AMENABAR 3022

GRIS® Arquitectura

Contenido

01
El Edificio

- Ubicación
- Renders
- Descripción del Edificio

02
Las unidades

- Unidades Generales
- Unidades Separadas

03
Especificaciones Técnicas

01
El Edificio

Ubicación

Ubicado en pleno Nuñez. Próximo a grandes espacios verdes, clubes deportivos y escuelas.
Máxima conectividad y rápidos accesos tanto hacia el centro de la ciudad como hacia zona norte.

Referencias

A-Edificio Amenabar

1 - Subte D - Congreso

2- Mitre (F.C.G.B.M.) - Nuñez

3- Futuro Parque de la Innovación

4-Barrio Chino

5- Escuelas técnicas ORT

6 - Universidad Torcuato Di Tella



01
El Edificio







Las imagenes y medidas son ilustrativas y están sujetas a modificiaciones sin previo aviso

Descripción del edificio

Ubicado en Nuñez, a dos cuadras de Av.Cabildo. Un edificio boutique de categoría que se destaca por su diseño, calidad de materiales, detalles de terminacion y sus amenities.

Semipisos de dos ambientes, luminosos y funcionales. Unico monoambiente con balcon terraza. Una propuesta ideal para vivir y una excelente oportunidad de inversion.

Unidades
2 Ambientes



Las imagenes y medidas son ilustrativas y están sujetas a modificiaciones sin previo aviso

Unidades
2 Ambientes



Las imagenes y medidas son ilustrativas y están sujetas a modificiaciones sin previo aviso

Amenities

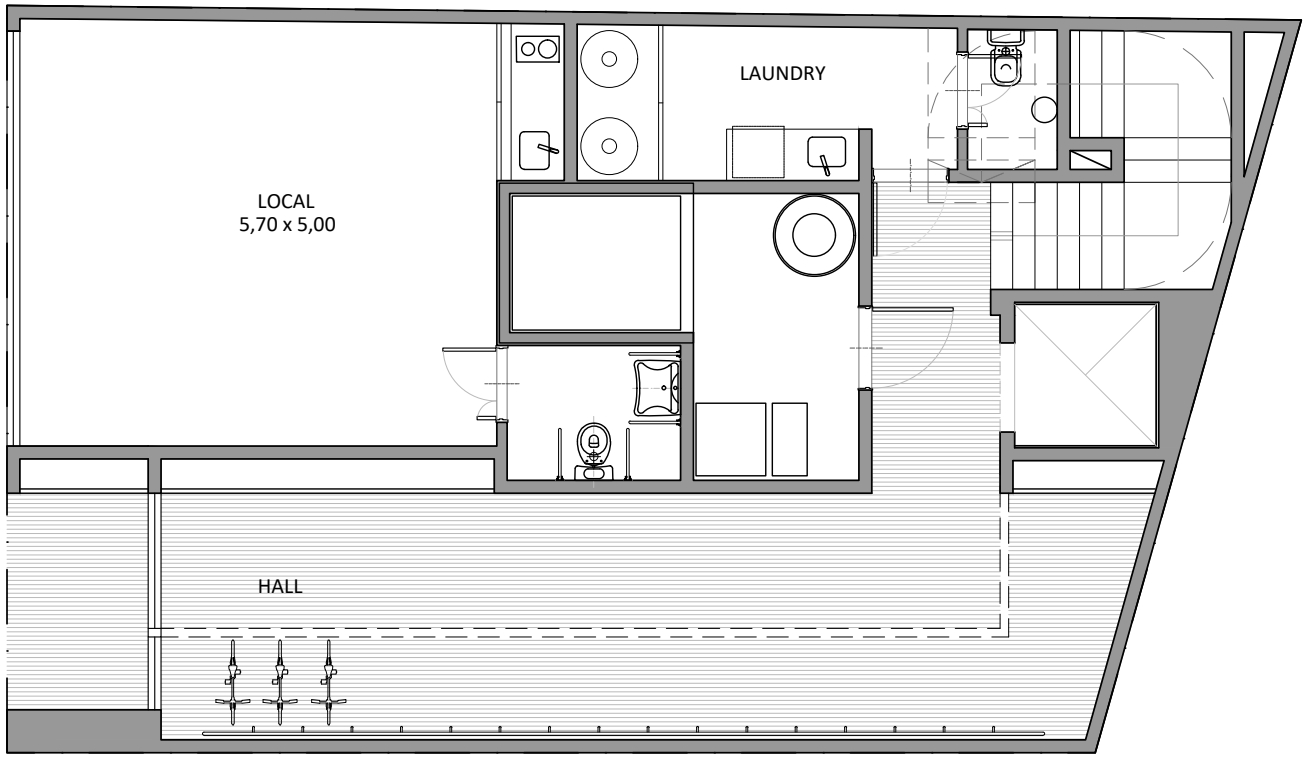


Las imagenes y medidas son ilustrativas y están sujetas a modificiaciones sin previo aviso

