



Suelo CHARCAS



CHARCAS 4278

BUILT FOR LIFE

[SUELODESARROLLOS.COM](https://suelodesarrollos.com)





CHARCAS 4278

BUILT FOR LIFE

SUELODESARROLLOS.COM

SUELO®

CHARCAS 4278

CABRERA 4435

URIARTE 1833

SALGUERO 1638

ARMENIA 2327

NICARAGUA 4356

AMENABAR 3022





Tu Suelo en la ciudad.

Proyectos situados en el corazón de Buenos Aires, donde vos querés vivir.

No desarrollamos metros cuadrados, desarrollamos espacios donde la vida sucede.

Buscamos equilibrio entre diseño, funcionalidad e inversión inteligente. Porque creemos que un buen desarrollo no solo se mide en rentabilidad, sino también en la calidad de vida que genera.

CHARCAS 4278



BUILT FOR LIFE

SUELODESARROLLOS.COM





El enclave ideal

Diseño, ubicación y comfort.
Suelo Charcas es un proyecto
para toda la vida.

Pensado para integrar a la
perfección una ubicación
privilegiada en pleno Palermo
Soho, espacios amplios de

diseño moderno, materiales
nobles, y terminaciones de alta
calidad con servicios y amenities
de primera línea.

Bienvenido al oasis de Suelo,
donde la vida urbana se
encuentra con la naturaleza.





SUELO[®] AMENITIES

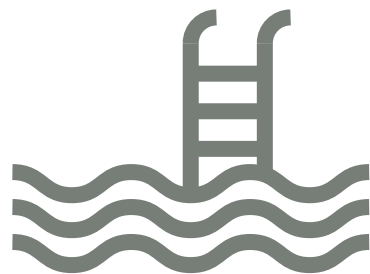


Amenities en Suelo Charcas

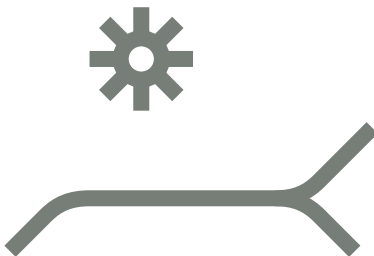
Los espacios de Suelo aportan calidad a tu vida.

Creemos en la importancia de reunir a las personas. Alrededor de una buena mesa, entre verde, en eventos.

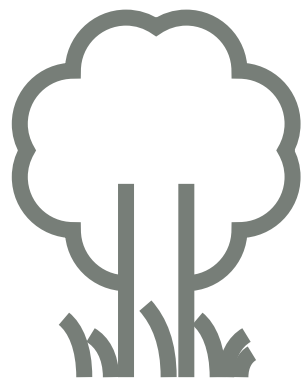
Nuestros amenities complementan el habitar de las unidades del edificio, brindando espacios de disfrute y bienestar.



PISCINA



SOLARIUM



ESPACIO VERDE



PARRILLERO



LAUNDRY





AMENITIES — PILETA SOLARIUM

Un oasis de verano.

La terraza con vistas a la ciudad, espacio verde, solárium y piscina es el lugar perfecto para desconectarse, relajarse y disfrutar.





AMENITIES — PARRILLERO

Un espacio de encuentro.

Mucho más que un parrillero, el espacio en la terraza tiene una vista privilegiada, y espacio para que un simple almuerzo se convierta en un plan inolvidable al aire libre.





Llegaste

La sensación de hospitalidad te envuelve desde el momento en que atravesás las puertas de entrada al hall de Suelo hasta que entras a tu casa.

La calidez se siente en todos los espacios del edificio, haciendo un paseo el recorrido hasta tu puerta.

Bienvenido.

LAS UNIDADES DE SUELO PRESENTAN UNA SELECCIÓN DE OPCIONES ELEGIDAS PARA LAS NECESIDADES MÁS EXIGENTES. CADA ESPACIO, DESDE LAS GENEROSAS RESIDENCIAS DE 4, 3, Y 2 AMBIENTES, FUE PENSADO PARA BRINDAR COMODIDAD, PRIVACIDAD Y ESTILO.

LOS INTERIORES SE DESTACAN POR SU LUMINOSIDAD, AMPLITUD Y DISEÑO Y TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESPACIOS SEMI CUBIERTOS Y AL AIRE LIBRE.



PLANTA TIPO

2 AMBIENTES

Cómodas unidades con dormitorio en suite –con vestidor–, sala de estar/comedor, cocina integrada, baño de visitas y balcón, en el caso del 8° piso éste se vuelve aterrazado, un espacio ideal para disfrutar al aire libre.



PLANTA TIPO

2 AMBIENTES

Cómodas unidades con dormitorio en suite –con vestidor–, sala de estar/comedor, cocina integrada y balcón, en el caso del 8° piso éste se vuelve aterrazado, un espacio ideal para disfrutar al aire libre.



PLANTA TIPO

3 AMBIENTES

Cómodas unidades con dos dormitorios en suite –con vestidor y placard–, sala de estar/comedor, baño de visitas, lavadero, cocina integrada y balcón.



PLANTA 9º

4 AMBIENTES

Con un generoso salón de estar-comedor con grandes vistas al pulmón de la manzana, tres dormitorios, uno de ellos en suite, dependencia, lavadero y parrilla propia.





Cada detalle fue pensado para crear un ambiente acogedor en donde te sientas realmente en casa.

DESCUBRÍ UNA EXPERIENCIA EXCLUSIVA EN EL CORAZÓN DE PALERMO SOHO, UN BARRIO RODEADO POR UNA EXQUISITA VARIEDAD GASTRONÓMICA, TIENDAS DE DISEÑO Y AMPLIA OFERTA CULTURAL. RODEADO DE EXTENSOS ESPACIOS VERDES Y CON ACCESO PRIVILEGIADO A LAS PRINCIPALES VÍAS Y MEDIOS DE TRANSPORTE, SUELO CHARCAS ES EL LUGAR PERFECTO PARA VIVIR, TRABAJAR Y DELEITARTE CON TODO LO QUE OFRECE BUENOS AIRES.

