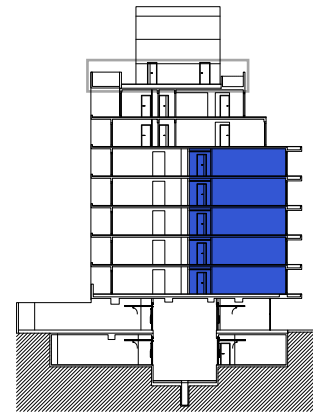
2 Ambientes

Amplias unidades de más de 45 metros cuadrados configurada por un estar-comedor y cocina integrada, dormitorio –en suite con vestidor–, baño de visitas y balcón con orientación al frente que ocupa todo el ancho de la unidad.

Espacio para fluir.



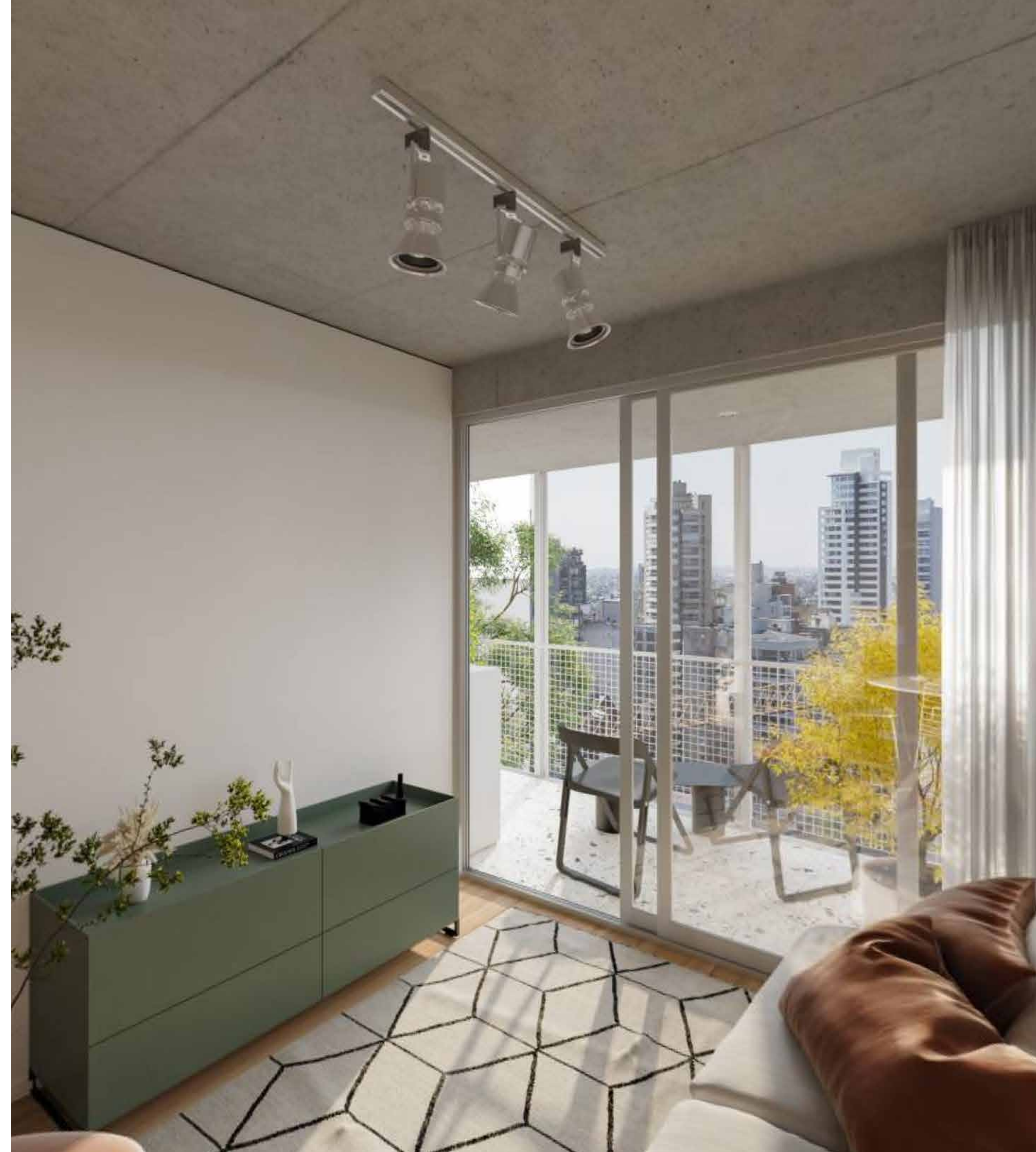
HACÉ CLICK Y REALIZÁ  
UN TOUR VIRTUAL



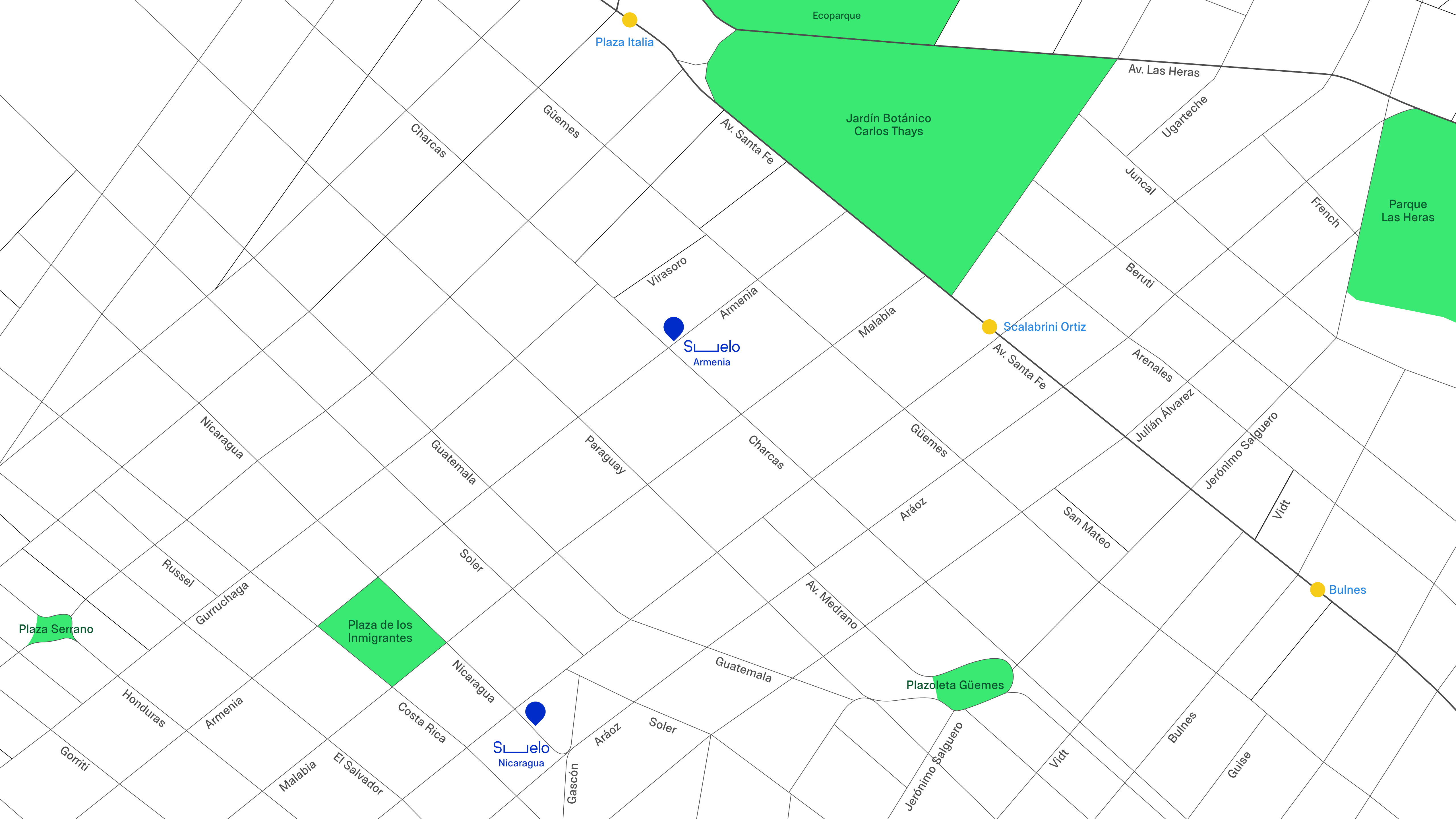
## Monoambientes

Unidades luminosas con barra de desayuno, cocina integrada, baño completo, balcón y un espacio adaptable para crear un dormitorio o una sala de estar/comedor.

Espacio para crear.



Una experiencia distinta en el corazón de Palermo Soho.  
Con opciones gastronómicas, tiendas de diseño, ofertas  
culturales, espacios verdes y acceso a las principales  
vías y medios de transporte, *Suelo* es el lugar ideal para  
vivir, trabajar y disfrutar de Buenos Aires.



Plaza Italia

Ecoparque

Jardín Botánico  
Carlos Thays

Parque  
Las Heras

Suelo  
Armenia

Scalabrini Ortiz

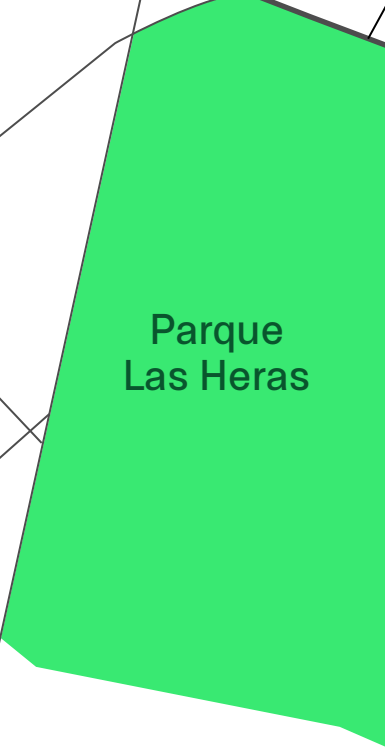
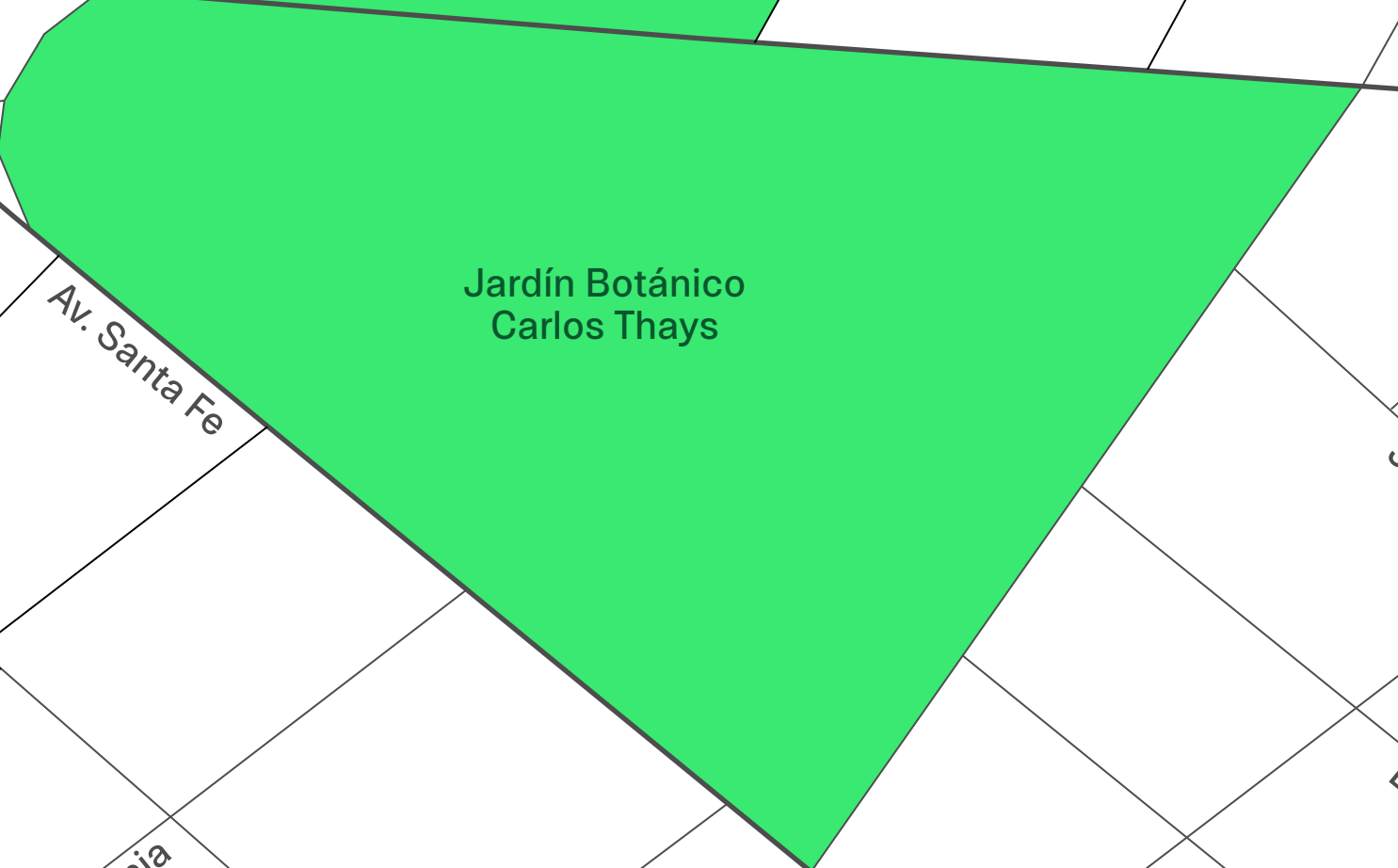
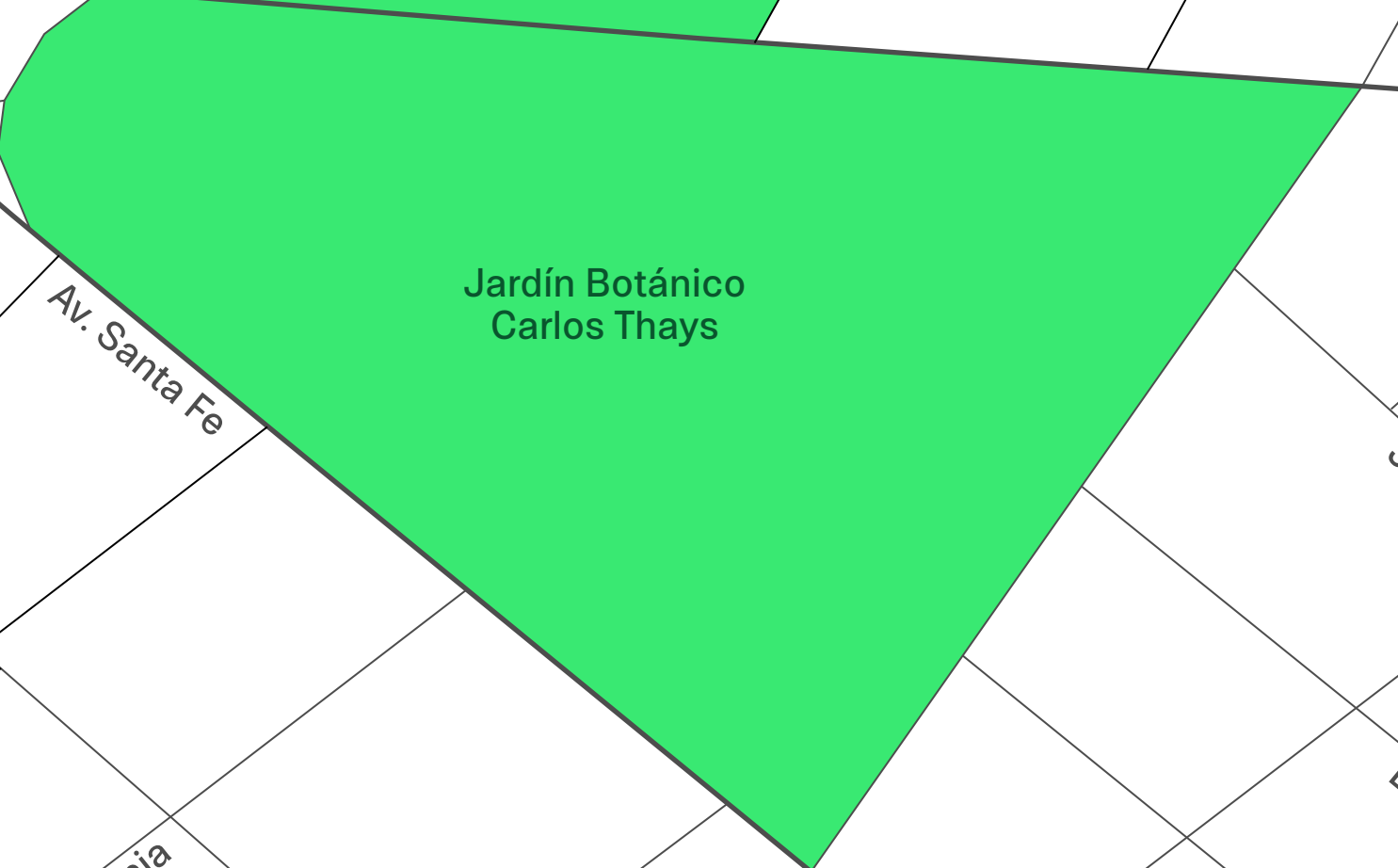
Bulnes

