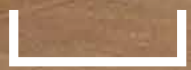




Suelo ARMENIA



ARMENIA 2327

BUILT FOR LIFE

SUELODESARROLLOS.COM





ARMENIA 2327

BUILT FOR LIFE

SUELODESARROLLOS.COM

SUELO®

ARMENIA 2327

CABRERA 4435

URIARTE 1833

SALGUERO 1638

CHARCAS 4278

NICARAGUA 4356

AMENABAR 3022





Tu Suelo en la ciudad.

Proyectos situados en el corazón de Buenos Aires, donde vos querés vivir.

No desarrollamos metros cuadrados, desarrollamos espacios donde la vida sucede.

Buscamos equilibrio entre diseño, funcionalidad e inversión inteligente. Porque creemos que un buen desarrollo no solo se mide en rentabilidad, sino también en la calidad de vida que genera.

ARMENIA 2327



BUILT FOR LIFE

SUELODESARROLLOS.COM





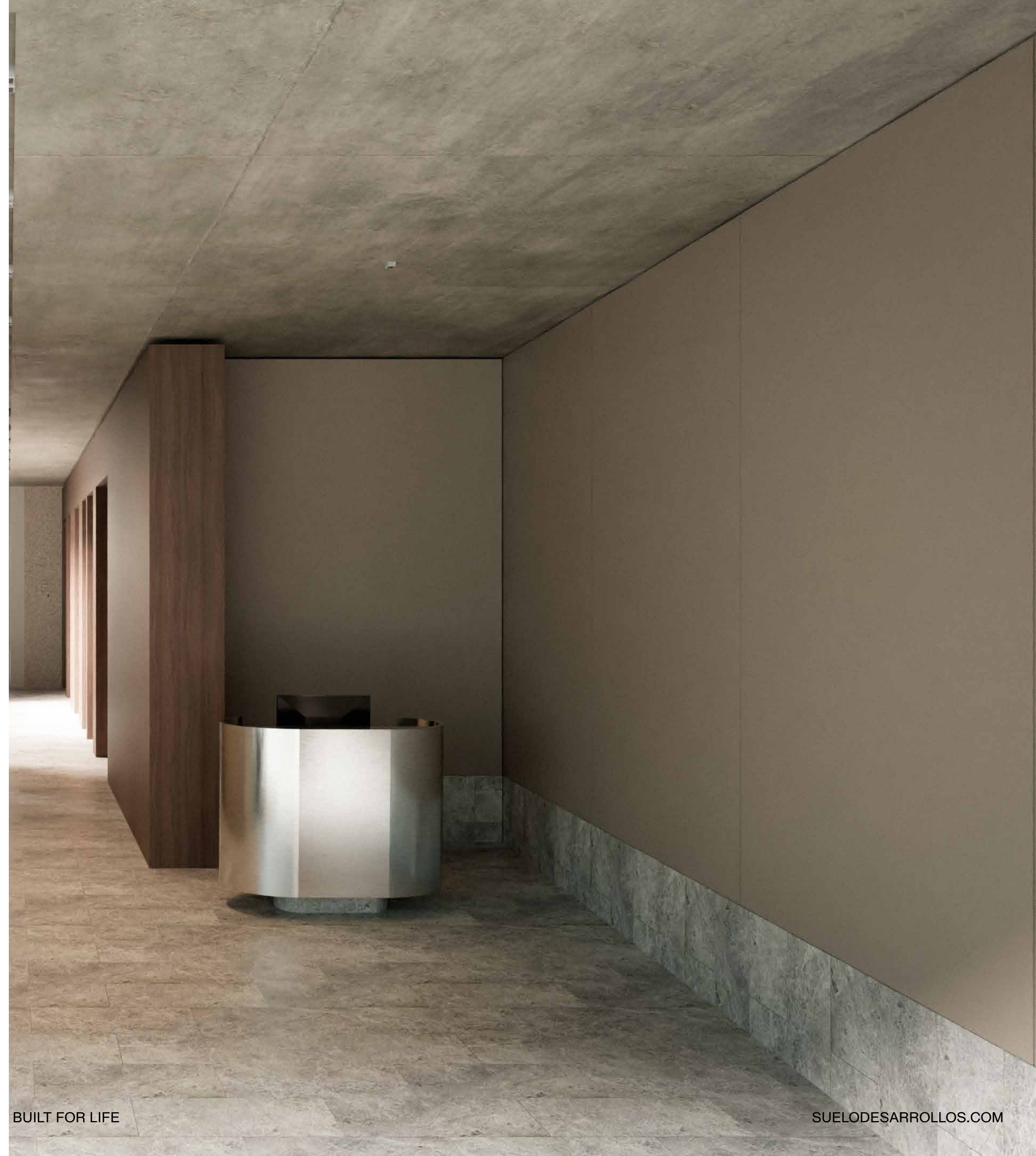
El enclave ideal

Diseño, ubicación y comfort.
Suelo Armenia es un proyecto
para toda la vida.

Pensado para integrar a la
perfección una ubicación
privilegiada en pleno Palermo
Soho, espacios amplios de

diseño moderno, materiales
nobles, y terminaciones de alta
calidad con servicios y amenities
de primera línea.

Bienvenido al oasis de Suelo,
donde la vida urbana se
encuentra con la naturaleza.





SUELO[®] AMENITIES

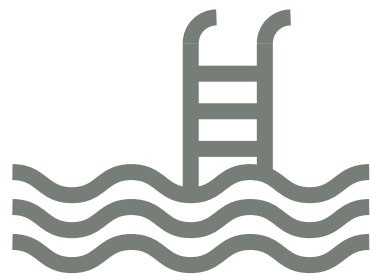


Amenities en Suelo Armenia

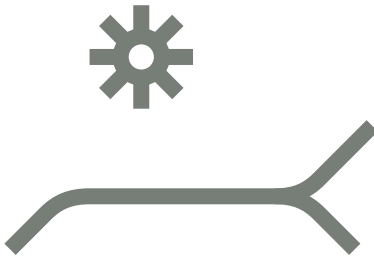
Los espacios de Suelo aportan calidad a tu vida.

Creemos en la importancia de reunir a las personas. Alrededor de una buena mesa, entre verde, en eventos.

Nuestros amenities complementan el habitar de las unidades del edificio, brindando espacios de disfrute y bienestar.



PISCINA



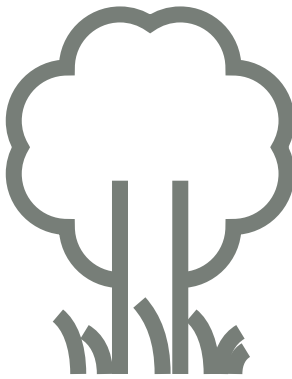
SOLARIUM



GIMNASIO



BUSINESS ROOM



ESPACIO VERDE



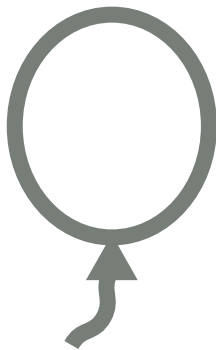
LAUNDRY



PARRILLERO



ZONA DE JUEGOS
PARA NIÑOS



SUM





AMENITIES — ESPACIO VERDE Y ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Una pausa en medio de la ciudad.

Un lugar donde el tiempo desacelera, donde el aire circula distinto y la vida cotidiana encuentra un respiro.

Aporta bienestar, mejora la calidad del entorno y crea un punto de encuentro natural para la comunidad. En un contexto urbano cada vez más denso, el verde deja de ser un lujo para convertirse en una verdadera extensión del hogar.



ARMENIA 2327



BUILT FOR LIFE

SUELODESARROLLOS.COM



AMENITIES — GIMNASIO

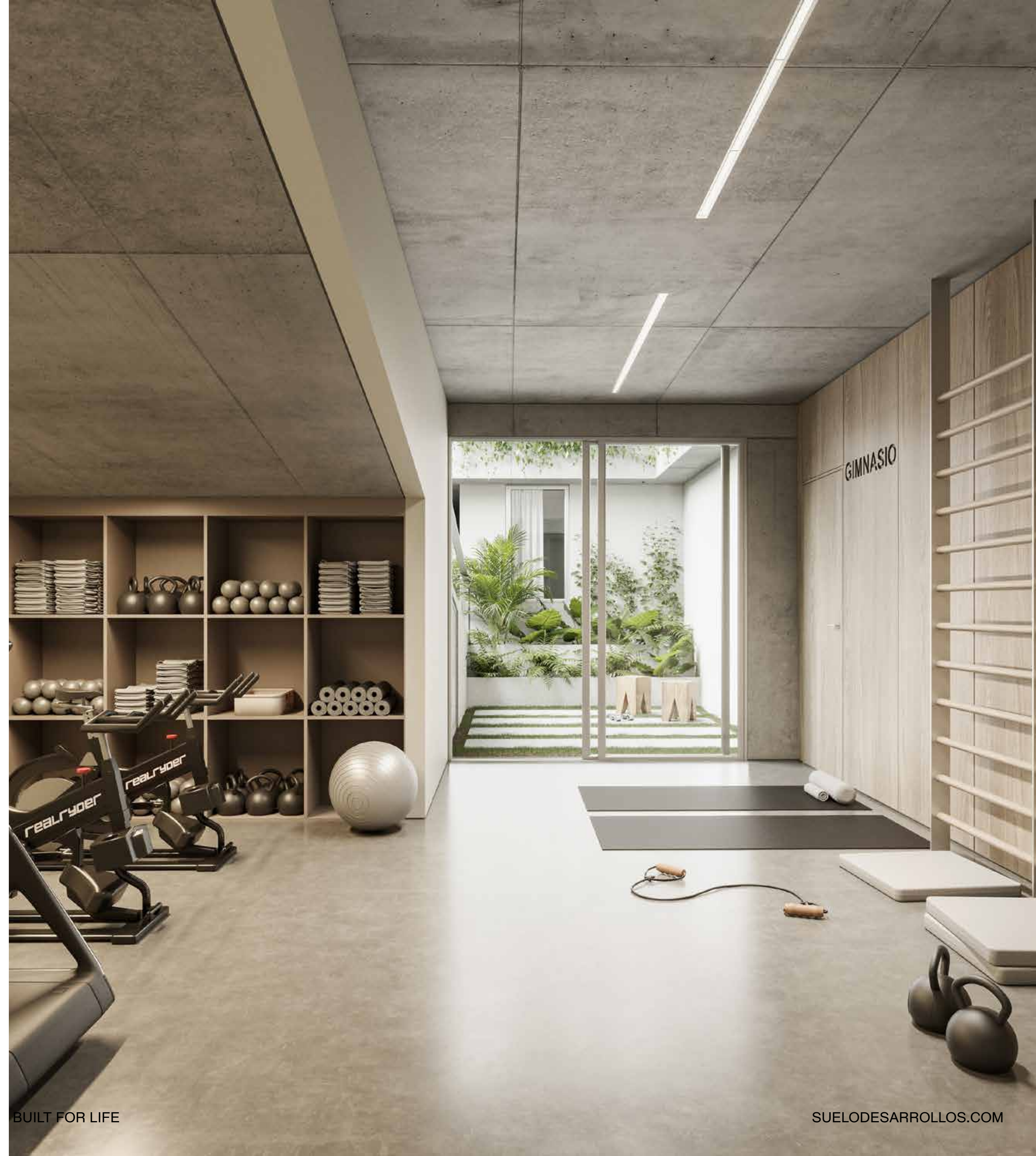
Una pausa en medio de la ciudad.

Tu bienestar es lo más importante y queremos brindarte un espacio dedicado a cuidar de tu salud y potenciar tu vitalidad.

El gimnasio con expansión es el mejor lugar para que puedas disfrutar de una vida activa y energética.



ARMENIA 2327



BUILT FOR LIFE

SUELODESARROLLOS.COM



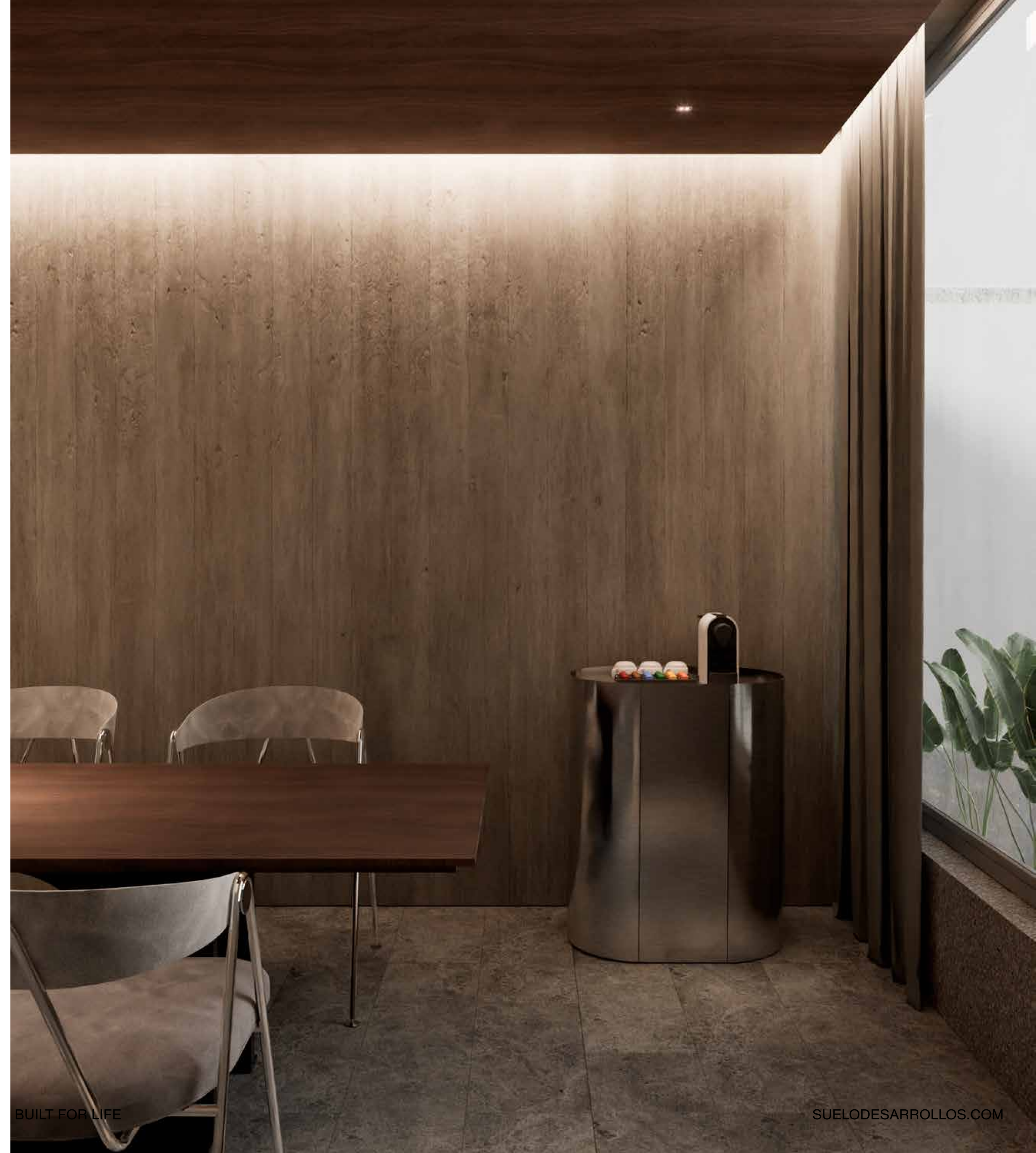
AMENITIES — BUSINESS ROOM

Una pausa en medio de la ciudad.