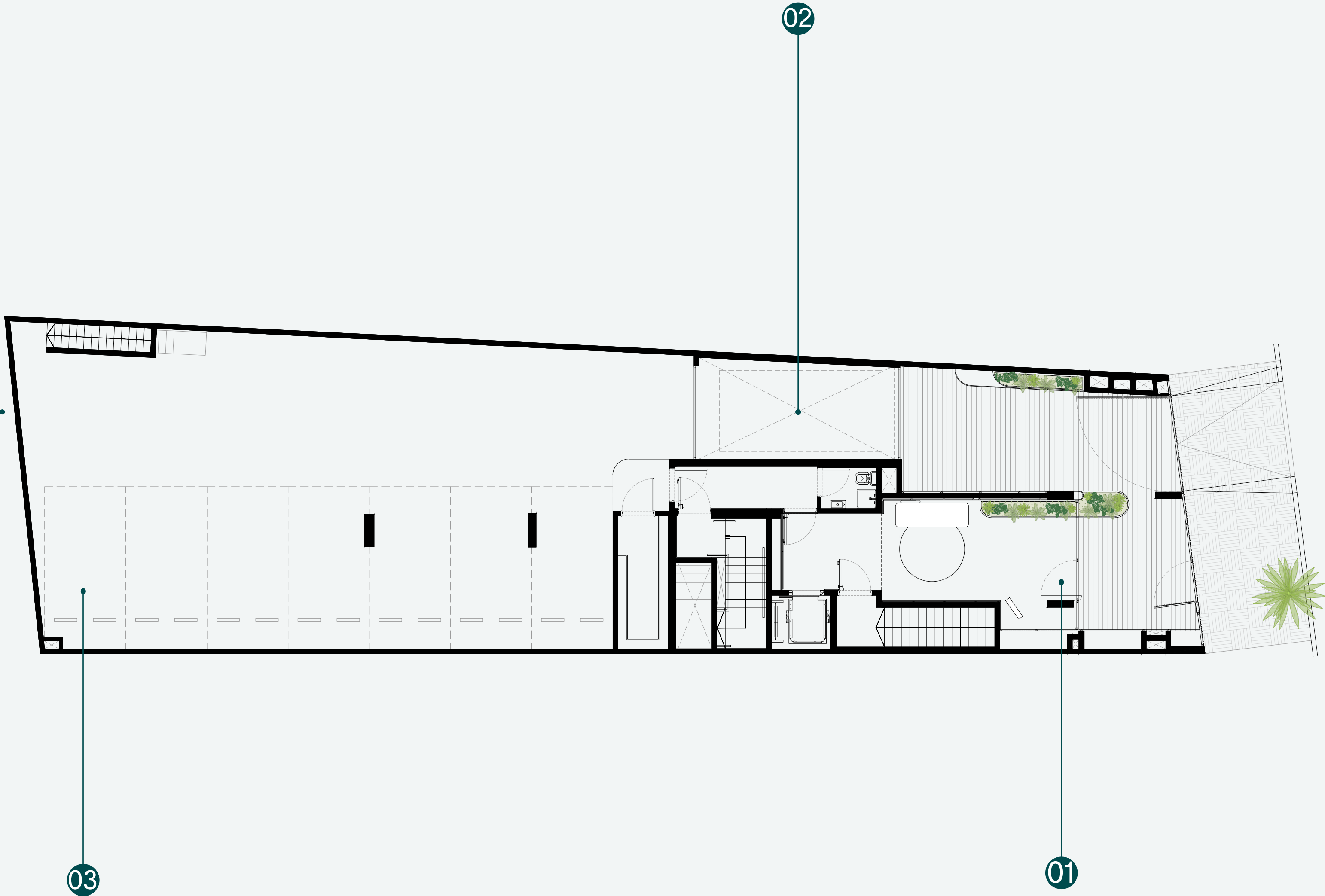


SUELO[®] PLANTAS GENERALES



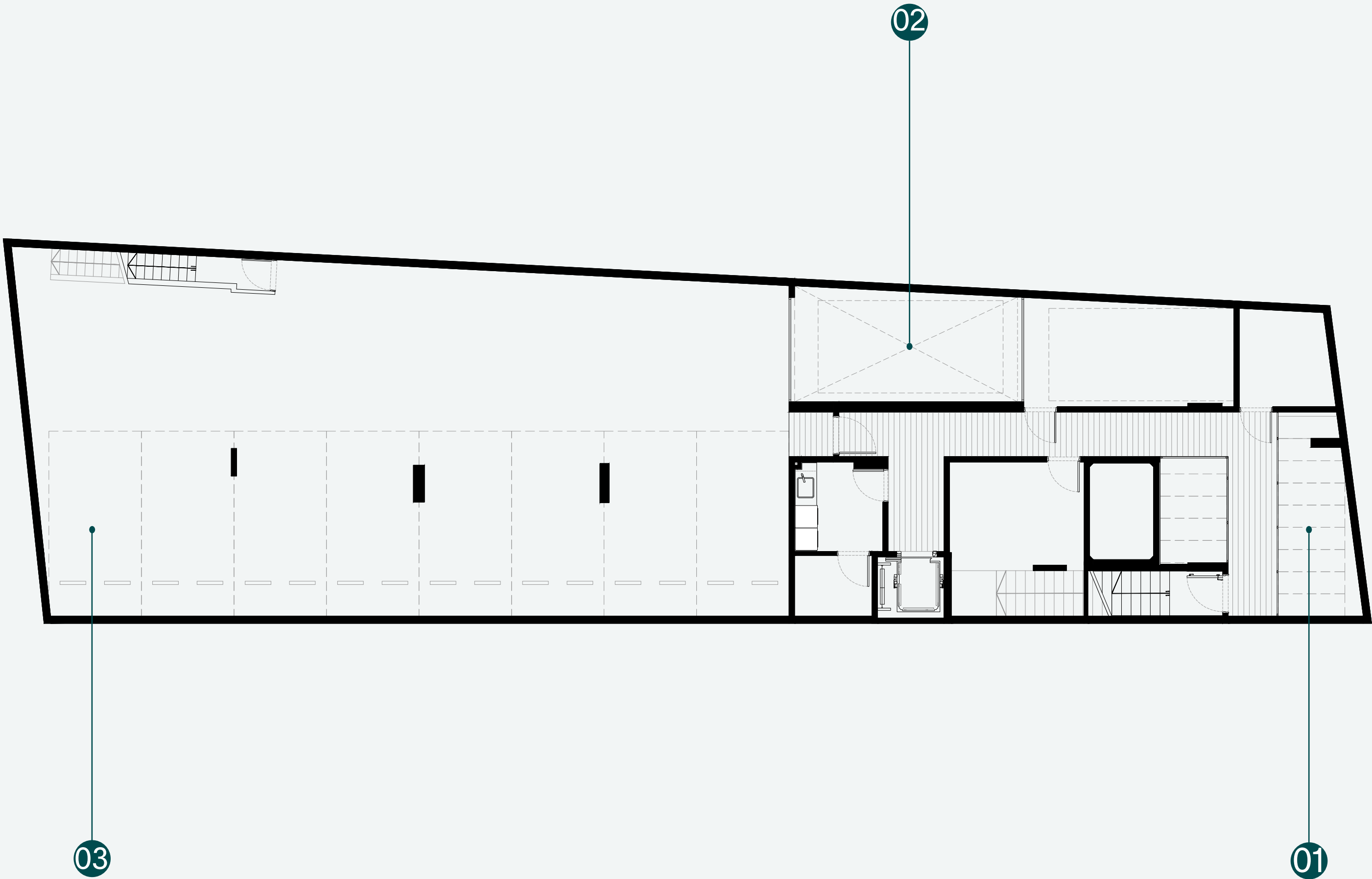
PLANTA BAJA

- 01 → HALL DE ENTRADA
- 02 → MONTACOCHE
- 03 → COCHERAS CUBIERTAS Y
DESCUBIERTAS



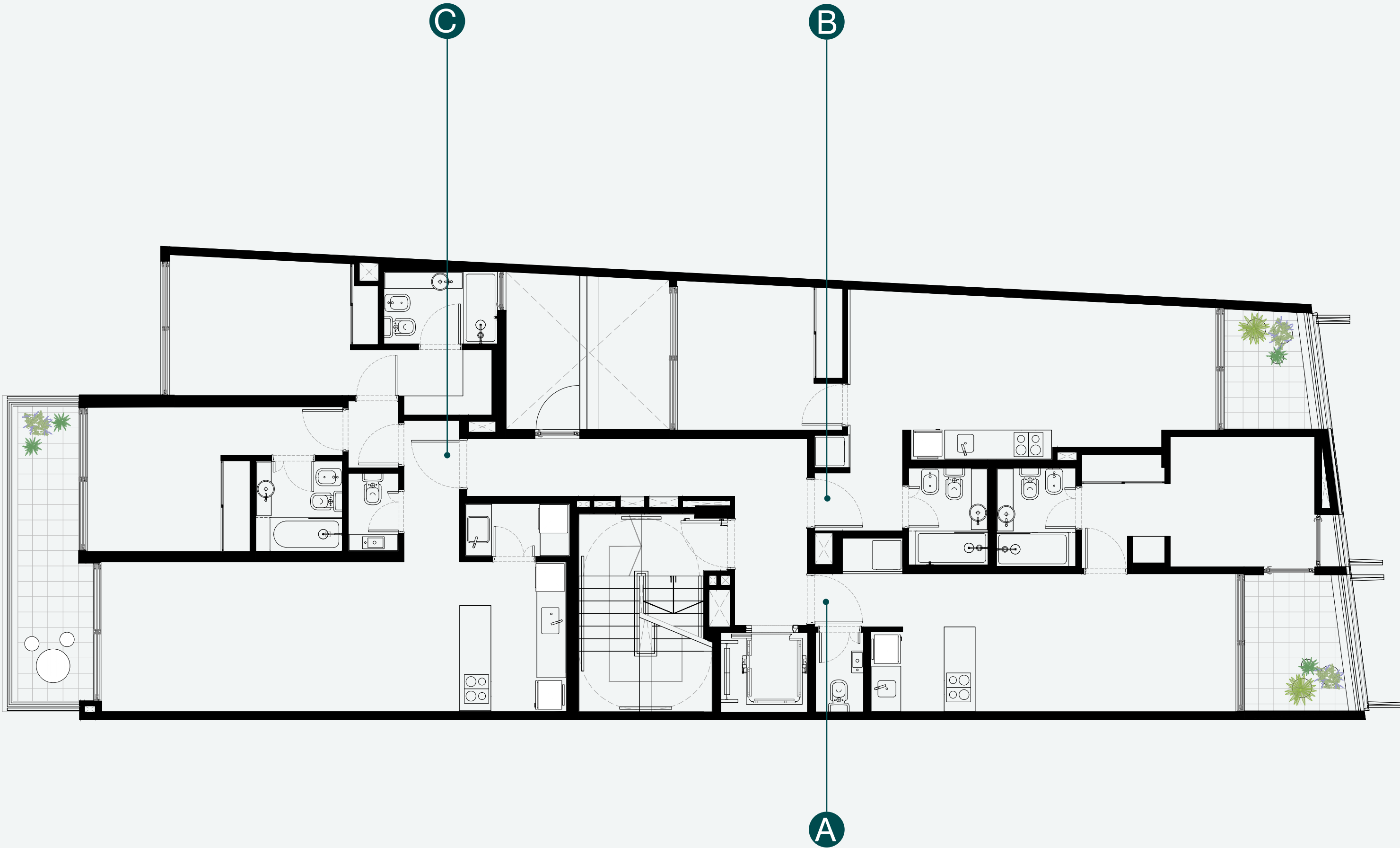
SUBSUELO

- 01 → BAULERAS
- 02 → MONTACOCHE
- 03 → COCHERAS CUBIERTAS



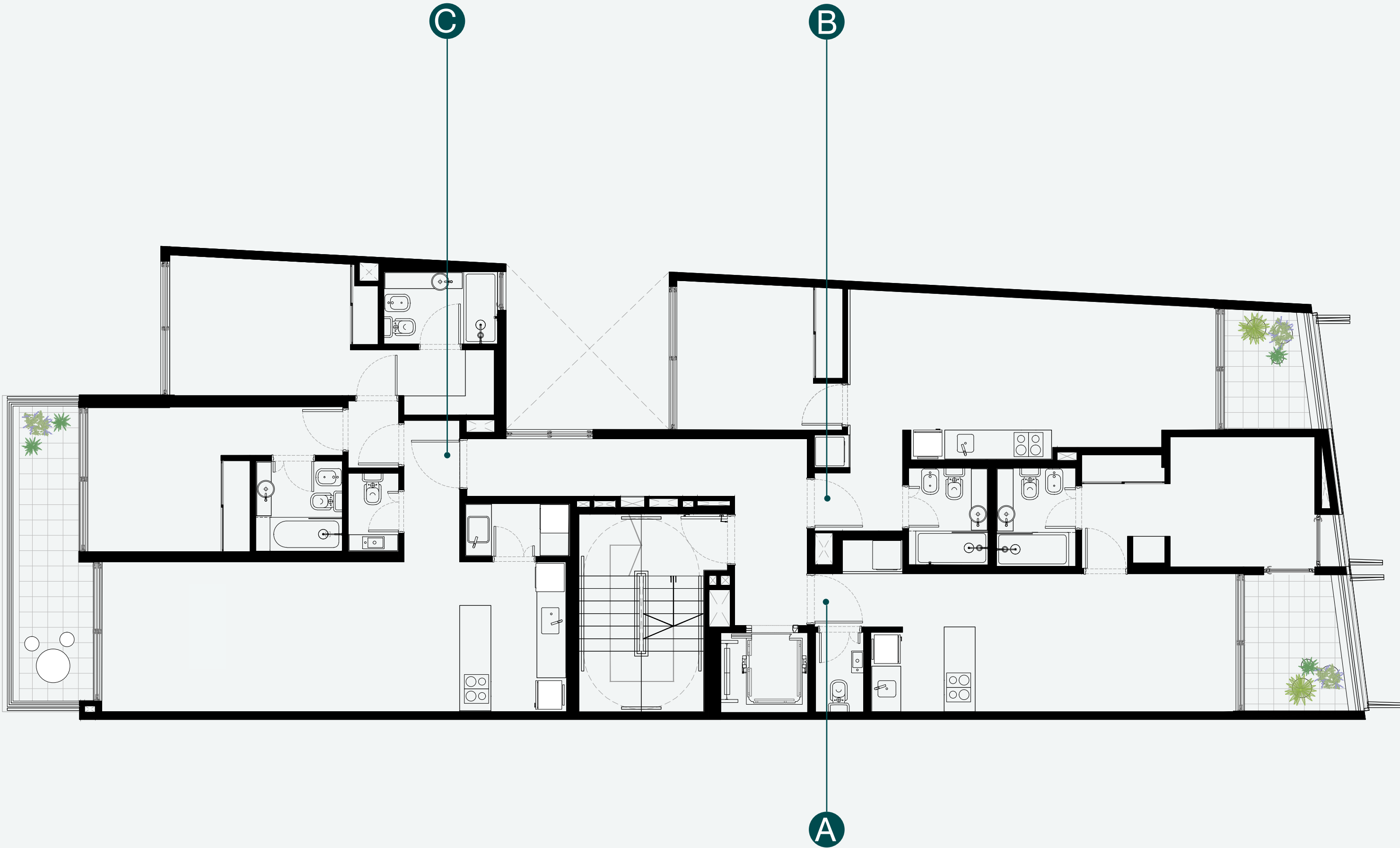
1º PISO

- UNIDAD A - 2 AMBIENTES
- UNIDAD B - 2 AMBIENTES
- UNIDAD C - 3 AMBIENTES



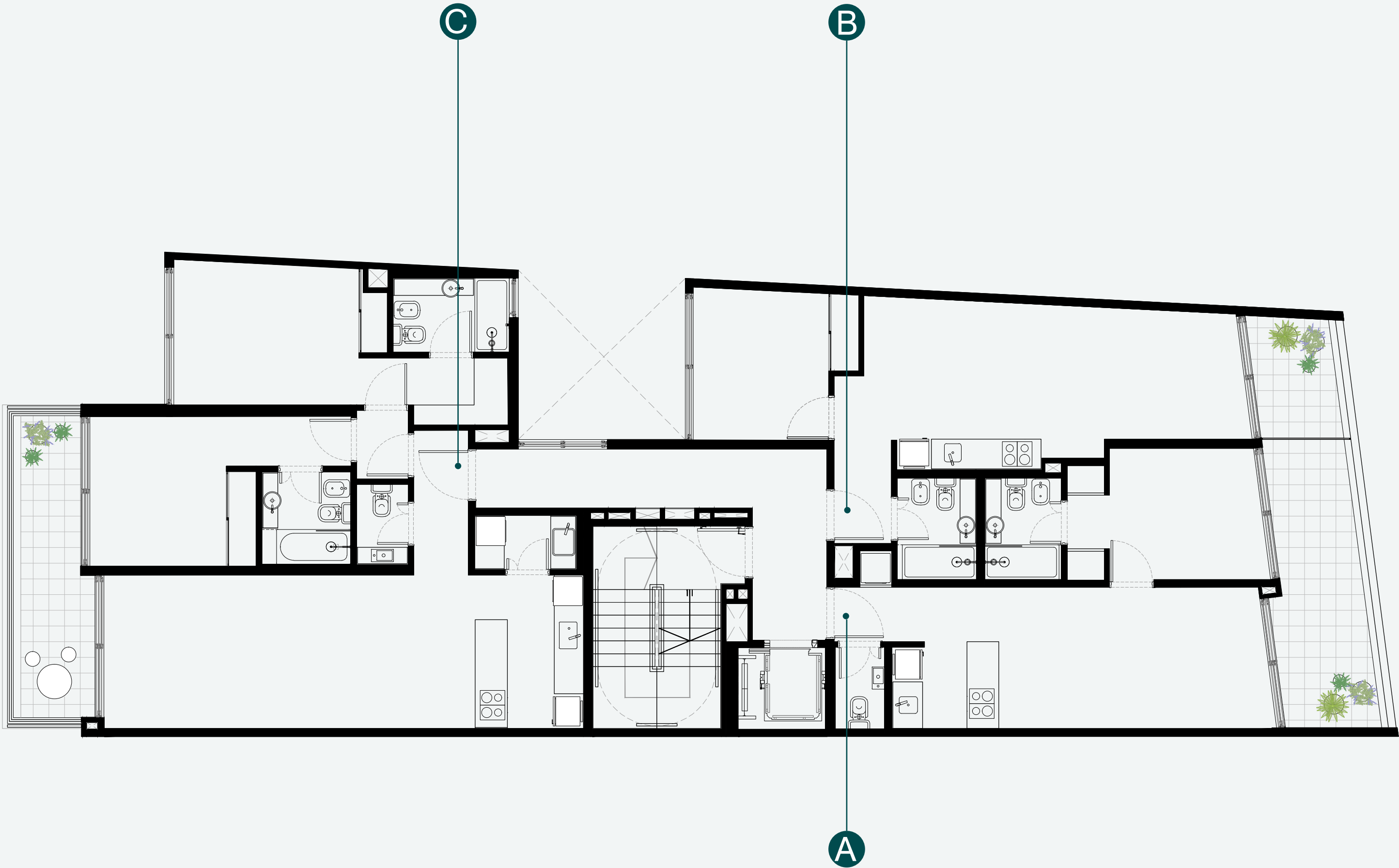
2° - 7° PISO

- UNIDAD A - 2 AMBIENTES
- UNIDAD B - 2 AMBIENTES
- UNIDAD C - 3 AMBIENTES



8° PISO

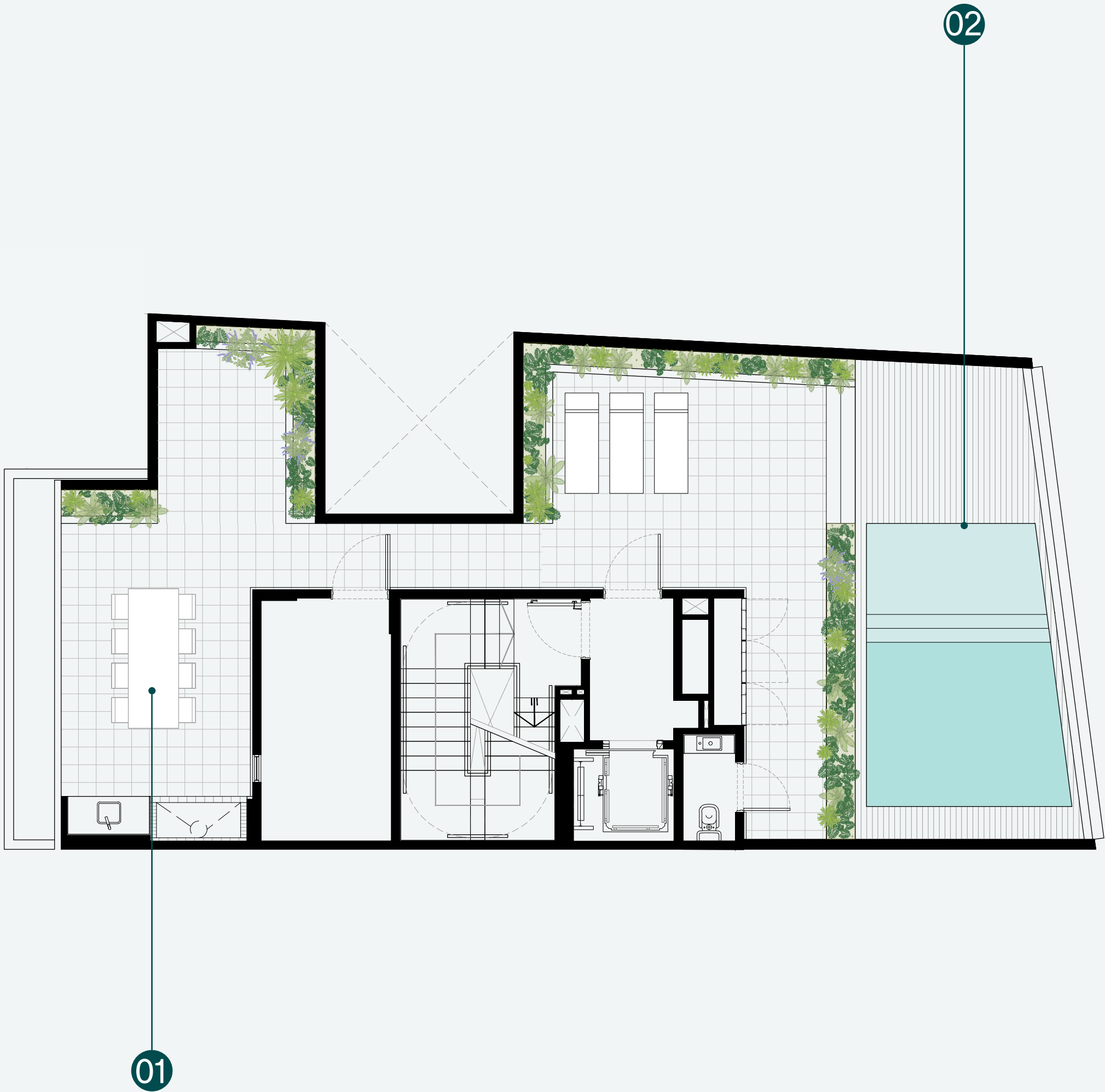
- UNIDAD A - 2 AMBIENTES
- UNIDAD B - 2 AMBIENTES
- UNIDAD C - 3 AMBIENTES





10° PISO - TERRAZA COMÚN