Suelo  
Nicaragua

Plazoleta Güemes

Plaza Serrano

Plaza de los  
Inmigrantes



Plaza Italia

Ecoparque

Jardín Botánico  
Carlos Thays

Parque  
Las Heras

Suelo  
Armenia

Scalabrini Ortiz

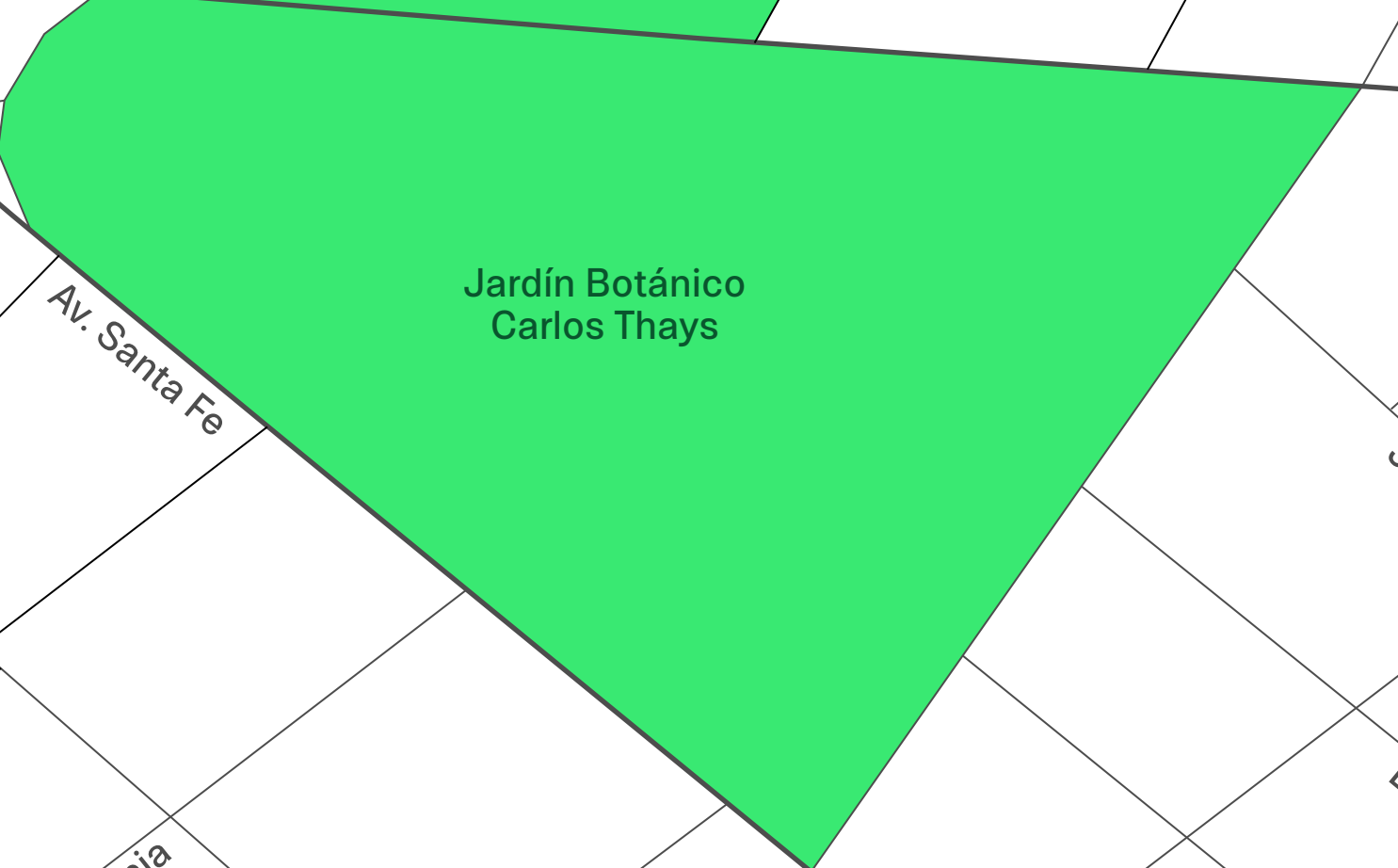
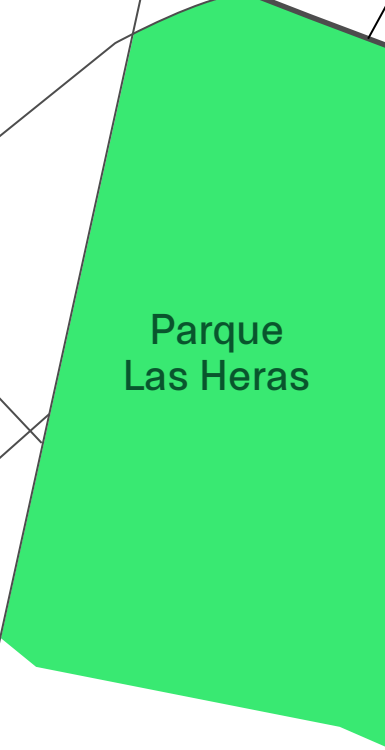
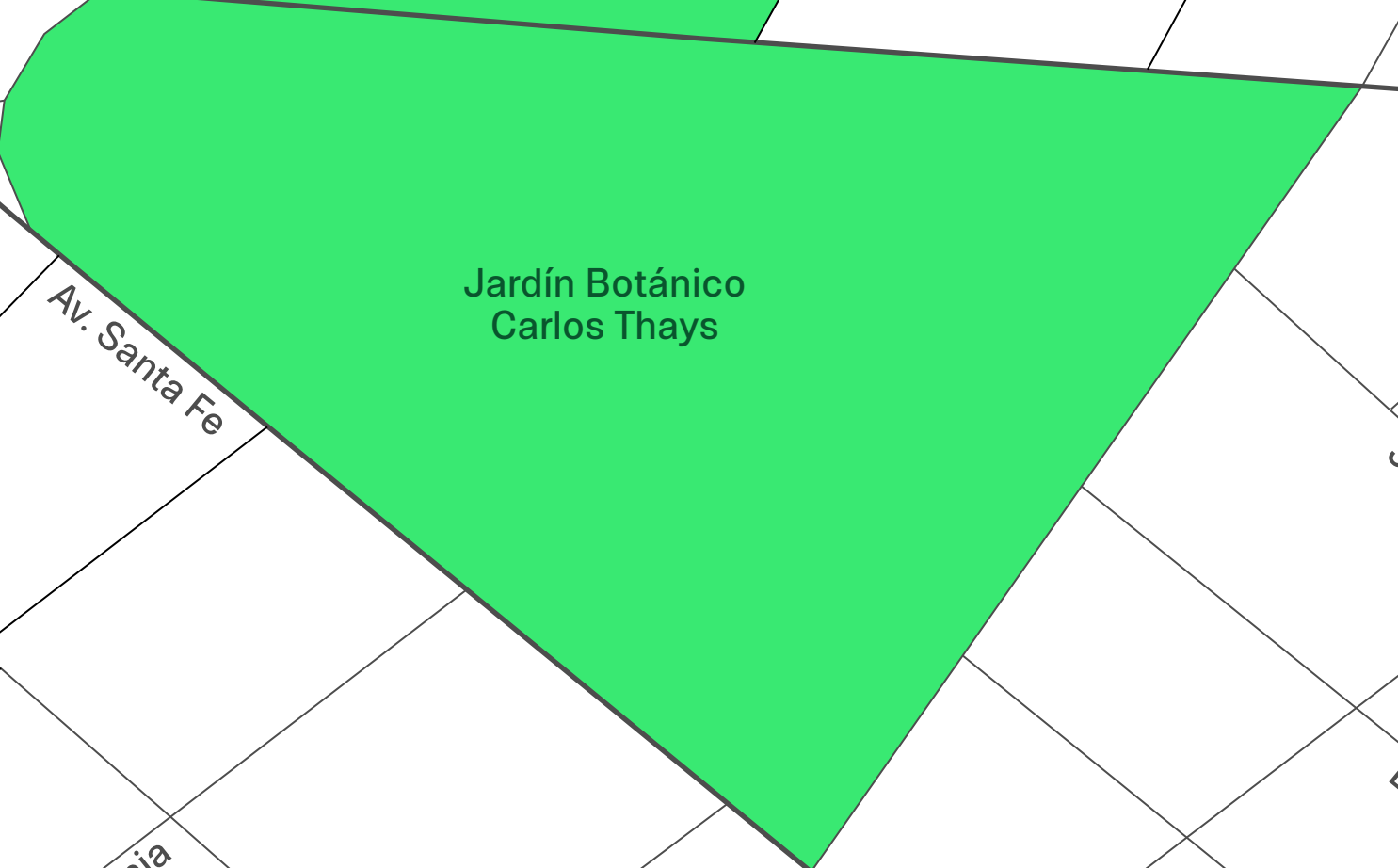
Bulnes

Suelo  
Nicaragua

Plazoleta Güemes

Plaza Serrano

Plaza de los  
Inmigrantes



Plaza Italia

Ecoparque

Jardín Botánico  
Carlos Thays

Parque  
Las Heras

Suelo  
Armenia

Scalabrini Ortiz

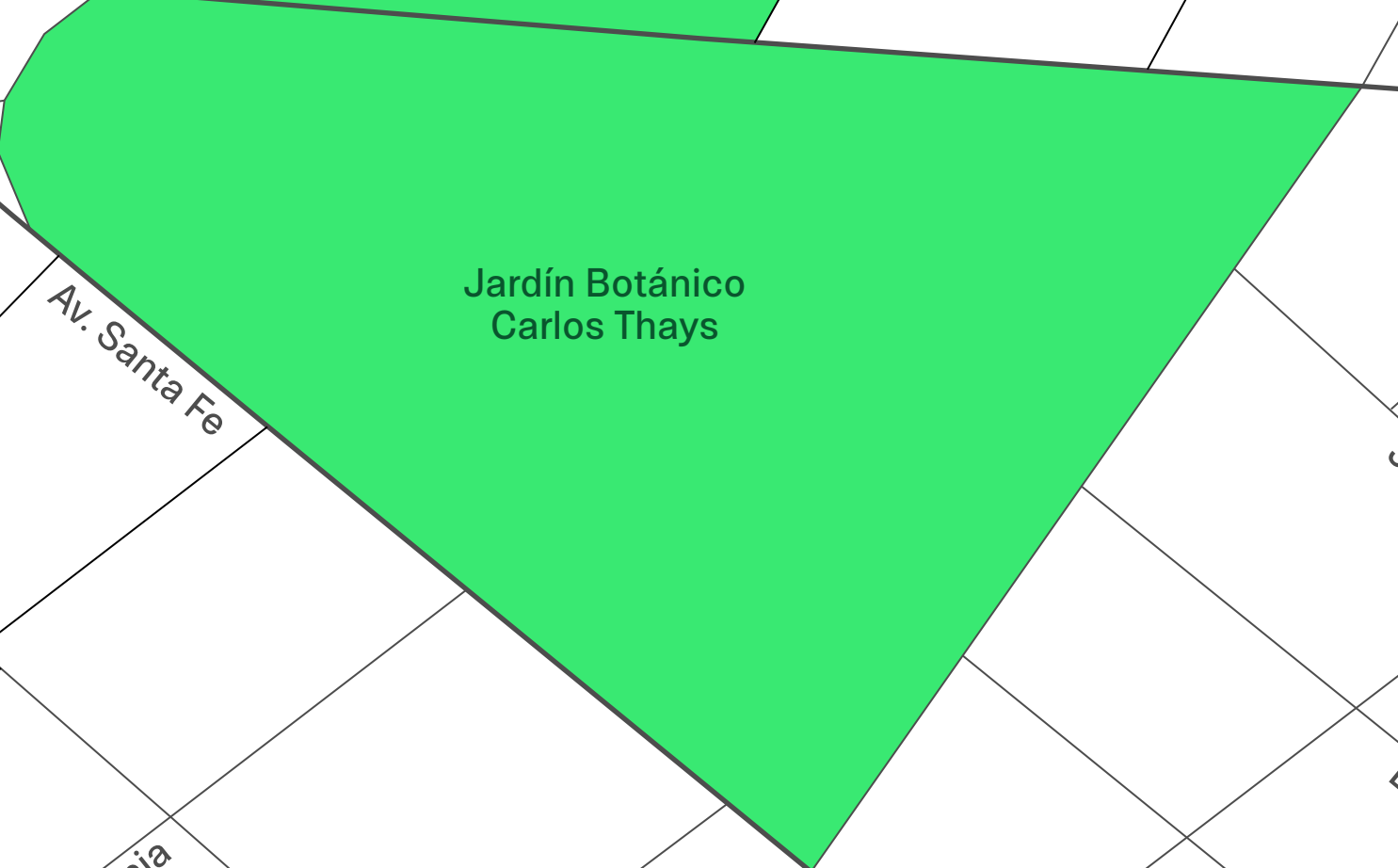
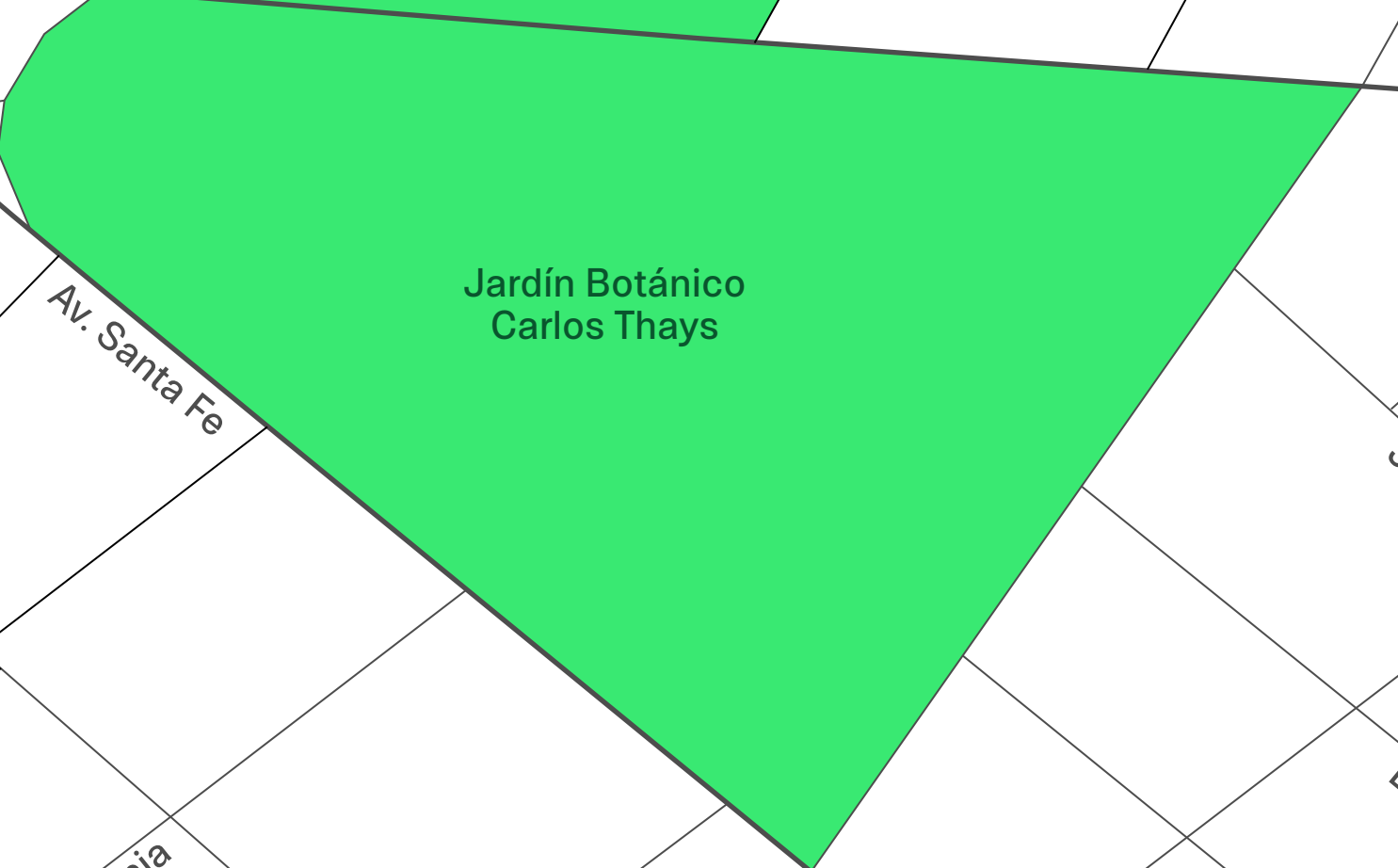
Bulnes

