



Suelo SALGUERO



SALGUERO 1638

BUILT FOR LIFE

[SUELODESARROLLOS.COM](https://suelodesarrollos.com)





SALGUERO 1638

BUILT FOR LIFE

SUELODESARROLLOS.COM

SUELO®

SALGUERO 1638

URIARTE 1833

ARMENIA 2327

CHARCAS 4278

NICARAGUA 4356

AMENABAR 3022

CABRERA 4435





Bienvenido a Suelo

Proyectos situados en el corazón de Buenos Aires, donde vos querés vivir.

No desarrollamos metros cuadrados, desarrollamos espacios donde la vida sucede.

Buscamos equilibrio entre diseño, funcionalidad e inversión inteligente. Porque creemos que un buen desarrollo no solo se mide en rentabilidad, sino también en la calidad de vida que genera.

SALGUERO 1638



SUELODESARROLLOS.COM



SALGUERO 1638

BUILT FOR LIFE

SUELODESARROLLOS.COM



El enclave ideal

Diseño, ubicación y comfort.
Suelo Salguero es un proyecto
para toda la vida.

Pensado para integrar a la
perfección una ubicación
privilegiada en pleno Palermo,
espacios amplios de diseño

moderno, materiales nobles, y
terminaciones de alta calidad
con servicios y amenities de
primera línea.

Bienvenido al oasis de Suelo,
donde la vida urbana se
encuentra con la naturaleza.





SUELO[®] AMENITIES



Amenities en Suelo Salguero

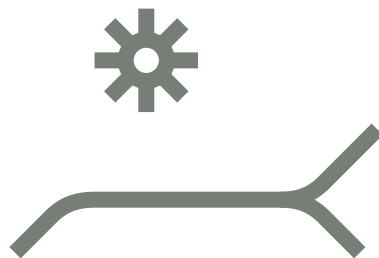
Los espacios de Suelo aportan
calidad a tu vida.

Creemos en la importancia de
reunir a las personas. Alrededor
de una buena mesa, entre verde,
en eventos.

Nuestros amenities
complementan el habitar de las
unidades del edificio, brindando
espacios de disfrute y bienestar.



PISCINA



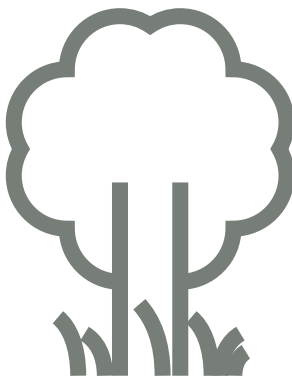
SOLARIUM



GIMNASIO



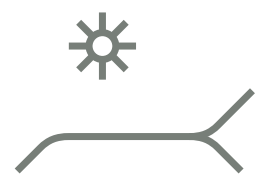
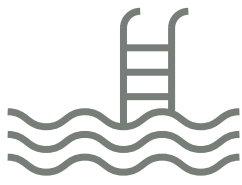
PARRILLA



ESPACIO VERDE







AMENITIES — PILETA CON SOLARIUM

Un oasis de verano.

La terraza con vistas a la ciudad, espacio verde, solárium y piscina es el lugar perfecto para desconectarse, relajarse y disfrutar.





AMENITIES — PARRILLERO

Un espacio de encuentro.

Mucho más que un parrillero, el espacio en la terraza tiene una vista privilegiada, y espacio para que un simple almuerzo se convierta en un plan inolvidable al aire libre.



SALGUERO 1638



BUILT FOR LIFE

SUELODESARROLLOS.COM



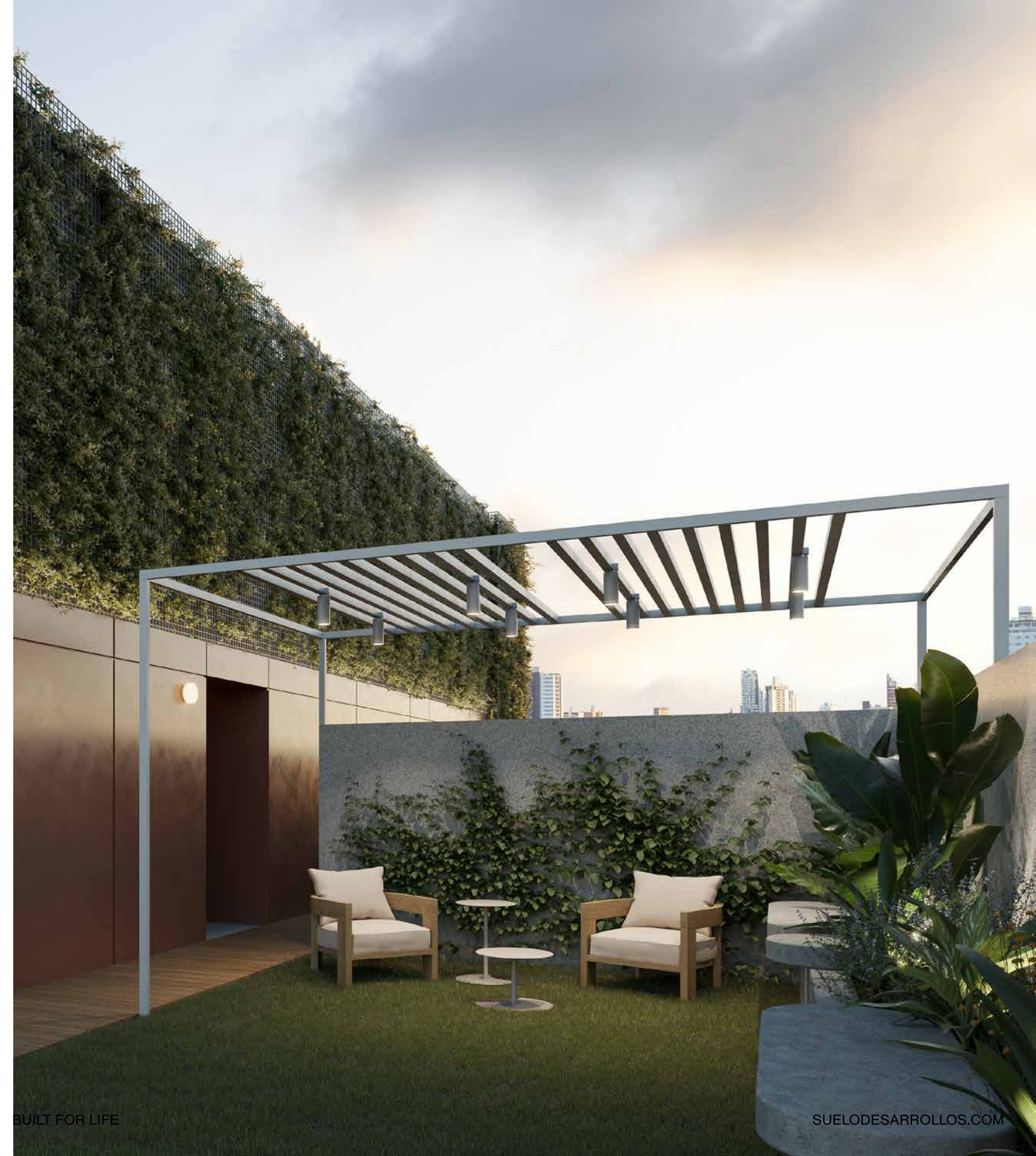
AMENITIES — ESPACIO VERDE

Una pausa en medio de la ciudad.

Un lugar donde el tiempo desacelera, donde el aire circula distinto y la vida cotidiana encuentra un respiro.



