Suelo

Nicaragua 4356

Diseño, ubicación y comfort.
Un proyecto para toda la vida.

GRIS® Arquitectura & Desarrollos

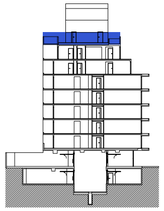
HERNAN WAJSBRUT
AMINISTRACIÓN Y DESARROLLOS

Bienvenido a Suelo — Nicaragua 4356

Ubicado en uno de los barrios más codiciados de Buenos Aires, *Suelo* fue diseñado para superar expectativas. Materiales nobles, diseño funcional a tu habitar, atención al detalle de cada terminación y un amplio abanico de amenities son acentos diferenciales de este proyecto. Ideal para vivir, para alquilar o para invertir en renta futura.

- Espacio Verde
- Pileta
- Solárium
- Parrilla
- Laundry
- Control de Acceso Electromagnético
- Cámara de Seguridad





Amenities

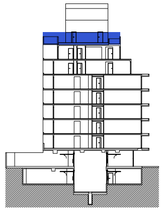
Aire, agua y césped. Bienvenido al oasis de *Suelo*, donde la vida urbana se encuentra con la naturaleza. La terraza con vistas a la ciudad, espacio verde, solárium y piscina es el lugar perfecto para desconectarse, relajarse y disfrutar.

Espacio Verde

Pileta

Solárium





Un espacio ideal para disfrutar de momentos únicos junto a familiares y amigos, mientras se aprecia la vista panorámica de la ciudad. Ya sea para organizar una reunión al aire libre, un almuerzo en un día soleado, una cena especial o simplemente para relajarse después de un día agitado, el sector parrillero es el lugar perfecto para hacerlo.



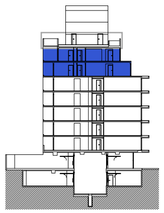
SUM-Parrilla



Soñar. Crecer. Fluir. Crear.

Unidades diseñadas para ofrecerte espacios de inspiración que te permitan disfrutar al máximo. Nuestras residencias de 2, 3, 4 ambientes y monoambientes, cada una con su propia atmósfera y carácter, se adaptan a todas y cada una de tus necesidades.

Una invitación a descubrir el verdadero potencial de tu estilo de vida y a habitar espacios virtuosos.

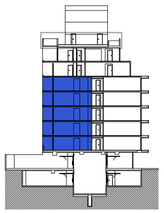


4 Ambientes

Dos pisos de residencias de 4 ambientes con una amplia terraza al frente y orientación al Noroeste, cocina con isla y lavadero, tres dormitorios –uno de ellos en suite con vestidor–, un gran estar-comedor, dos baños privados, uno de invitados y dependencia.

Espacio para soñar.



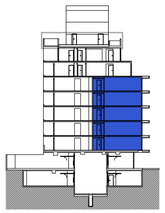


3 Ambientes

Más de 60 metros cuadrados de espacios amplios y luminosos. Un gran estar-comedor con cocina integrada. Dos dormitorios –uno de ellos en suite con vestidor–, dos baños privados, uno de visitas y balcón aterrazado al contrafrente.

Espacio para crecer.