El Business Room es un espacio pensado y diseñado para crear un ambiente cómodo y productivo que inspira la creatividad y la innovación, así sea para trabajar o estudiar.



ARMENIA 2327



BUILT FOR LIFE

SUELODESARROLLOS.COM



AMENITIES — PILETA SOLARIUM

Una pausa en medio de la ciudad.

La terraza con vistas a la ciudad, espacio verde, solárium y piscina es el lugar perfecto para desconectarse, relajarse y disfrutar.





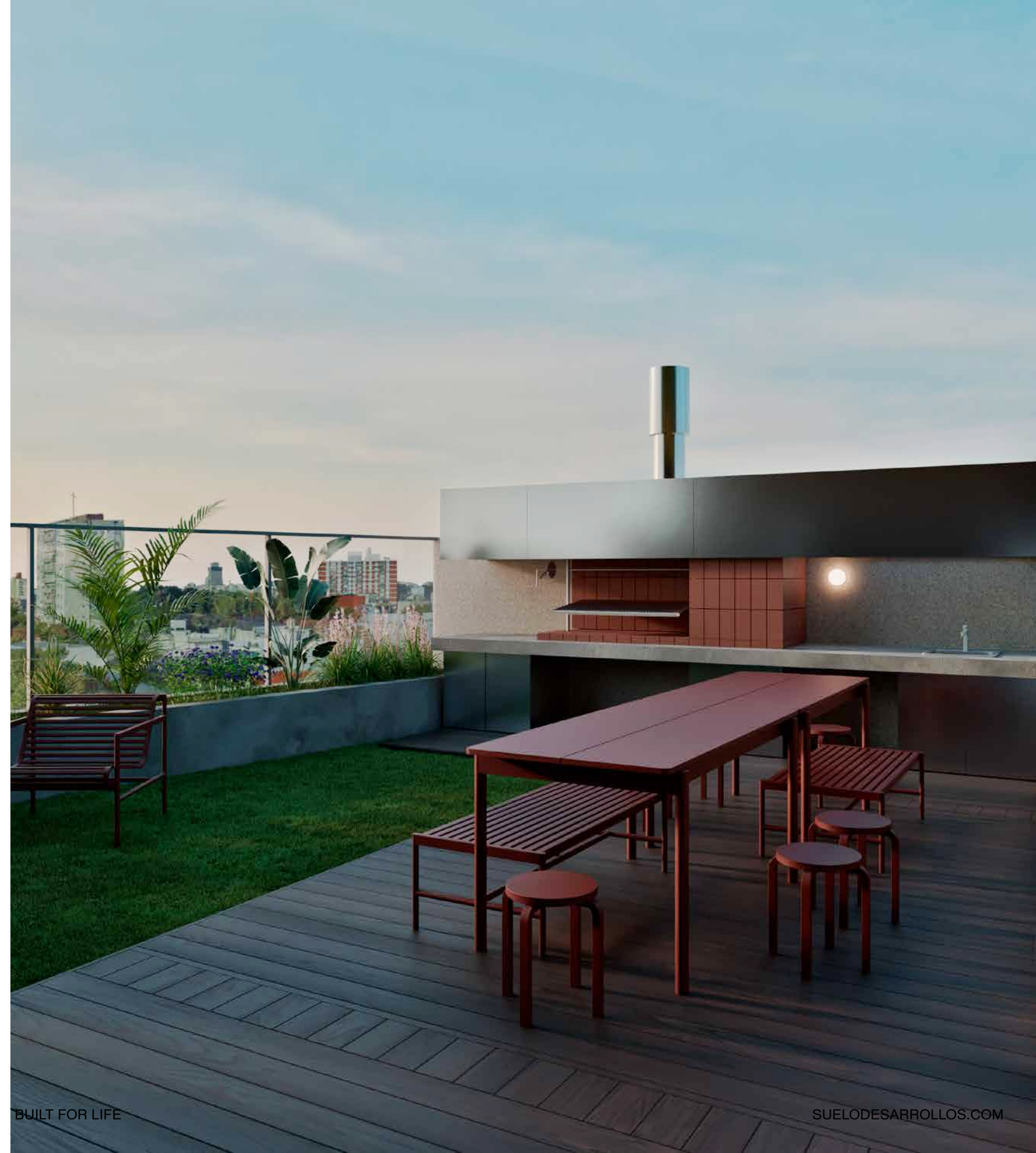
AMENITIES — PARRILLERO

Una pausa en medio de la ciudad.

Mucho más que un parrillero, el espacio en la terraza tiene una vista privilegiada, y espacio para que un simple almuerzo se convierta en un plan inolvidable al aire libre.

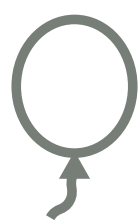


ARMENIA 2327



BUILT FOR LIFE

SUELODESARROLLOS.COM



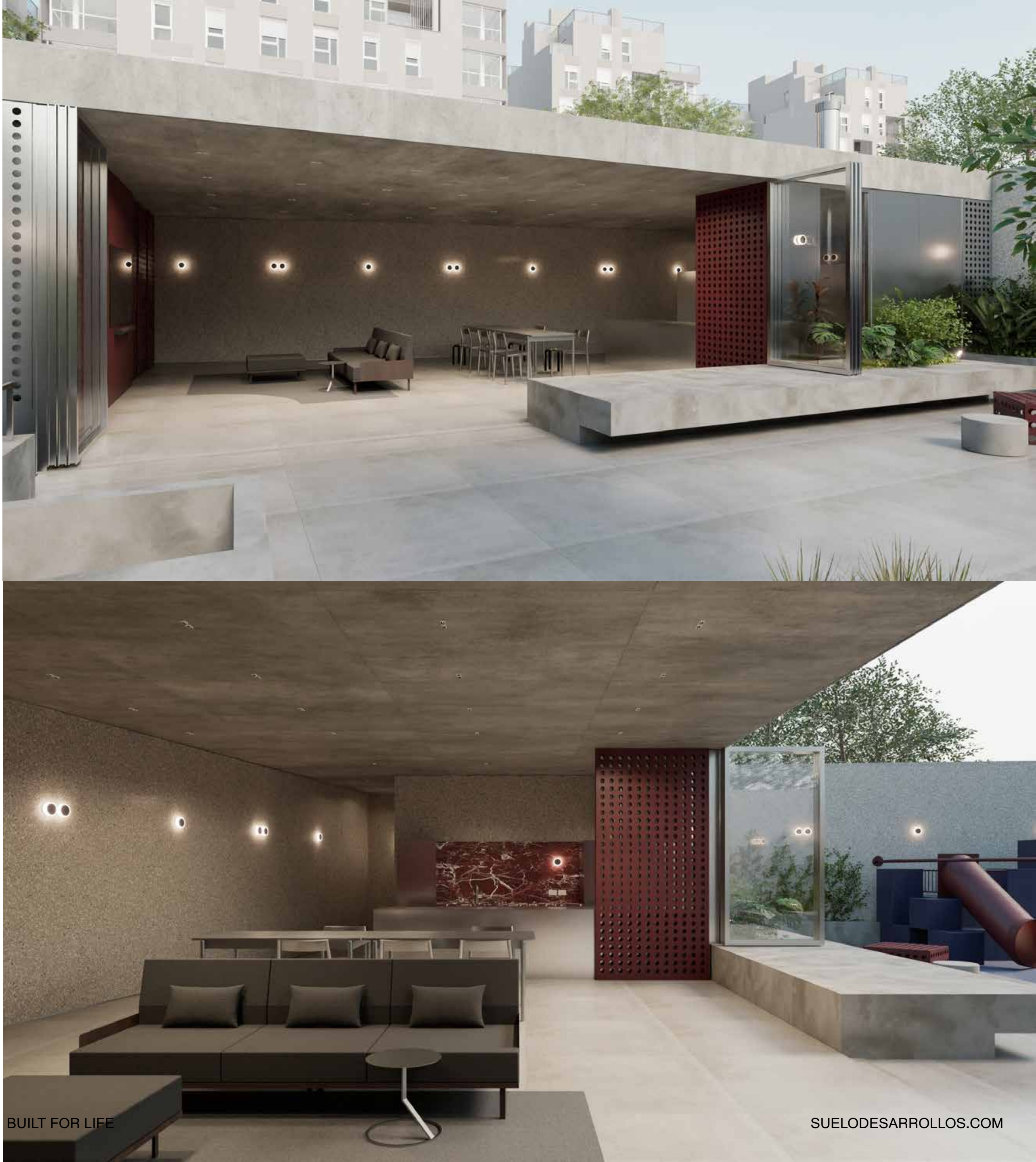
AMENITIES — SUM

Una pausa en medio de la ciudad.

Nuestro SUM con parrilla ubicado en el centro del pulmón de la manzana y rodeado de vegetación, alejado de la vida privada del edificio.



ARMENIA 2327



BUILT FOR LIFE

SUELODESARROLLOS.COM



Llegaste

La sensación de hospitalidad te envuelve desde el momento en que atravesás las puertas de entrada al hall de Suelo hasta que entras a tu casa.

La calidez se siente en todos los espacios del edificio, haciendo un paseo el recorrido hasta tu puerta.

Bienvenido.

LAS UNIDADES DE SUELO PRESENTAN UNA SELECCIÓN DE OPCIONES ELEGIDAS PARA LAS NECESIDADES MÁS EXIGENTES. CADA ESPACIO, DESDE LOS EXTRAORDINARIOS JARDINES PRIVADOS DE LOS DÚPLEX DE 3 Y 5 AMBIENTES HASTA LAS GENEROSAS RESIDENCIAS DE 4, 3, Y 2 AMBIENTES, FUE PENSADO PARA BRINDAR COMODIDAD, PRIVACIDAD Y ESTILO.

LOS INTERIORES SE DESTACAN POR SU LUMINOSIDAD, AMPLITUD Y DISEÑO Y TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESPACIOS SEMI CUBIERTOS Y AL AIRE LIBRE.



PLANTA BAJA

Ambas unidades están distribuidas en dos niveles, con un amplio jardín privado equipado con parrilla y balcón en el contrafrente.

DÚPLEX 5 AMBIENTES

Cuatro dormitorios –cuatro de ellas con vestidor y dos de ellas en suite–, un gran estar-comedor con vistas al jardín, baño privado y de visitas, lavadero y dependencia.

DÚPLEX 3 AMBIENTES

Dos dormitorios –en suite con vestidor–, un gran estar-comedor y cocina con vistas al jardín, baño de visitas y lavadero.



PLANTA TIPO

2 AMBIENTES

Cómodas unidades con dormitorio en suite –con vestidor–, sala de estar/comedor, cocina integrada, baño de visitas y balcón, en el caso del 8° y 9° piso éste se vuelve aterrazado, un espacio ideal para disfrutar al aire libre.



PLANTA TIPO

3 AMBIENTES

Más de 90 m2 de espacios luminosos y diseño funcional. Las unidades de tres ambientes cuentan con dos dormitorios en suite –con vestidor–, sala de estar/ comedor, cocina, baño de visitas, lavadero y balcón, en el caso del 8° piso, éste se vuelve aterrizado.



PLANTA TIPO

4/5 AMBIENTES

Unidades con balcón corrido en todo el frente y orientación hacia al Noroeste.

Unidades con tres dormitorios –uno de ellos en suite con vestidor–, un gran estar-comedor, baño privado y de visitas, cocina-comedor, dependencia y lavadero.

Esta unidad permite agregar un dormitorio cerrando parte del estar.



PLANTA 9º

4 AMBIENTES

Con un generoso salón de estar-comedor con grandes vistas al pulmón de la manzana, dependencia y una gran terraza privada de 45m2 en el último nivel de residencias del edificio.





PISO -1

- ↑ COCHERAS
- ↑ LAUNDRY
- ← GIMNASIO
- ↓ BAULERAS

Cada detalle fue pensado para crear un ambiente acogedor en donde te sientas realmente en casa.