Plantas Generales

N

Planta Baja



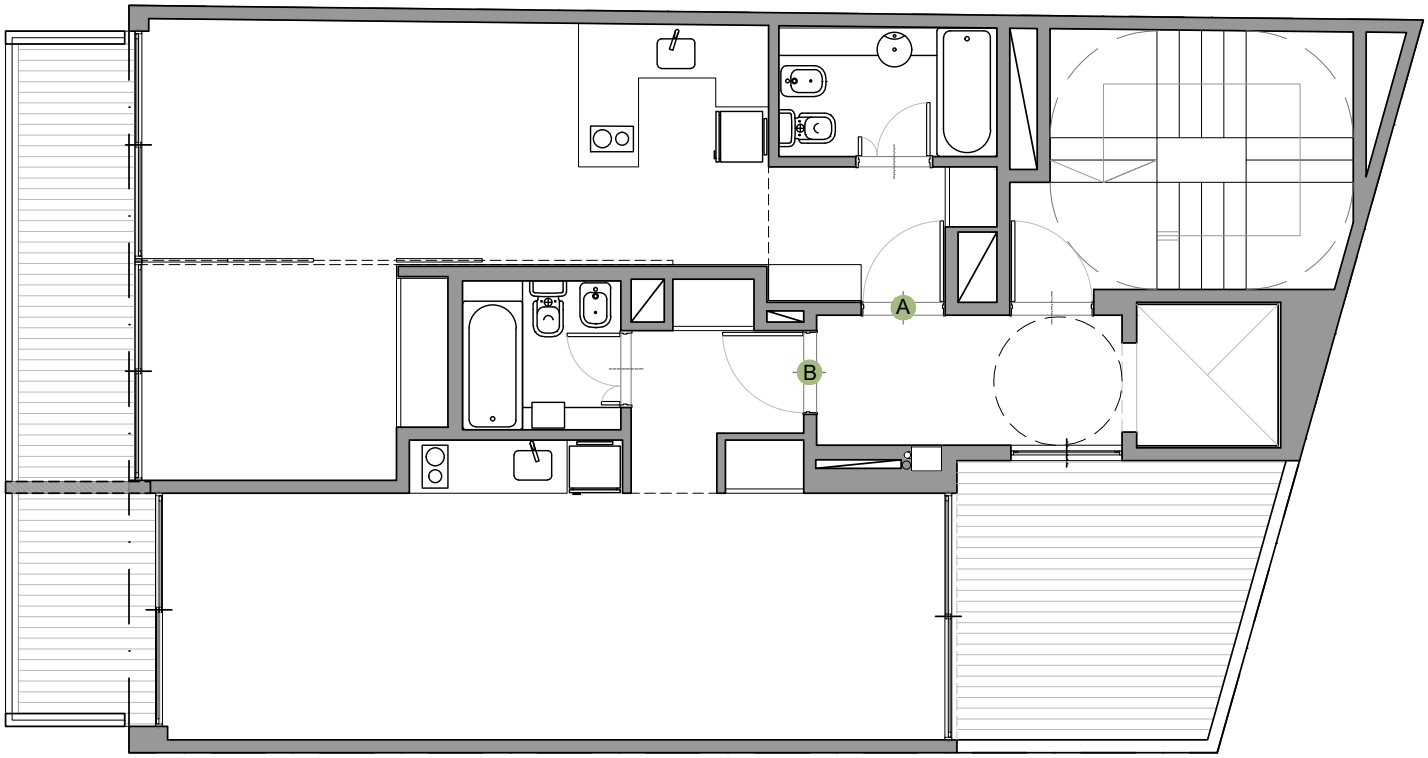
1 M

IMPORTANTE: Los metros aquí enunciados son aproximados, los definitivos surgirán del respectivo plano de subdivisión.