- 01 → PARRILLERO
- 02 → SOLARIUM



SUELO[®] UNIDADES



CHARCAS 4278

BUILT FOR LIFE

SUELODESARROLLOS.COM

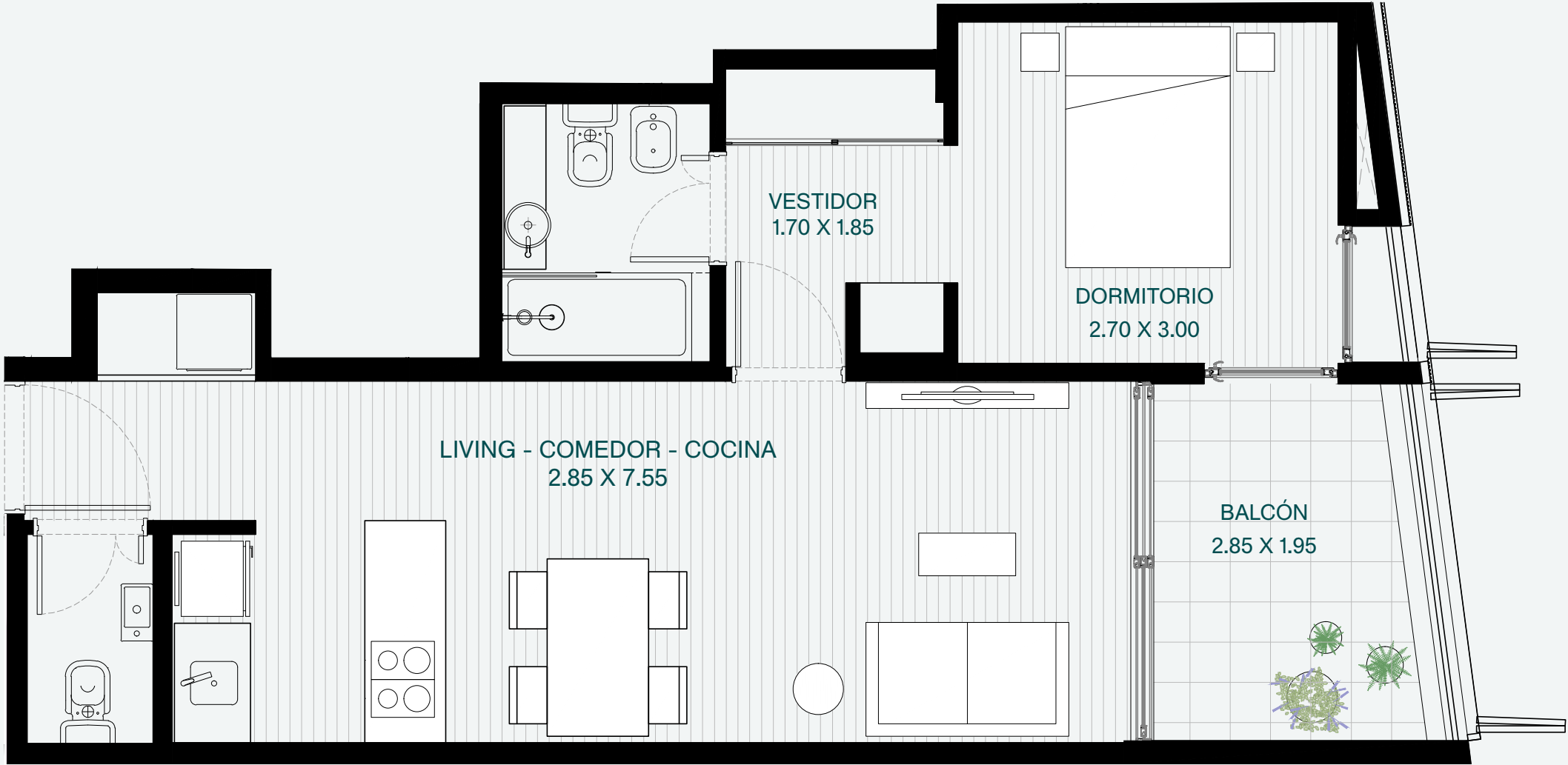
A

UNIDAD
1º PISO

- 1 DORMITORIO (EN SUITE)
- 1 BAÑO
- 1 TOILETTE
- ESPACIO LAVARROPAS
- BALCÓN

CUBIERTA	45.50 M2
SEMI-CUBIERTA	7.10 M2

TOTAL 52.60 M2



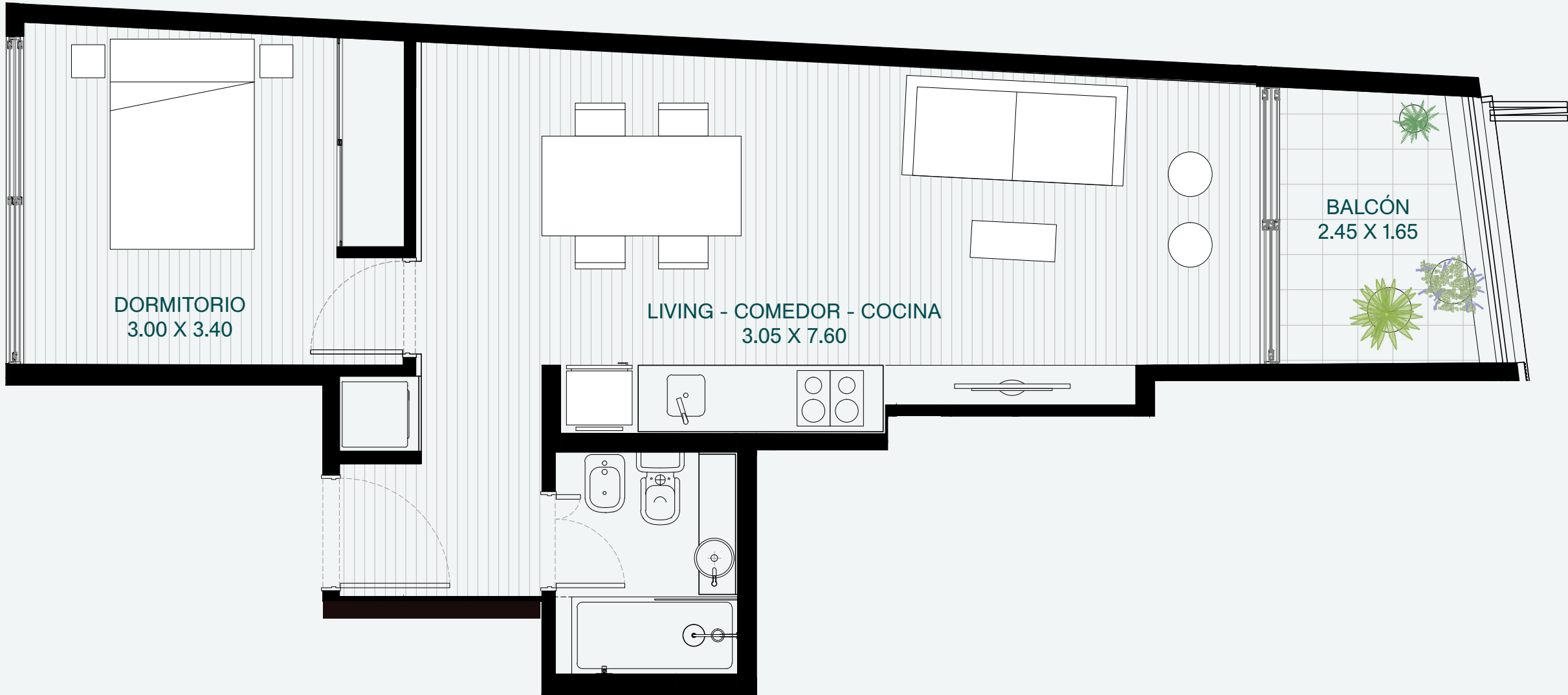
B

UNIDAD
1º PISO

1 DORMITORIO
1 BAÑO
ESPACIO LAVARROPAS
BALCÓN

CUBIERTA43.80 M2
SEMI-CUBIERTA5.30 M2

TOTAL 49.10 M2



C

UNIDAD
PISO 1°

2 DORMITORIOS (2 EN SUITE)

2 BAÑOS

1 TOILETTE

DEPENDENCIA

LAVADERO

BALCÓN

CUBIERTA82.30 M2

SEMI-CUBIERTA9.90 M2

TOTAL 92.20 M2



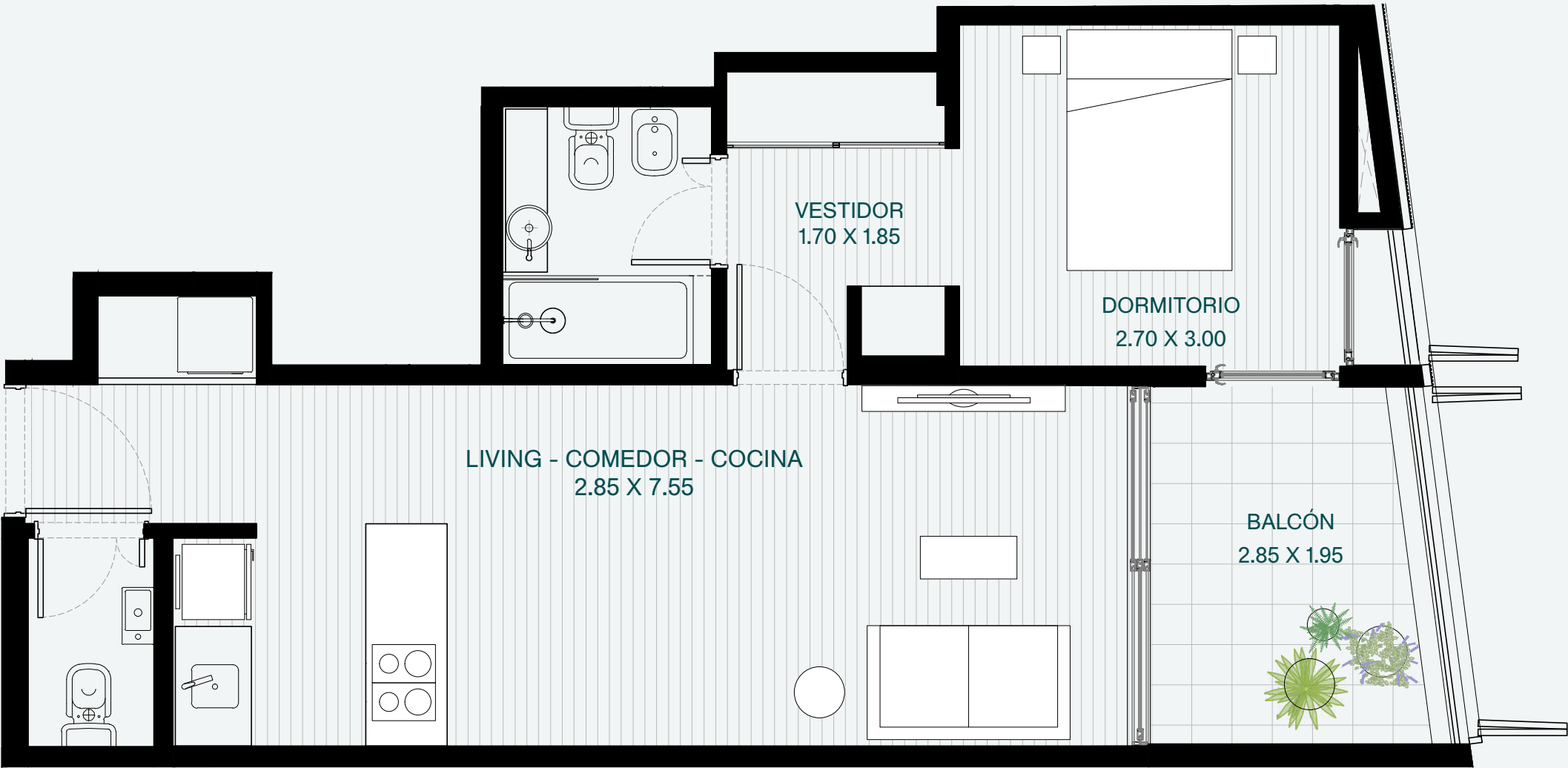
A

UNIDAD
PISO 2° A 7°

- 1 DORMITORIO (EN SUITE)
- 1 BAÑO
- 1 TOILETTE
- ESPACIO LAVARROPAS