DESCUBRÍ UNA EXPERIENCIA EXCLUSIVA EN EL CORAZÓN DE PALERMO SOHO, UN BARRIO RODEADO POR UNA EXQUISITA VARIEDAD GASTRONÓMICA, TIENDAS DE DISEÑO Y AMPLIA OFERTA CULTURAL. RODEADO DE EXTENSOS ESPACIOS VERDES Y CON ACCESO PRIVILEGIADO A LAS PRINCIPALES VÍAS Y MEDIOS DE TRANSPORTE, SUELO ARMENIA ES EL LUGAR PERFECTO PARA VIVIR, TRABAJAR Y DELEITARTE CON TODO LO QUE OFRECE BUENOS AIRES.



SUELO[®] PLANTAS GENERALES



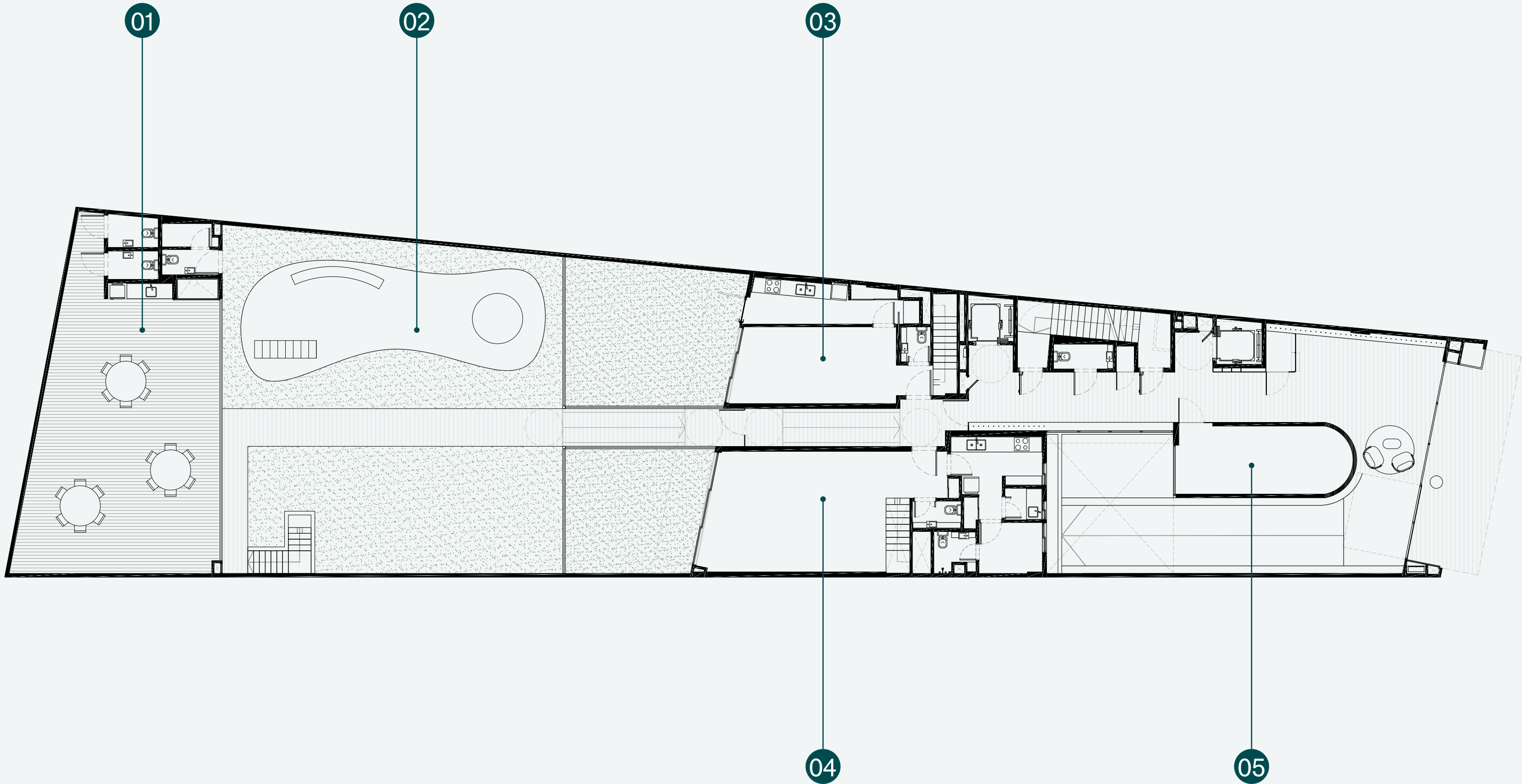
ARMENIA 2327

BUILT FOR LIFE

[SUELODESARROLLOS.COM](https://suelodesarrollos.com)

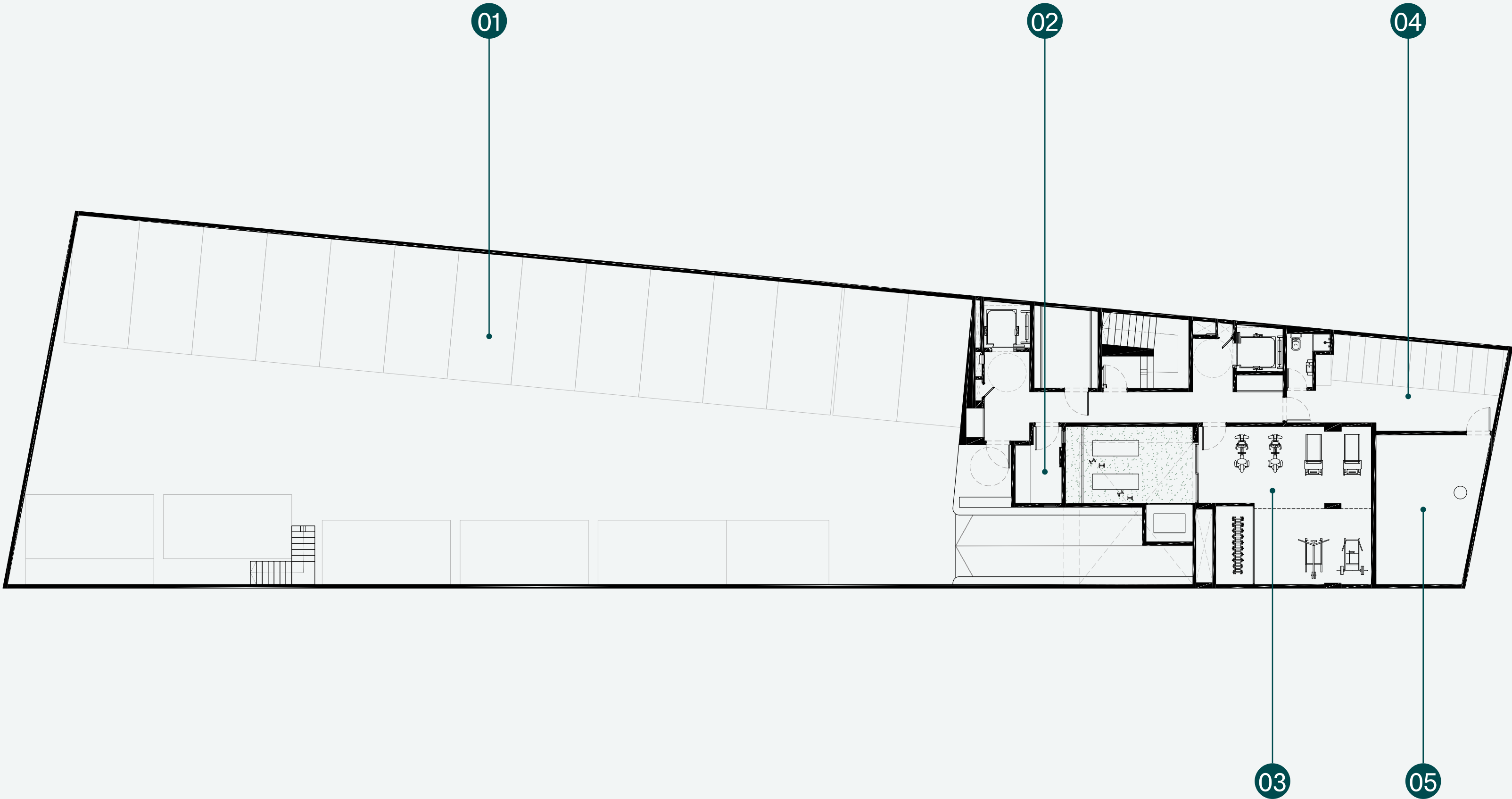
PLANTA BAJA

- 01 → SUM
- 02 → JUEGOS INFANTILES
- 03 → UNIDAD DUPLEX B - 3 AMBIENTES
- 04 → UNIDAD DUPLEX C - 5 AMBIENTES
- 05 → COWORK