SALGUERO 1638



BUILT FOR LIFE

SUELODESARROLLOS.COM



AMENITIES — GIMNASIO

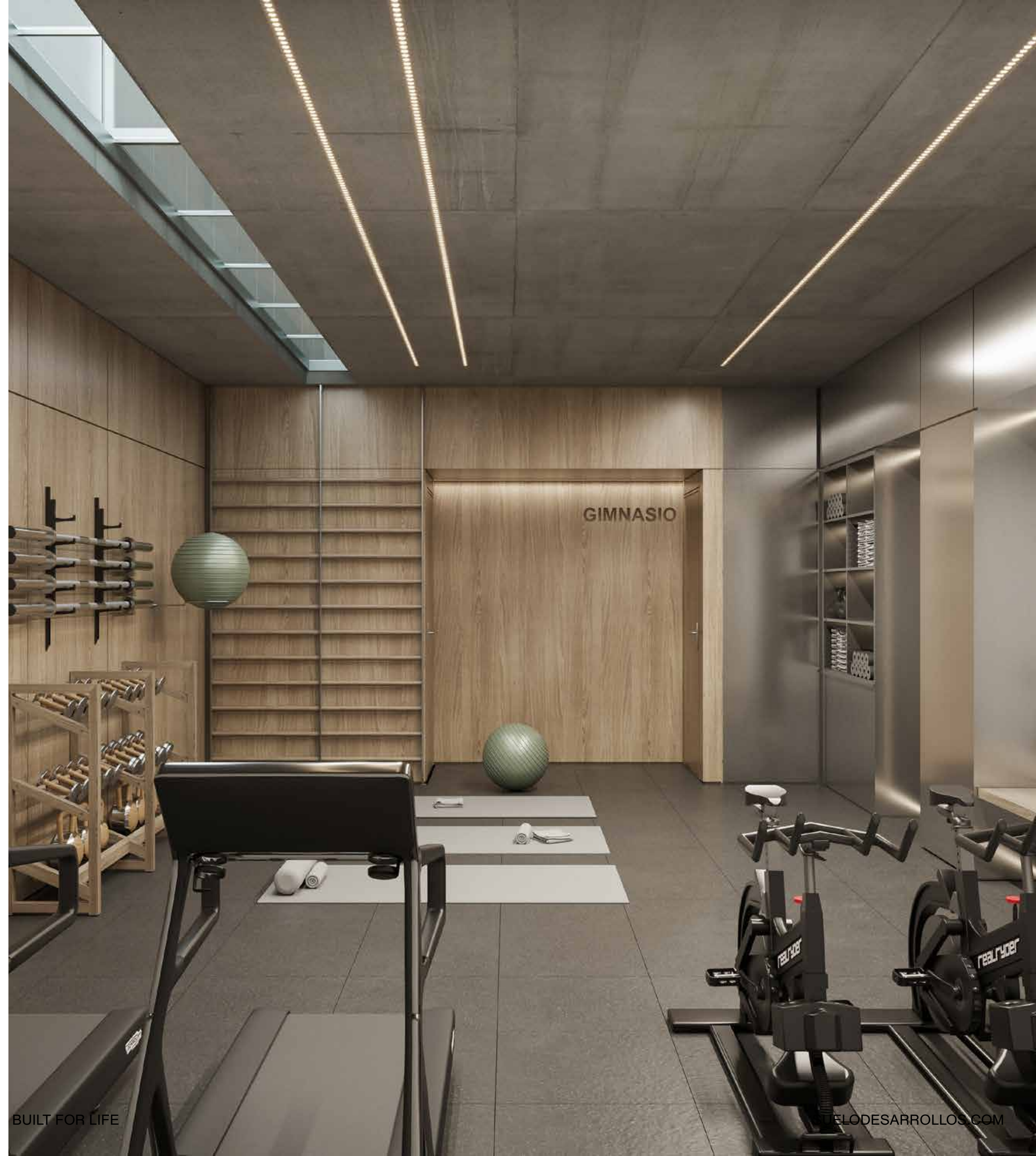
Bienestar como forma de vida.

Tu bienestar es lo más importante y queremos brindarte un espacio dedicado a cuidar de tu salud y potenciar tu vitalidad.

El gimnasio con expansión es el mejor lugar para que puedas disfrutar de una vida activa y energética.



SALGUERO 1638



BUILT FOR LIFE

DELODESARROLLOS.COM



Llegaste

La sensación de hospitalidad te envuelve desde el momento en que atravesás las puertas de entrada al hall de Suelo hasta que entras a tu casa.

La calidez se siente en todos los espacios del edificio, haciendo un paseo el recorrido hasta tu puerta.

Bienvenido.

LAS UNIDADES DE SUELO PRESENTAN UNA SELECCIÓN DE OPCIONES ELEGIDAS PARA LAS NECESIDADES MÁS EXIGENTES. CADA ESPACIO, DESDE LAS UNIDADES DE 2 AMBIENTES HASTA LAS GENEROSAS RESIDENCIAS DE 4 AMBIENTES, FUE PENSADO PARA BRINDAR COMODIDAD, PRIVACIDAD Y ESTILO.

LOS INTERIORES SE DESTACAN POR SU LUMINOSIDAD, AMPLITUD Y DISEÑO. TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESPACIOS SEMI CUBIERTOS Y AL AIRE LIBRE.



PLANTA TIPO

4 AMBIENTES

Más de 100m2 de espacios luminosos y diseño funcional.

Las unidades de cuatro ambientes cuentan con tres dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor, sala de estar/comedor, cocina, baño de visitas, lavadero y balcón con baranda de vidrio.



PLANTA TIPO

2 AMBIENTES

50m2 de espacios luminosos y diseño funcional.

La unidad B de dos ambientes cuentan con un dormitorio en suite con vestidor, sala de estar/comedor con cocina integrada, baño de visitas y balcón con baranda de vidrio.



PLANTA TIPO

3 AMBIENTES

Más de 45m2 de espacios luminosos y diseño funcional.

La unidad C de dos ambientes cuentan con un dormitorio en suite con vestidor, sala de estar/comedor con cocina integrada, baño de visitas y balcón.



DESCUBRÍ UNA EXPERIENCIA EXCLUSIVA EN EL CORAZÓN DE PALERMO SOHO, UN BARRIO RODEADO POR UNA EXQUISITA VARIEDAD GASTRONÓMICA, TIENDAS DE DISEÑO Y AMPLIA OFERTA CULTURAL. RODEADO DE EXTENSOS ESPACIOS VERDES Y CON ACCESO PRIVILEGIADO A LAS PRINCIPALES VÍAS Y MEDIOS DE TRANSPORTE, SUELO ARMENIA ES EL LUGAR PERFECTO PARA VIVIR, TRABAJAR Y DELEITARTE CON TODO LO QUE OFRECE BUENOS AIRES.