Plantas Generales

N

1° Piso



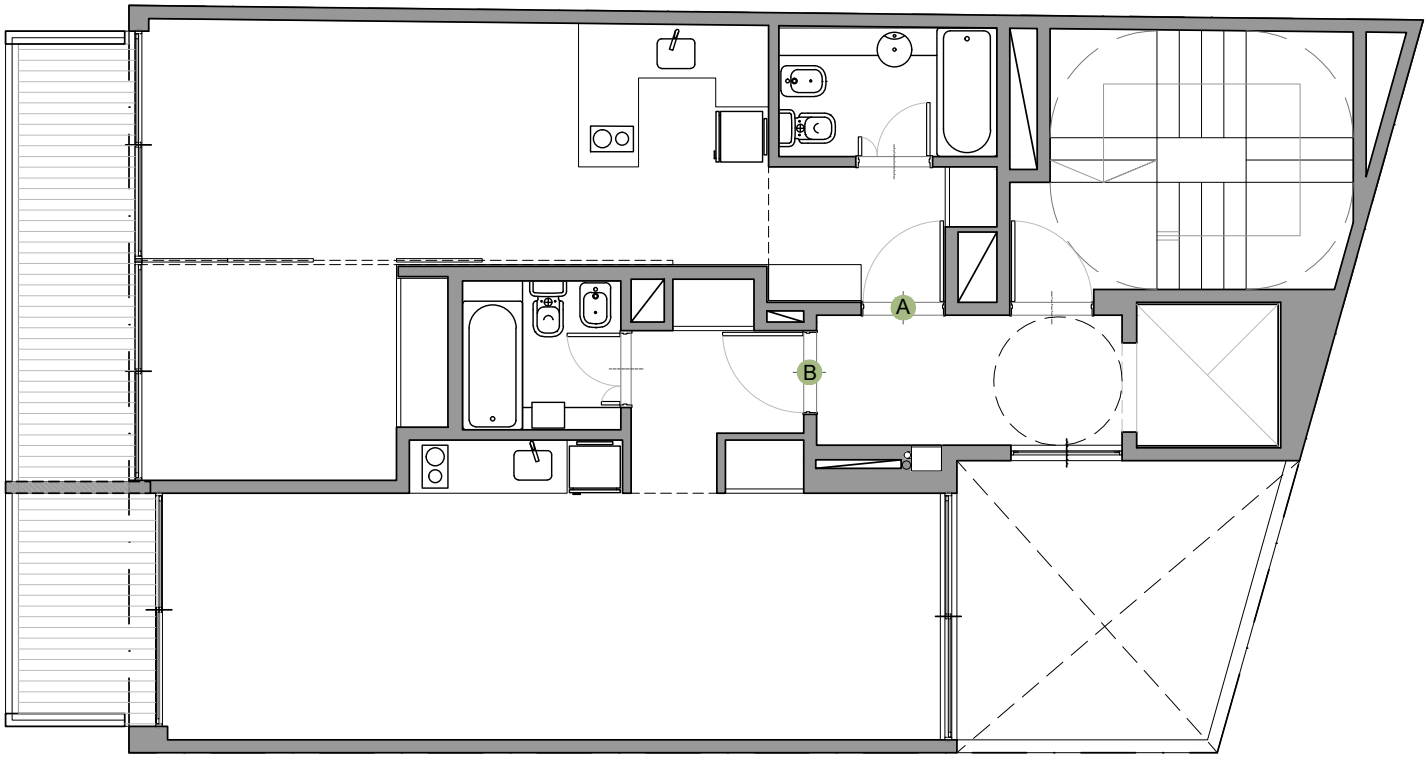
1 M

IMPORTANTE: Los metros aquí enunciados son aproximados, los definitivos surgirán del respectivo plano de subdivisión.