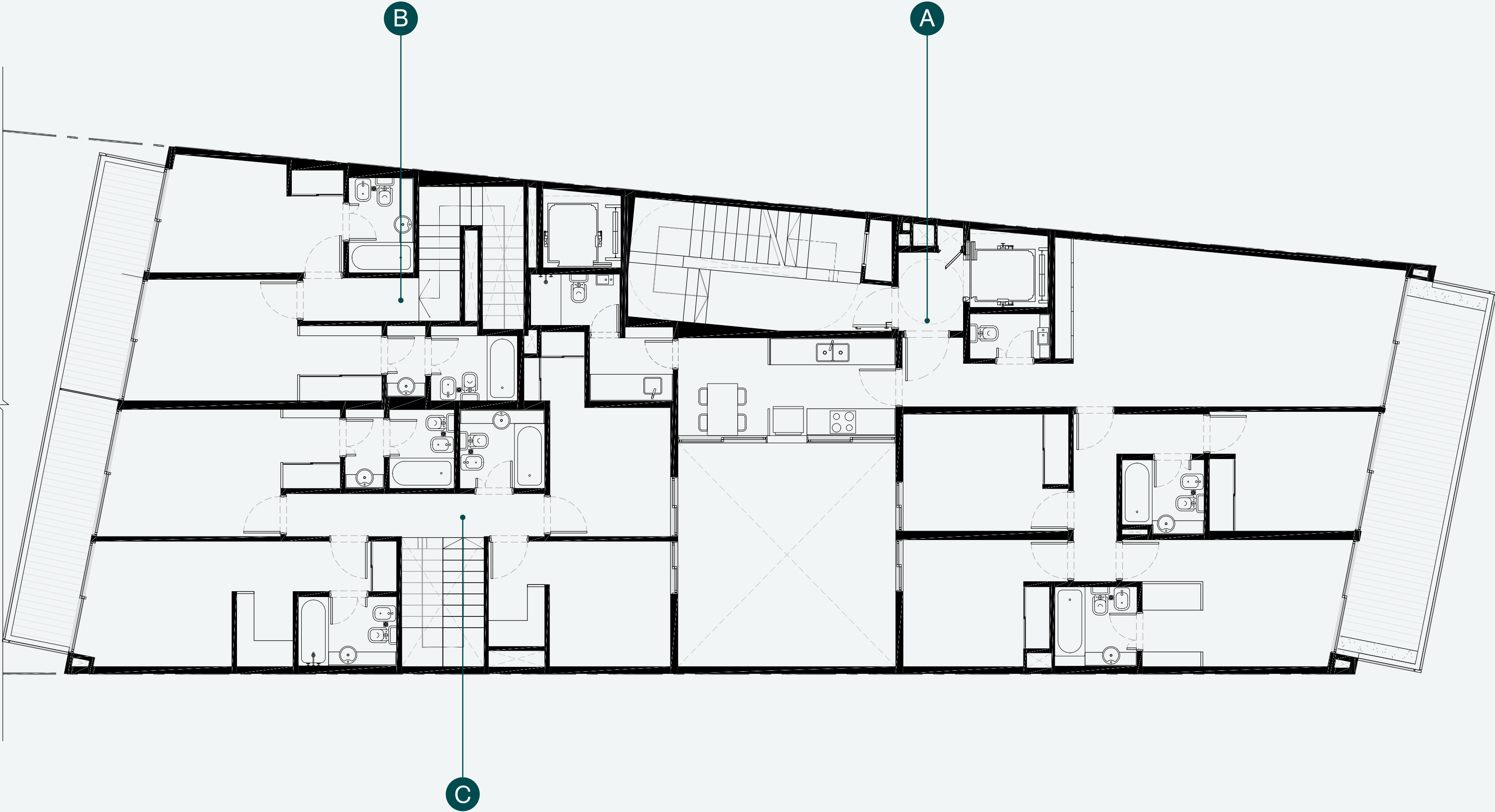
SUBSUELO

- 01 → COCHERAS CUBIERTAS
- 02 → LAUNDRY
- 03 → GIMNASIO
- 04 → BAULERAS
- 05 → SALA DE SERVICIOS



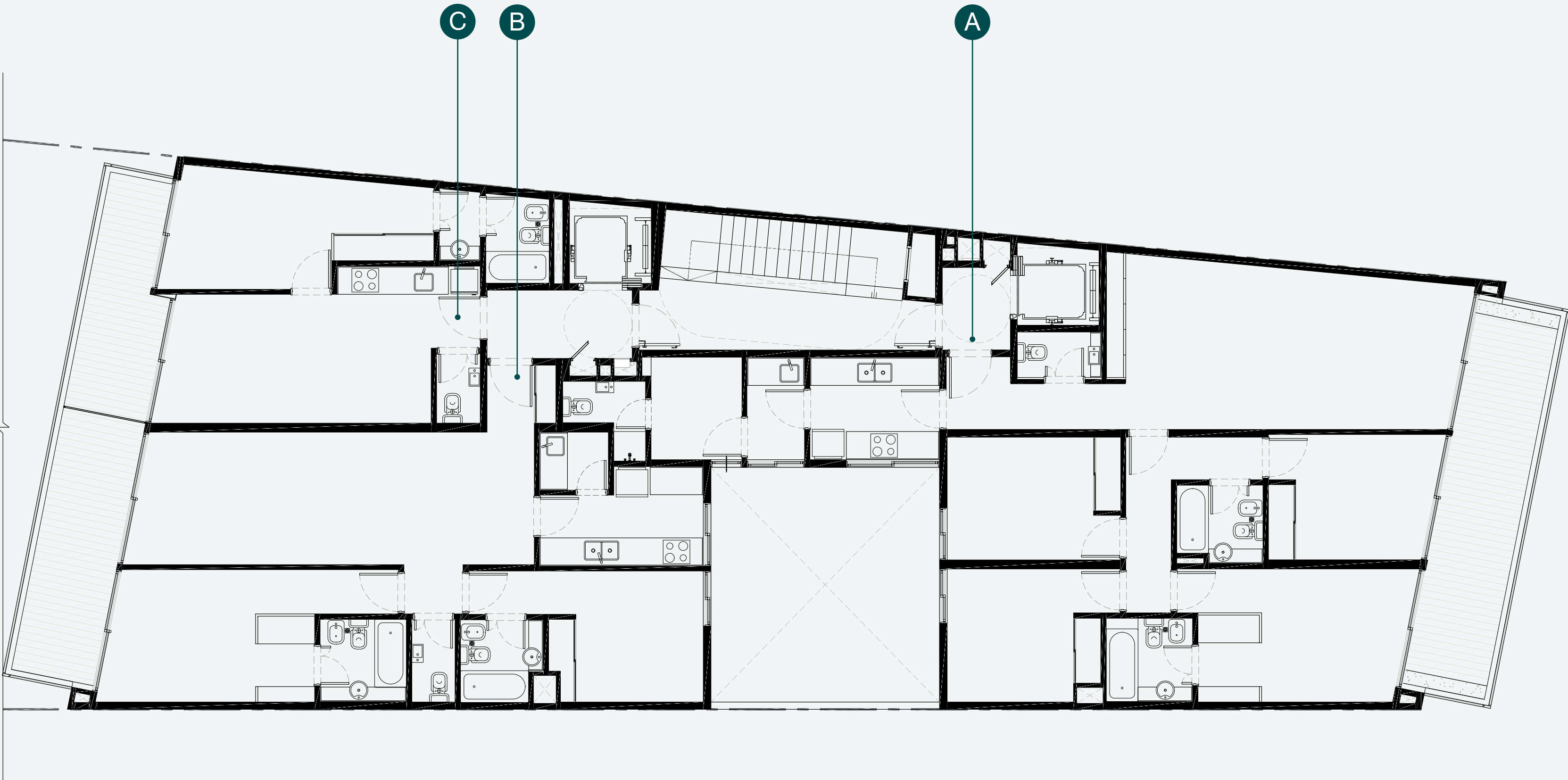
1º PISO

UNIDAD A - 5 AMBIENTES + DEP.
UNIDAD DUPLEX B - 3 AMBIENTES
UNIDAD DUPLEX C - 5 AMBIENTES



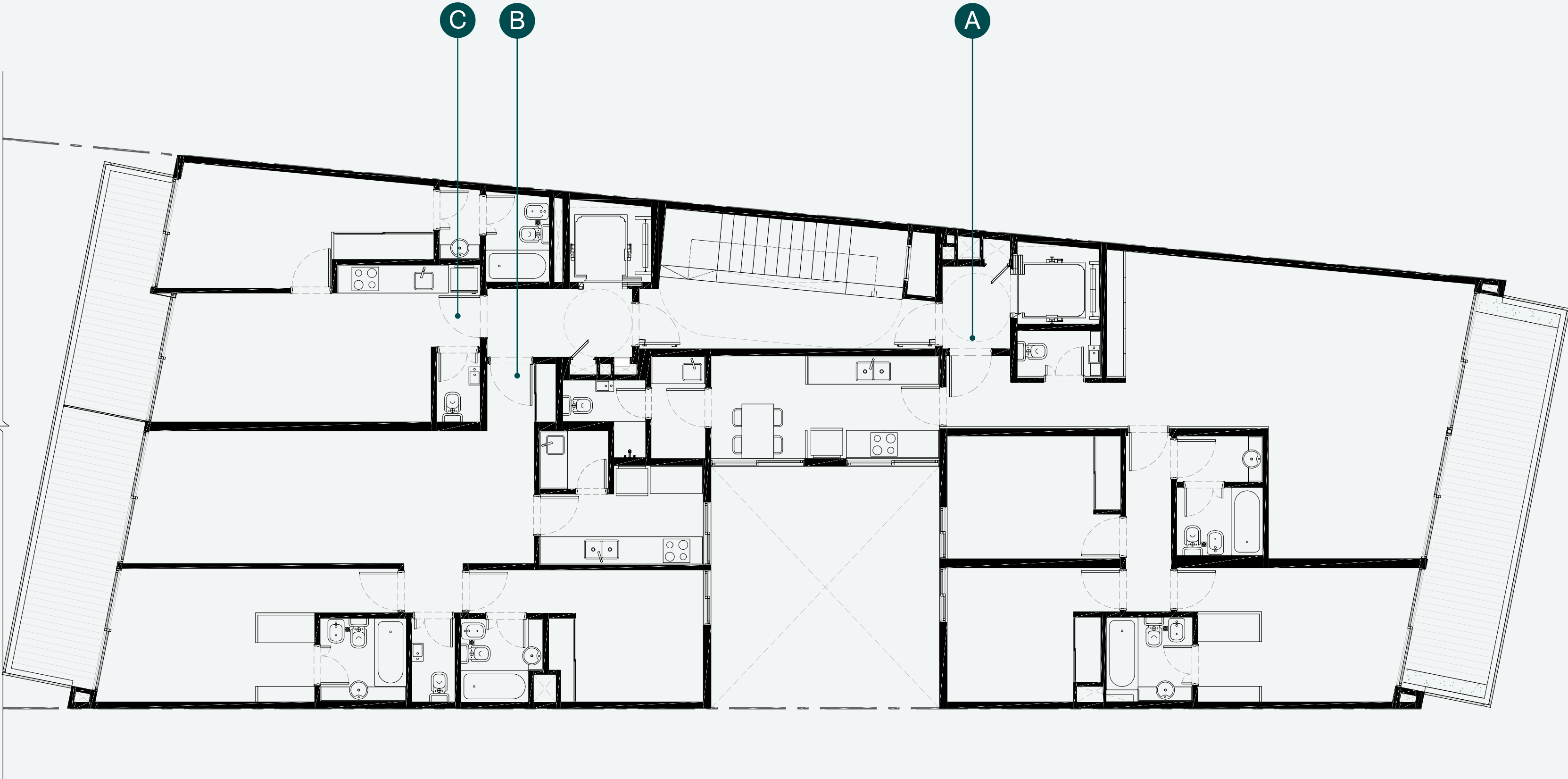
2°, 4° PISO

- UNIDAD A - 5 AMBIENTES + DEP.
- UNIDAD B - 3 AMBIENTES
- UNIDAD C - 2 AMBIENTES

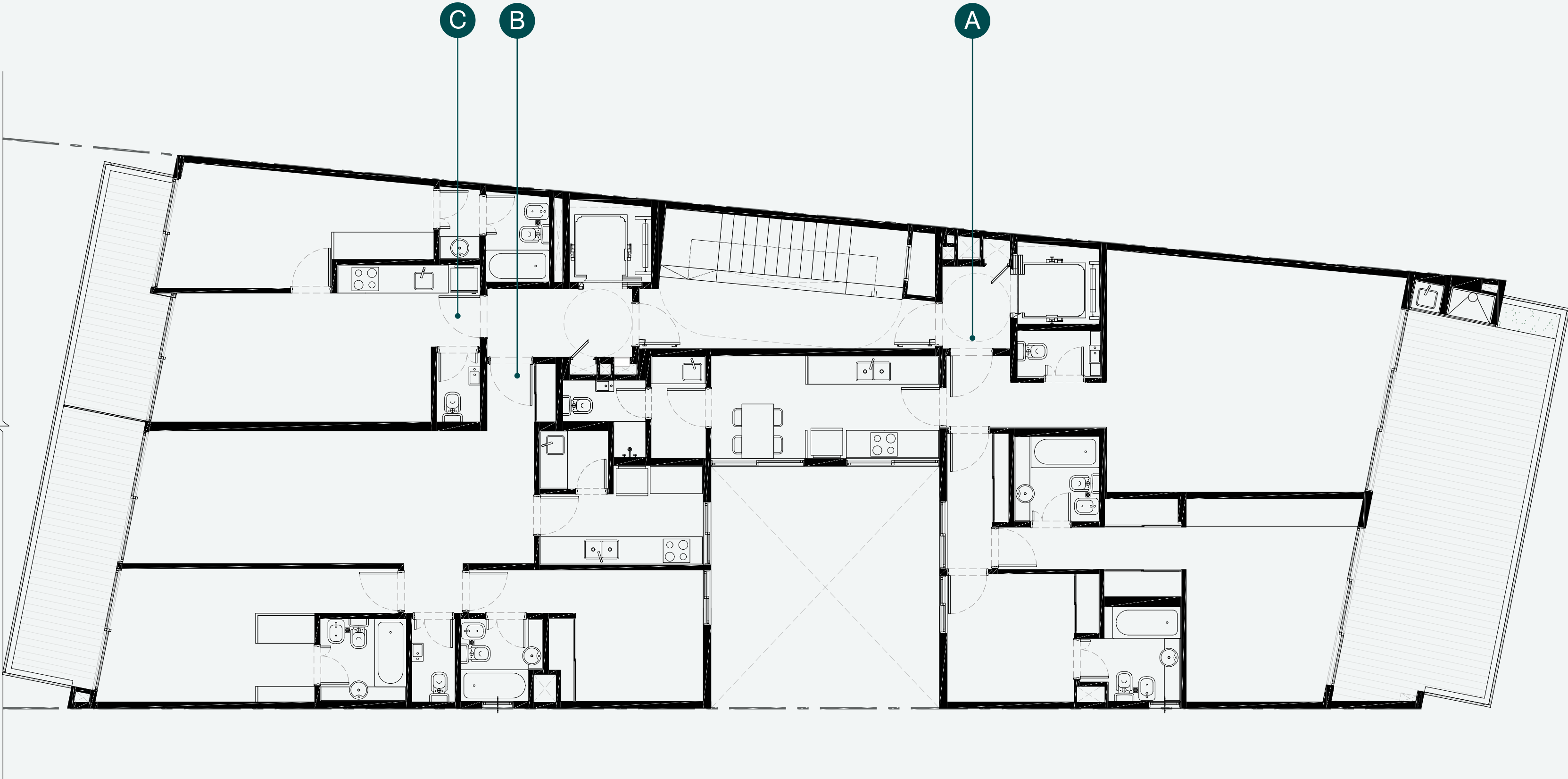


3°, 5°, 6°, 7° PISO

- UNIDAD A - 4 AMBIENTES
- UNIDAD B - 3 AMBIENTES
- UNIDAD C - 2 AMBIENTES

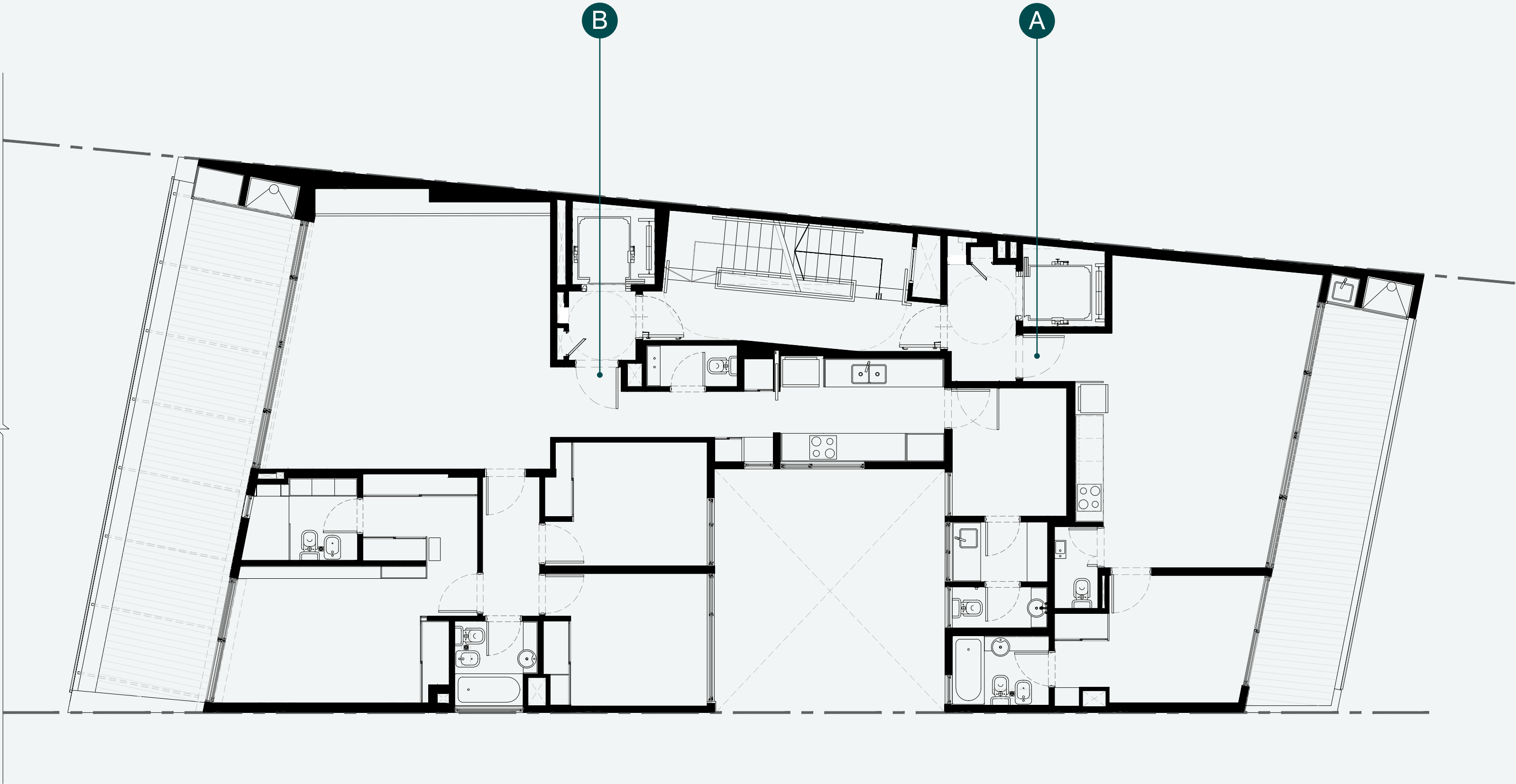


UNIDAD A - 3 AMBIENTES