Suelo  
Nicaragua

Plazoleta Güemes

Plaza Serrano

Plaza de los  
Inmigrantes



Plaza Italia

Ecoparque

Jardín Botánico  
Carlos Thays

Parque  
Las Heras

Suelo  
Armenia

Scalabrini Ortiz

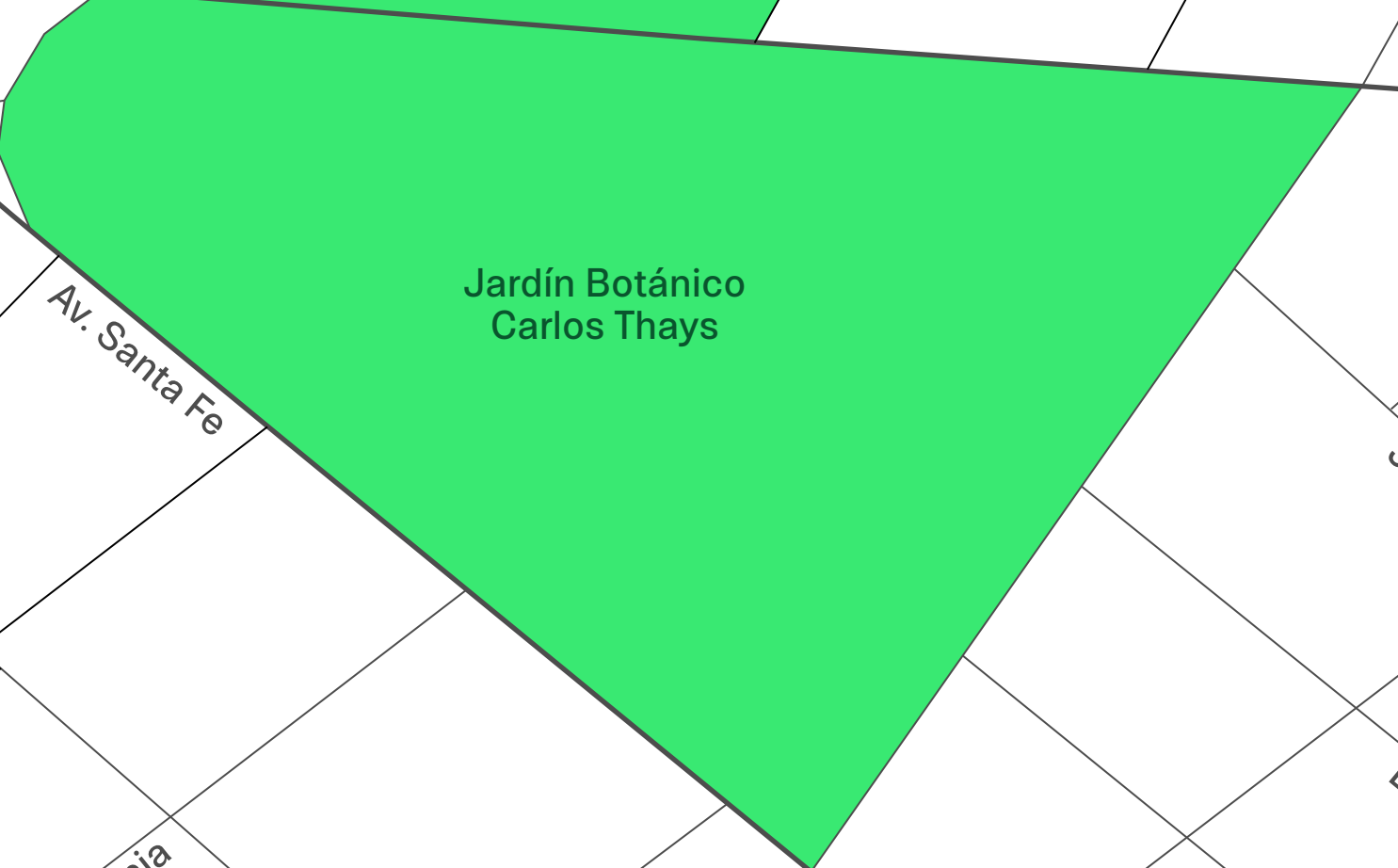
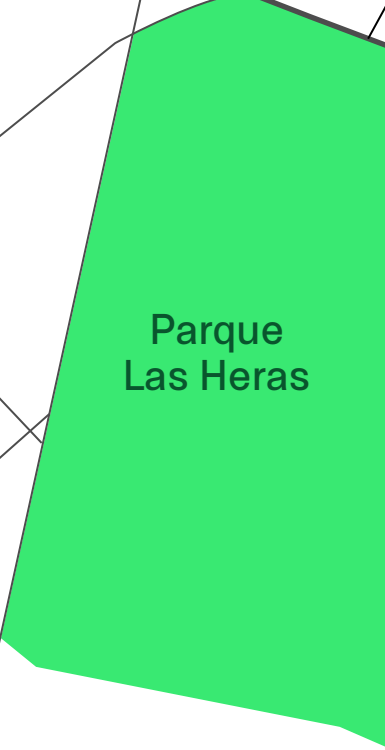
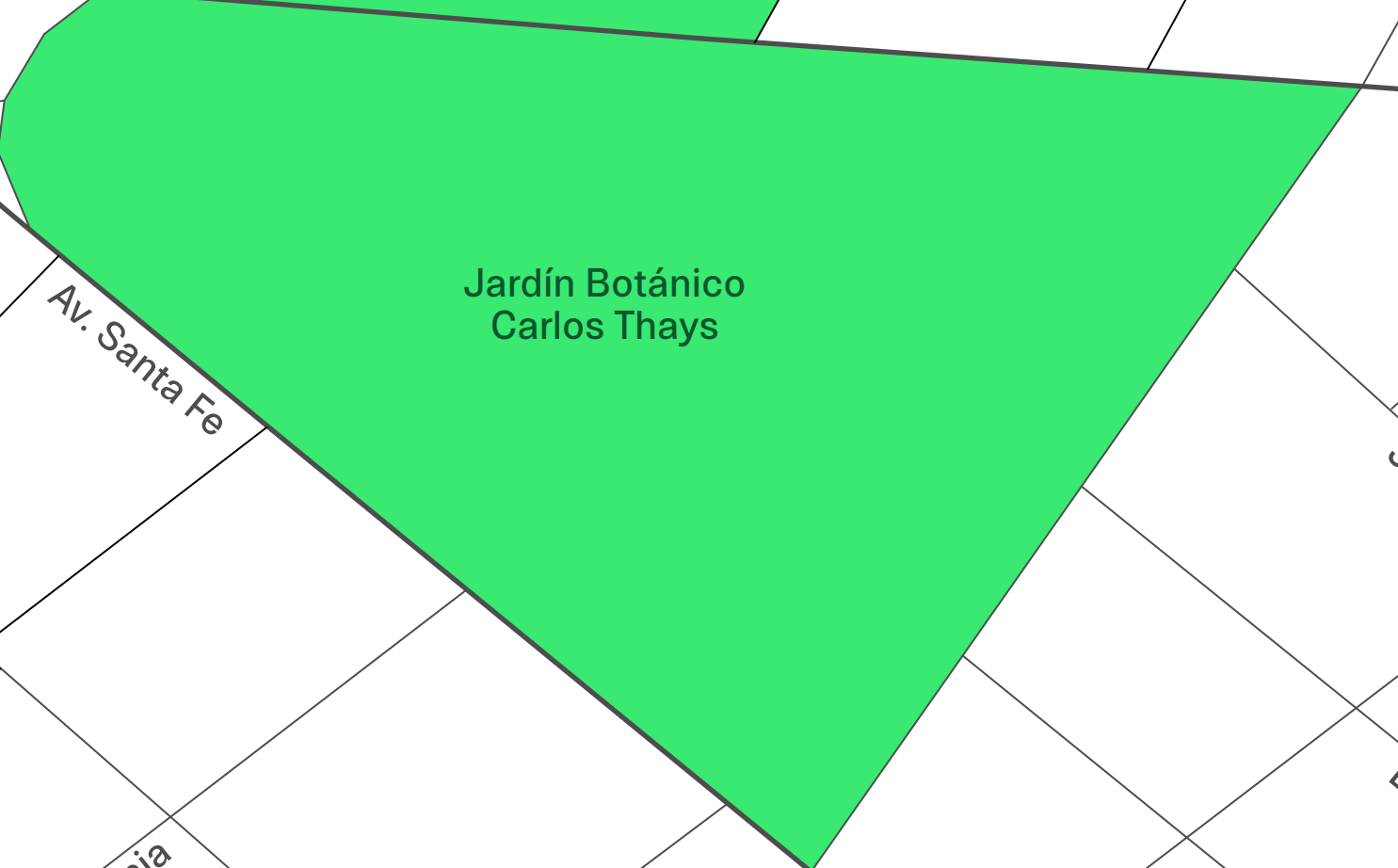
Bulnes

Suelo  
Nicaragua

Plazoleta Güemes

Plaza Serrano

Plaza de los  
Inmigrantes



Plaza Italia

Ecoparque

Jardín Botánico  
Carlos Thays

Parque  
Las Heras

Suelo  
Armenia

Scalabrini Ortiz

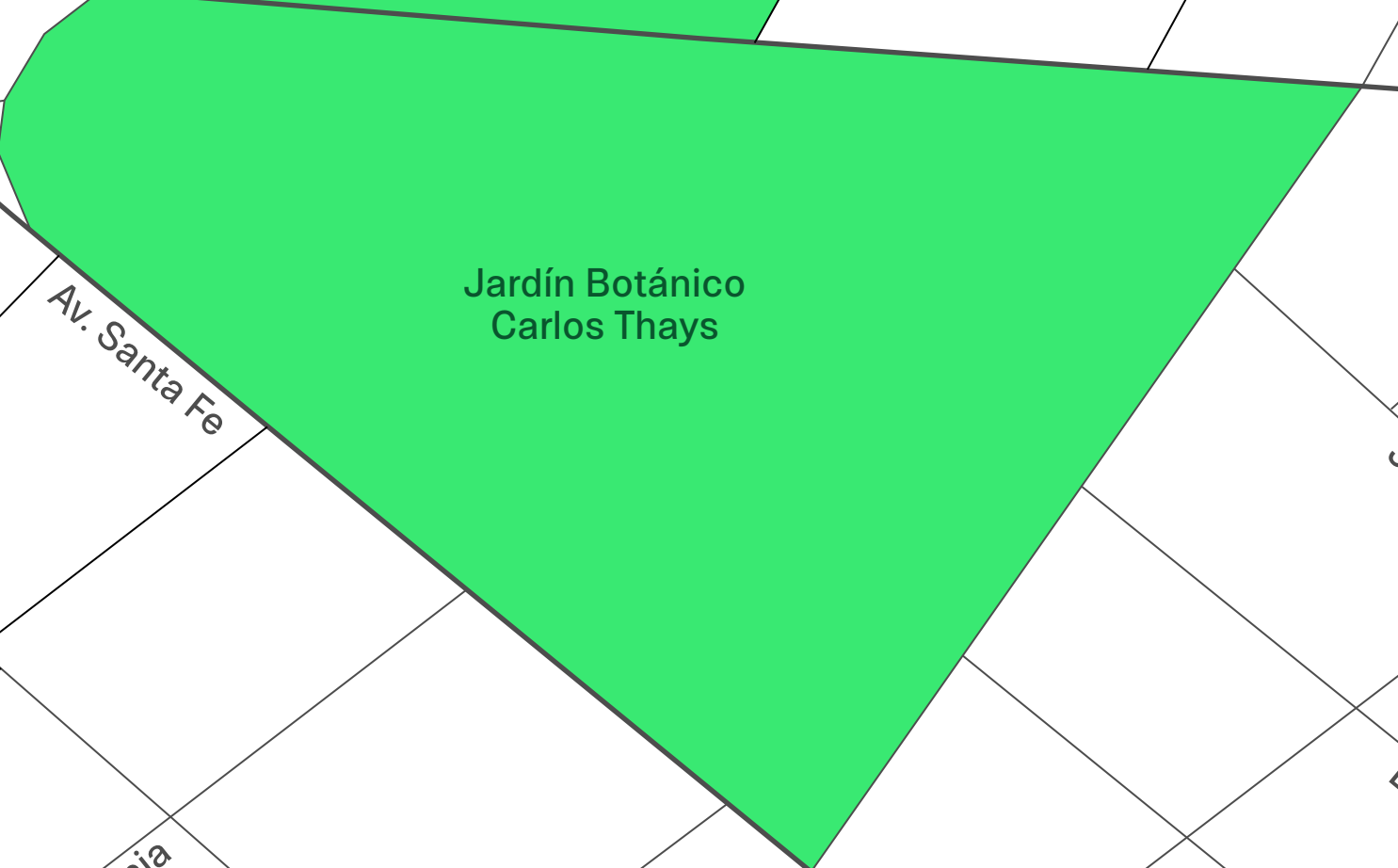
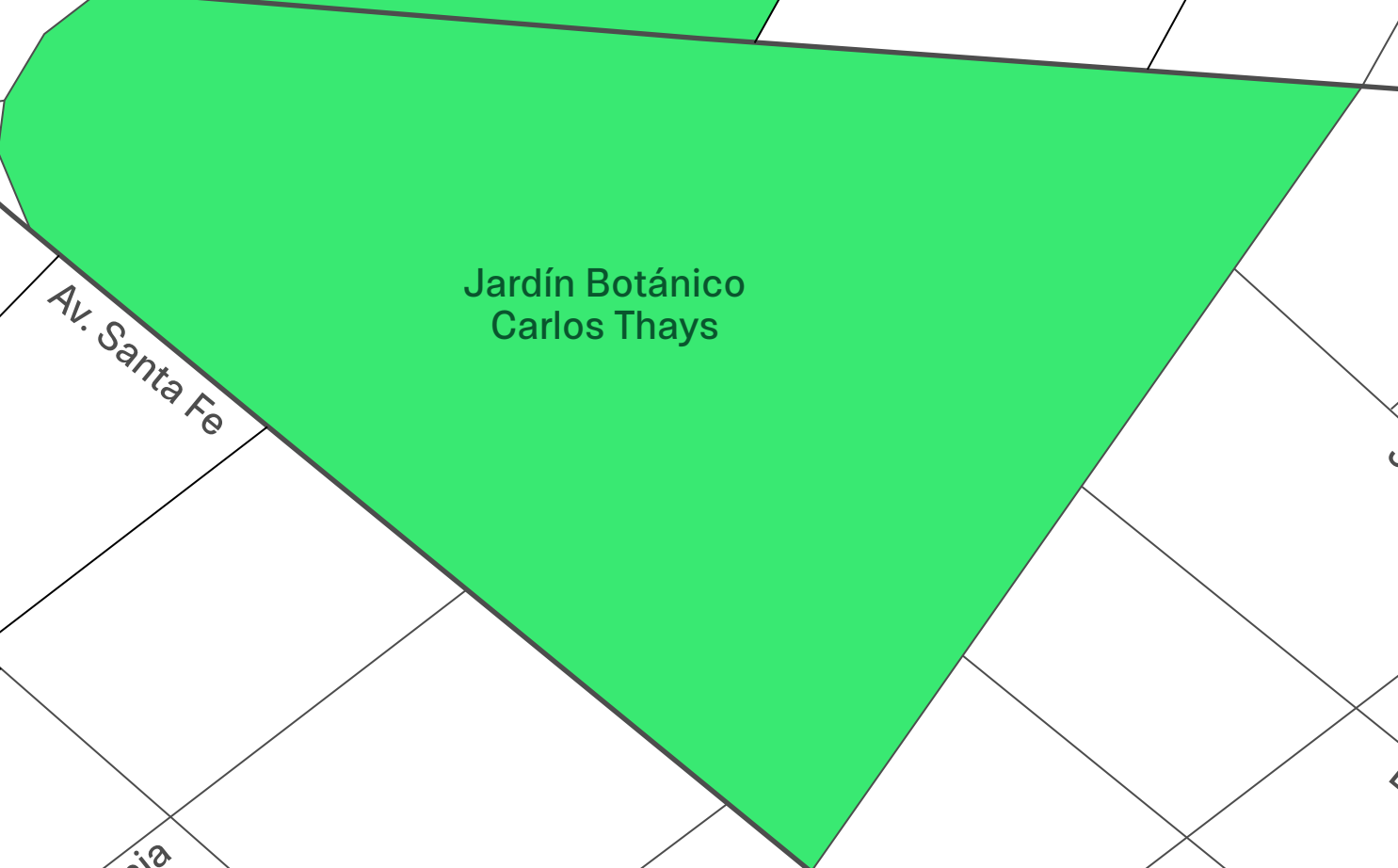
Bulnes