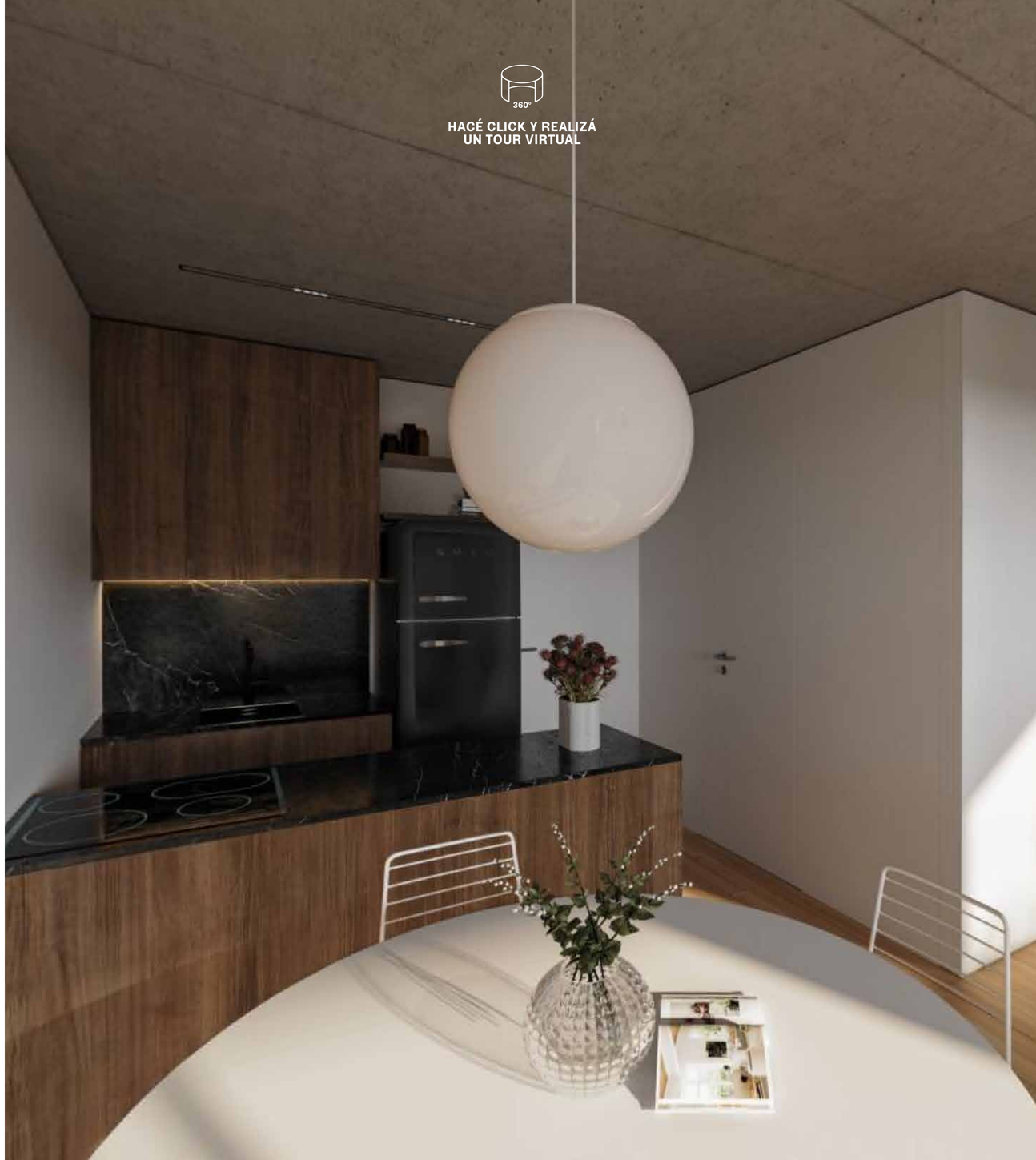


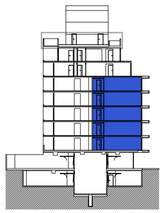


2 Ambientes

Amplias unidades de más de 45 metros cuadrados configurada por un estar-comedor y cocina integrada, dormitorio –en suite con vestidor–, baño de visitas y balcón con orientación al frente que ocupa todo el ancho de la unidad.

Espacio para fluir.