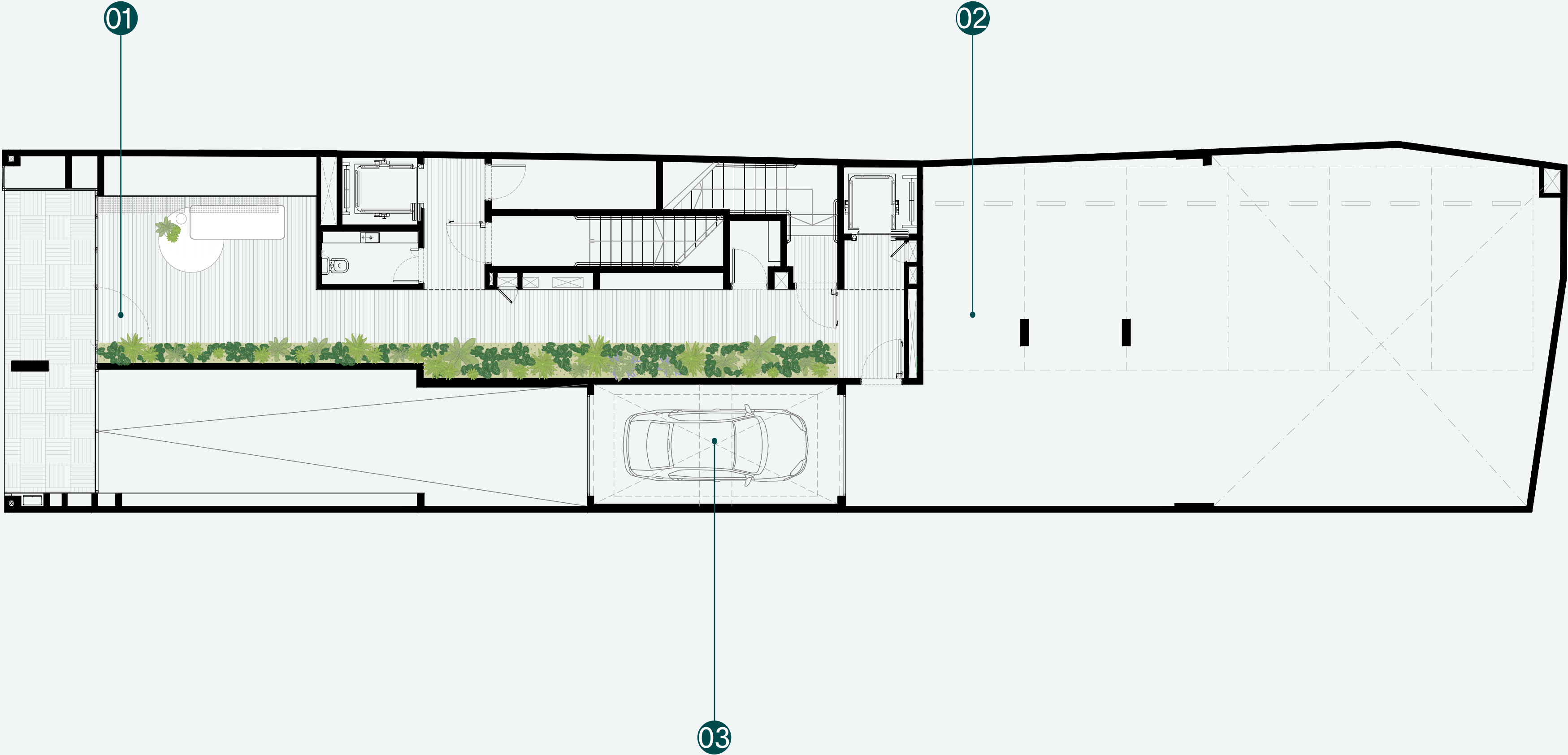


SUELO[®] PLANTAS GENERALES



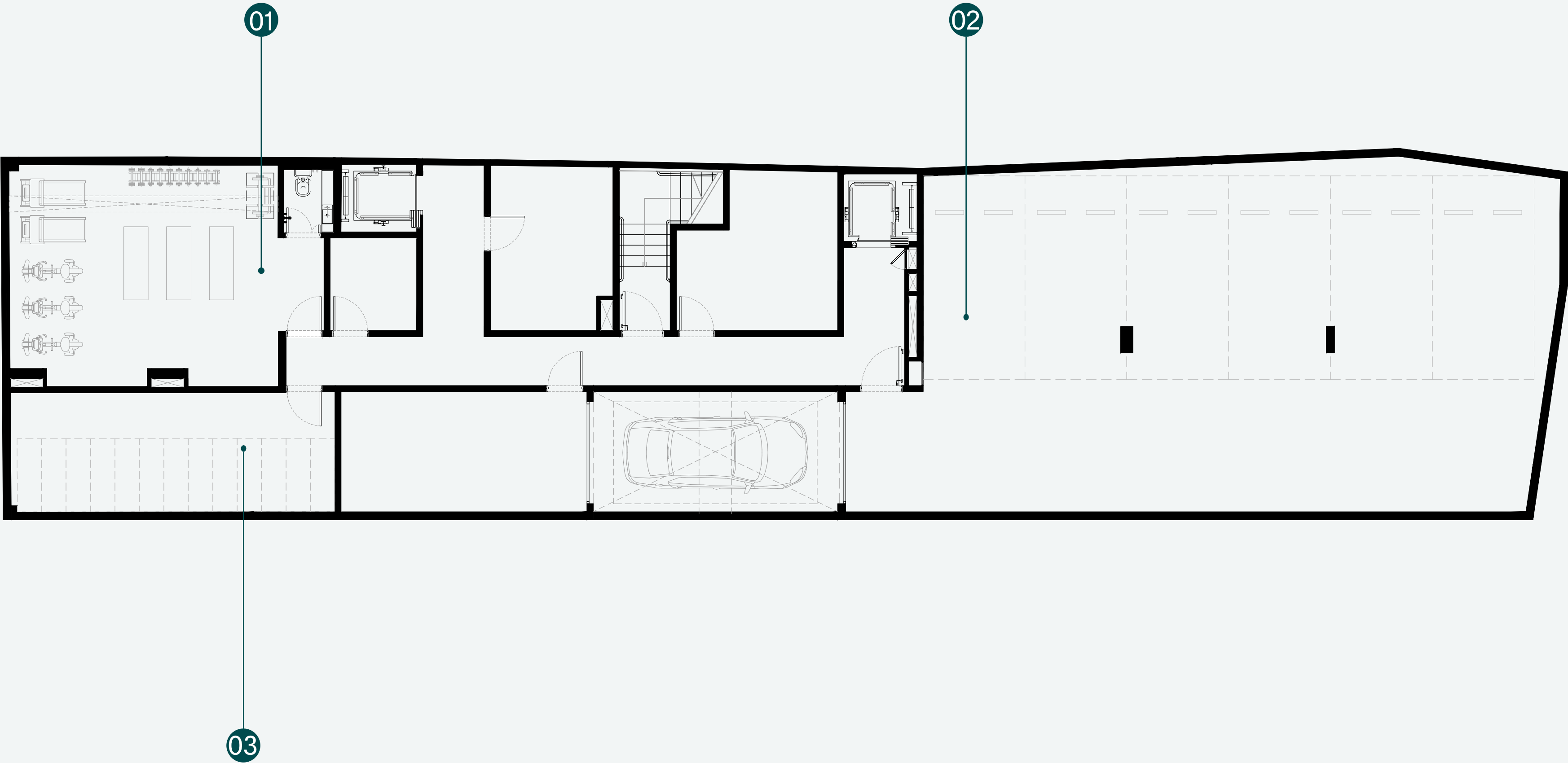
PLANTA BAJA

- 01 → HALL DE ENTRADA
- 02 → COCHERAS CUBIERTAS Y
DESCUBIERTAS
- 03 → MONTACOCHE



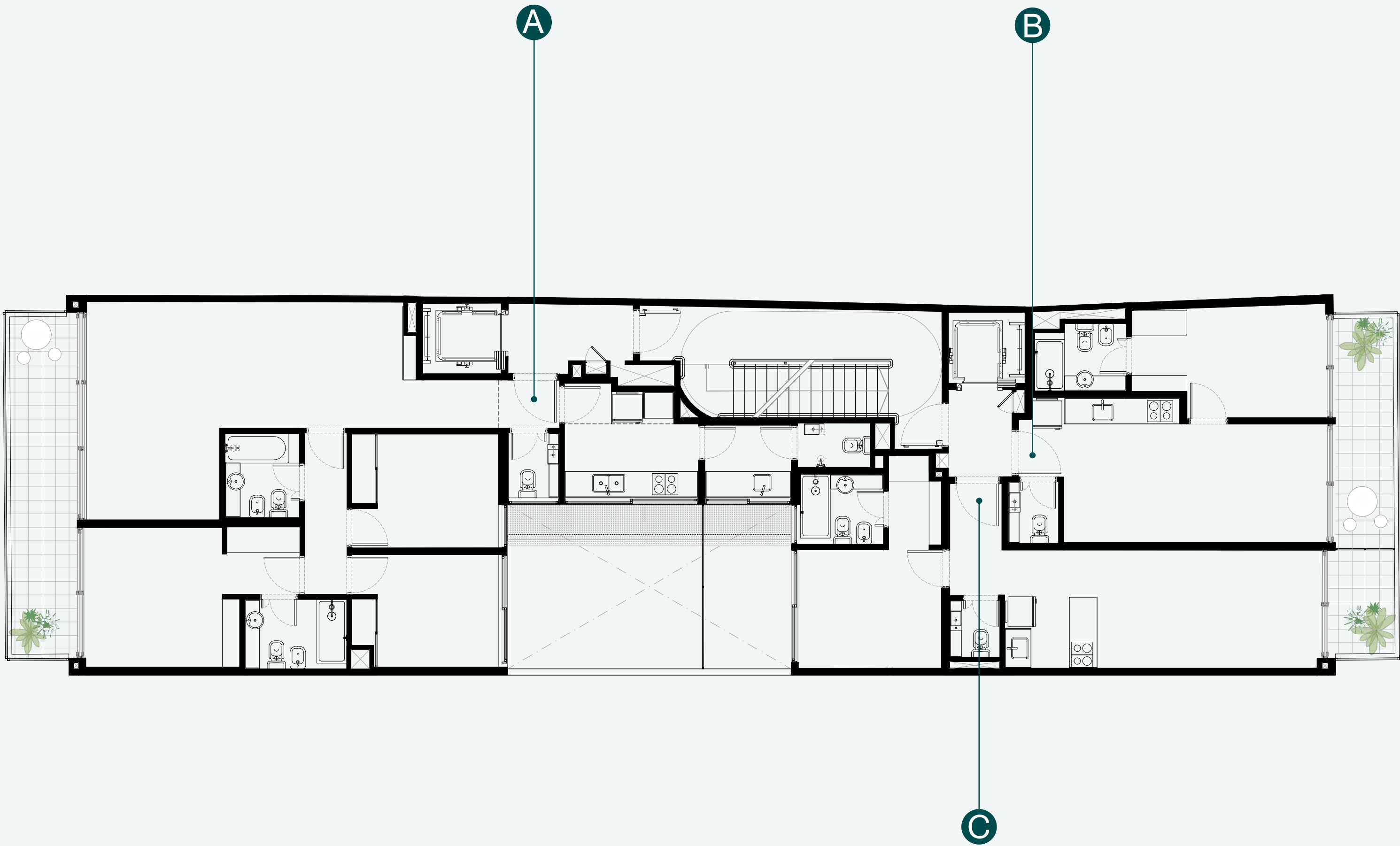
SUBSUELO

- 01 → GIMNASIO
- 02 → COCHERAS CUBIERTAS
- 03 → BAULERAS



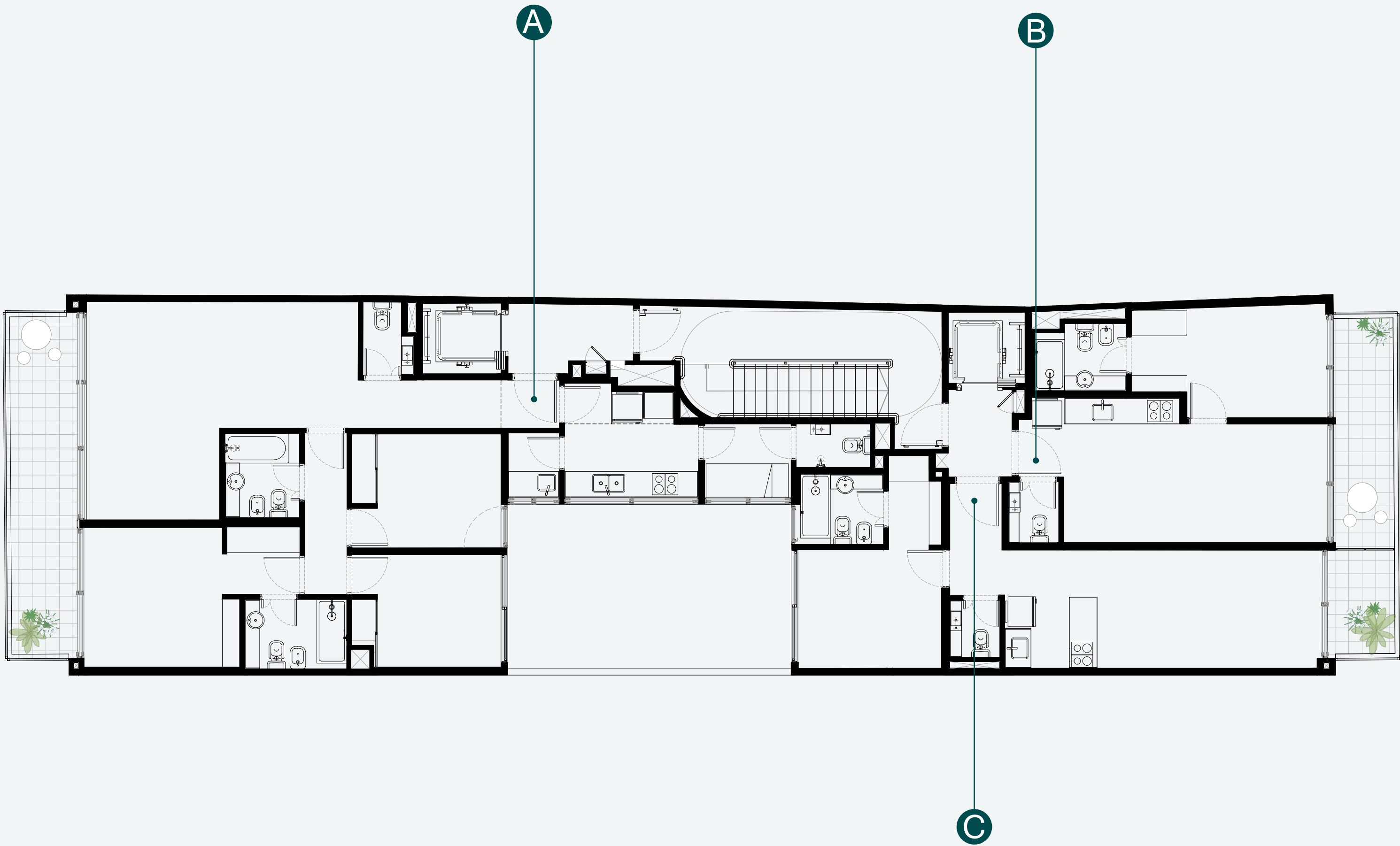