- BALCÓN

CUBIERTA	45.50 M2
SEMI-CUBIERTA	7.10 M2

TOTAL 52.60 M2



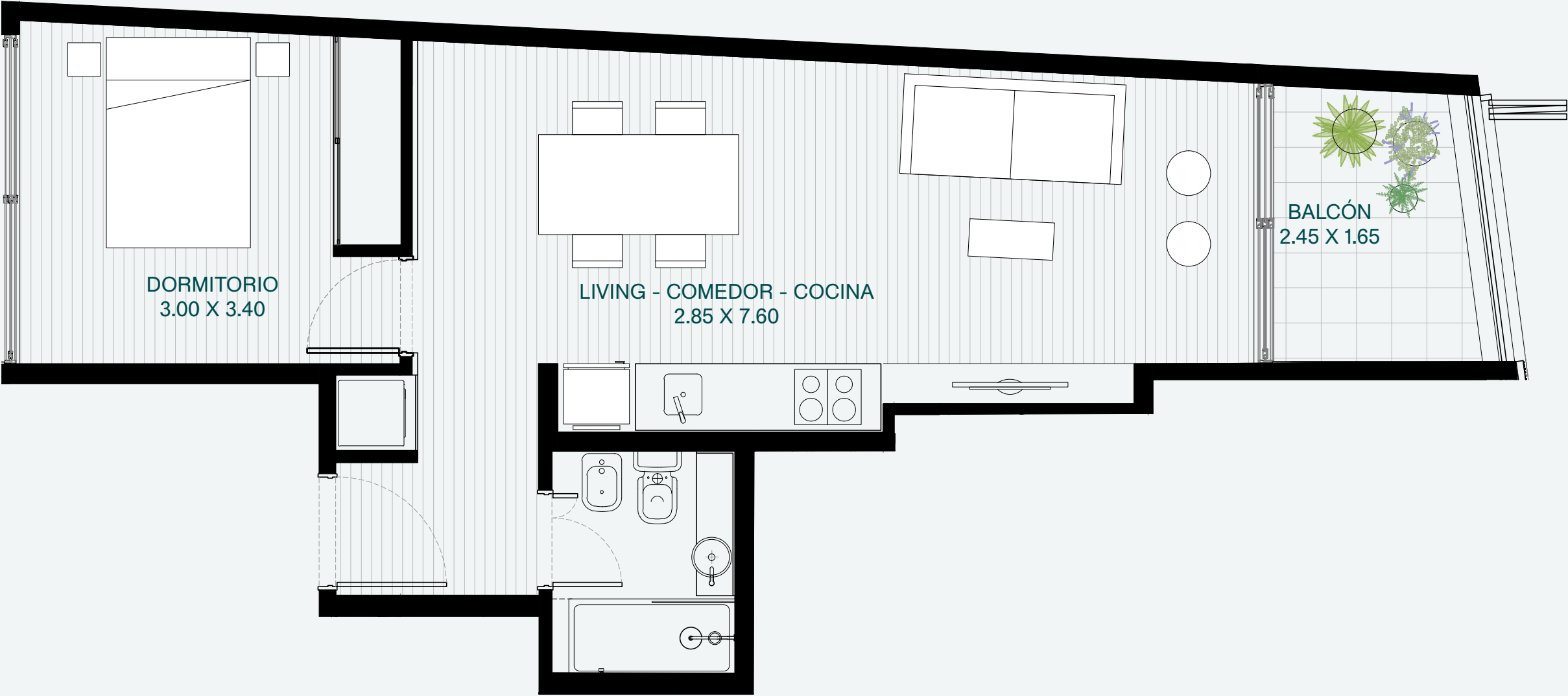
B

UNIDAD
PISO 2° A 7°

1 DORMITORIO
1 BAÑO
ESPACIO LAVARROPAS
BALCÓN

CUBIERTA43.80 M2
SEMI-CUBIERTA5.30 M2

TOTAL 49.10 M2



C

UNIDAD
PISO 2° A 8°

2 DORMITORIOS (2 EN SUITE)

2 BAÑOS

1 TOILETTE

LAVADERO

BALCÓN

CUBIERTA82.30 M2

SEMI-CUBIERTA9.90 M2

TOTAL 92.20 M2



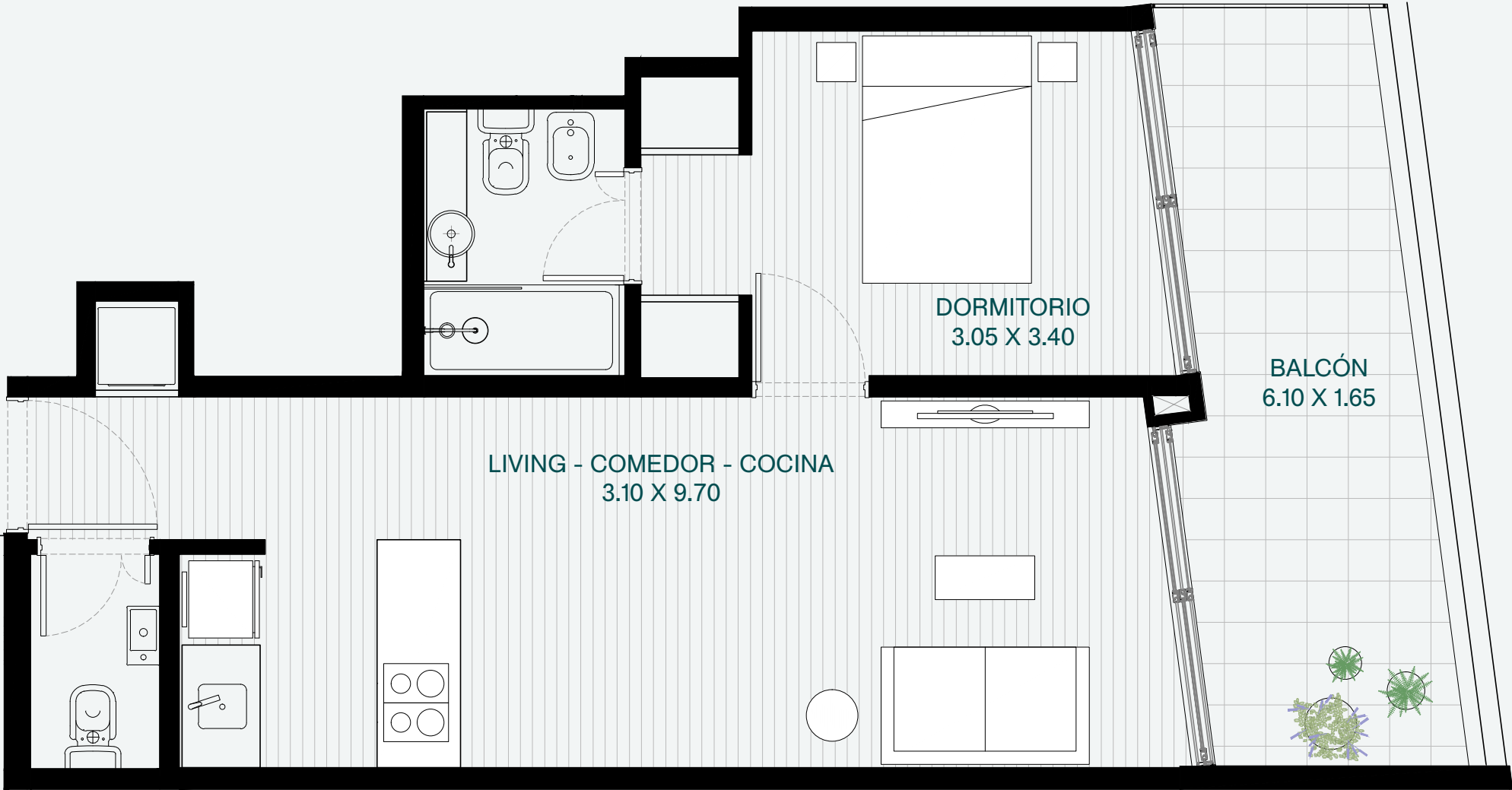
A

UNIDAD
8° PISO

- 1 DORMITORIO (EN SUITE)
- 1 BAÑO
- 1 TOILETTE
- ESPACIO LAVARROPAS
- BALCÓN ATERRAZADO

CUBIERTA	40.10 M2
DESCUBIERTA	14.50 M2

TOTAL 54.60 M2



B

UNIDAD
8° PISO

1 DORMITORIO

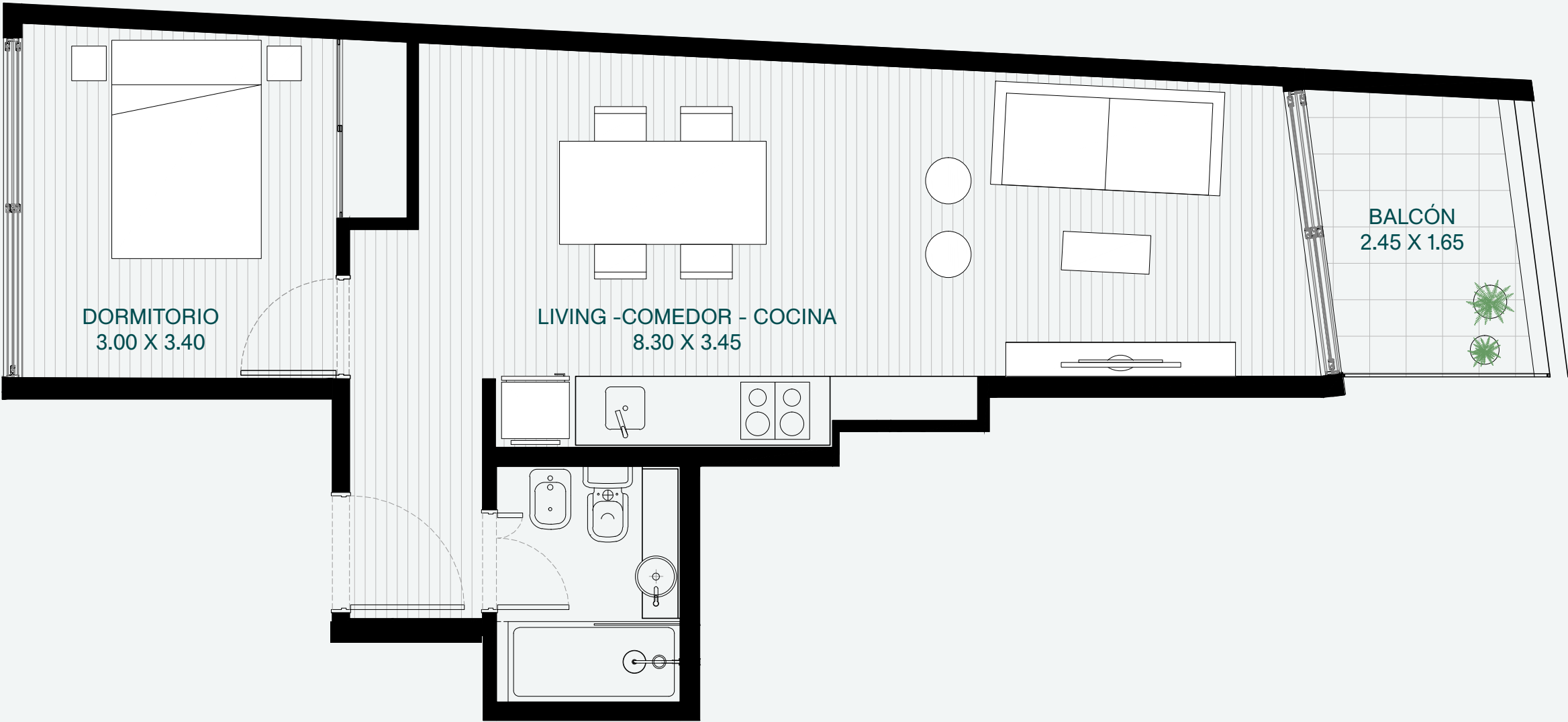
1 BAÑO

BALCÓN ATERRAZADO

CUBIERTA38.60 M2

DESCUBIERTA8.60 M2