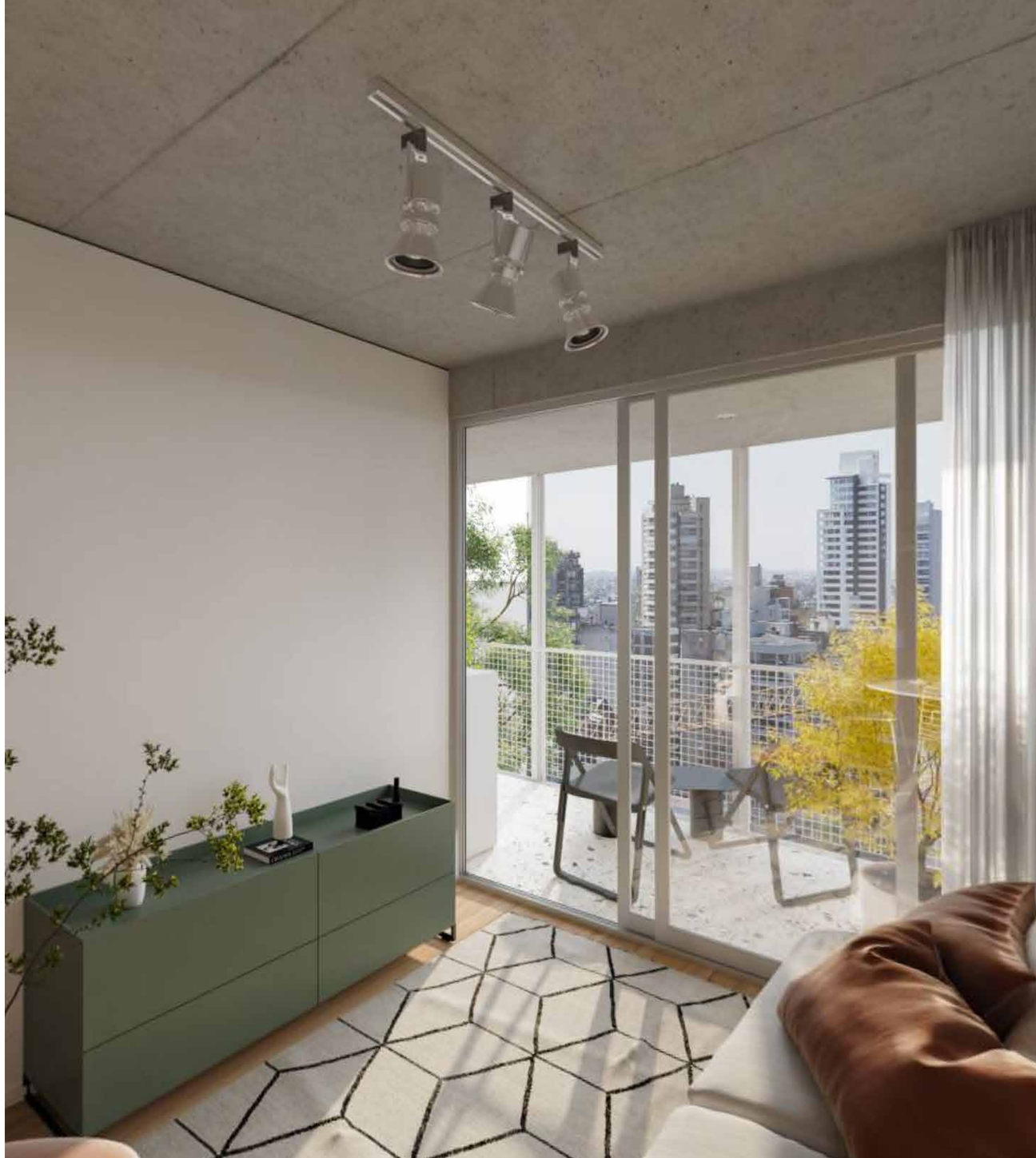




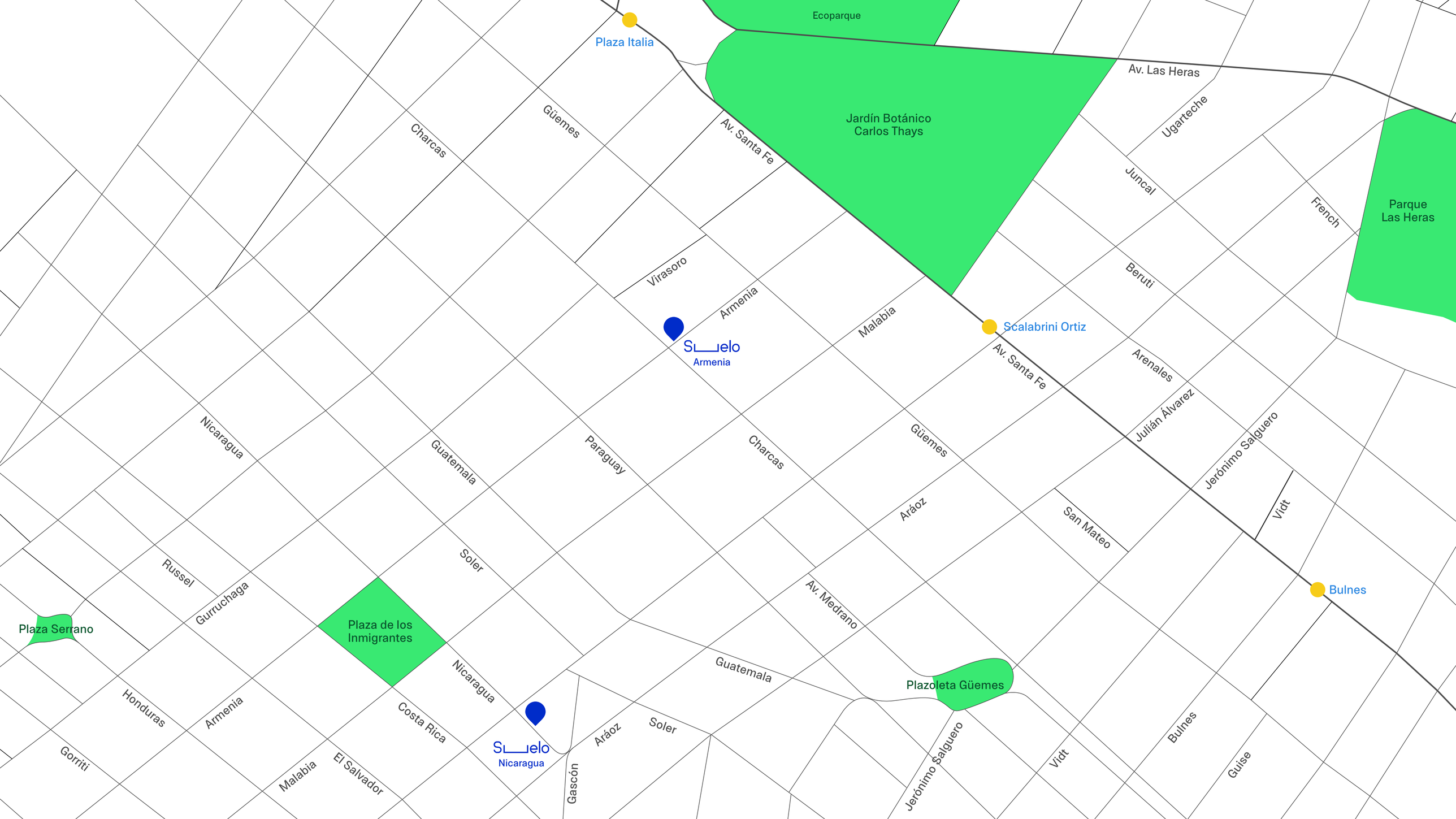
Monoambientes

Unidades luminosas con barra de desayuno, cocina integrada, baño completo, balcón y un espacio adaptable para crear un dormitorio o una sala de estar/comedor.

Espacio para crear.



Una experiencia distinta en el corazón de Palermo Soho. Con opciones gastronómicas, tiendas de diseño, ofertas culturales, espacios verdes y acceso a las principales vías y medios de transporte, *Suelo* es el lugar ideal para vivir, trabajar y disfrutar de Buenos Aires.


Ecoparque
Plaza Italia
Av. Las Heras
Jardín Botánico
Carlos Thays
Ugarteche
Juncal
French
Parque
Las Heras
Güemes
Charcas
Av. Santa Fe
Virasoro
Armenia
Beruti
Malabia
Scalabrini Ortiz
Av. Santa Fe
Arenales
Julián Álvarez
Jerónimo Salguero
Vidt
San Mateo
Aráoz
Güemes
Charcas
Paraguay
Guatemala
Nicaragua
Soler
Russel
Gurruchaga
Av. Medrano
Bulnes
Plaza Serrano
Plaza de los
Inmigrantes
Nicaragua
Guatemala
Plazoleta Güemes
Honduras
Armenia
Costa Rica
Soler
Aráoz
Gascón
Gorriti
Malabia
El Salvador
Jerónimo Salguero
Vidt
Bulnes
Guise



Pensado, diseñado y creado **para inspirar un estilo de vida único.**



En *Suelo*, tu vida se eleva

Vivir en *Suelo* es estar rodeado de la vibrante energía de Palermo Soho. Es disfrutar un espacio en donde cada detalle fue cuidadosamente pensado para crear un ambiente estético y funcional. Es explorar y descubrir los beneficios de una mejor calidad de vida, en la cual tenés el lugar perfecto para recibir amigos, disfrutar de una tarde leyendo o simplemente descansar después de un día ajetreado.