Plantas Generales

N

2° a 7° Piso



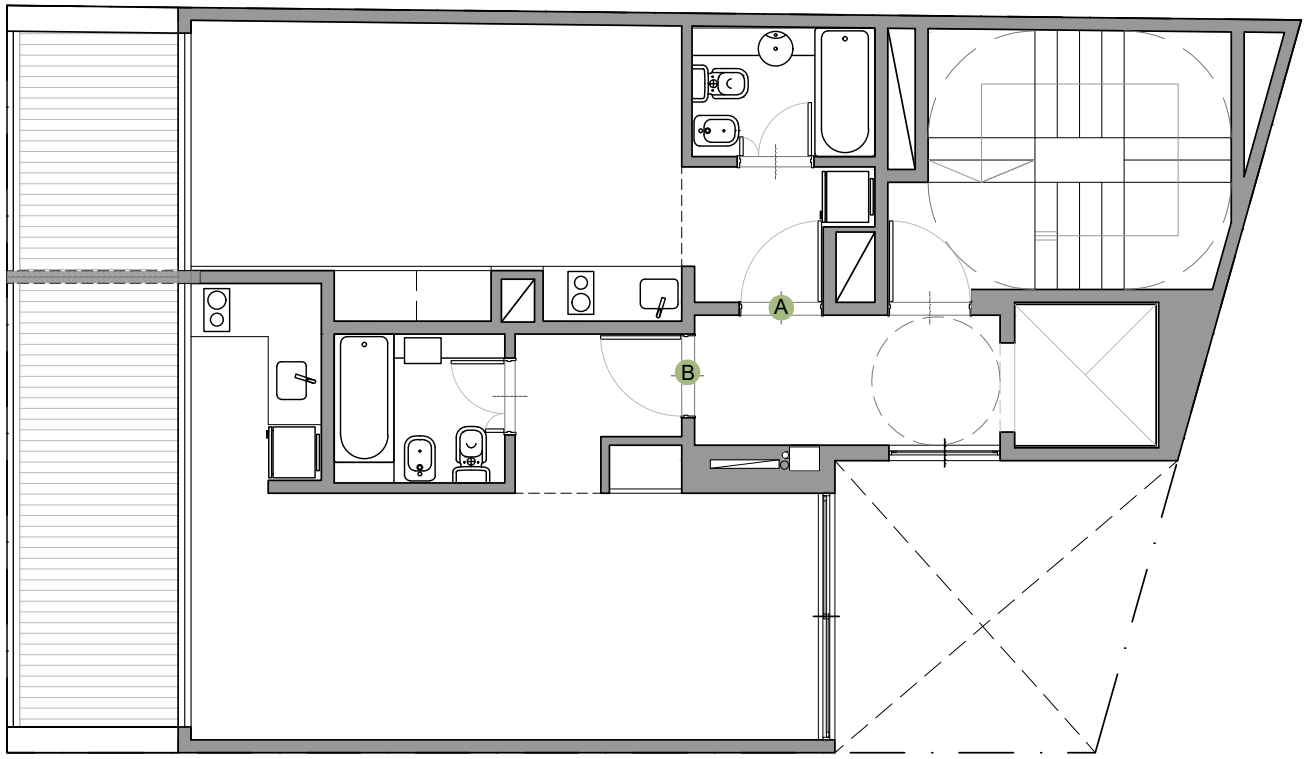
1 M

IMPORTANTE: Los metros aquí enunciados son aproximados, los definitivos surgirán del respectivo plano de subdivisión.

Plantas Generales

N

8° Piso



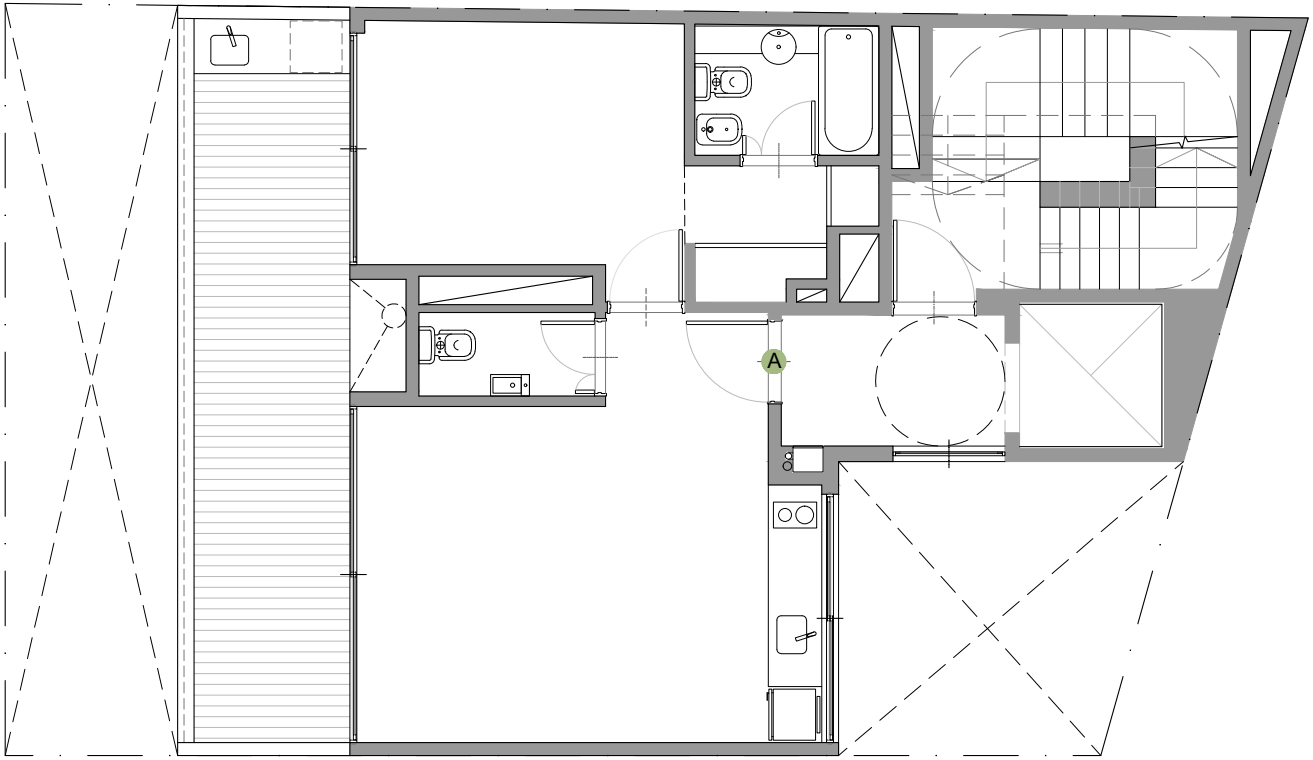
1 M

IMPORTANTE: Los metros aquí enunciados son aproximados, los definitivos surgirán del respectivo plano de subdivisión.