Suelo  
Nicaragua

Plazoleta Güemes

Plaza Serrano

Plaza de los  
Inmigrantes



Plaza Italia

Ecoparque

Jardín Botánico  
Carlos Thays

Parque  
Las Heras

Suelo  
Armenia

Scalabrini Ortiz

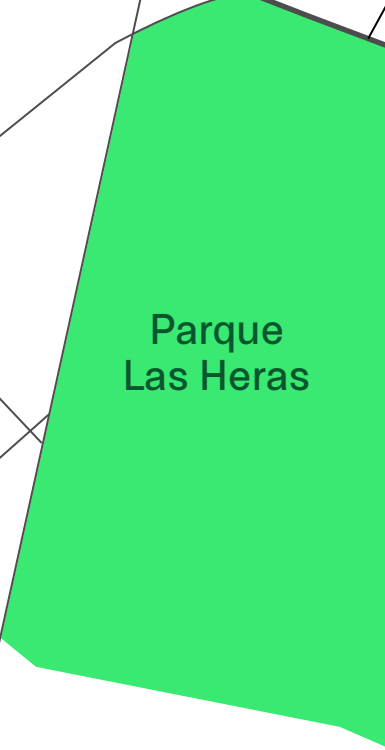
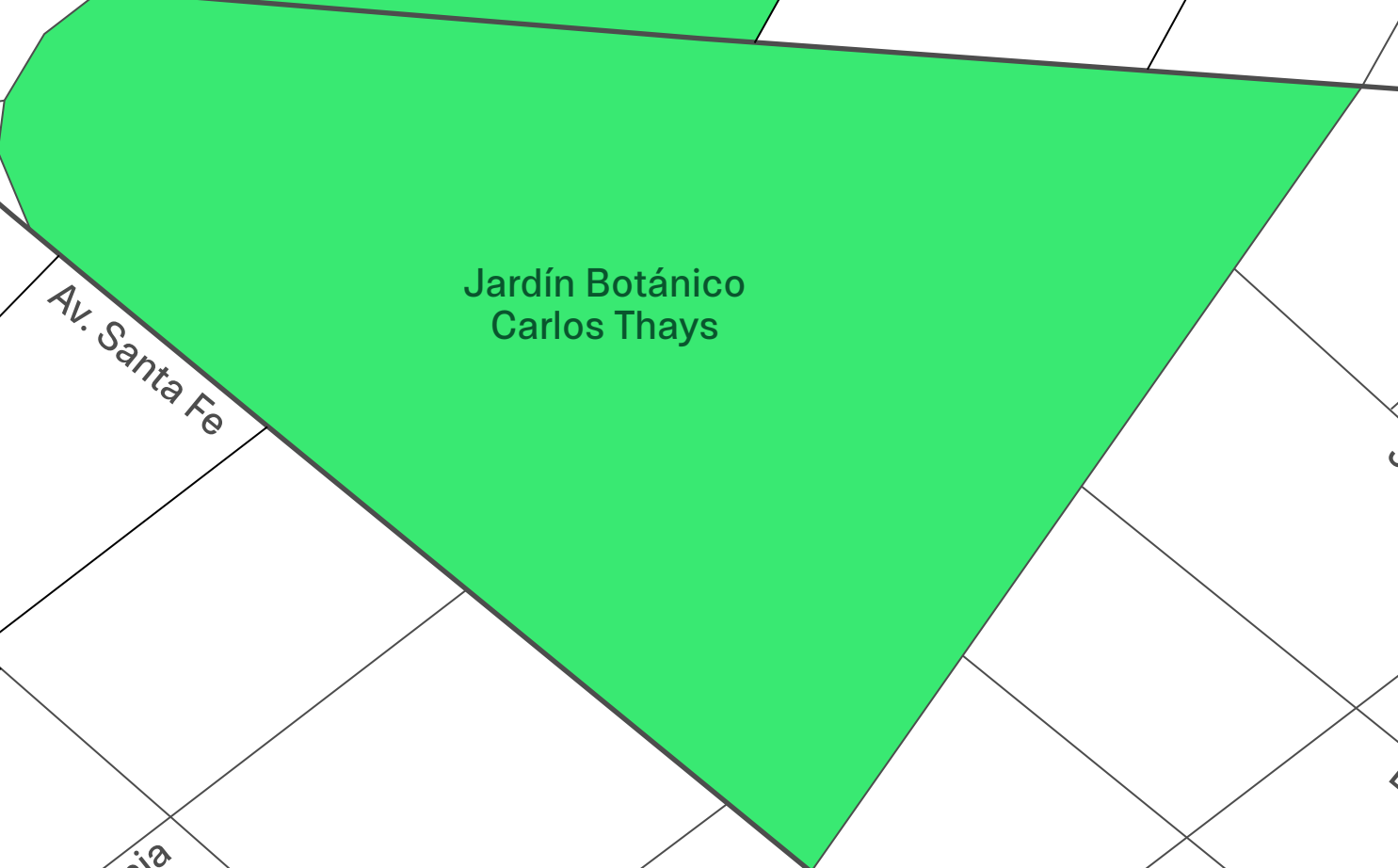
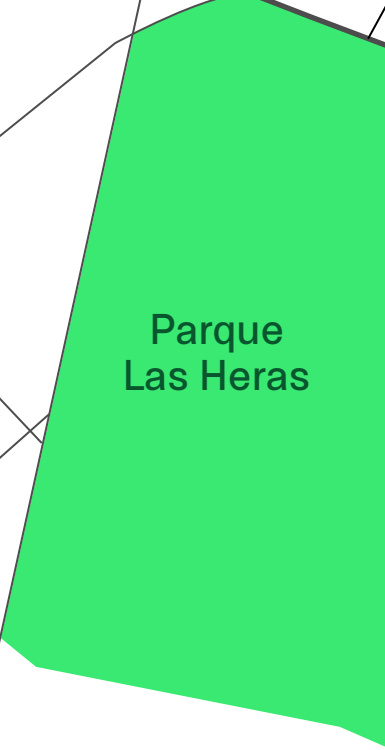
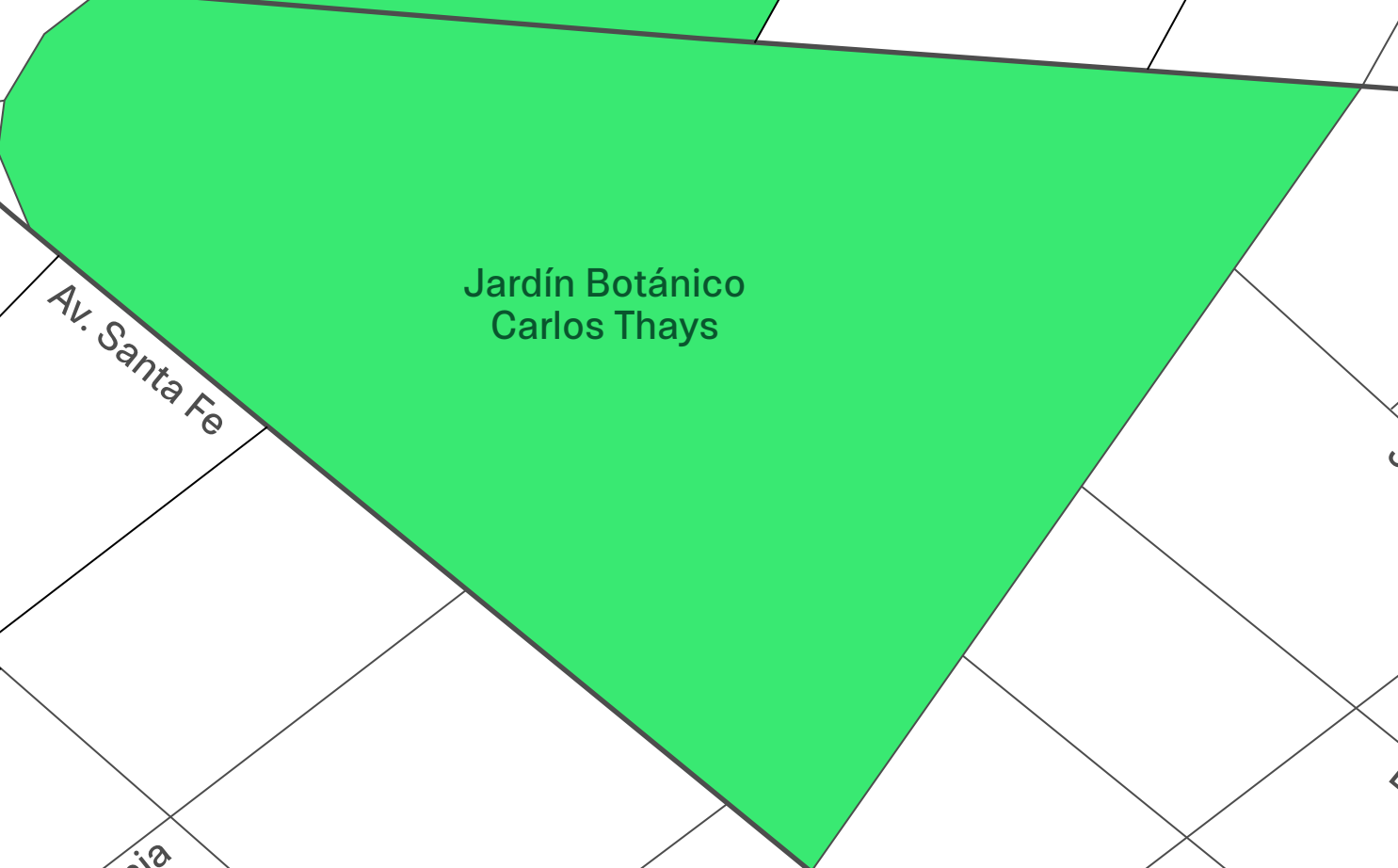
Bulnes

Suelo  
Nicaragua

Plazoleta Güemes

Plaza Serrano

Plaza de los  
Inmigrantes



Plaza Italia

Ecoparque

Jardín Botánico  
Carlos Thays

Parque  
Las Heras

Suelo  
Armenia

Scalabrini Ortiz

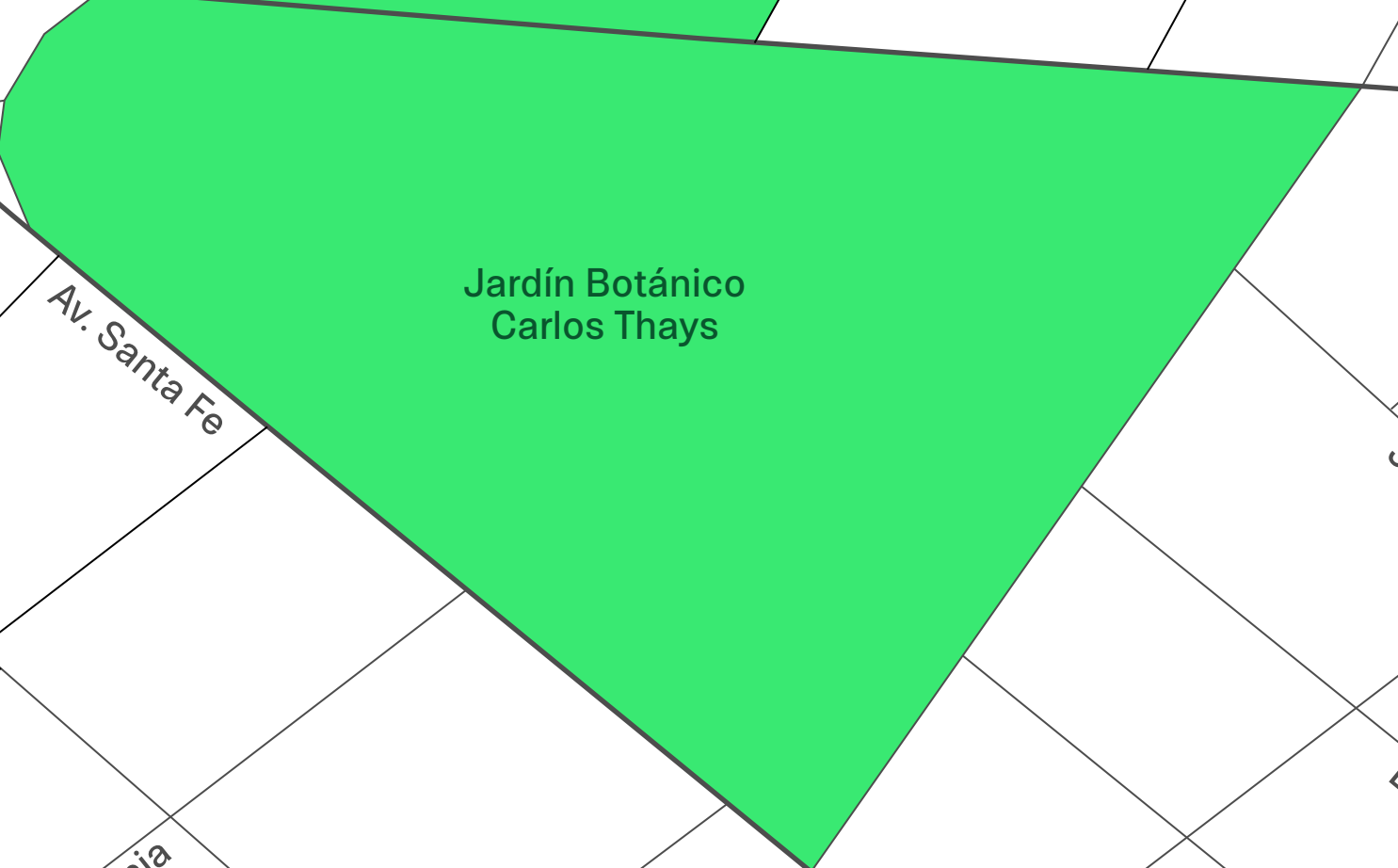
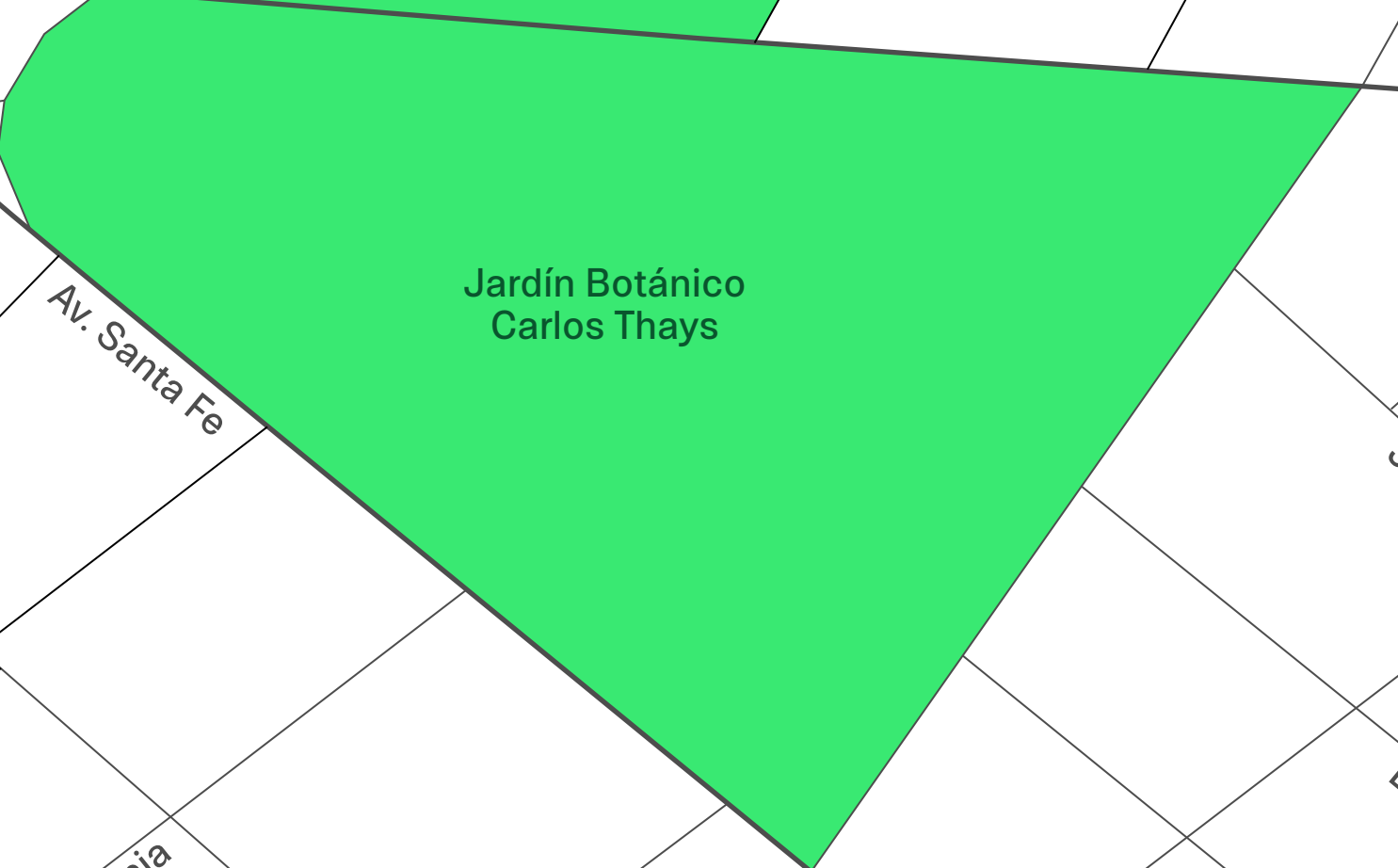
Bulnes