Espacios de luz

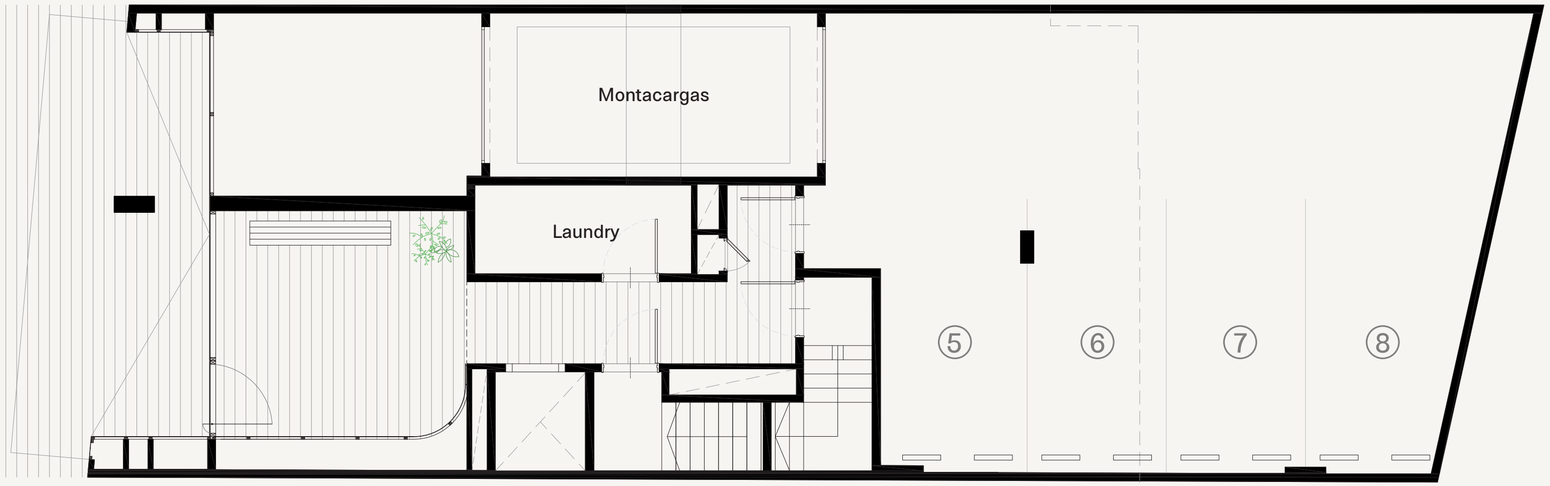
Así es tu nuevo y hermoso departamento de diseño. Es amplio y luminoso, en sus espacios fluye la creatividad y la vida se disfruta al máximo, solo, con tu pareja, o en familia. La luz natural que inunda todos los rincones crea ambientes cálidos y llenos de energía, mientras que la elegancia y el diseño sofisticado de cada detalle hacen que cada uno de tus días se convierta en una experiencia única y memorable.