1º PISO

UNIDAD A - 4 AMBIENTES
UNIDAD B - 2 AMBIENTES
UNIDAD C - 2 AMBIENTES



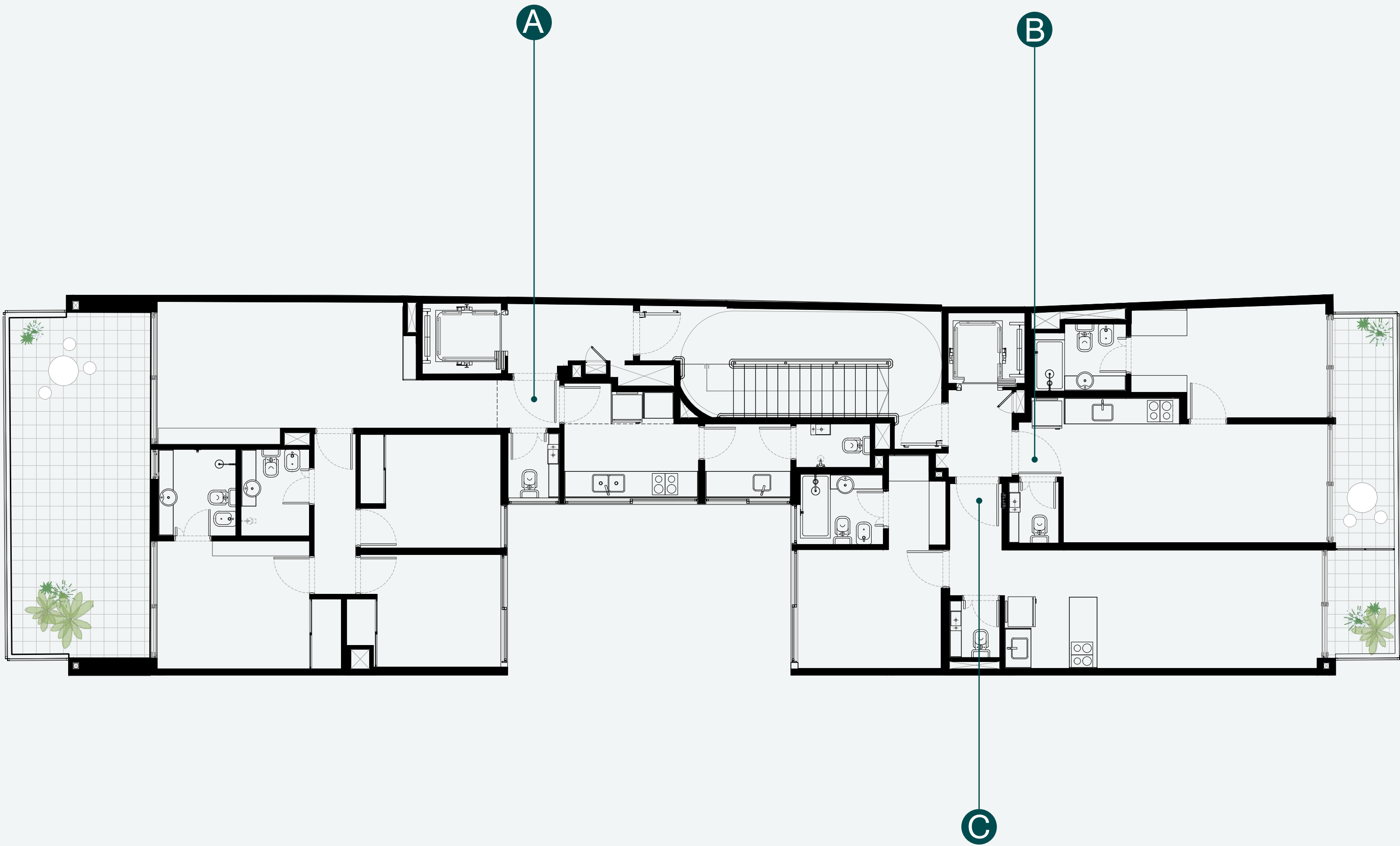
2° - 7° PISO

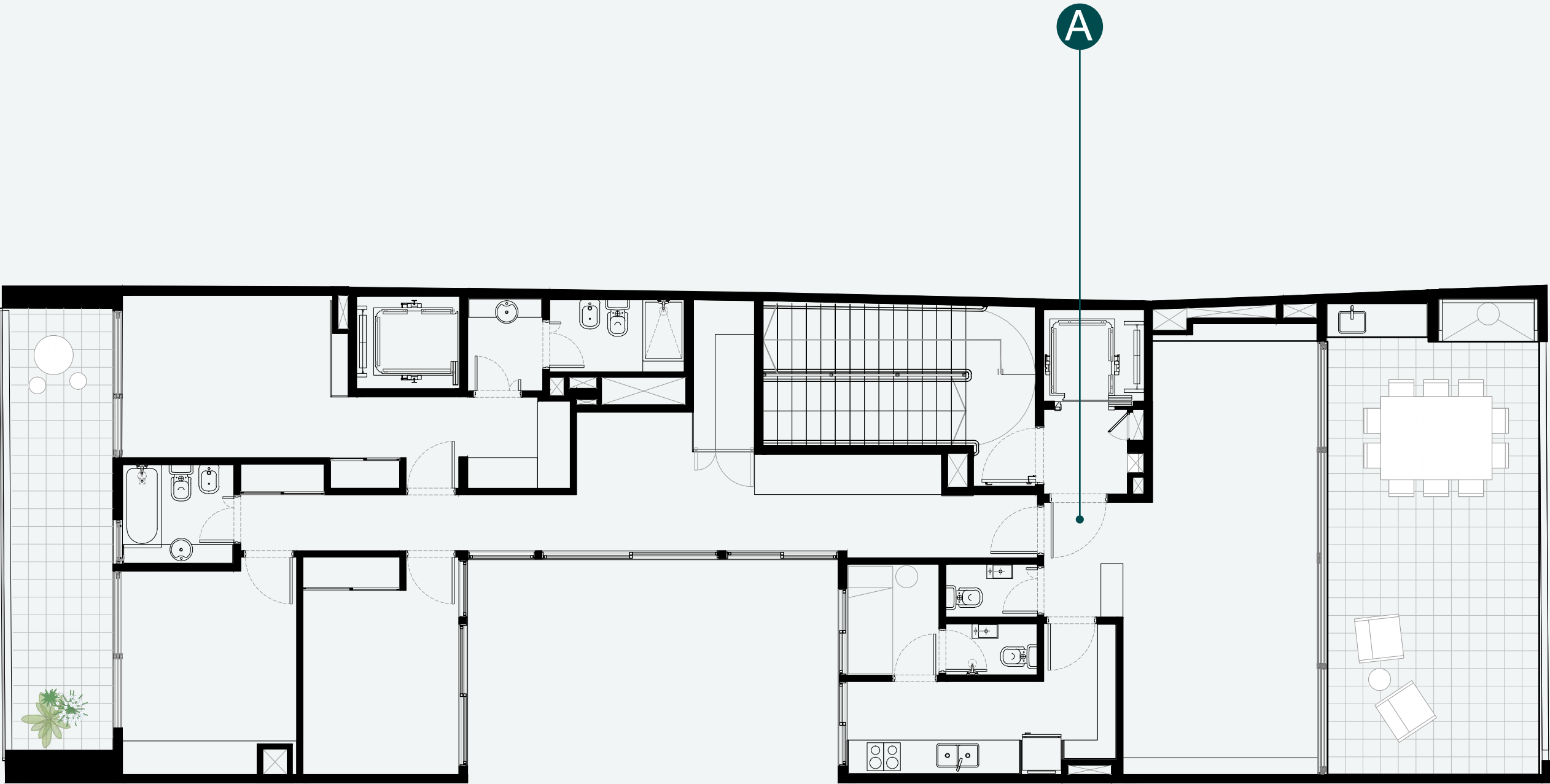
UNIDAD A - 4 AMBIENTES + DEP.
UNIDAD B - 2 AMBIENTES
UNIDAD C - 2 AMBIENTES



8° PISO

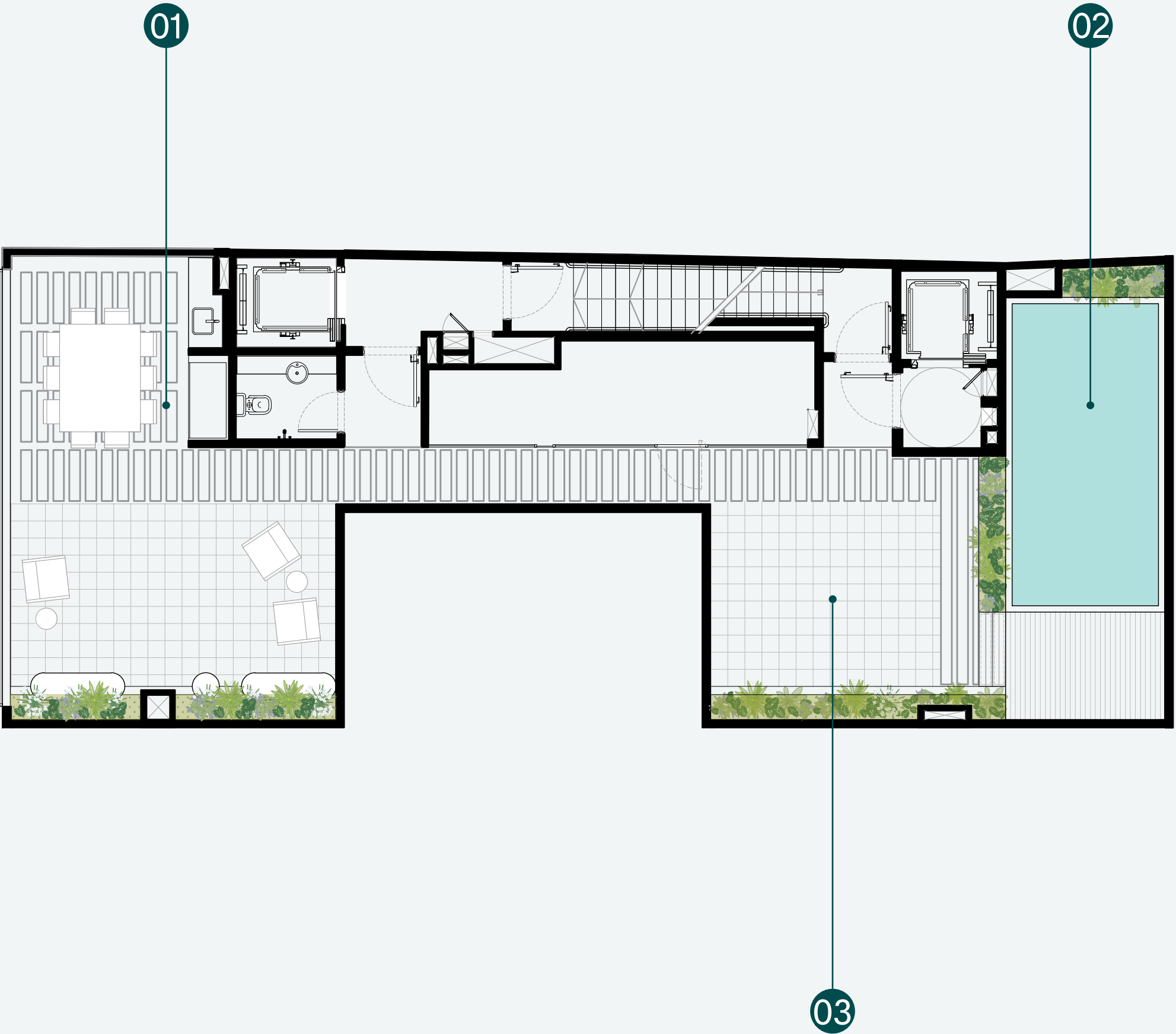
UNIDAD A - 4 AMBIENTES