Suelo  
Nicaragua

Plazoleta Güemes

Plaza Serrano

Plaza de los  
Inmigrantes



Plaza Italia

Ecoparque

Jardín Botánico  
Carlos Thays

Parque  
Las Heras

Suelo  
Armenia

Scalabrini Ortiz

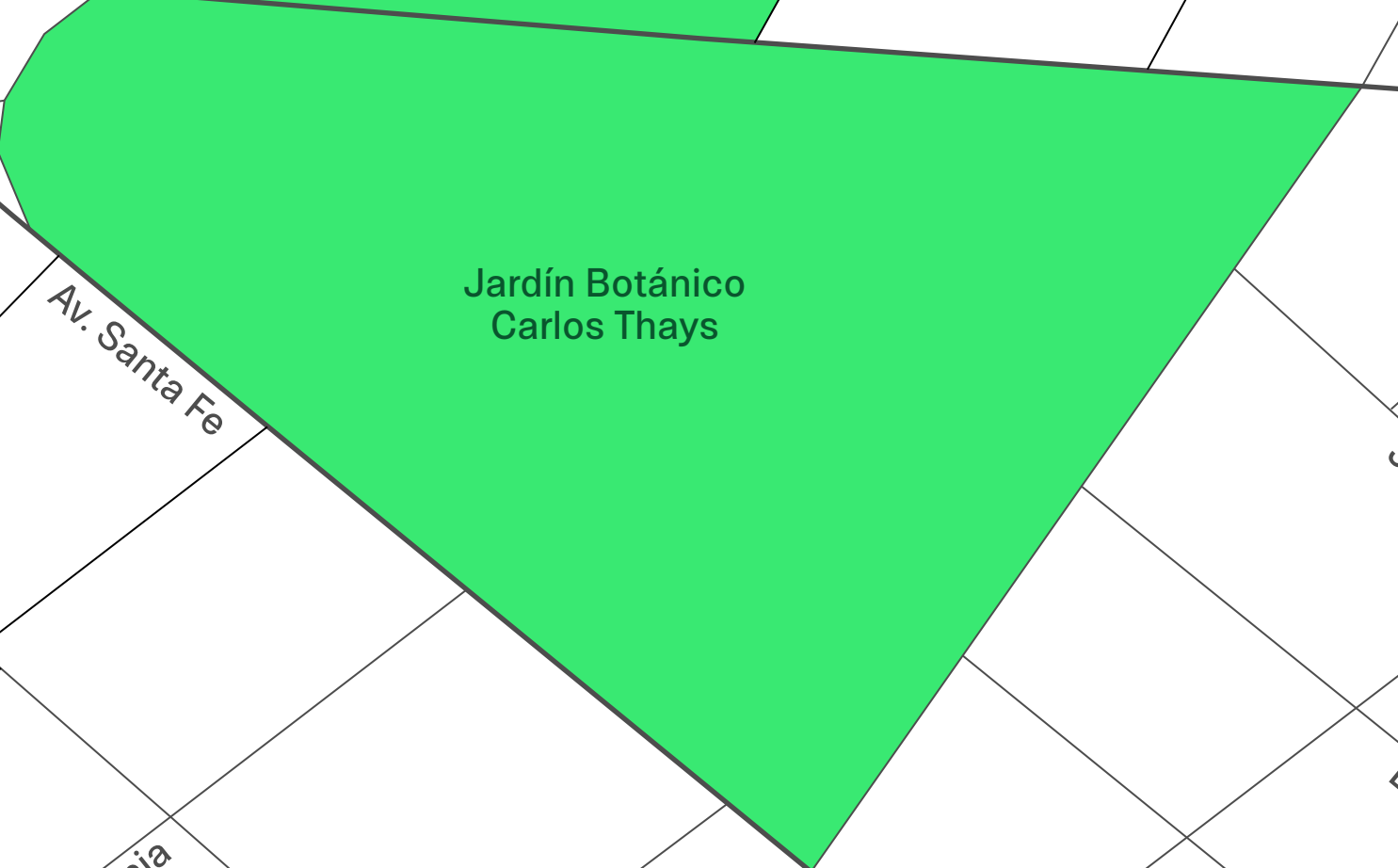
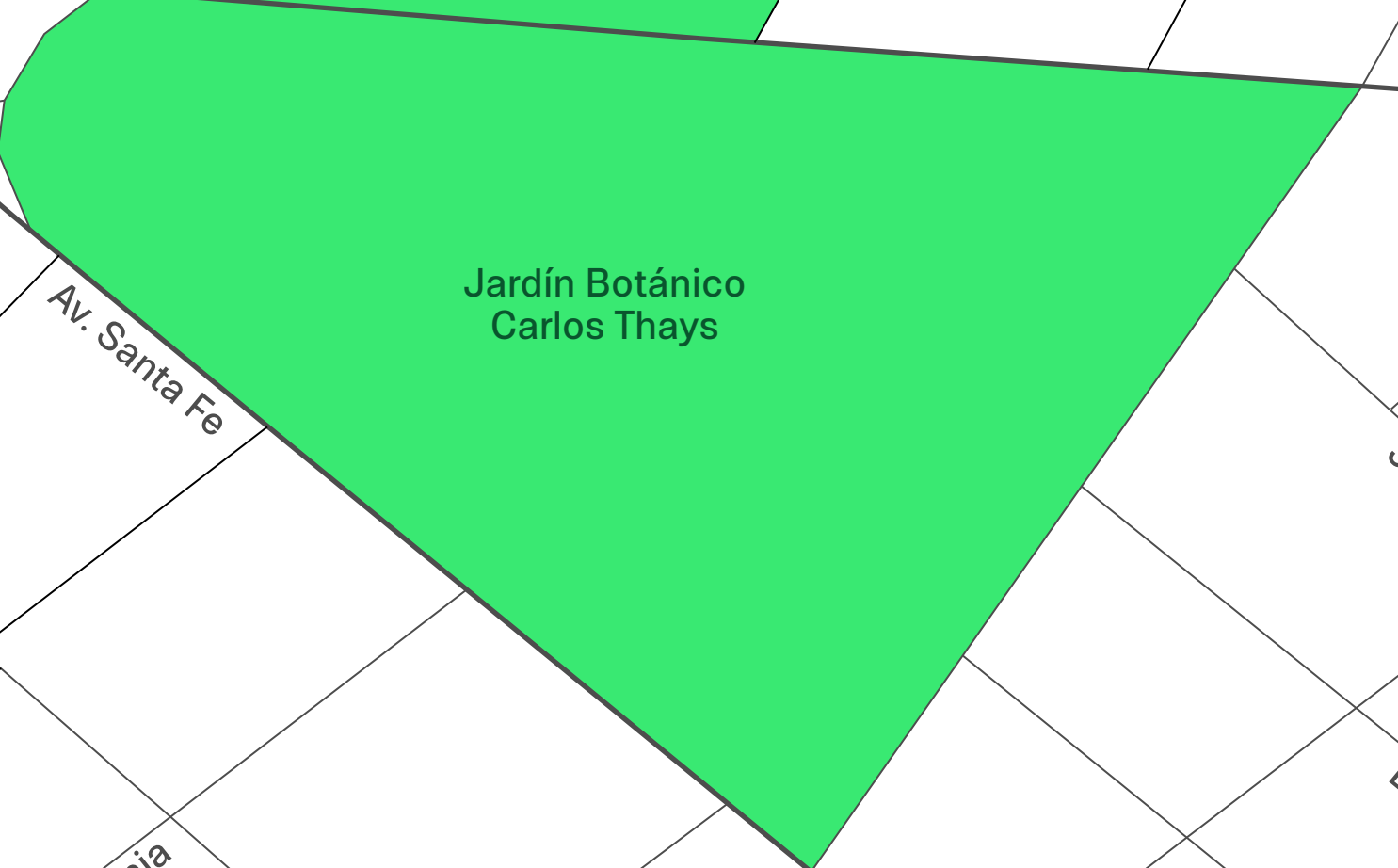
Bulnes

Suelo  
Nicaragua

Plazoleta Güemes

Plaza Serrano

Plaza de los  
Inmigrantes



Plaza Italia

Ecoparque

Jardín Botánico  
Carlos Thays

Parque  
Las Heras

Suelo  
Armenia

Scalabrini Ortiz

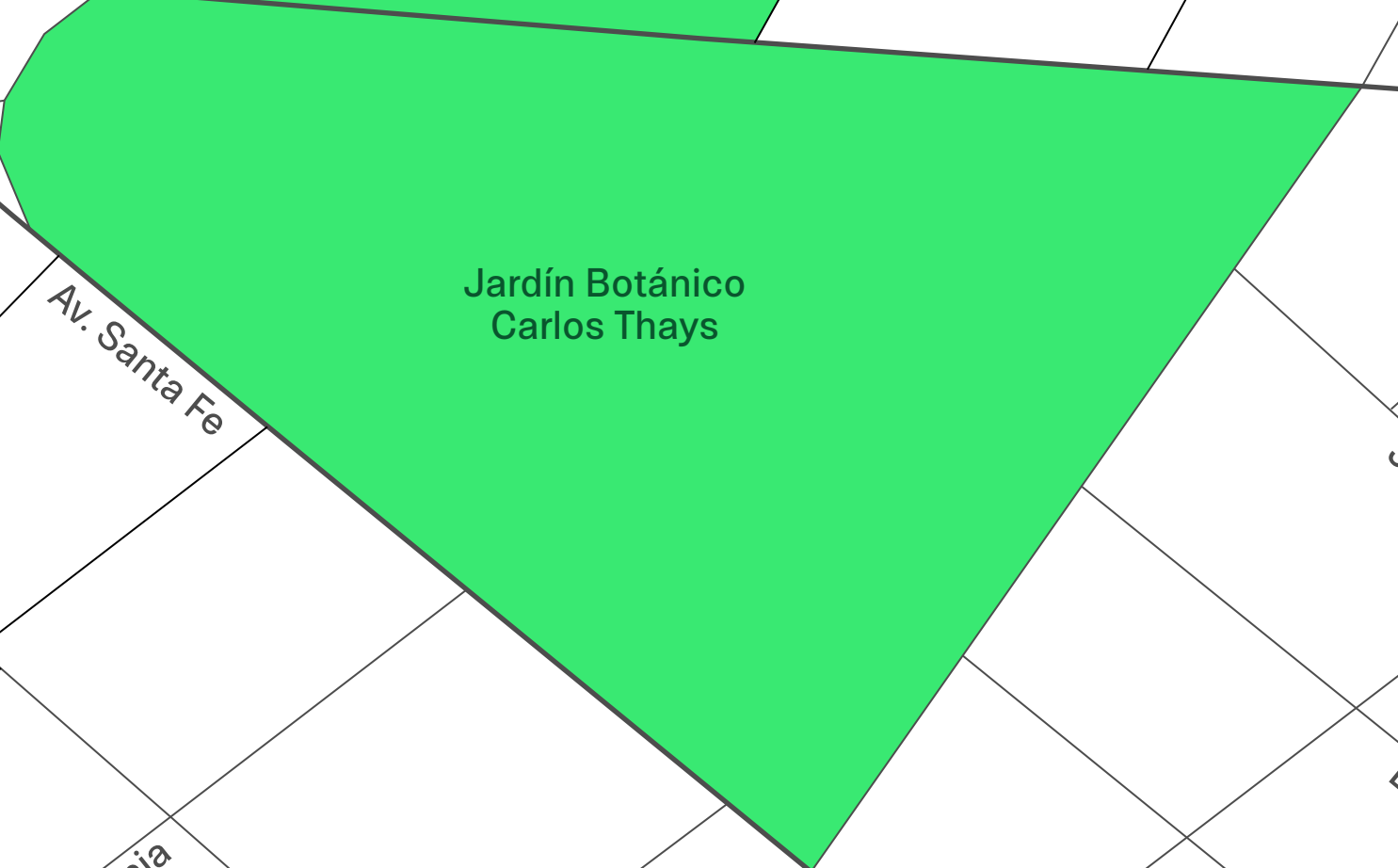
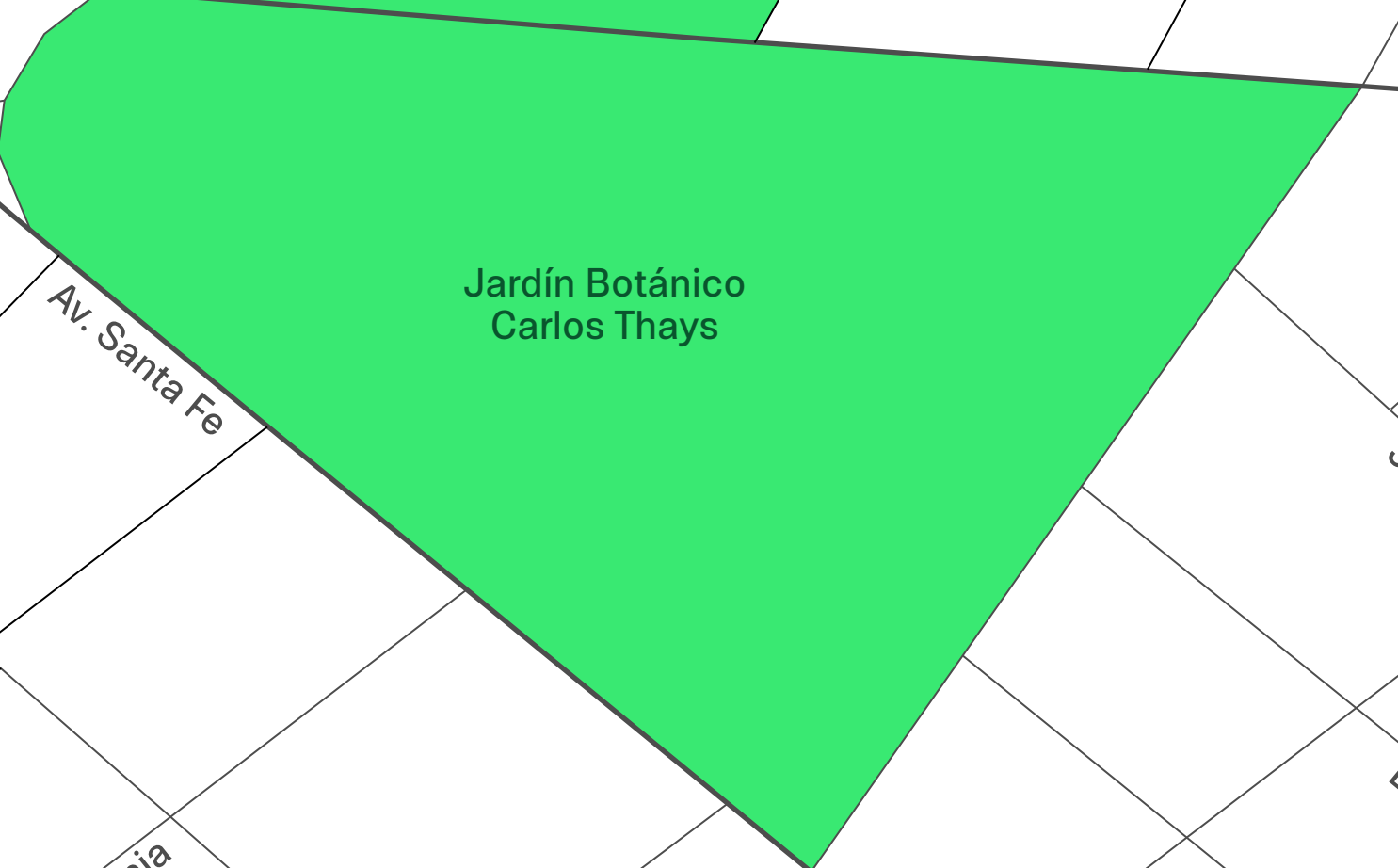
Bulnes