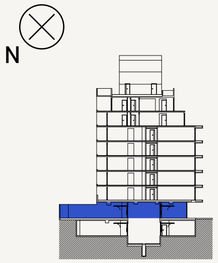
Suelo Nicaragua 4356

Plantas Generales

Planta Baja

Cocheras Semicubiertas
Cocheras Cubiertas

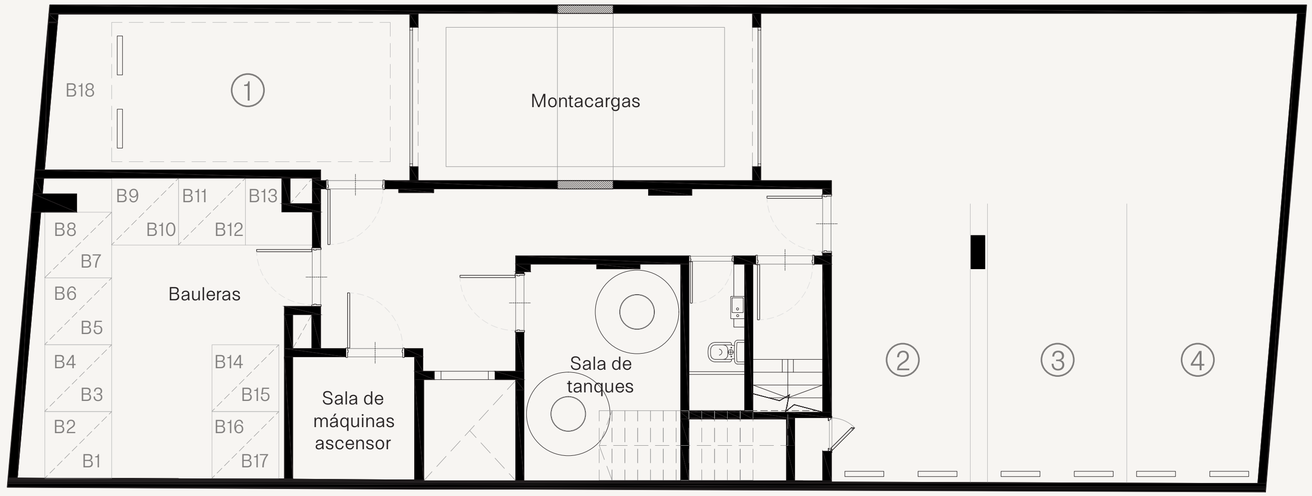


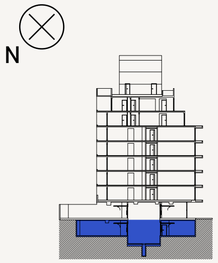


HERNAN WAJSBRUT GRIS

Subsuelo

Cocheras Cubiertas
Bauleras



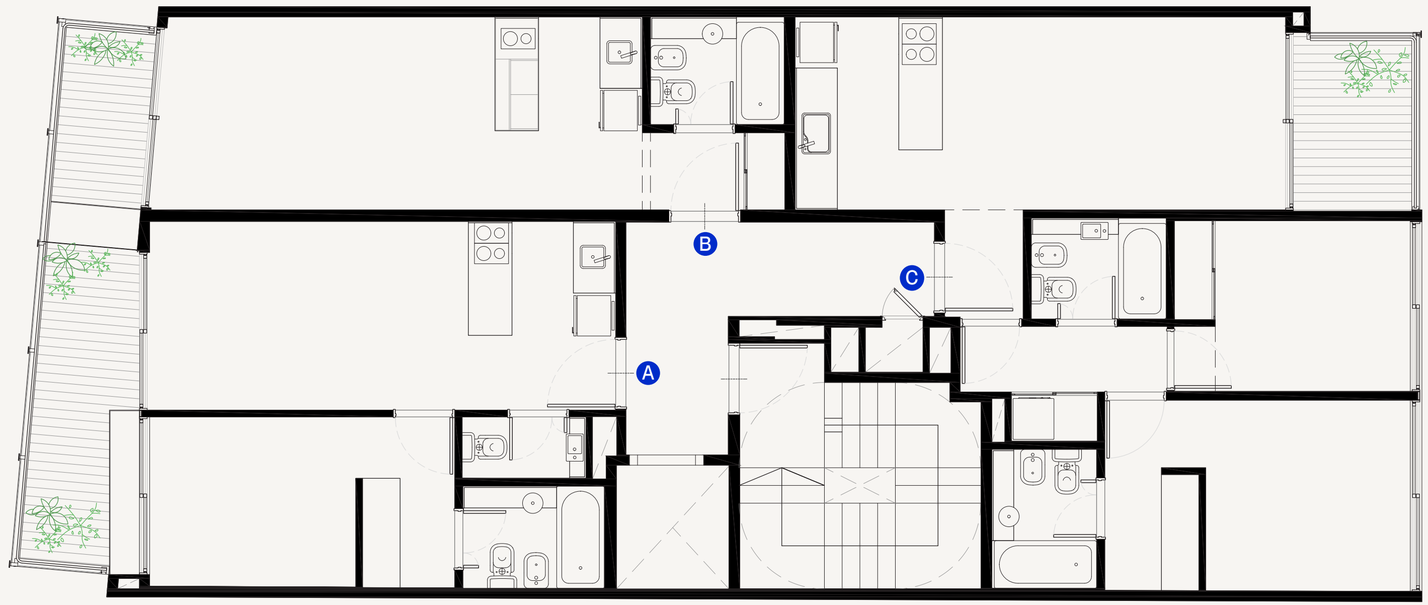


Suelo Nicaragua 4356

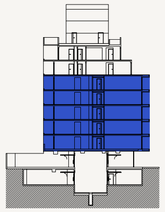
HERNAN WAJSBRUT GRIS

1º a 5º Piso

Unidad A — 2 Ambientes
Unidad B — Monoambiente
Unidad C — 3 Ambientes



N

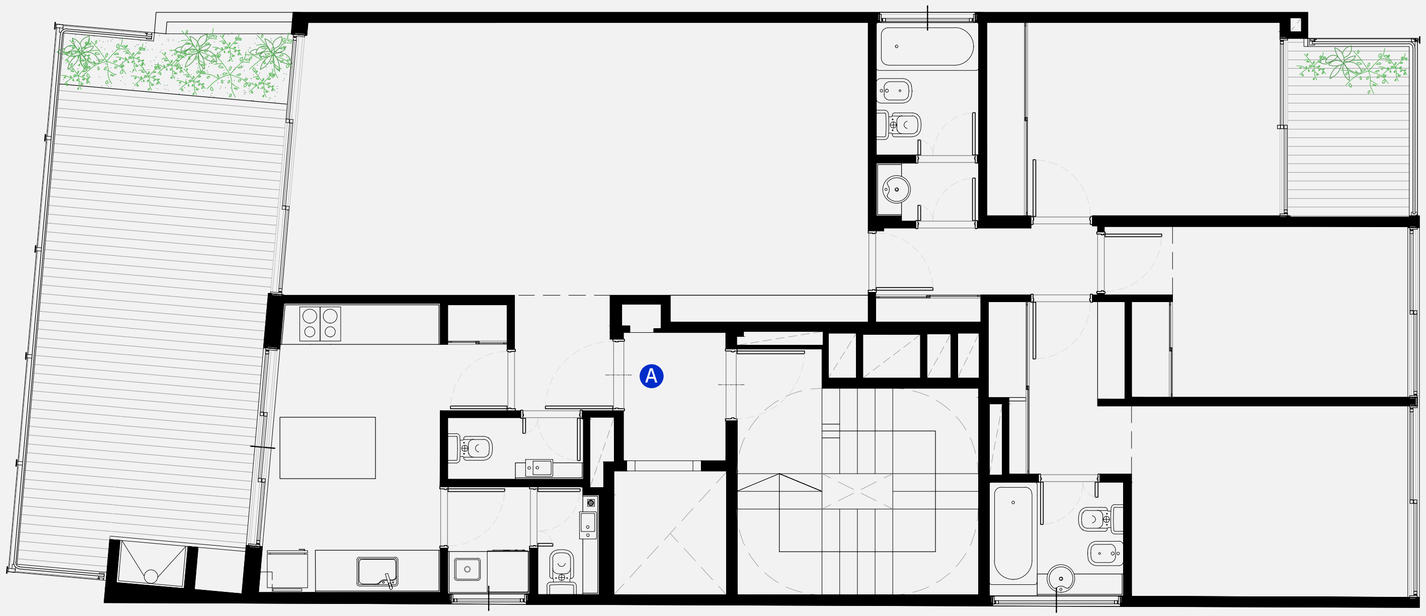


Suelo Nicaragua 4356

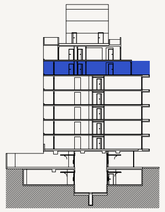
HERNAN WAJSBRUT GRIS

6º Piso

Unidad A — 4 Ambientes



N

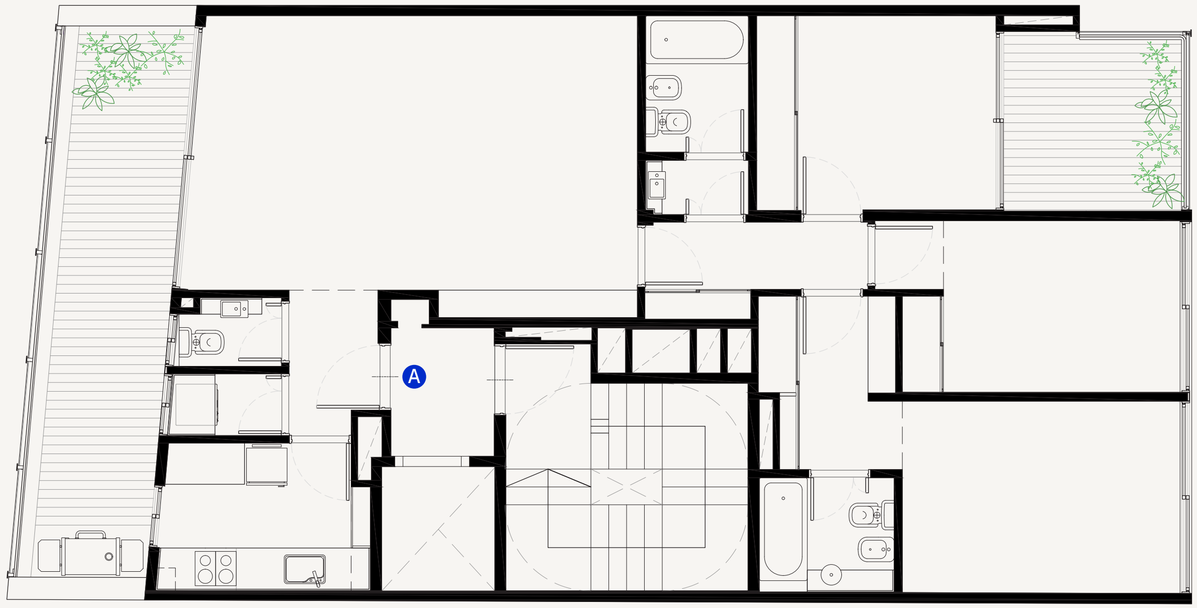


Suelo Nicaragua 4356

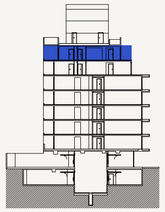
HERNAN WAJSBRUT GRIS

7º Piso

Unidad A — 4 Ambientes



N

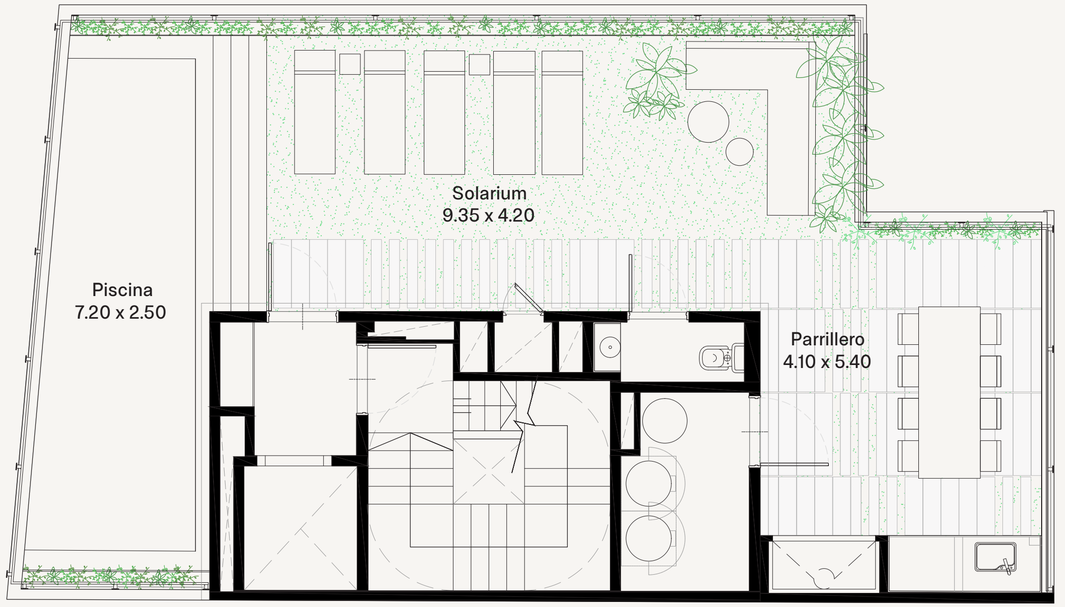