UNIDAD B - 2 AMBIENTES
UNIDAD C - 2 AMBIENTES





10° PISO, TERRAZA COMÚN

- 01 → PARRILLERO
- 02 → PILETA
- 03 → SOLARIUM



SUELO[®] UNIDADES

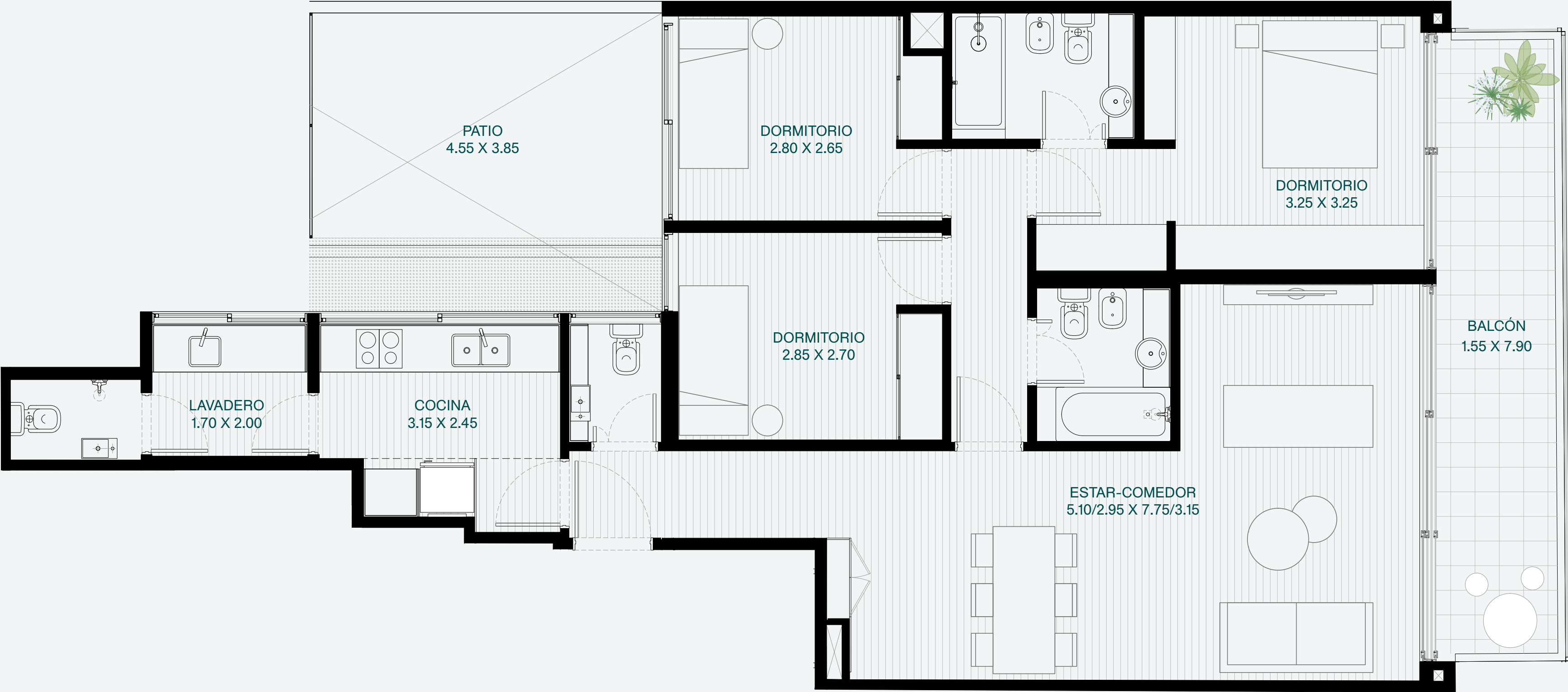
A

UNIDAD
1º PISO

3 DORMITORIOS (1 EN SUITE)
2 BAÑOS
1 TOILETTE
LAVADERO
BALCÓN

CUBIERTA	102.25 M2
SEMICUBIERTA	14.20 M2
DESCUBIERTA	18.55M2

TOTAL 135.00 M2