TOTAL 47.20 M2



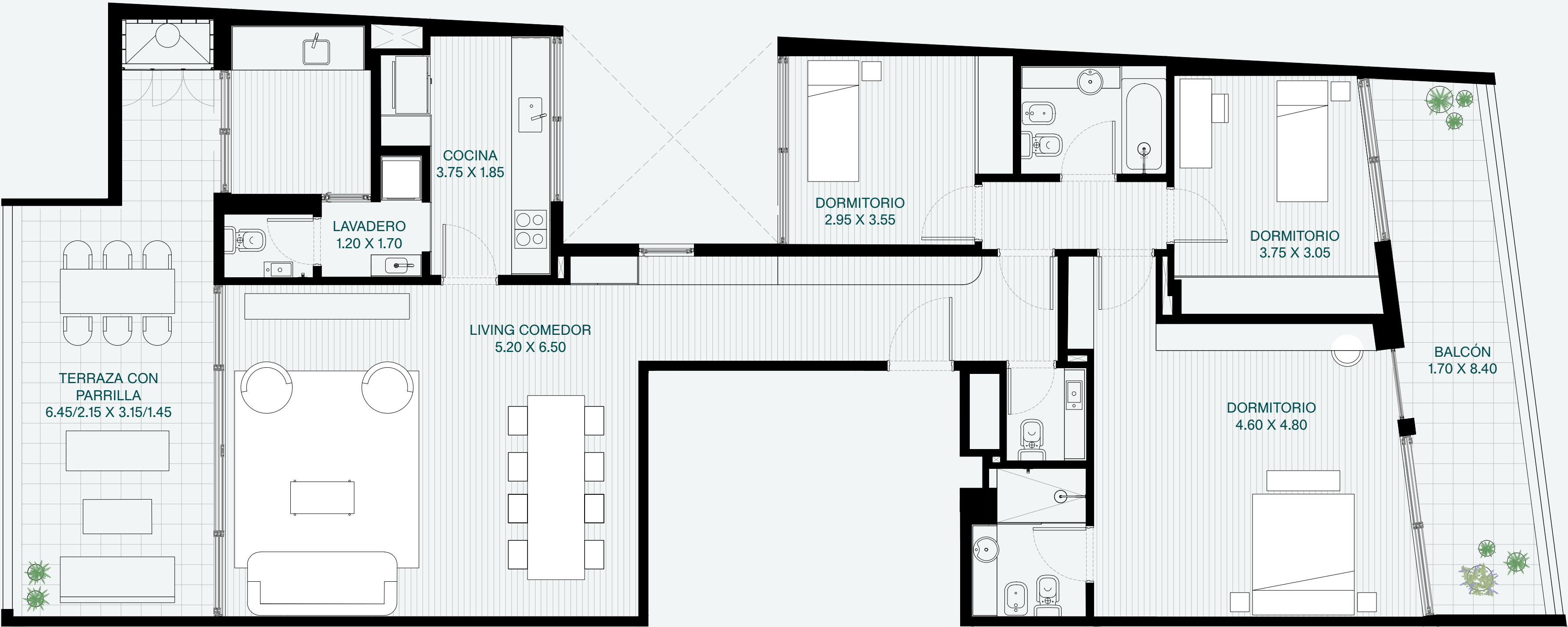
A

UNIDAD
9º PISO

3 DORMITORIOS (1 EN SUITE)
LAVADERO
3 BAÑOS
1 TOILETTE
LAVADERO
TERRAZA - PARRILLERO

CUBIERTA	125.50 M2
DESCUBIERTA	55.50 M2

TOTAL 181.00 M2



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PISOS

- Living, dormitorio y toilettes: spc vinílico o porcelanato;
- Baños: piso de porcelanato;
- Cocinas y lavaderos: piso de porcelanato;
- Subsuelo: piso apto para cocheras;
- Sum: piso de porcelanato;
- Piscina y solárium: piso de deck atérmico tipo premoldeck y revestimiento veneciano;
- Gimnasio: piso apto para gimnasio.

REVESTIMIENTOS

- Baños principales: revestimientos Rectificados de 1era categoría.

MESADAS

- Cocinas: granito negro brasil o similar con zócalo de 15cm o similar;