Suelo Nicaragua 4356

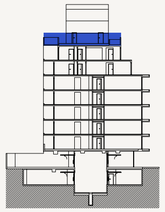
HERNAN WAJSBRUT GRIS

8º Piso

Parrillero
Solarium
Pisina



N



Suelo Nicaragua 4356

Unidades

Suelo Nicaragua 4356

HERNAN WAJSBRUT GRIS

Unidad

A

1º a 5º Piso

Total 45.60 m2

Cubierta	37.90 m2
Semi–Cubierta	7.70 m2

1 Dormitorio
2 Baños (1 en suite con vestidor)
Balcón



N



Suelo Nicaragua 4356

HERNAN WAJSBRUT GRIS

Unidad

B

1º a 5º Piso

Total 31.50 m2

Cubierta	27.30 m2
Semi–Cubierta	4.20 m2

Monoambiente
1 Baño
Balcón



N



Suelo Nicaragua 4356

HERNAN WAJSBRUT GRIS

Unidad

C

1ro al 5to Piso

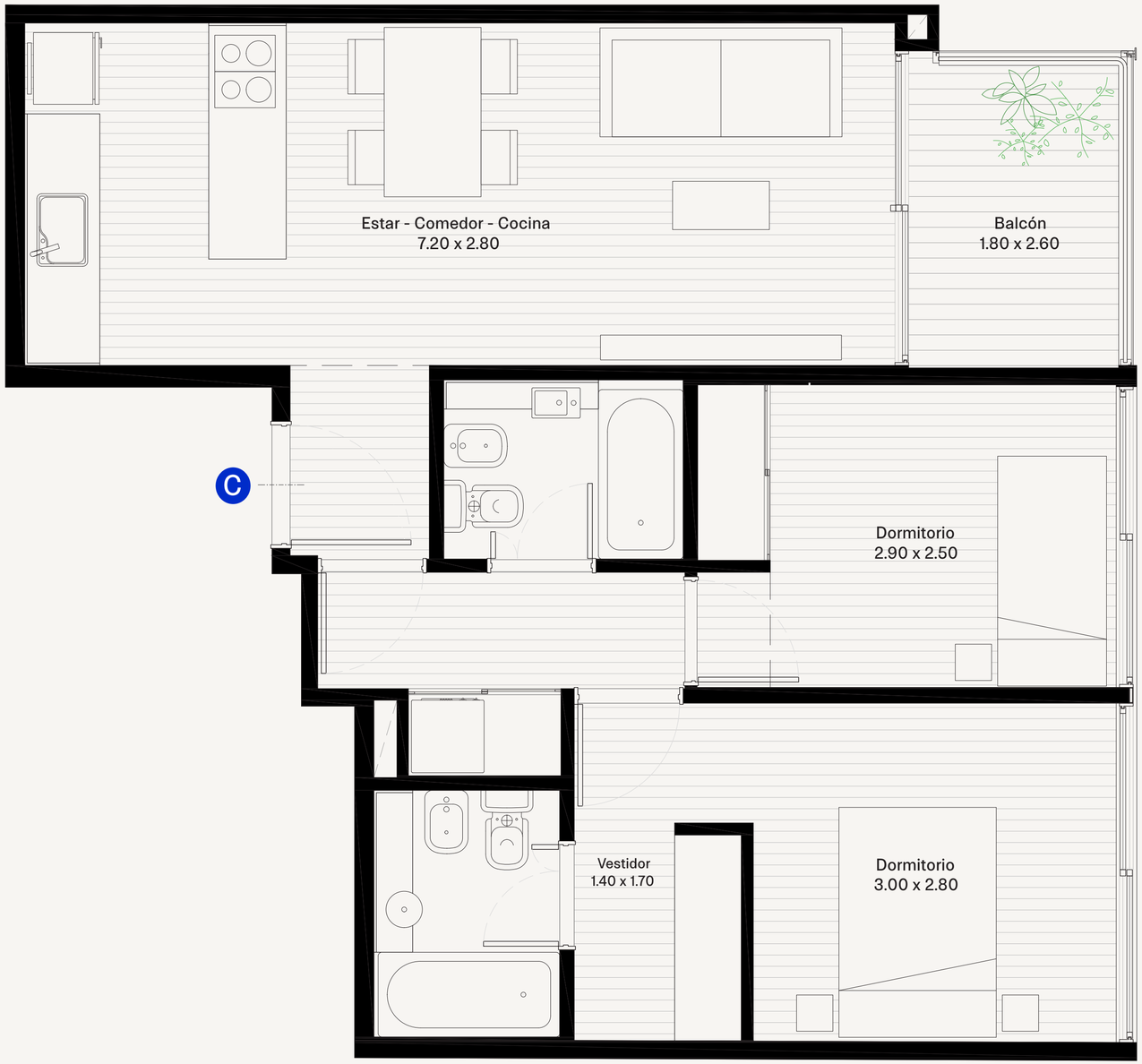
Total 63.30 m2

Cubierta	58.70 m2
Semi–Cubierta	4.60 m2

2 Dormitorios
1 Baños (1 en suite con vestidor)
Balcón

N





Suelo Nicaragua 4356

HERNAN WAJSBRUT GRIS

Unidad

A

6to Piso

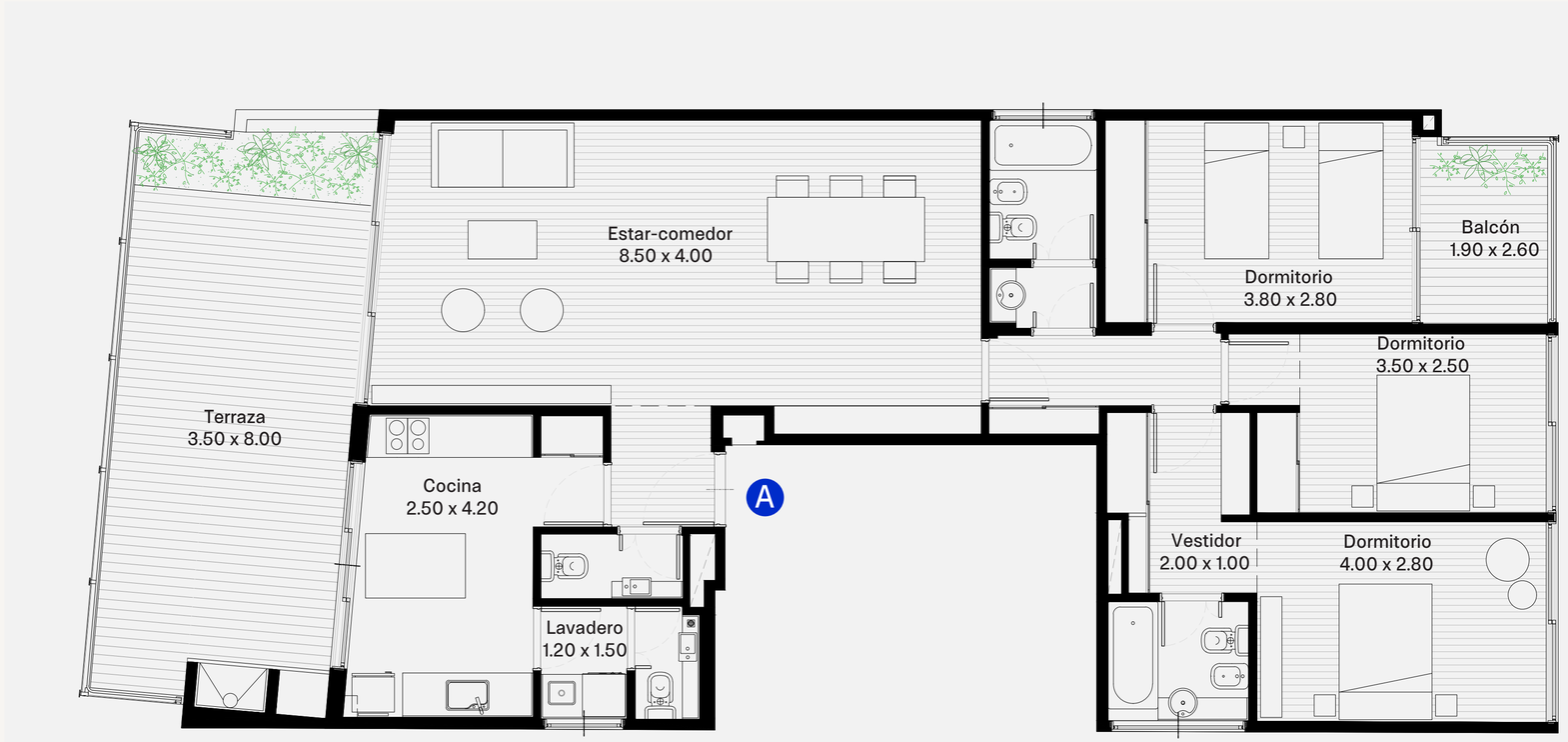
Total 149.20 m2

Cubierta	116.50 m2