Plantas Generales

N

9° Piso



1 M

IMPORTANTE: Los metros aquí enunciados son aproximados, los definitivos surgirán del respectivo plano de subdivisión.

Plantas Generales

N

10° Piso



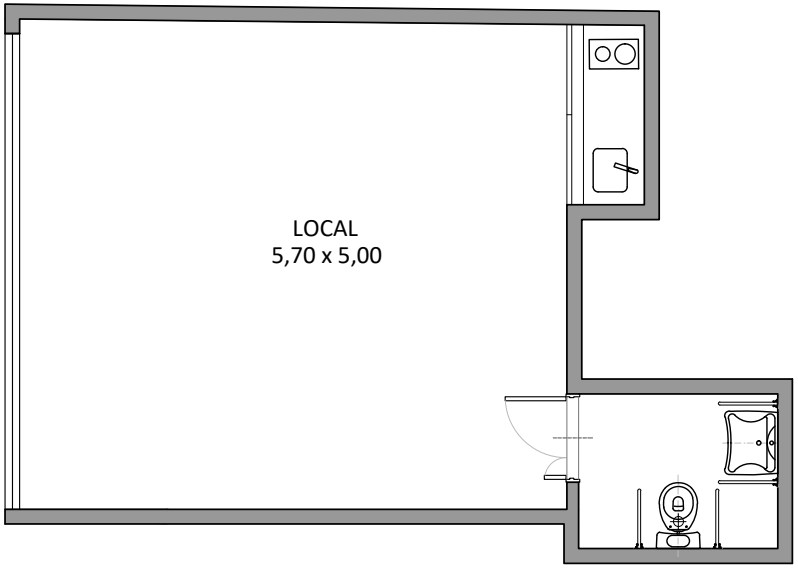
1 M

IMPORTANTE: Los metros aquí enunciados son aproximados, los definitivos surgirán del respectivo plano de subdivisión.