UNIDAD B - 3 AMBIENTES
UNIDAD C - 2 AMBIENTES



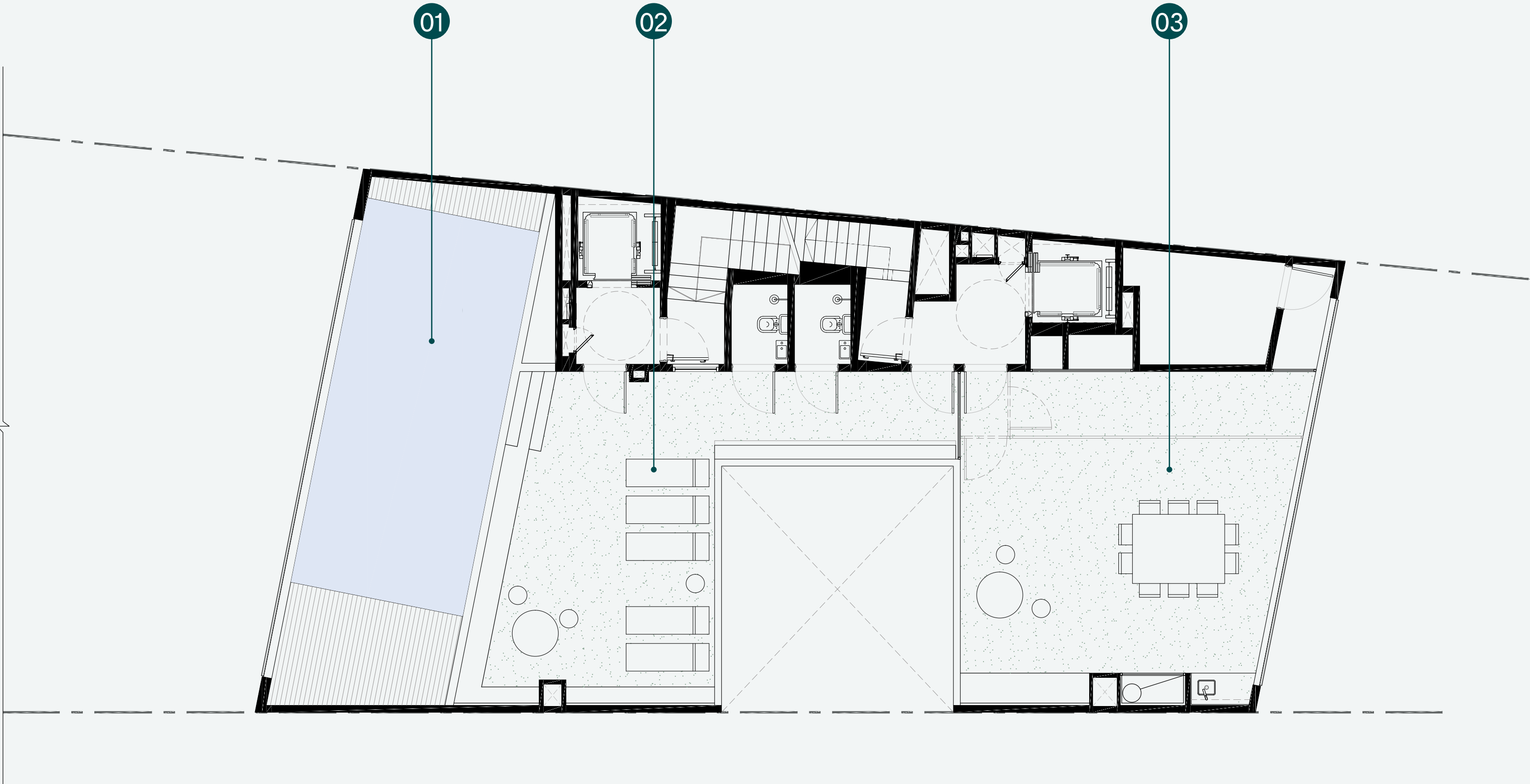
9° PISO

UNIDAD A - 2 AMBIENTES
UNIDAD B - 4 AMBIENTES + DEP.



10° PISO, AMENITIES

- 01 → PISCINA
02 → SOLARIUM
03 → PARRILLERO



SUELO[®] UNIDADES

ARMENIA 2327

BUILT FOR LIFE

[SUELODESARROLLOS.COM](https://suelodesarrollos.com)

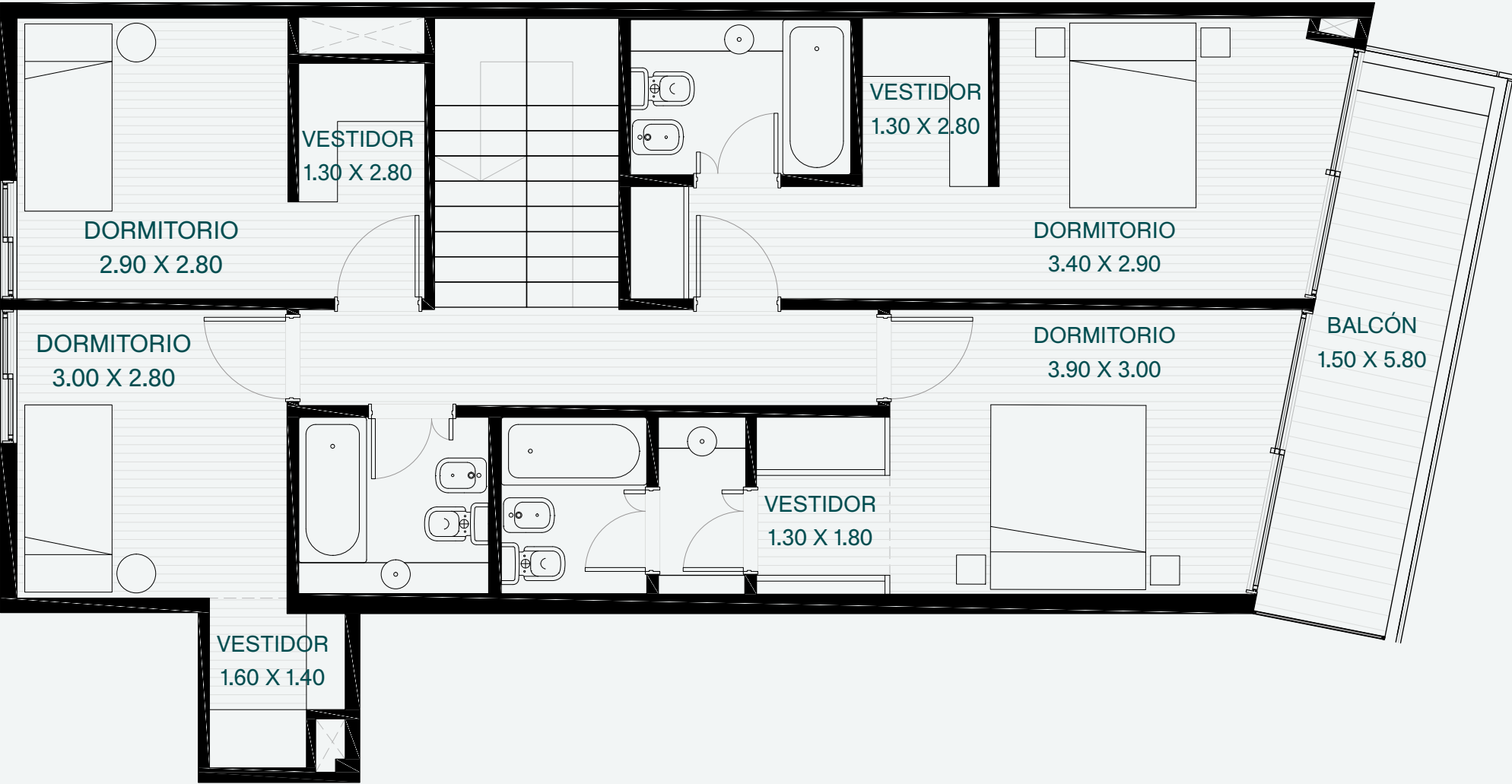
C

UNIDAD DUPLEX
PB - 1º PISO

4 DORMITORIOS
5 BAÑOS (2 EN SUITE)
DEPENDENCIA
LAVADERO
BALCON - JARDÍN - PARRILLERO

CUBIERTA	154.40 M2
SEMI-CUBIERTA	16.00 M2
DESCUBIERTA	21.10 M2

TOTAL 191.50 M2



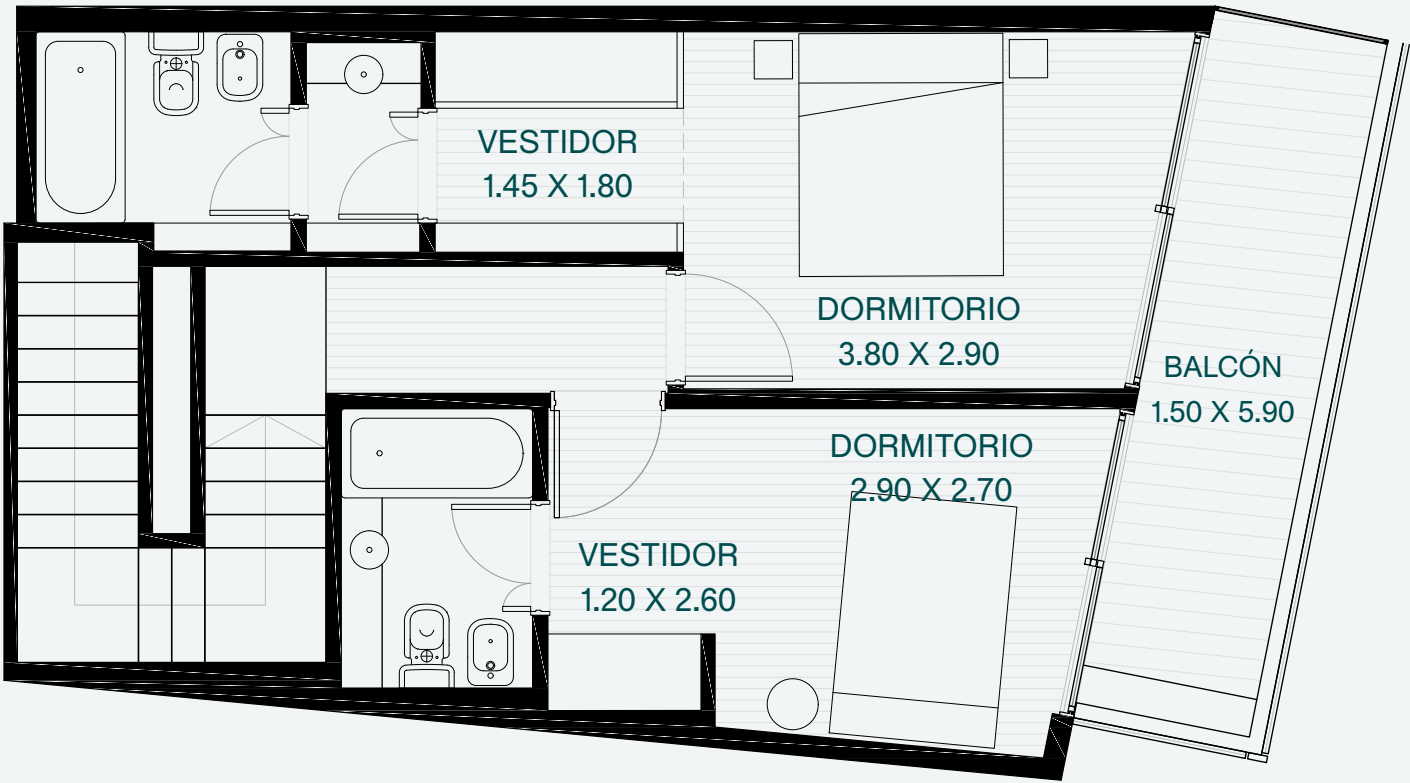
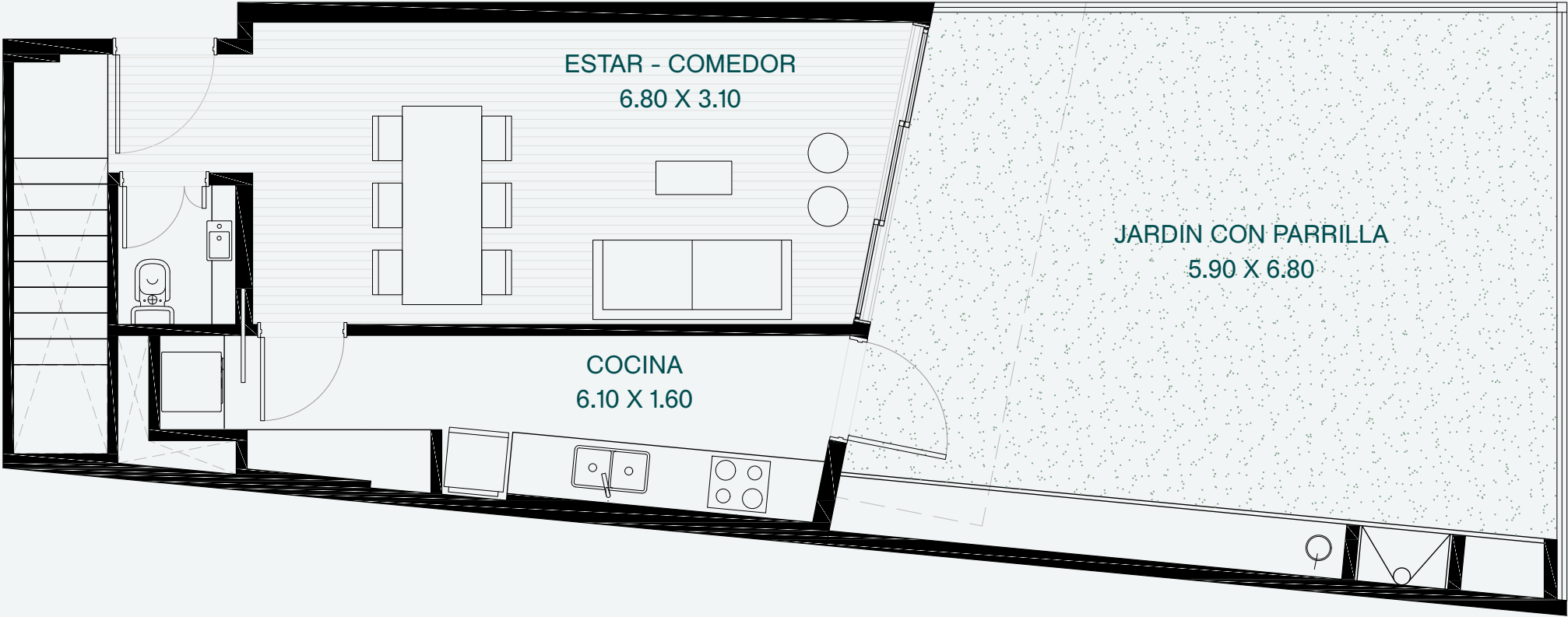
B