Suelo  
Nicaragua

Plazoleta Güemes

Plaza Serrano

Plaza de los  
Inmigrantes



Plaza Italia

Ecoparque

Jardín Botánico  
Carlos Thays

Parque  
Las Heras

Suelo  
Armenia

Scalabrini Ortiz

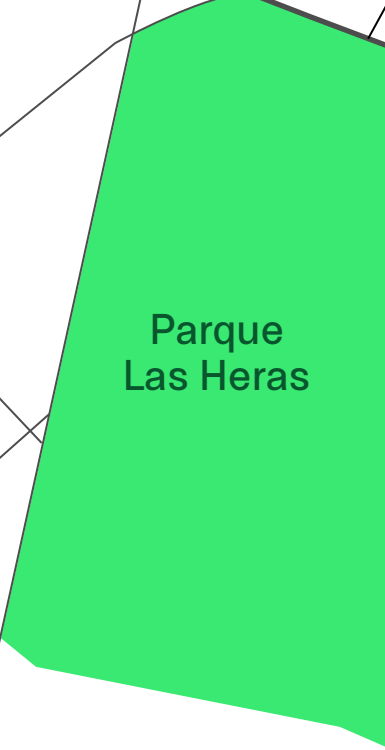
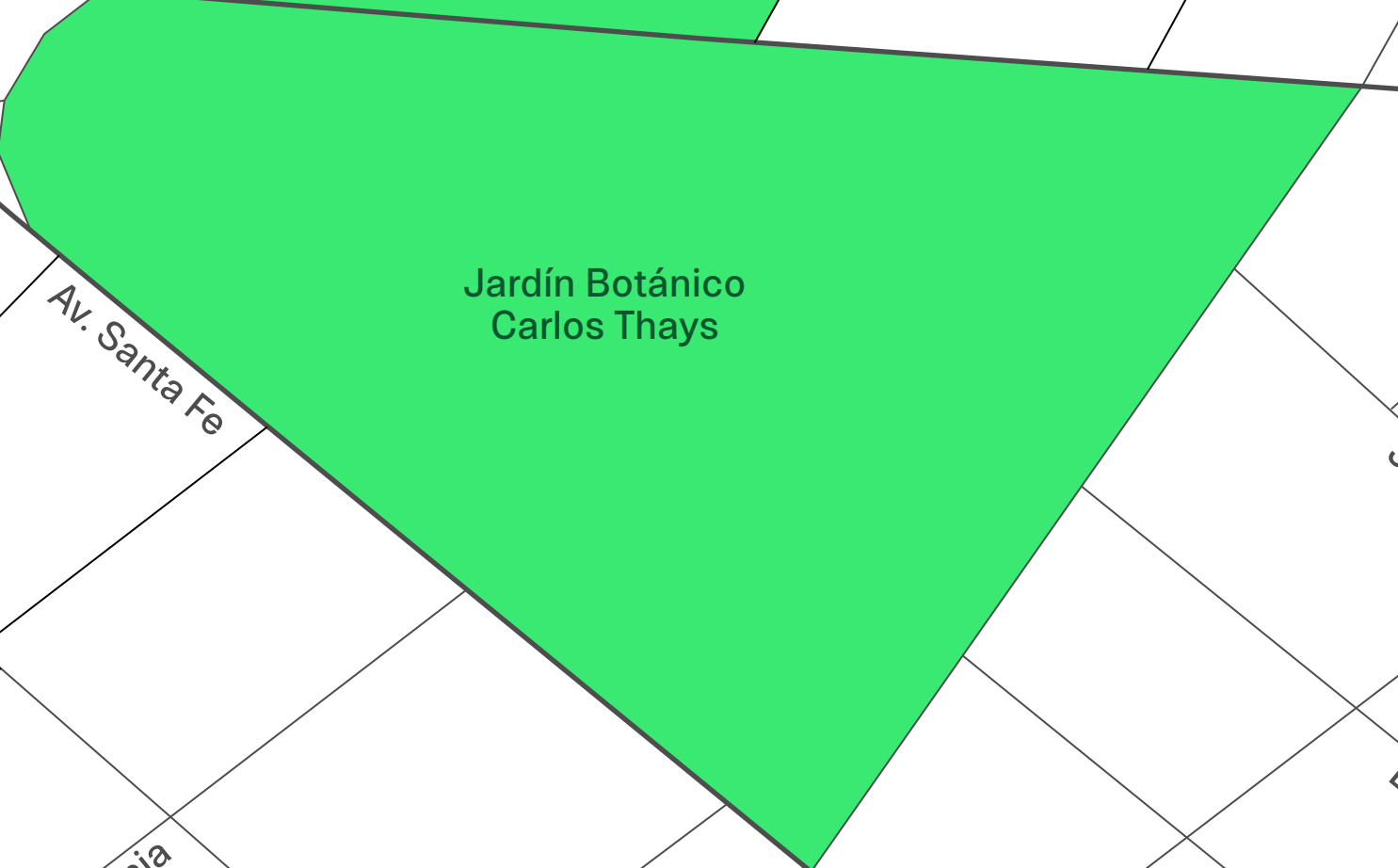
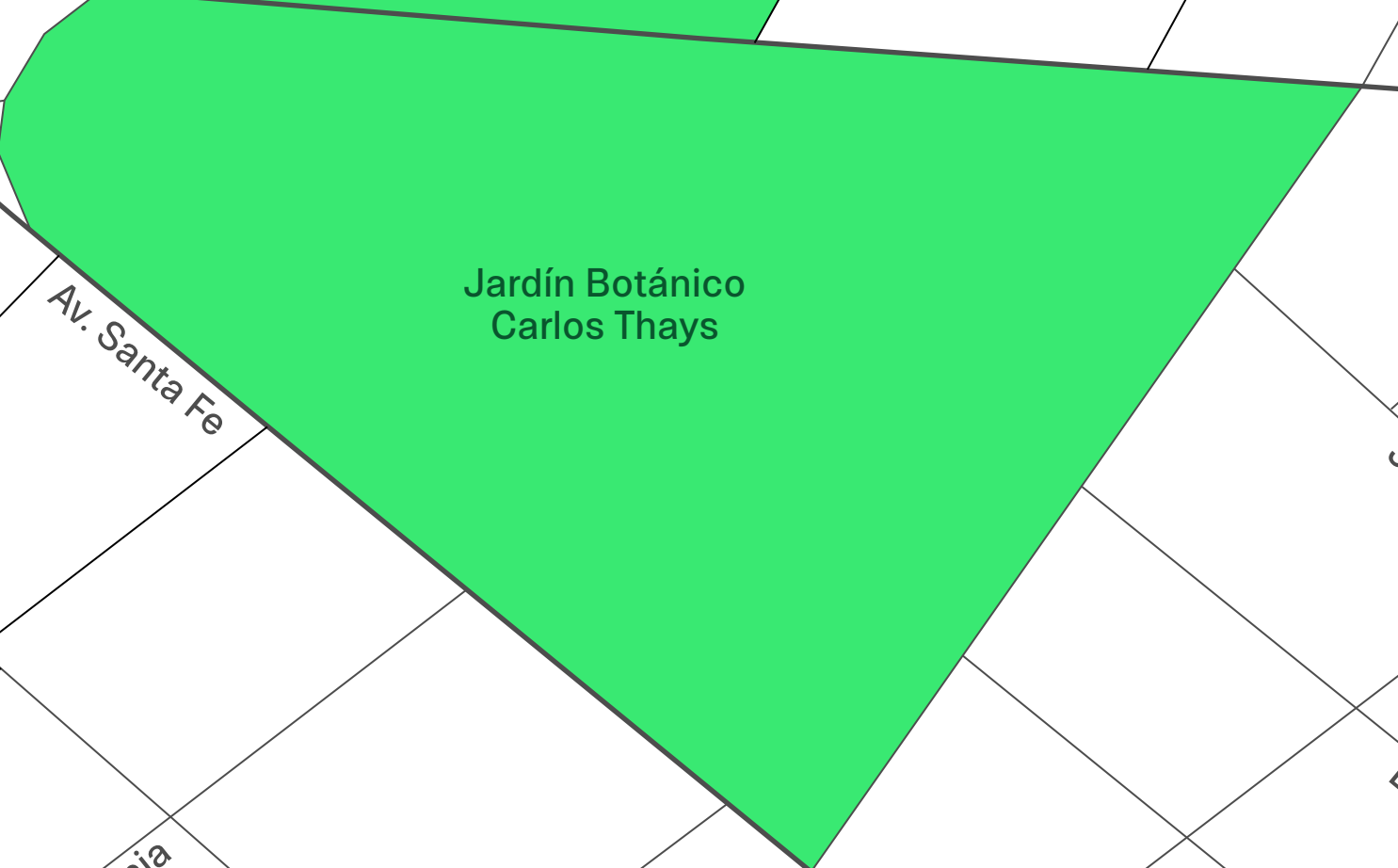
Bulnes

Suelo  
Nicaragua

Plazoleta Güemes

Plaza Serrano

Plaza de los  
Inmigrantes



Plaza Italia

Ecoparque

Jardín Botánico  
Carlos Thays

Parque  
Las Heras

Suelo  
Armenia

Scalabrini Ortiz

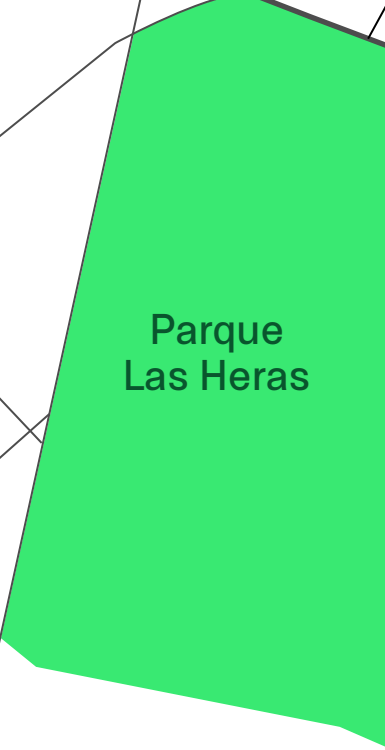
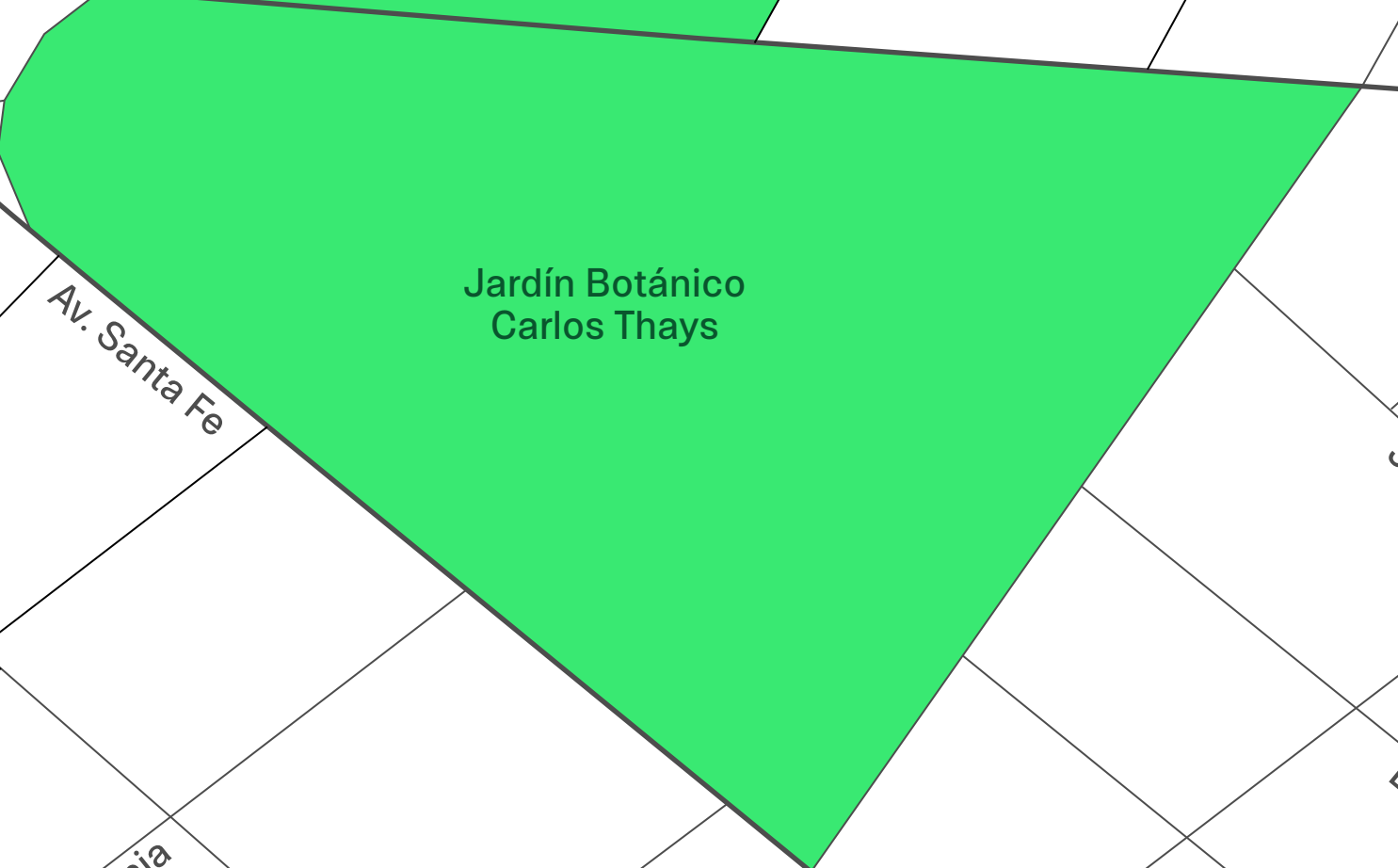
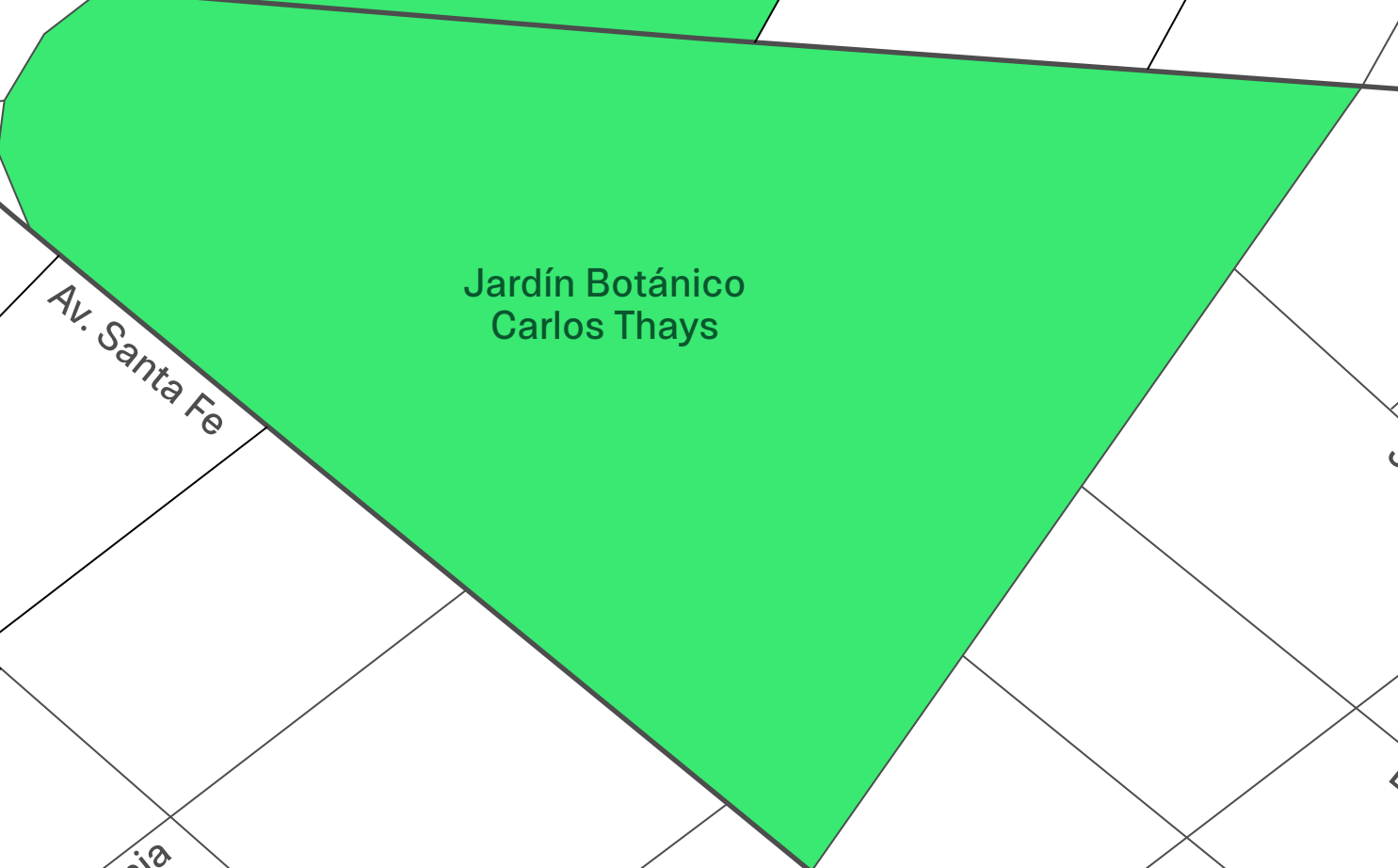
Bulnes

Suelo  
Nicaragua

Plazoleta Güemes

Plaza Serrano

Plaza de los  
Inmigrantes



Plaza Italia

Ecoparque

Jardín Botánico  
Carlos Thays

Parque  
Las Heras

Suelo  
Armenia

Scalabrini Ortiz

Bulnes

Suelo  
Nicaragua

Plazoleta Güemes

Plaza Serrano

Plaza de los  
Inmigrantes





Pensado, diseñado  
y creado **para**  
**inspirar un estilo**  
**de vida único.**



# En *Suelo*, tu vida se eleva

Vivir en *Suelo* es estar rodeado de la vibrante energía de Palermo Soho. Es disfrutar un espacio en donde cada detalle fue cuidadosamente pensado para crear un ambiente estético y funcional. Es explorar y descubrir los beneficios de una mejor calidad de vida, en la cual tenés el lugar perfecto para recibir amigos, disfrutar de una tarde leyendo o simplemente descansar después de un día ajetreado.