B

UNIDAD
1º PISO

1 DORMITORIO (EN SUITE)

1 BAÑO

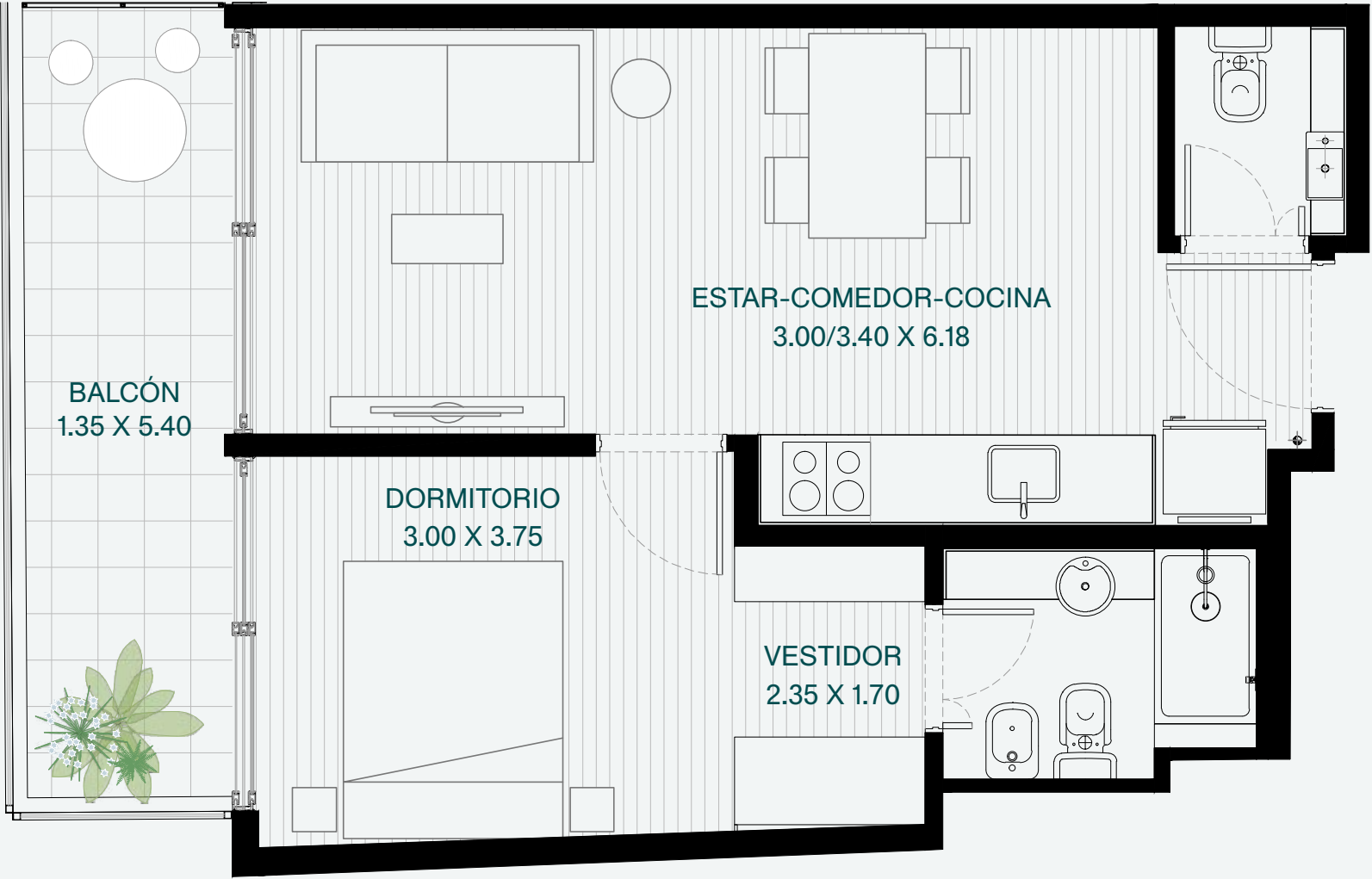
1 TOILETTE

BALCÓN

CUBIERTA41.85 M2

SEMICUBIERTA8.80 M2

TOTAL 50.65 M2



C

UNIDAD
1º PISO

1 DORMITORIO (EN SUITE)
1 BAÑO
1 TOILETTE
BALCÓN-JARDÍN

CUBIERTA	43.15 M2
SEMICUBIERTA	4.75 M2
DESCUBIERTA	8.35 M2

TOTAL 56.25 M2



A

UNIDAD