- Baños: granito, mármol o similar con zócalo;
- Baños: granito, mármol o similar con zócalo.

ARTEFACTOS DE BAÑOS Y COCINAS

- Baños y toilette: inodoros ferrum o piazza amalfi o similar; grifería fv o piazza; lavatorio de apoyar ferrum, piazza o similar;
- Cocinas y lavaderos: grifería fv o similar; bachas Johnson Aceros, hornos y anafes vitrocerámicos eléctricos marca Domec, Orbis o similar.

ABERTURAS

- Puertas ventana de PVC;
- Doble vidrio: opcional.

CARPINTERÍAS

- Puertas exteriores: puertas metálicas con homologación f30 con cerradura de seguridad tipo kallay 2008 o similar. Cerradura digital: opcional.
- Puertas interiores: puertas de simple contacto para pintar con bisagras de acero inoxidable;
- Muebles de cocina: bajo mesadas y alacenas diseñados a medida en melamina con cantos abs. Incluyen interiores y frentes; Placares: se incluyen frentes e interiores en melamina. Vestidores solo interiores. Opcional: frentes espejados.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

- Multisplit frío/calor: provisión de cañería de cobre para multisplit frio/calor. No se incluyen los equipos
- Calefacción: suelo radiante con calderas murales centrales a gas;
- Agua caliente: central con calderas murales a gas.
- Iluminación de emergencia: luces de emergencia en escalera, palieres y todos los espacios comunes.

MAMPOSTERÍA

- Exteriores y divisorias: ladrillo macizo o hueco de 12cm portante;
- Interiores: ladrillo común o ladrillo hueco de 8cm.