# Espacios de luz

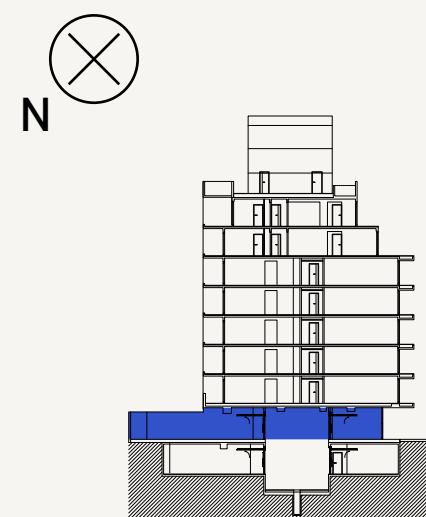
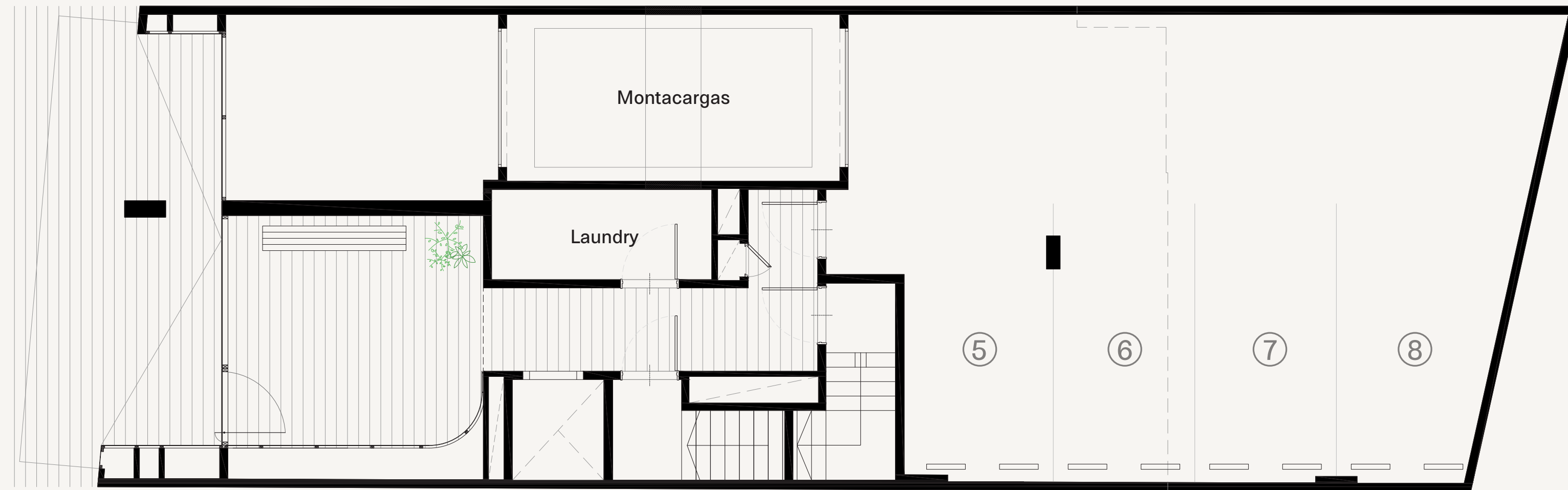
Así es tu nuevo y hermoso departamento de diseño. Es amplio y luminoso, en sus espacios fluye la creatividad y la vida se disfruta al máximo, solo, con tu pareja, o en familia. La luz natural que inunda todos los rincones crea ambientes cálidos y llenos de energía, mientras que la elegancia y el diseño sofisticado de cada detalle hacen que cada uno de tus días se convierta en una experiencia única y memorable.

Suelo Nicaragua 4356

# Plantas Generales

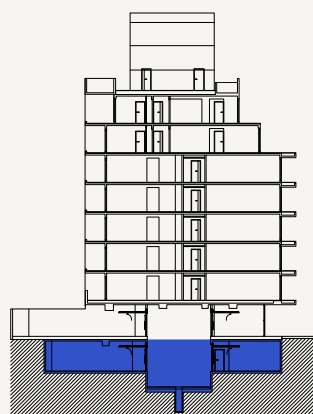
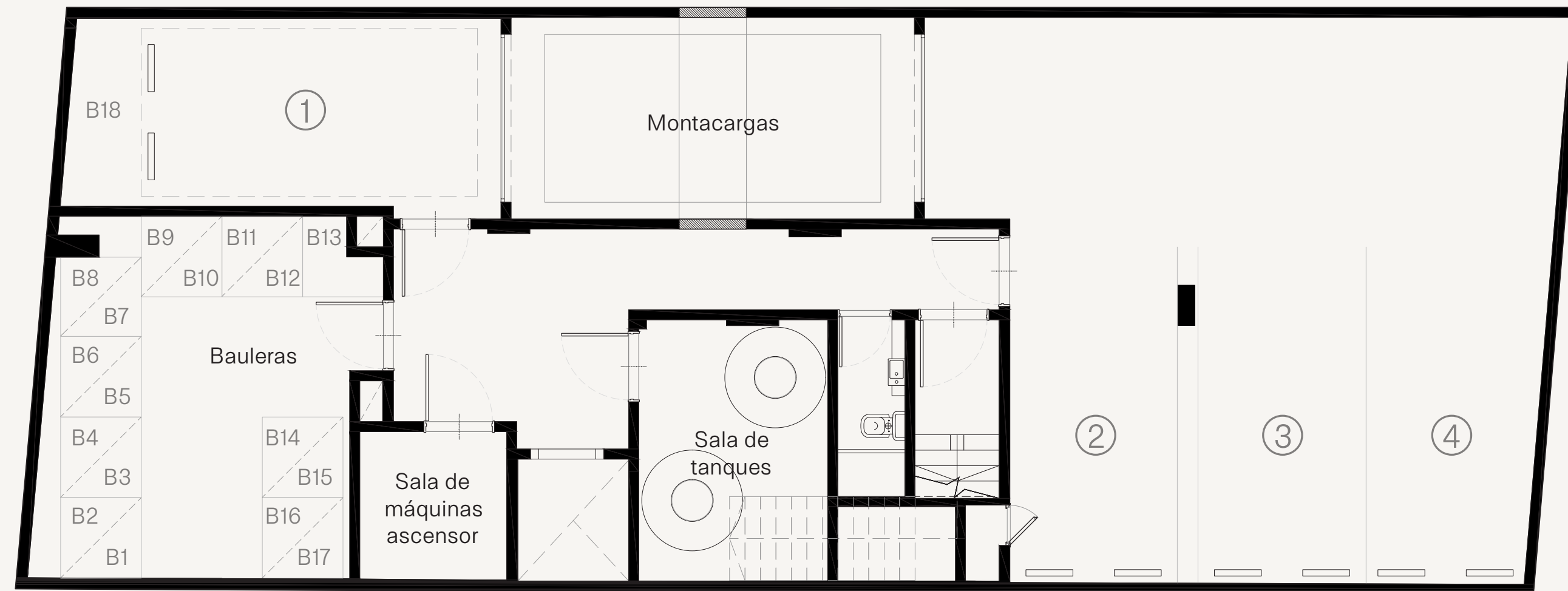
Planta Baja

Cocheras Semicubiertas  
Cocheras Cubiertas



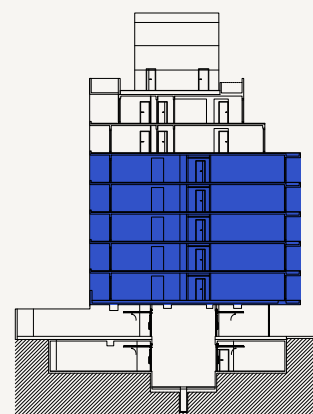
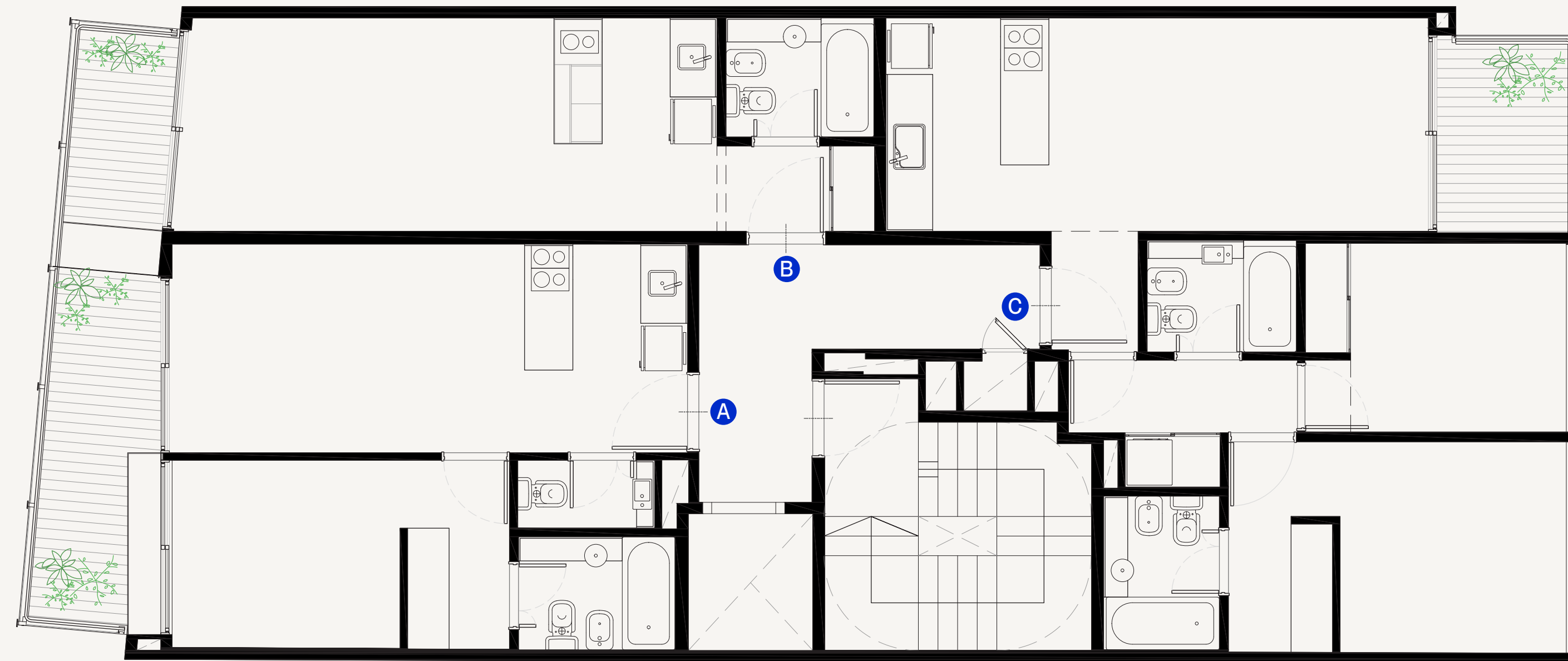
Subsuelo

Cocheras Cubiertas  
Bauleras



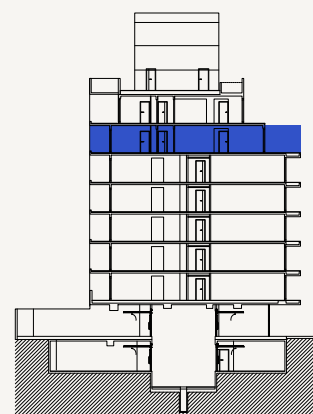
1° a 5° Piso

- Unidad A — 2 Ambientes
- Unidad B — Monoambiente
- Unidad C — 3 Ambientes



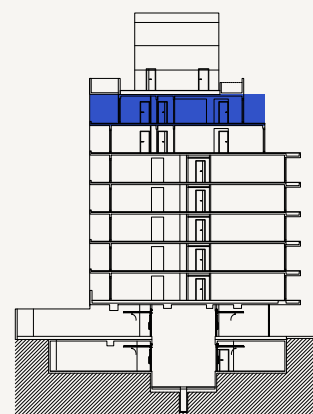
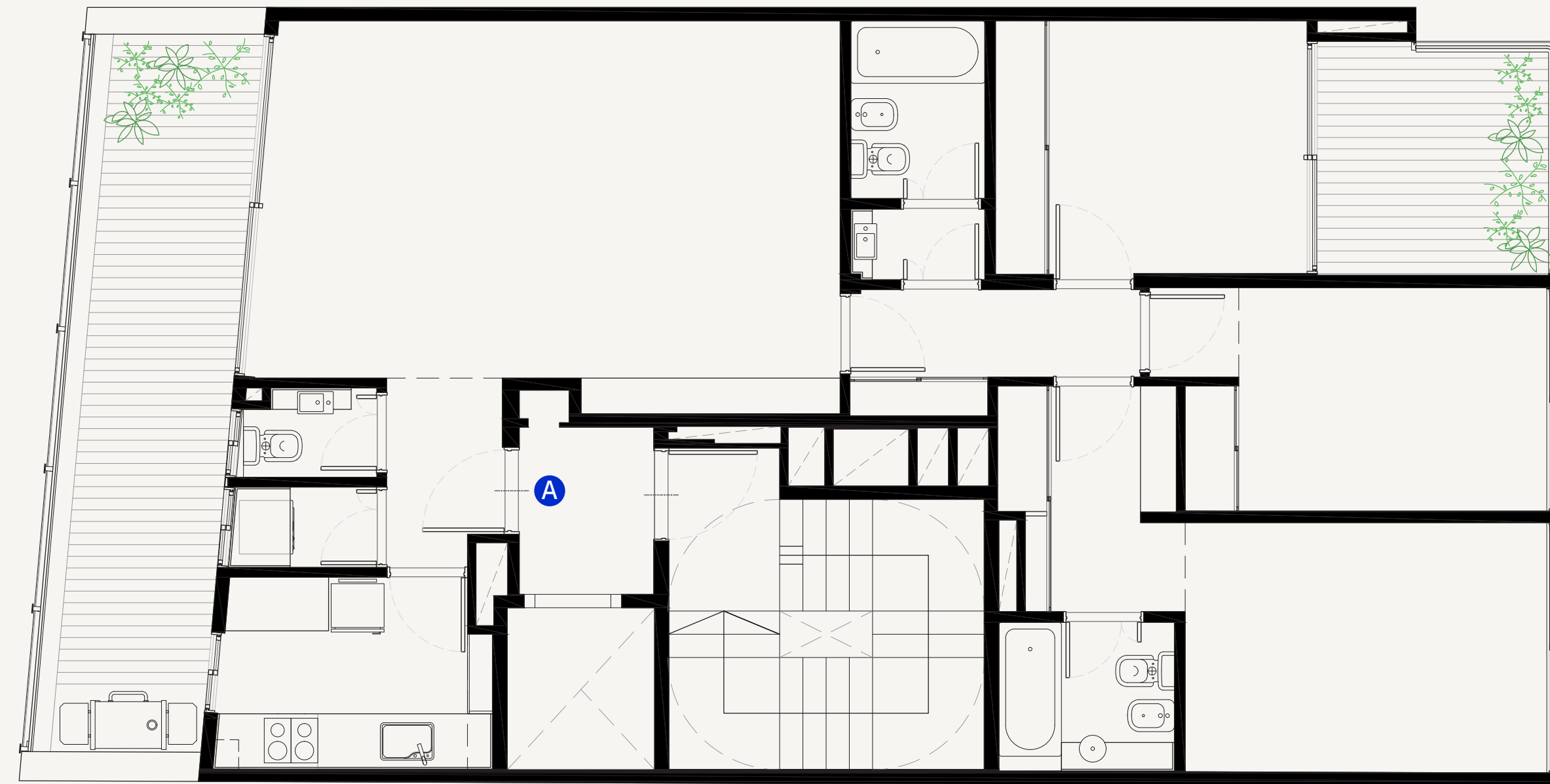
6° Piso