Semi–Cubierta	4.60 m2
Descubierta	28.10 m2

3 Dormitorios
4 Baños (1 en suite con vestidor)
Lavadero
Terraza
Parrilla

N





Suelo Nicaragua 4356

HERNAN WAJSBRUT GRIS

Unidad

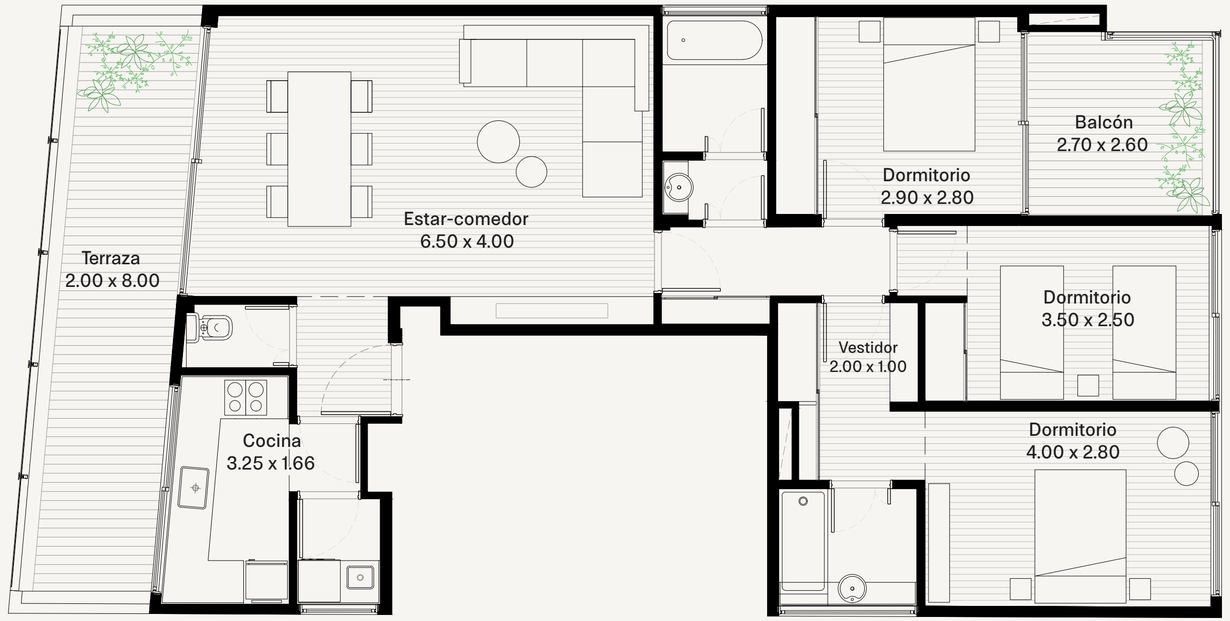
A

7mo Piso

Total 114.90 m2

Cubierta	95.90 m2
Semi–Cubierta	3.00 m2
Descubierta	16.00 m2

3 Dormitorios
3 Baños (1 en suite con vestidor)
Lavadero
Terraza



N



Especificaciones Técnicas

Unidades Funcionales

→ Living y dormitorio: SPC vinílico o porcelanato
→ Baños: Piso de porcelanato; Grifería monocomando y artefactos de primera marca; Revestimiento cerámico | Porcelanato de primera marca.
→ Cocinas: Horno y anafe eléctrico; Grifería monocomando FV o Piazza con bacha de acero inoxidable Johnson y mesada granítica; Amoblamiento con bajo mesada y alacena.
→ Cielorraso: Hormigón visto.
→ Carpinterías: Aluminio negro línea tipo Módena / A40.

Espacios Comunes

→ Pisos: Porcelanato
→ Ascensor: De última generación; Cabina de acero inoxidable.
→ Exterior: Hormigón visto; Barandas y portones de hierro y/o vidrio.
→ Amenities: Piscina con equipo exterior de filtrado, mobiliario exterior, parrilla integral.

Instalaciones

→ Agua caliente: Central
→ Calefacción: Central. Piso radiante.
→ Aire/Calefacción: Provisión de cañería de cobre para Split frío/calor.
→ Control de acceso: Cerraduras electromagnéticas.
→ Sistema de cámaras: Control IP en entrada con acceso desde internet.

Suelo Nicaragua 4356

Desarrollan

HERNAN WAJSBRUT
AMINISTRACIÓN Y DESARROLLOS

GRIS®
Arquitectura & Desarrollos

Comercializa

CAPITALBROKERS

TEL 4807 7555 WPP 11 6932 7557 MAIL info@capitalbrokers.com.ar
WEB grisarquitectura.com IG gris.arquitectura

Las imagenes y medidas son ilustrativas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.