Unidades Separadas

N

Planta Baja



LOCAL COMERCIAL
Superficie cubierta: 35,40 m2
Superficie TOTAL: 35,40 m2

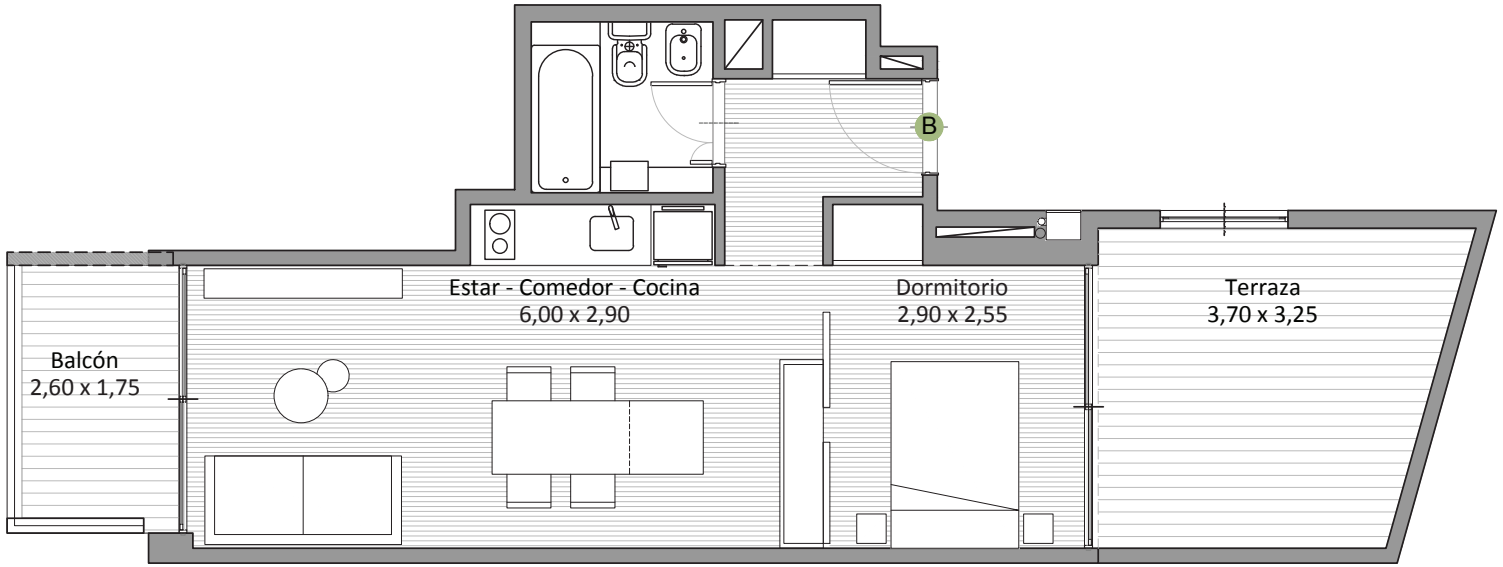
1 M

IMPORTANTE: Los metros aquí enunciados son aproximados, los definitivos surgirán del respectivo plano de subdivisión.

Unidades Separadas

N

1° Piso



UNIDAD B 2 AMBIENTES
Superficie cubierta: 37,50 m2
Superficie Semi-cubierta: 4,50 m2
Superficie Descubierta: 8,50 m2
Superficie TOTAL: 50,50 m2

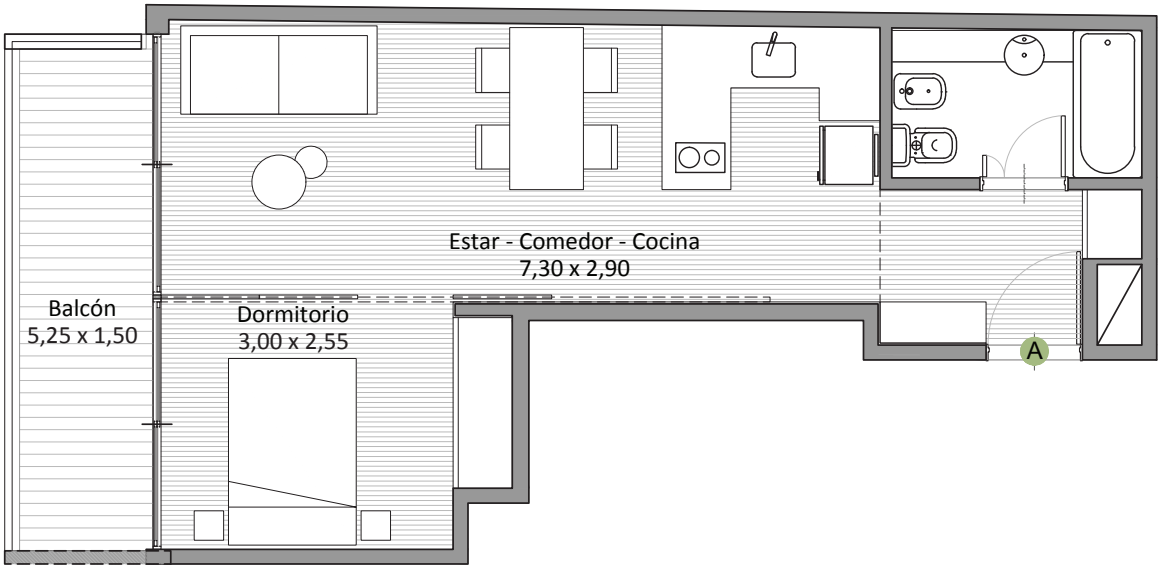
1 M

IMPORTANTE: Los metros aquí enunciados son aproximados, los definitivos surgirán del respectivo plano de subdivisión.

Unidades Separadas

N

1° a 7° Piso



UNIDAD A 2 AMBIENTES
Superficie cubierta: 39,00 m2
Superficie Semi-cubierta: 7,00 m2
Superficie TOTAL: 46,00 m2