Unidad A – 4 Ambientes



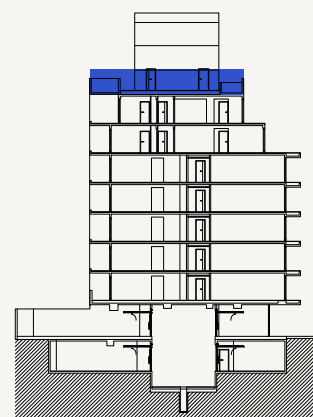
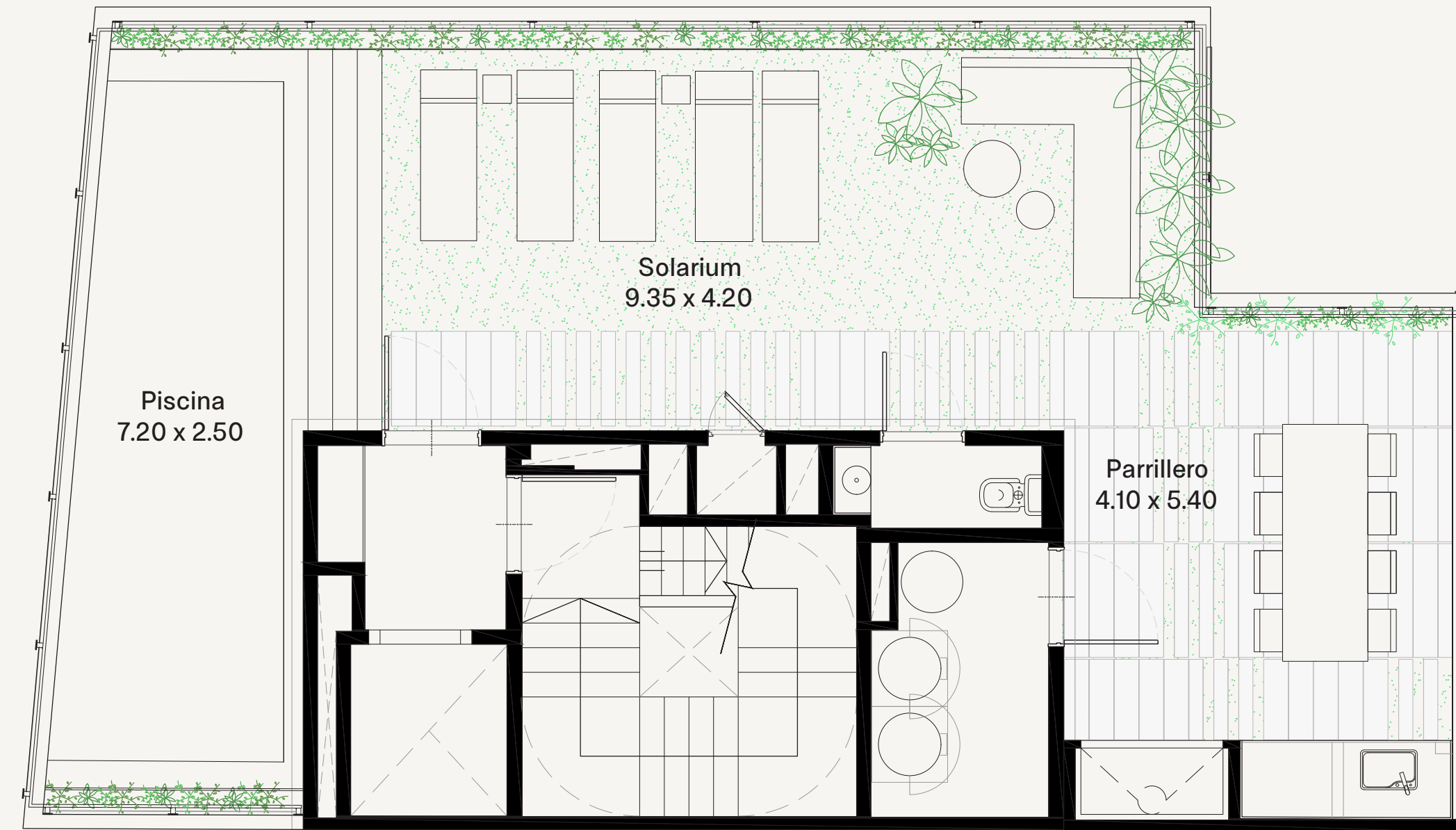
7° Piso

Unidad A – 4 Ambientes



8° Piso

Parrillero  
Solarium  
Pisina



Suelo Nicaragua 4356

# Unidades

Unidad

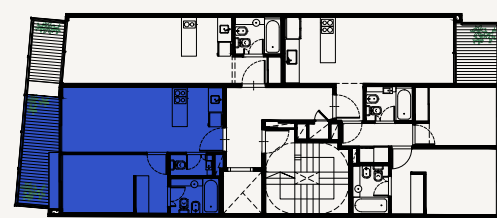
A

1° a 5° Piso

Total 45.60 m<sup>2</sup>

Cubierta 37.90 m<sup>2</sup>  
Semi-Cubierta 7.70 m<sup>2</sup>

1 Dormitorio  
2 Baños (1 en suite con vestidor)  
Balcón



Unidad

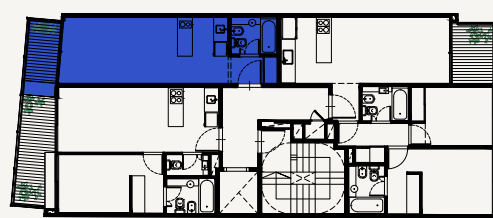
**B**

1° a 5° Piso

Total 31.50 m2

Cubierta 27.30 m2  
Semi-Cubierta 4.20 m2

Monoambiente  
1 Baño  
Balcón



Unidad

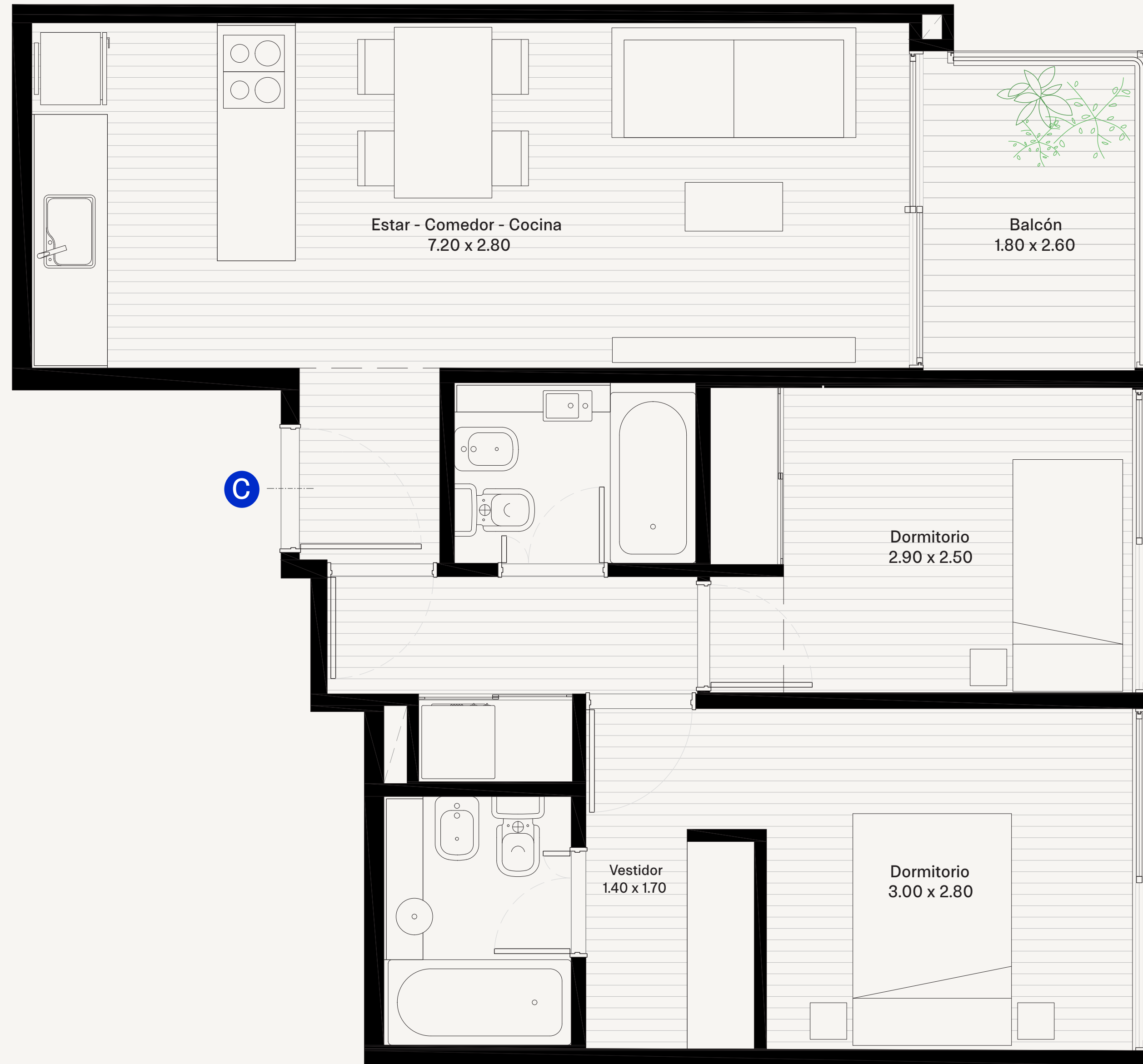
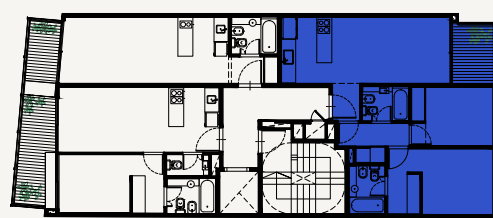
C

1ro al 5to Piso

Total 63.30 m<sup>2</sup>

Cubierta 58.70 m<sup>2</sup>  
Semi-Cubierta 4.60 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios  
1 Baños (1 en suite con vestidor)  
Balcón



Unidad

**A**

6to Piso

Total 149.20 m<sup>2</sup>

Cubierta	116.50 m <sup>2</sup>
Semi-Cubierta	4.60 m <sup>2</sup>
Descubierta	28.10 m <sup>2</sup>

3 Dormitorios  
4 Baños (1 en suite con vestidor)  
Lavadero  
Terraza  
Parrilla



Unidad

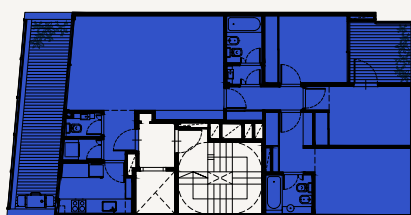
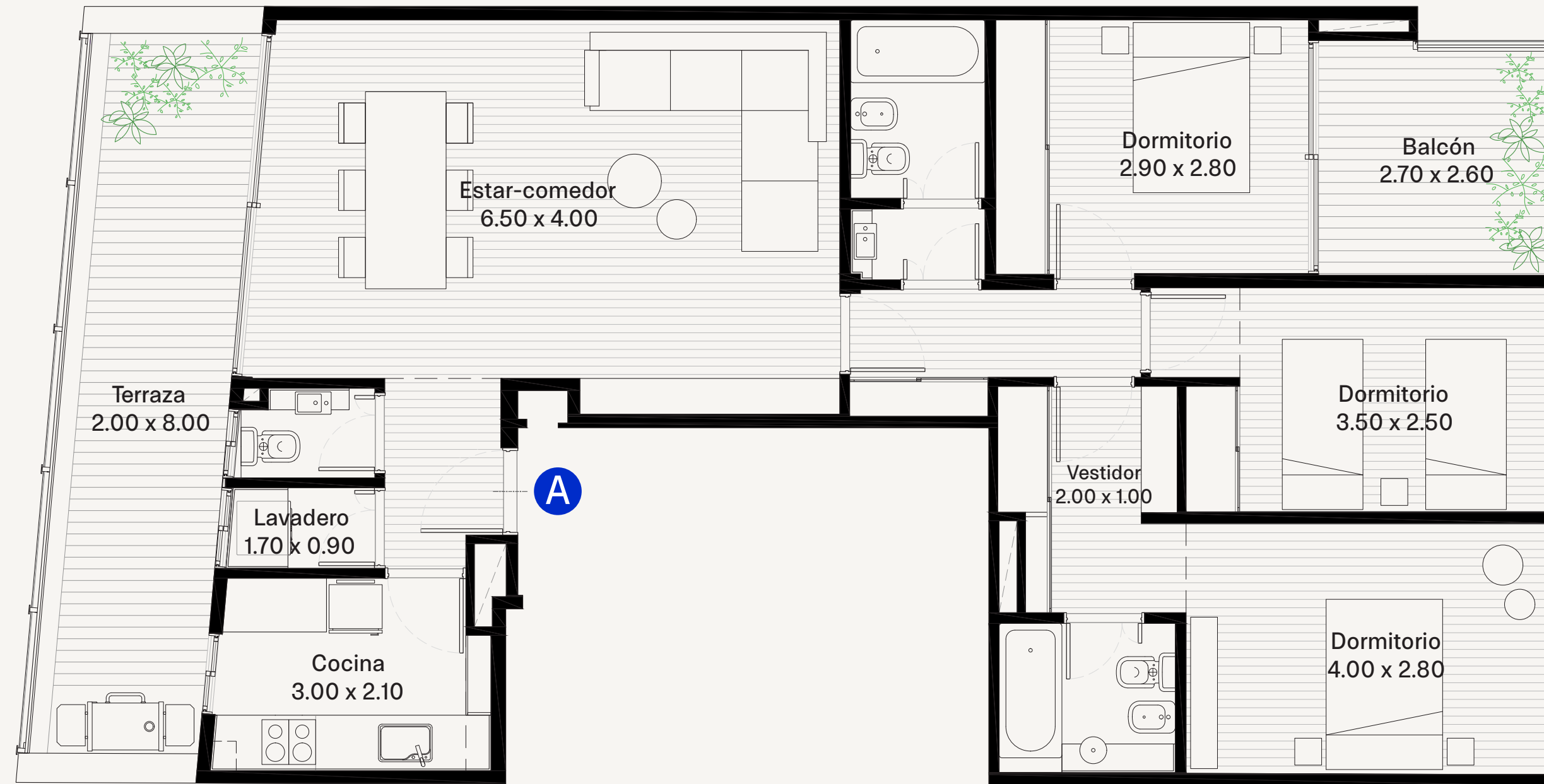
**A**

7mo Piso

Total 114.90 m<sup>2</sup>

Cubierta	95.90 m <sup>2</sup>
Semi-Cubierta	3.00 m <sup>2</sup>
Descubierta	16.00 m <sup>2</sup>

3 Dormitorios  
3 Baños (1 en suite con vestidor)  
Lavadero  
Terraza



## Especificaciones Técnicas

### Unidades Funcionales

- Living y dormitorio: SPC vinílico o porcelanato
- Baños: Piso de porcelanato; Grifería monocomando y artefactos de primera marca; Revestimiento cerámico | Porcelanato de primera marca.
- Cocinas: Horno y anafe eléctrico; Grifería monocomando FV o Piazza con bacha de acero inoxidable Johnson y mesada granítica; Amoblamiento con bajo mesada y alacena.
- Cielorraso: Hormigón visto.
- Carpinterías: Aluminio negro línea tipo Módena / A40.

### Espacios Comunes

- Pisos: Porcelanato
- Ascensor: De última generación; Cabina de acero inoxidable.
- Exterior: Hormigón visto; Barandas y portones de hierro y/o vidrio.
- Amenities: Piscina con equipo exterior de filtrado, mobiliario exterior, parrilla integral.

### Instalaciones

- Agua caliente: Central
- Calefacción: Central. Piso radiante.
- Aire/Calefacción: Provisión de cañería de cobre para Split frío/calor.
- Control de acceso: Cerraduras electromagnéticas.
- Sistema de cámaras: Control IP en entrada con acceso desde internet.

# Suelo Nicaragua 4356

Desarrollan

**HERNAN  
WAJSBRUT**  
ADMINISTRACIÓN  
Y DESARROLLOS

**GRIS**<sup>®</sup>  
Arquitectura  
& Desarrollos

Comercializa

**CAPITALBROKERS**

**TEL** 4807 7555   **WPP** 11 6932 7557   **MAIL** [info@capitalbrokers.com.ar](mailto:info@capitalbrokers.com.ar)  
**WEB** [grisarquitectura.com](http://grisarquitectura.com)   **IG** [gris.arquitectura](https://www.instagram.com/gris.arquitectura)