UNIDAD DUPLEX
PB - 1º PISO

2 DORMITORIOS
3 BAÑOS (2 EN SUITE)
BALCON - JARDÍN - PARRILLERO

CUBIERTA	87.90 M2
SEMI-CUBIERTA	17.10 M2
DESCUBIERTA	31.80 M2

TOTAL 136.80 M2



A

UNIDAD

PISO 3º, 5º, 6º

4 DORMITORIOS
4 BAÑOS (1 EN SUITE)
DEPENDENCIA
LAVADERO
BALCÓN

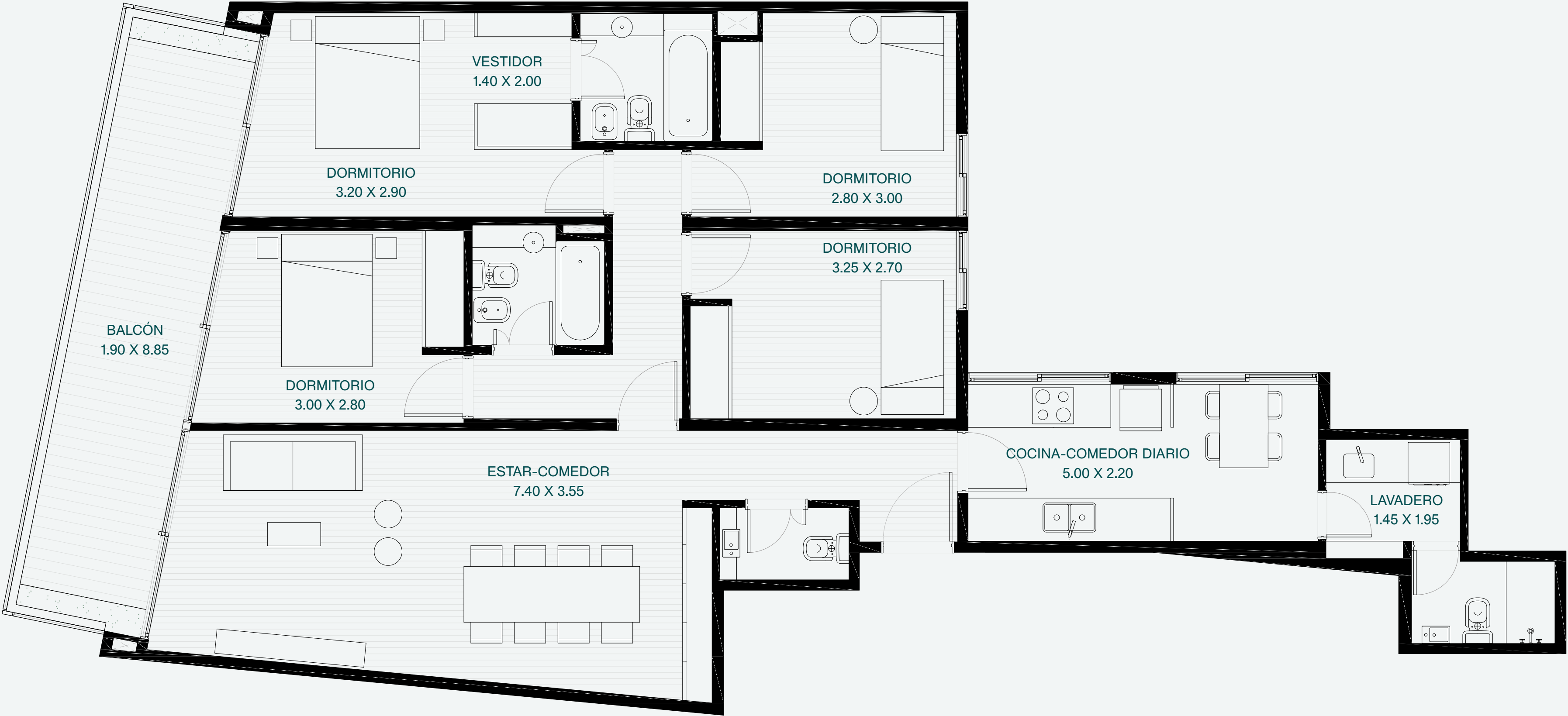
CUBIERTA

SEMI-CUBIERTA

119.60 M2

16.80M2

TOTAL 136.40 M2



A

UNIDAD
PISO 2º, 4º

4 DORMITORIOS
4 BAÑOS (1 EN SUITE)
DEPENDENCIA
LAVADERO
BALCÓN

CUBIERTA
SEMI-CUBIERTA

119.60 M2
16.80 M2

TOTAL 136.40 M2



B

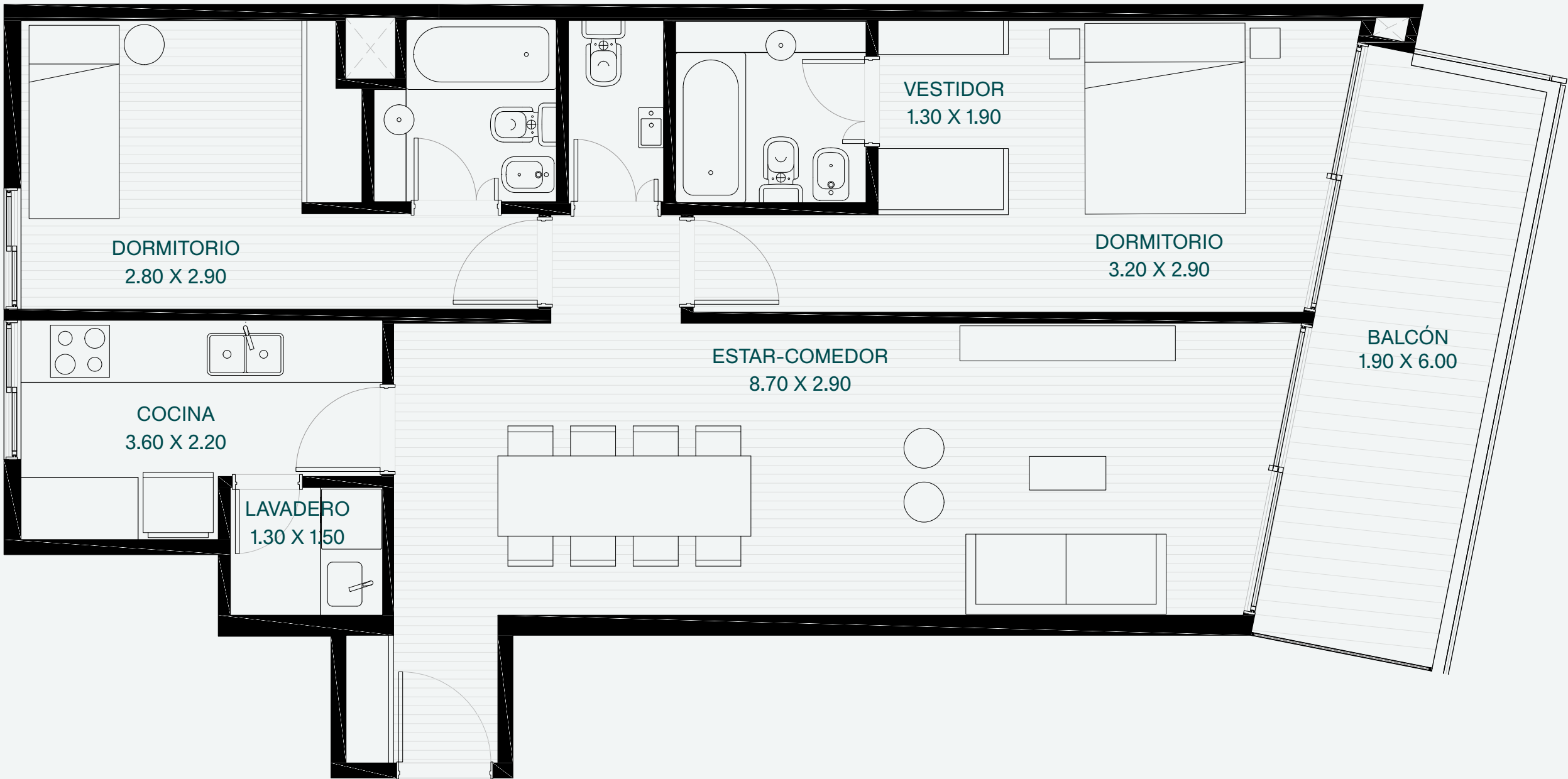
UNIDAD
PISO 2º A 8º

2 DORMITORIOS
3 BAÑOS (2 EN SUITE)
LAVADERO
BALCÓN

CUBIERTA80.70 M2

SEMI-CUBIERTA11.70 M2

TOTAL 92.40 M2



C

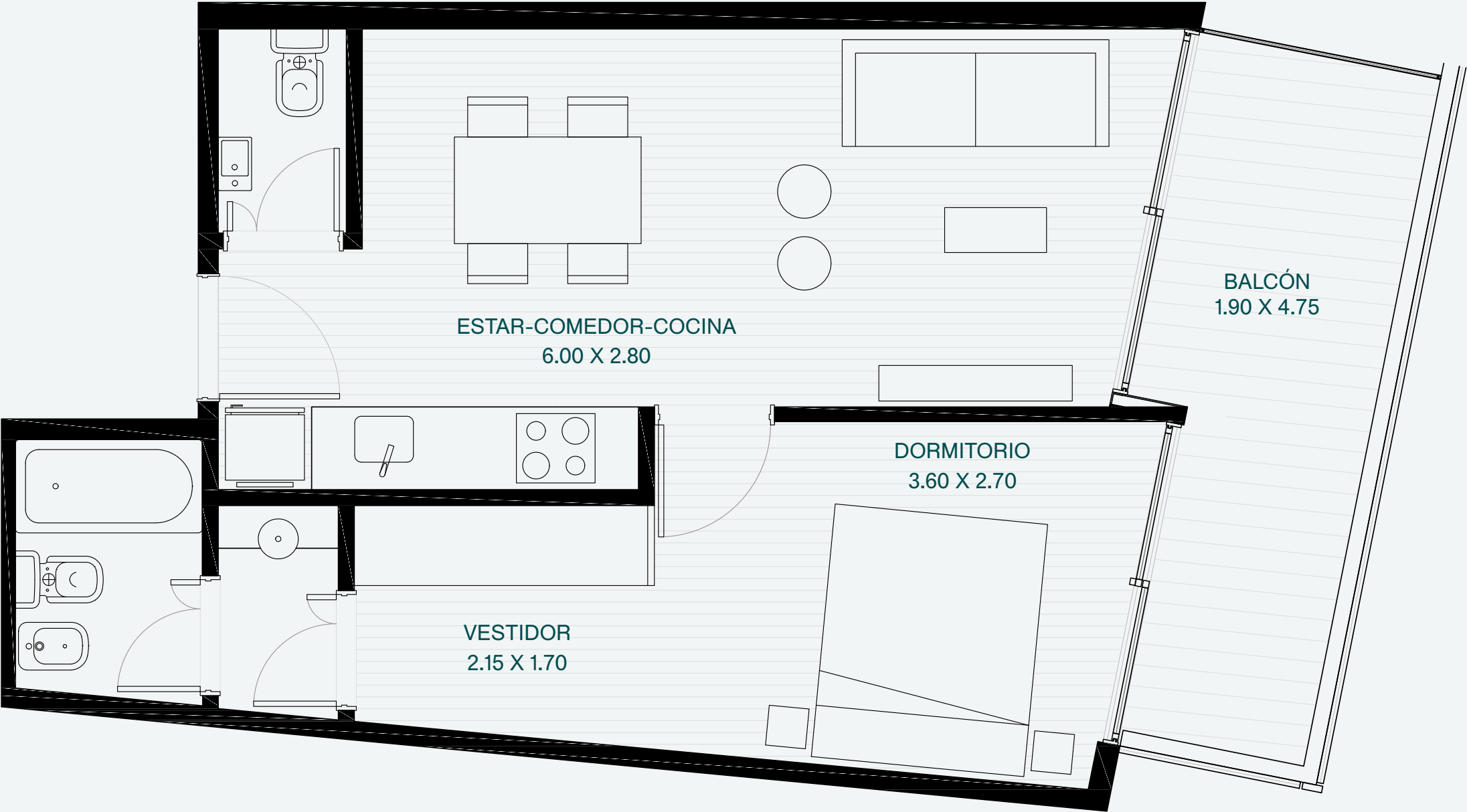
UNIDAD
PISO 2º A 8º

1 DORMITORIO
2 BAÑOS (1 EN SUITE)
BALCÓN

CUBIERTA41.50 M2

SEMI-CUBIERTA9.80 M2

TOTAL 51.30 M2



A

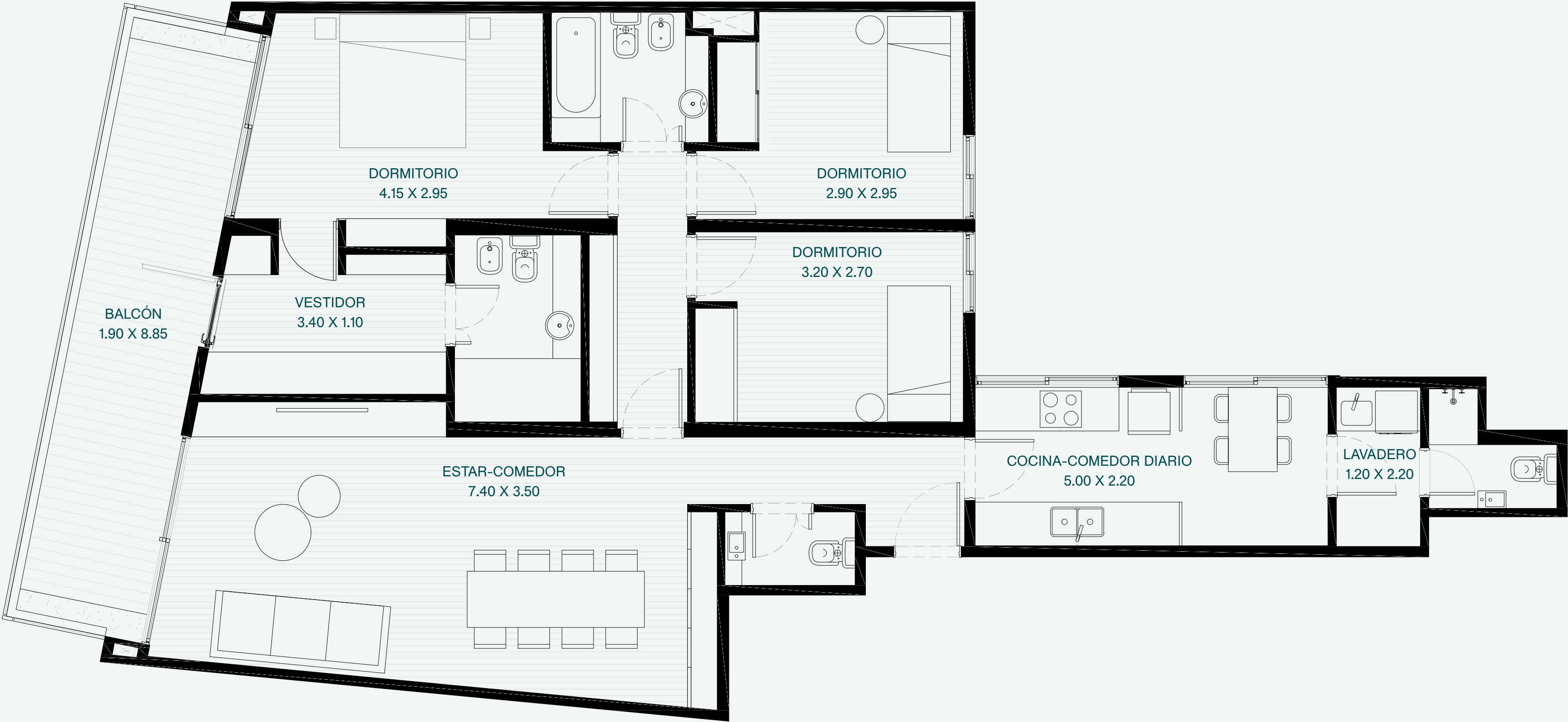
UNIDAD
7º PISO

3 DORMITORIOS
4 BAÑOS (1 EN SUITE)
LAVADERO
BALCÓN

CUBIERTA
SEMI-CUBIERTA

119.60 M2
16.80 M2

TOTAL 136.40 M2

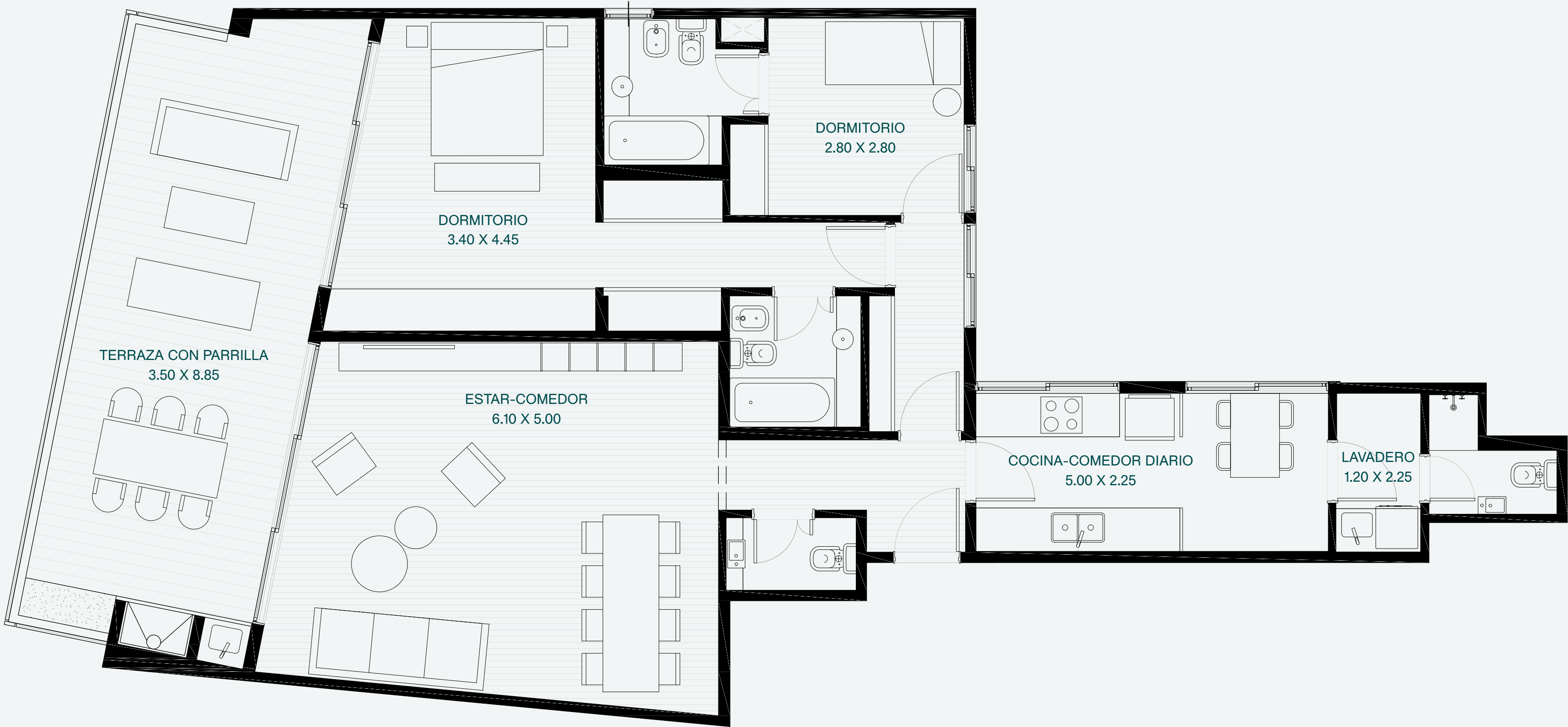


A UNIDAD
8° PISO

2 DORMITORIOS
4 BAÑOS (2 EN SUITE)
LAVADERO
TERRAZA - PARRILLERO

CUBIERTA 105.10 M2
DESCUBIERTA 31.10 M2

TOTAL 136.20 M2



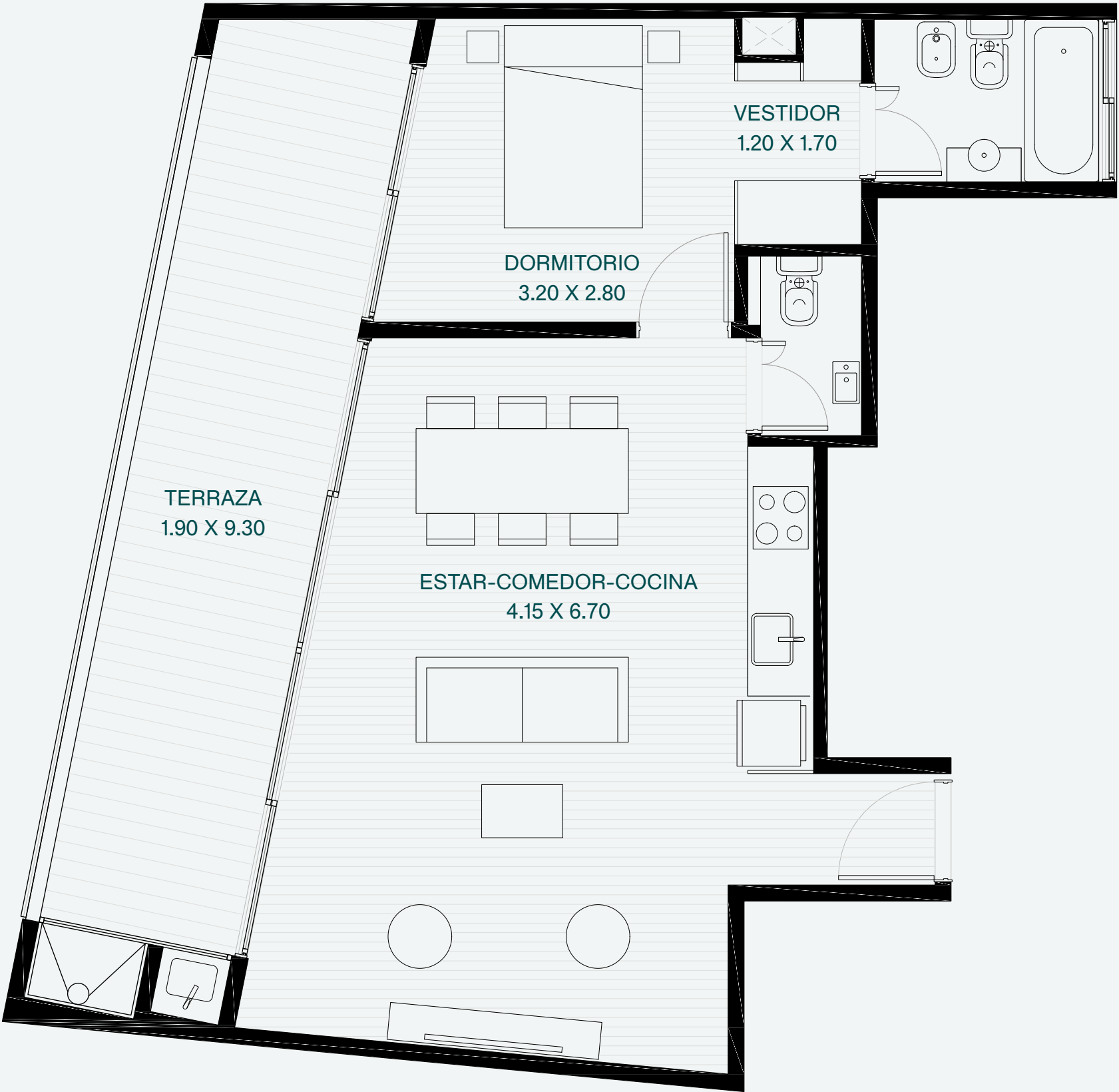
A

UNIDAD
9º PISO

1 DORMITORIO
2 BAÑOS (1 EN SUITE)
TERRAZA

CUBIERTA	51.00 M2
DESCUBIERTA	18.90 M2

TOTAL 69.90 M2

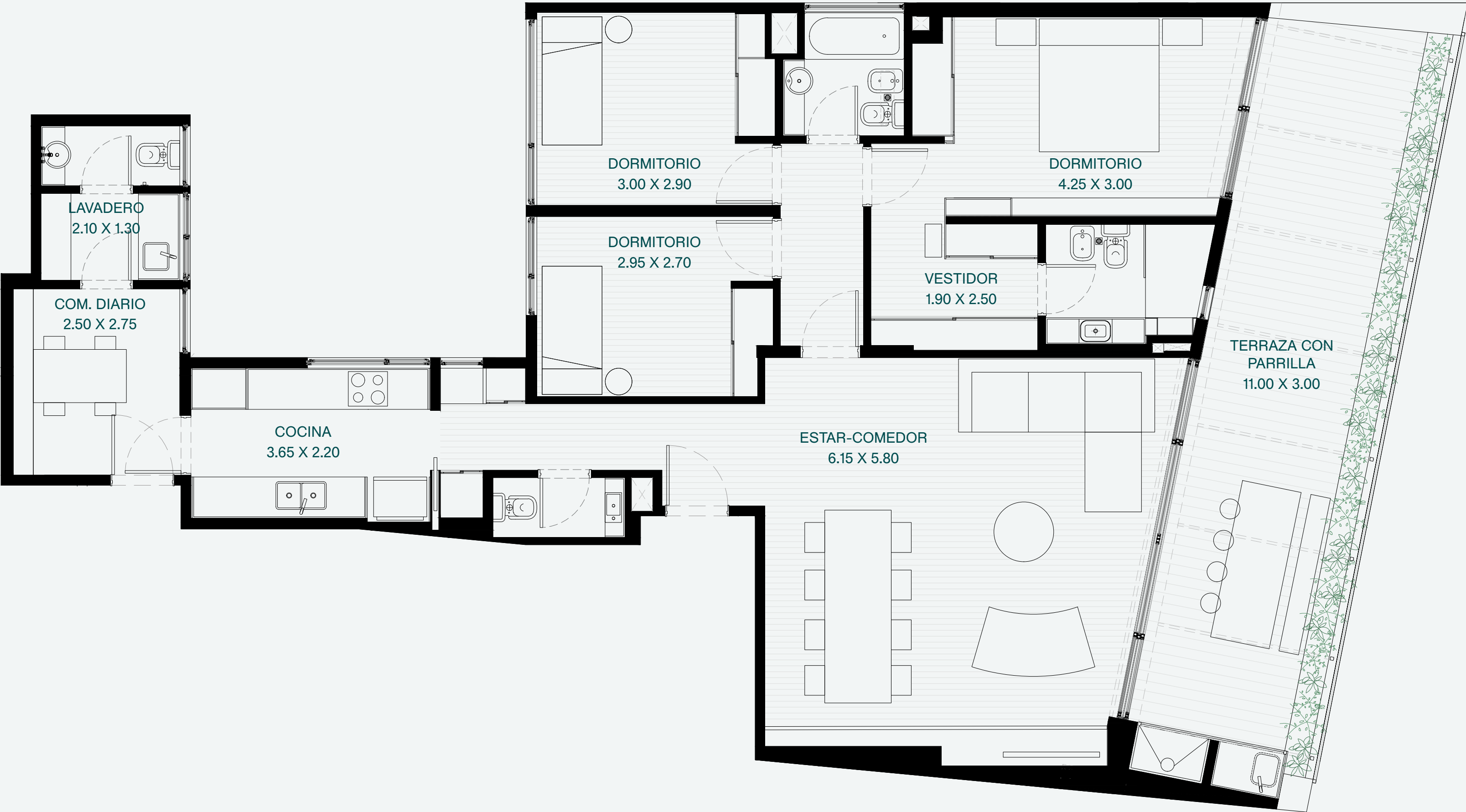


B UNIDAD
9º PISO

3 DORMITORIOS
COMEDOR DIARIO
4 BAÑOS (1 EN SUITE)
LAVADERO
TERRAZA - PARRILLERO

CUBIERTA 113.50 M2
DESCUBIERTA 35.10 M2

TOTAL 148.60 M2



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PISOS

- Living, dormitorio y toilettes: spc vinílico o porcelanato;