PINTURA

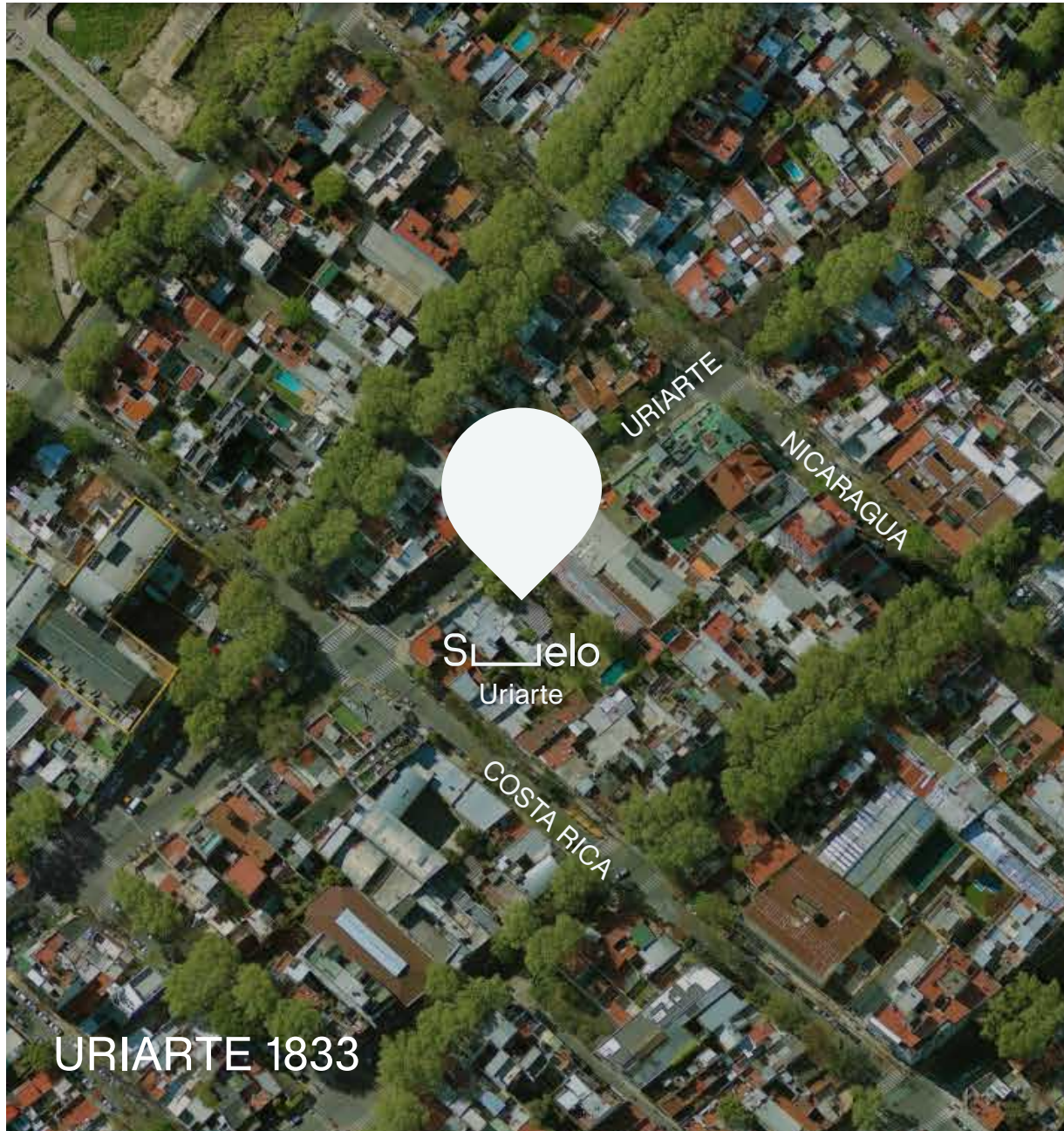
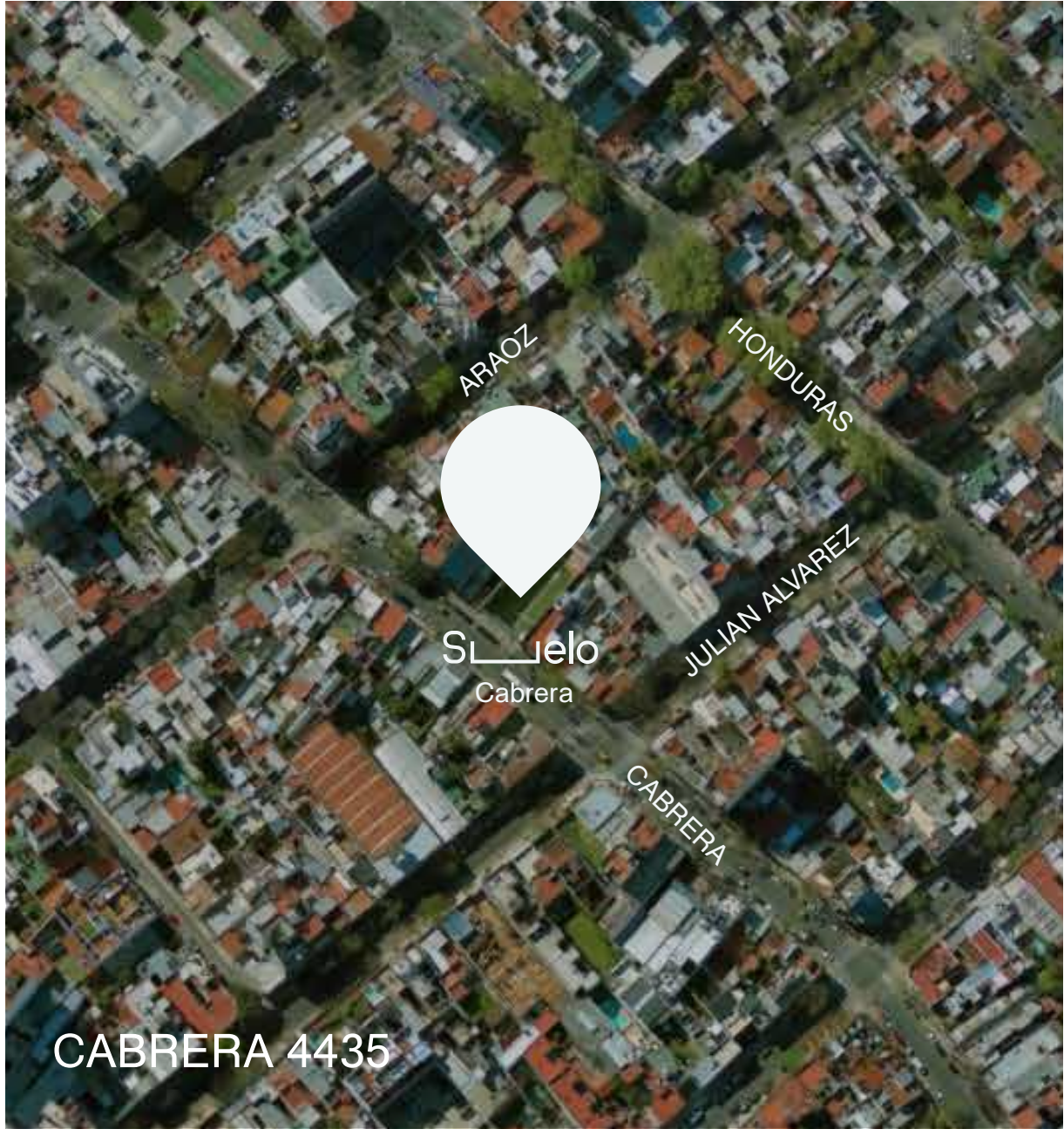
- Pintura Alba látex en paredes interiores y marcos metálicos con esmalte sintético;
- Pintura exterior duralba muros o similar.

AMENITIES

- Sum / parrillero: equipamiento interior incluido. Parrilla y cocina;
- Piscina y solárium: piscina con equipo Exterior de filtrado, mobiliario exterior y deck atérmico. Paisajismo;
- Gimnasio: equipamiento incluid o con Instalaciones y máquinas de marca de primera línea;
- Espacios verdes recreativos: grandes jardines de expansión con equipamiento exterior y espacios de juegos. Paisajismo.

SEGURIDAD

- Control de acceso: cerraduras digitales;
- Sistema de cámaras: control ip en entrada con acceso desde internet.



COMERCIALIZA

CAPITALBROKERS

DESARROLLA

Suelo

PROYECTO Y DIRECCIÓN

GRISCAN®

WHATSAPP: 11 6029 5663 EMAIL: COMERCIAL@SUELODESARROLLOS.COM
INSTAGRAM: SUELODESARROLLOS WEBSITE: SUELODESARROLLO.COM

POR ENCONTRARSE EN UNA ETAPA DE ANTEPROYECTO, ES ESTUDIO SE RESERVA EL DERECHO A FUTURAS MODIFICACIONES QUE SEAN NECESARIAS PARA LA CORRECTA RESOLUCIÓN DE LA OBRA, MANTENIENDO LOS CRITERIOS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES Y SUS TERMINACIONES. EN FUNCIÓN DE CRITERIOS PROYECTUALES, ESTRUCTURALES Y FUNCIONALES. DE ESTE MISMO MODO, LAS MEDIDAS EXPRESADAS, TANTO EN LA MEMORIA DESCRIPTIVA COMO EN LOS PLANOS, SON APROXIMADOS.

LA DECISIÓN DE CUALQUIERA DE LOS MODELOS, MARCAS Y COLOR CORREN POR CUENTA EXCLUSIVA Y A CARGO DEL DESARROLLADOR.