2° A 7° PISO

3 DORMITORIOS (1 EN SUITE)
2 BAÑOS
1 TOILETTE
LAVADERO
BALCÓN

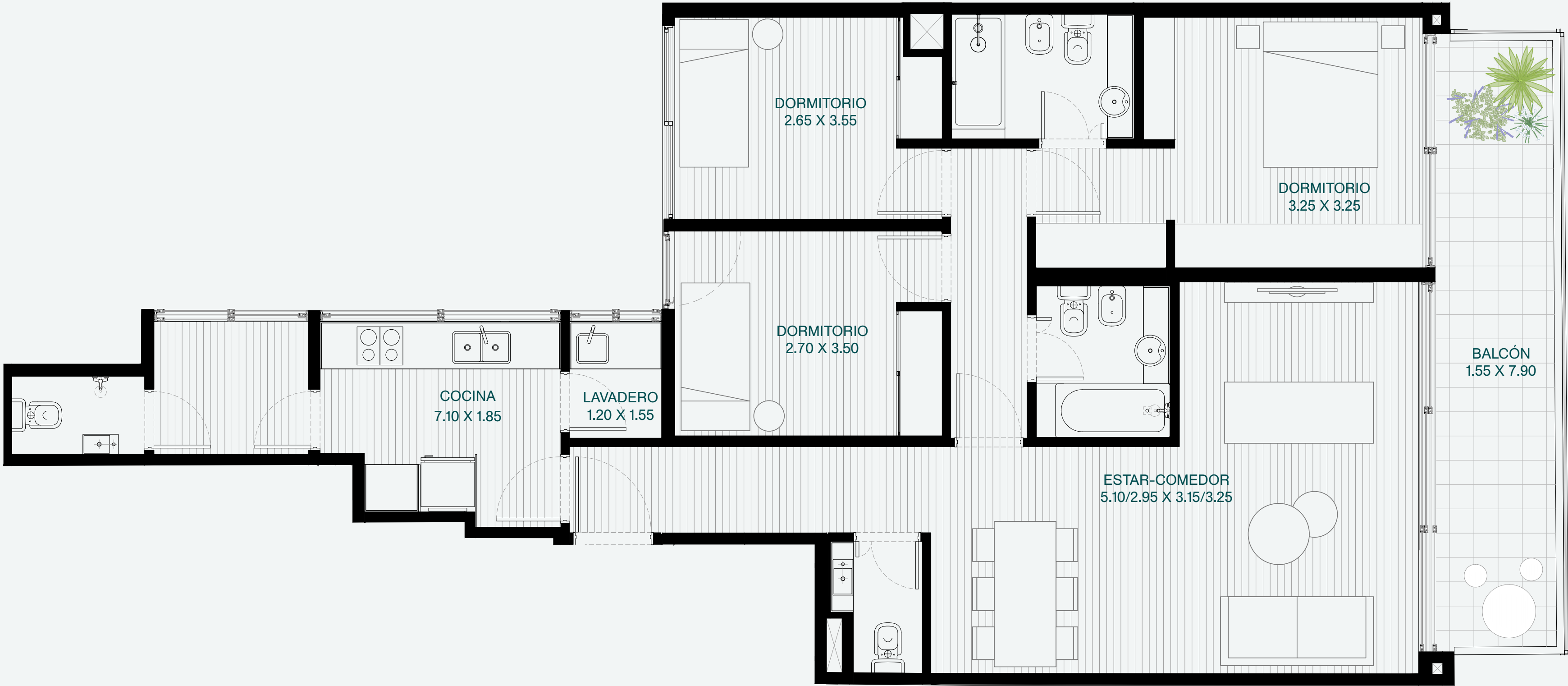
CUBIERTA

SEMICUBIERTA

102.25 M2

14.20 M2

TOTAL 116.45 M2



B

UNIDAD
2° A 7° PISO

1 DORMITORIO (EN SUITE)
1 BAÑO
1 TOILETTE
VESTIDOR
BALCÓN

CUBIERTA41.85 M2
SEMICUBIERTA8.80 M2

TOTAL 50.65 M2



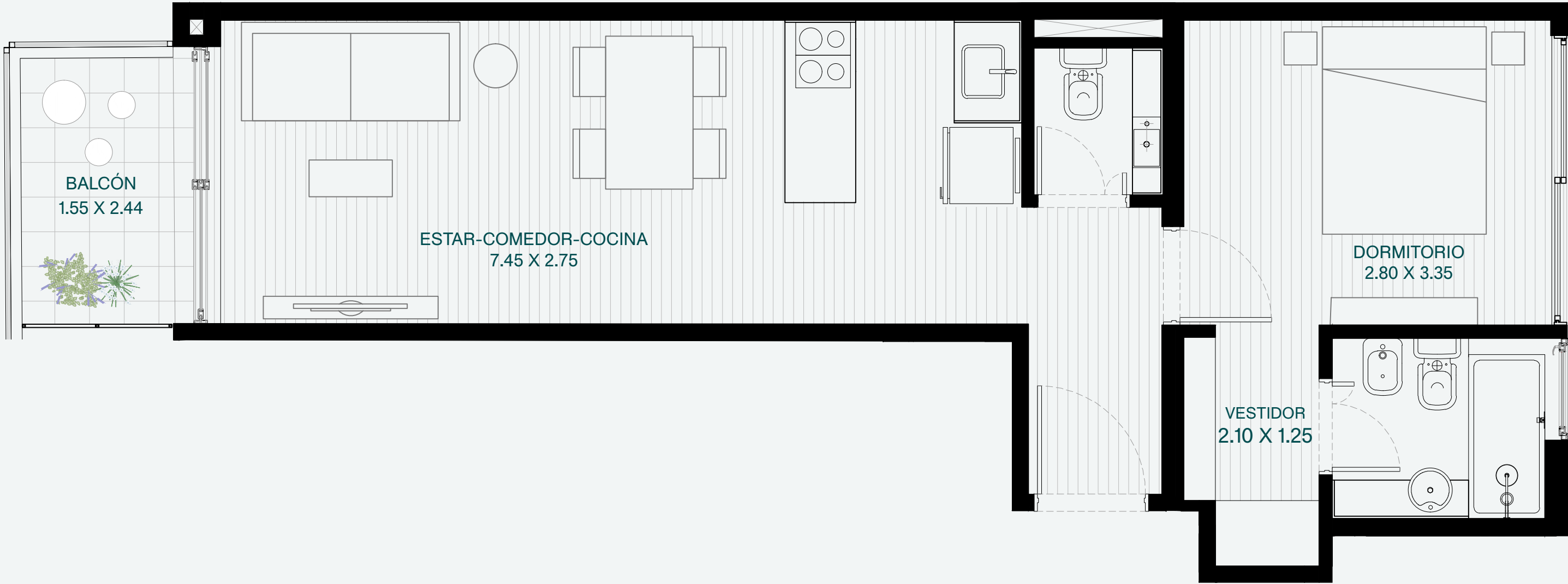