- Baños: piso de porcelanato;
- Cocinas y lavaderos: piso de porcelanato;
- Subsuelo: piso apto para cocheras;
- Sum: piso de porcelanato;
- Piscina y solárium: piso de deck atérmico tipo premoldeck y revestimiento veneciano;
- Gimnasio: piso apto para gimnasio.

REVESTIMIENTOS

- Baños principales: revestimientos Rectificados de 1era categoría.

MESADAS

- Cocinas: Cuarzo Silestone, Technistone o similar;
- Baños y toilettes: Cuarzo Silestone, Technistone o similar;

ARTEFACTOS DE BAÑOS Y COCINAS

- Baños y toilette: inodoros ferrum o piazza amalfi o similar; grifería fv o piazza; lavatorio de apoyar ferrum, piazza o similar;
- Cocinas y lavaderos: grifería fv o similar; bachas Johnson Aceros, hornos y anafes vitrocerámicos eléctricos marca Domec, Orbis o similar.

ABERTURAS

- Puertas ventana de PVC;

CARPINTERÍAS

- Puertas exteriores: puertas metálicas con homologación f30 con cerradura de seguridad tipo kallay 2008 o similar. Cerradura digital: opcional.
- Puertas interiores: puertas de simple contacto para pintar con bisagras de acero inoxidable;
- Muebles de cocina: bajo mesadas y alacenas diseñados a medida en melamina con cantos abs. Incluyen interiores y frentes; Placares: se incluyen frentes e interiores en melamina. Vestidores solo interiores. Opcional: frentes espejados.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

- Multisplit frío/calor: provisión de cañería de cobre para multisplit frio/calor. No se incluyen los equipos
- Calefacción: suelo radiante con calderas murales centrales a gas con termostato individual;
- Agua caliente: central con calderas murales a gas.
- Iluminación de emergencia: luces de emergencia en escalera, palieres y todos los espacios comunes.