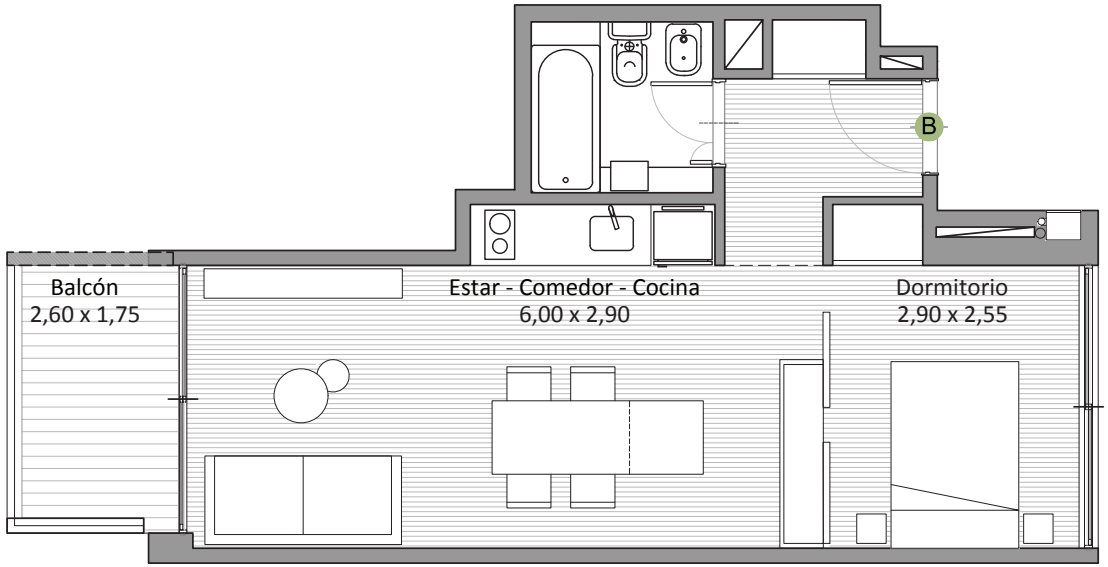
1 M

IMPORTANTE: Los metros aquí enunciados son aproximados, los definitivos surgirán del respectivo plano de subdivisión.

Unidades Separadas

N

2° a 7° Piso



UNIDAD B 2 AMBIENTES
Superficie cubierta: 37,50 m2
Superficie Semi-cubierta: 4,50 m2
Superficie TOTAL: 42,00 m2

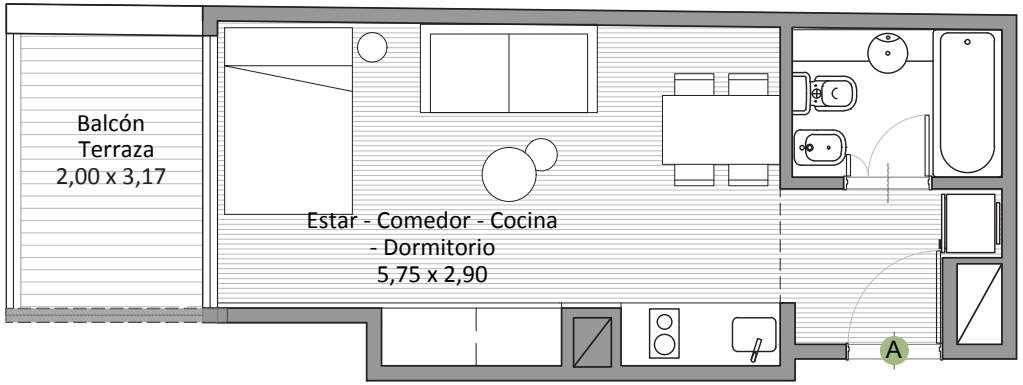
1 M

IMPORTANTE: Los metros aquí enunciados son aproximados, los definitivos surgirán del respectivo plano de subdivisión.

Unidades Separadas

N

8° Piso



UNIDAD A MONOAMBIENTE
Superficie Cubierta: 27,00 m2
Superficie Descubierta: 5,50 m2
Superficie TOTAL: 32,5 m2

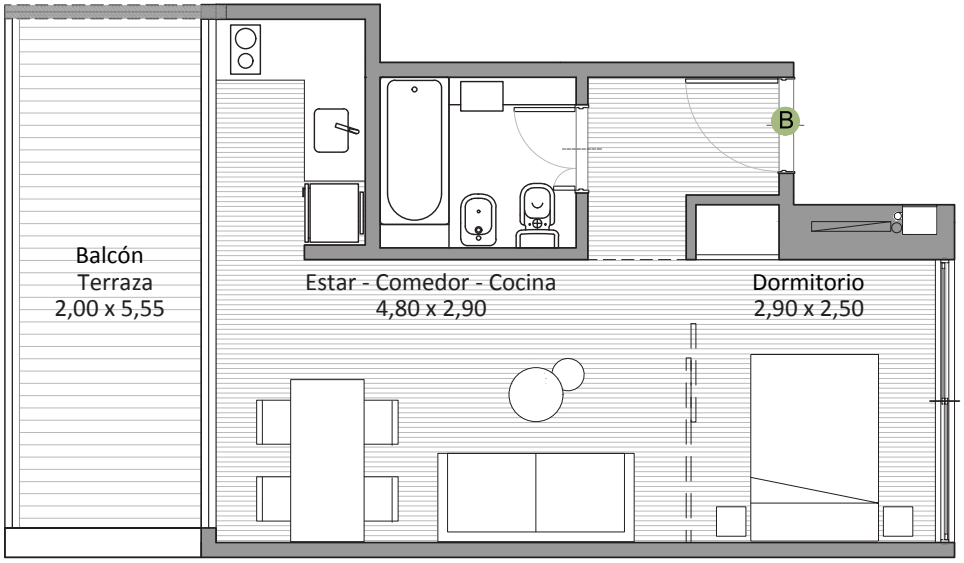
1 M

IMPORTANTE: Los metros aquí enunciados son aproximados, los definitivos surgirán del respectivo plano de subdivisión.