MAMPOSTERÍA

- Exteriores y divisorias: ladrillo macizo o hueco de 12cm portante;
- Interiores: ladrillo común o ladrillo hueco de 8cm.

PINTURA

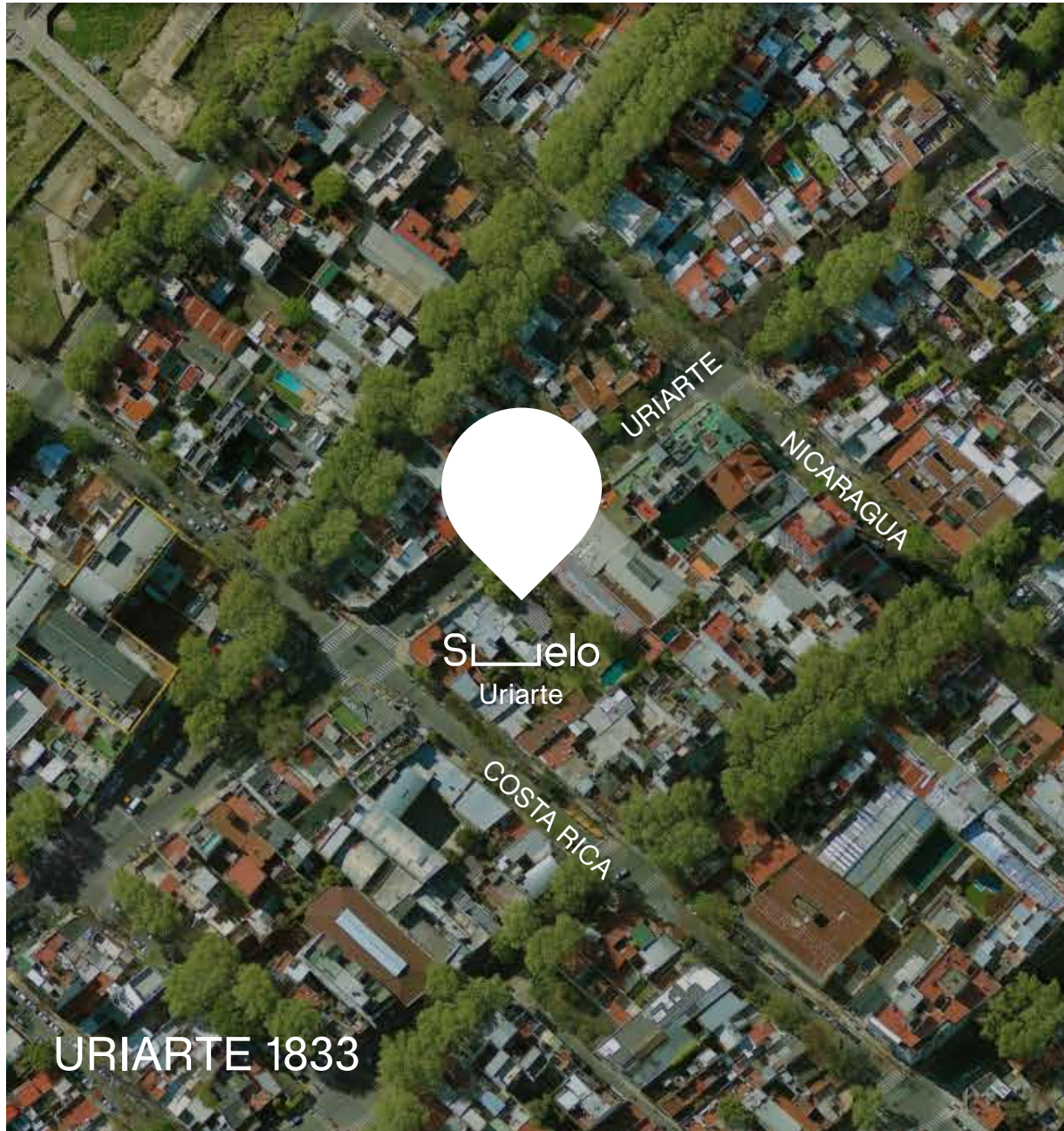
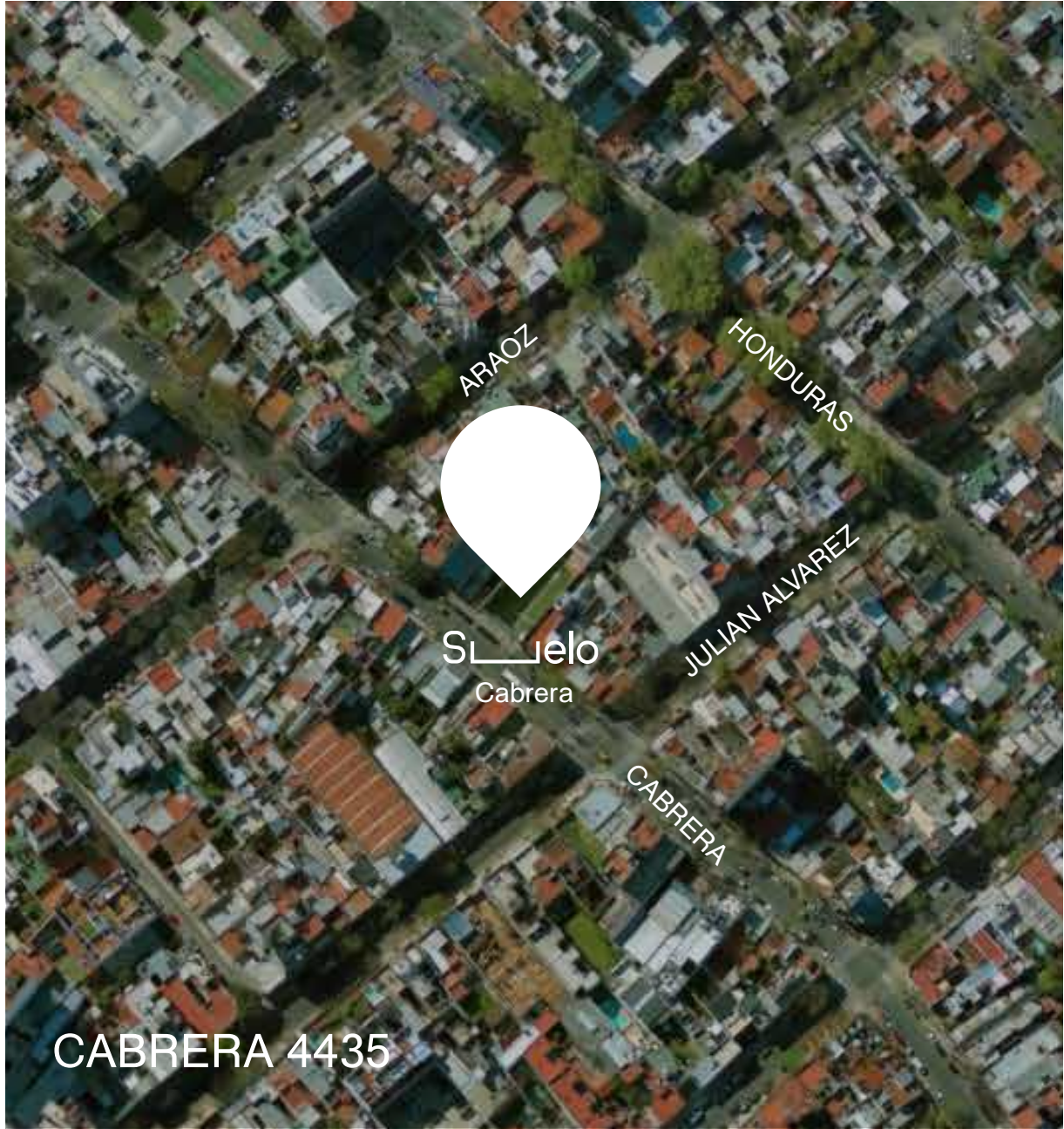
- Pintura Alba látex en paredes interiores y marcos metálicos con esmalte sintético;
- Pintura exterior duralba muros o similar.

AMENITIES

- Sum / parrillero: equipamiento interior incluido. Parrilla y cocina;
- Piscina y solárium: piscina con equipo Exterior de filtrado, mobiliario exterior y deck atérmico. Paisajismo;
- Gimnasio: equipamiento incluid o con Instalaciones y máquinas de marca de primera línea;
- Espacios verdes recreativos: grandes jardines de expansión con equipamiento exterior y espacios de juegos. Paisajismo.

SEGURIDAD

- Control de acceso: cerraduras digitales;
- Sistema de cámaras: control ip en entrada con acceso desde internet.



COMERCIALIZA

CAPITALBROKERS

DESARROLLA

Suelo

PROYECTO Y DIRECCIÓN

GRISCAN®

WHATSAPP: 11 6029 5663 EMAIL: COMERCIAL@SUELODESARROLLOS.COM
INSTAGRAM: SUELODESARROLLOS WEBSITE: SUELODESARROLLO.COM

POR ENCONTRARSE EN UNA ETAPA DE ANTEPROYECTO, ES ESTUDIO SE RESERVA EL DERECHO A FUTURAS MODIFICACIONES QUE SEAN NECESARIAS PARA LA CORRECTA RESOLUCIÓN DE LA OBRA, MANTENIENDO LOS CRITERIOS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES Y SUS TERMINACIONES. EN FUNCIÓN DE CRITERIOS PROYECTUALES, ESTRUCTURALES Y FUNCIONALES. DE ESTE MISMO MODO, LAS MEDIDAS EXPRESADAS, TANTO EN LA MEMORIA DESCRIPTIVA COMO EN LOS PLANOS, SON APROXIMADOS.

LA DECISIÓN DE CUALQUIERA DE LOS MODELOS, MARCAS Y COLOR CORREN POR CUENTA EXCLUSIVA Y A CARGO DEL DESARROLLADOR.