Unidades Separadas

N

8° Piso



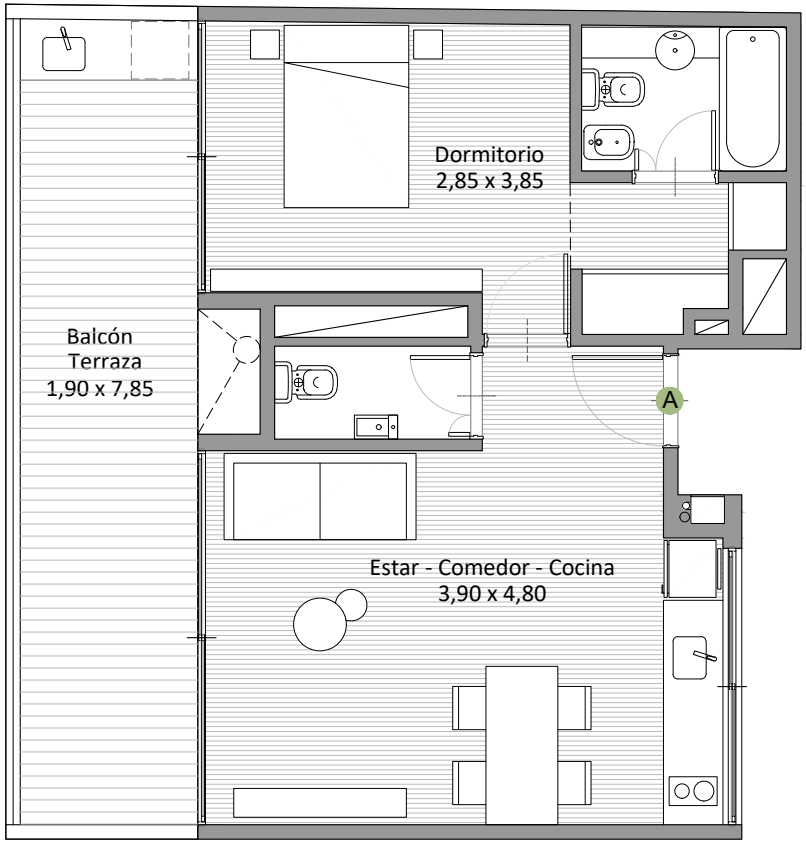
UNIDAD B 2 AMBIENTES
Superficie Cubierta: 34,50 m2
Superficie Semi-cubierta: 10,00 m2
Superficie TOTAL: 44,5 m2

1 M

IMPORTANTE: Los metros aquí enunciados son aproximados, los definitivos surgirán del respectivo plano de subdivisión.

Unidades Separadas

9° Piso



N

UNIDAD A 2 AMBIENTES
Superficie Cubierta: 45,00 m2
Superficie Semi-cubierta: 14,90 m2
Superficie TOTAL: 59,90 m2

1 M

IMPORTANTE: Los metros aquí enunciados son aproximados, los definitivos surgirán del respectivo plano de subdivisión.

Especificaciones Técnicas

Unidades Funcionales

Pisos: Flotante de madera, *SPC* o porcelanato en living y dormitorio.
Porcelanto baños. Cielorraso: Hormigón visto. Carpinterías: Aluminio negro línea tipo Módena / A30 Cocinas: Horno y anafe eléctrico.
Grifería monocomando de primera marca con bacha de acero inoxidable y mesada granit-ica.
Amoblamiento con bajo mesada y alacena.
Baños: Piso de porcelanato.
Grifería monocomando y artefactos de primera marca.
Revestimiento: Cerámico / Porcelanato de pimera marca.

Paliers

Pisos de porcelanato

Ascensor

Ascensor de última generación.
Cabina de acero inoxidable.

Exterior

Hormigón visto, barandas y portones de hierro y/o vidrio.

Instalaciones

Agua caliente: central (Termotanques a gas)
Aire/Calefacción: provisión de cañería de cobre para Split frio/calor.
Control de acceso: cerraduras electromagnéticas
Sistema de cámaras: Control IP en entrada con acceso desde internet.



GRISARQUITECTURA.COM

(MAIL) ESTUDIO@GRISARQUITECTURA.COM
(IG) @GRIS.GRISARQUITECTURA

©Gris