C

UNIDAD
2° A 7° PISO

- 1 DORMITORIO (EN SUITE)
- 1 BAÑO
- 1 TOILETTE
- VESTIDOR
- BALCÓN

CUBIERTA	43.15 M2
SEMICUBIERTA	4.75 M2

TOTAL 47.90 M2



A

UNIDAD
8° PISO

3 DORMITORIOS (1 EN SUITE)
2 BAÑOS
2 TOILETES
LAVADERO
BALCÓN

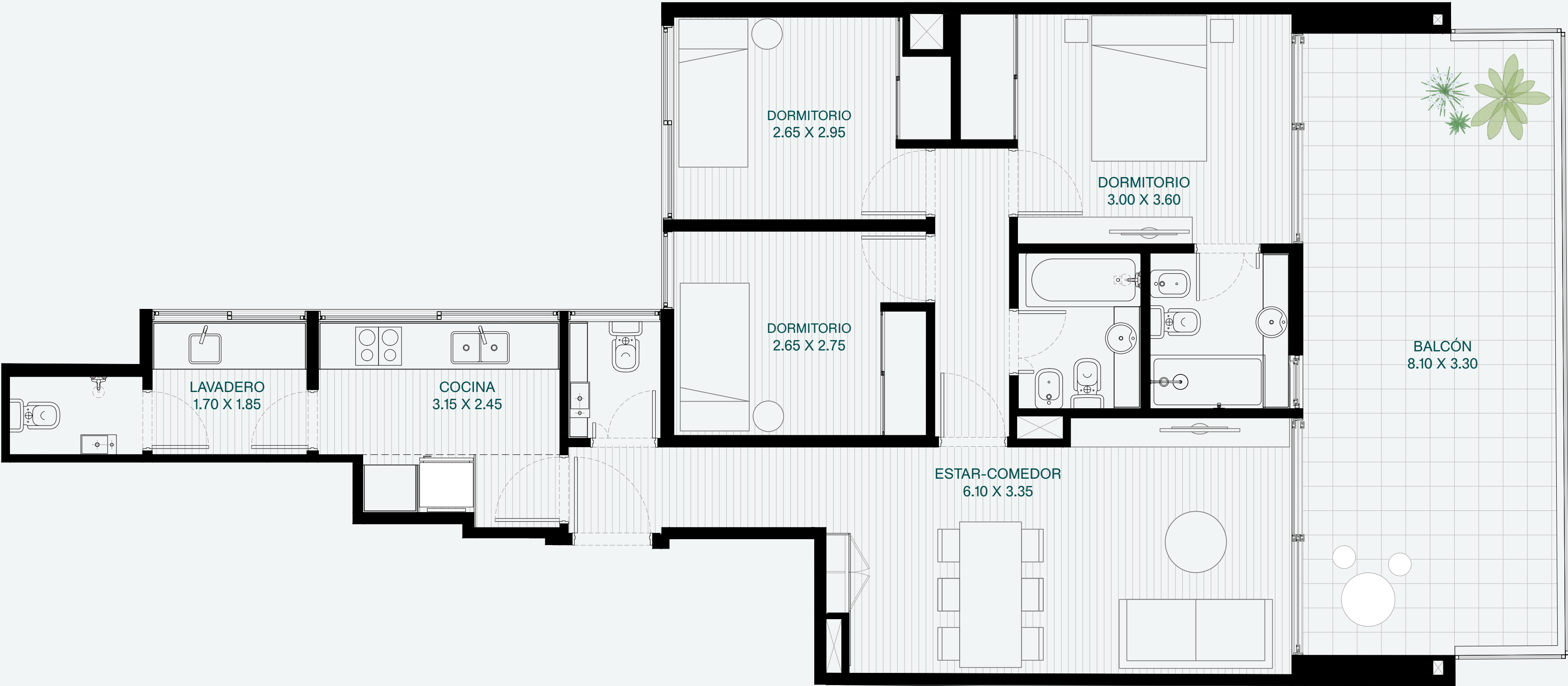
CUBIERTA

DESCUBIERTA

84.75 M2

29.20 M2

TOTAL 112.55 M2



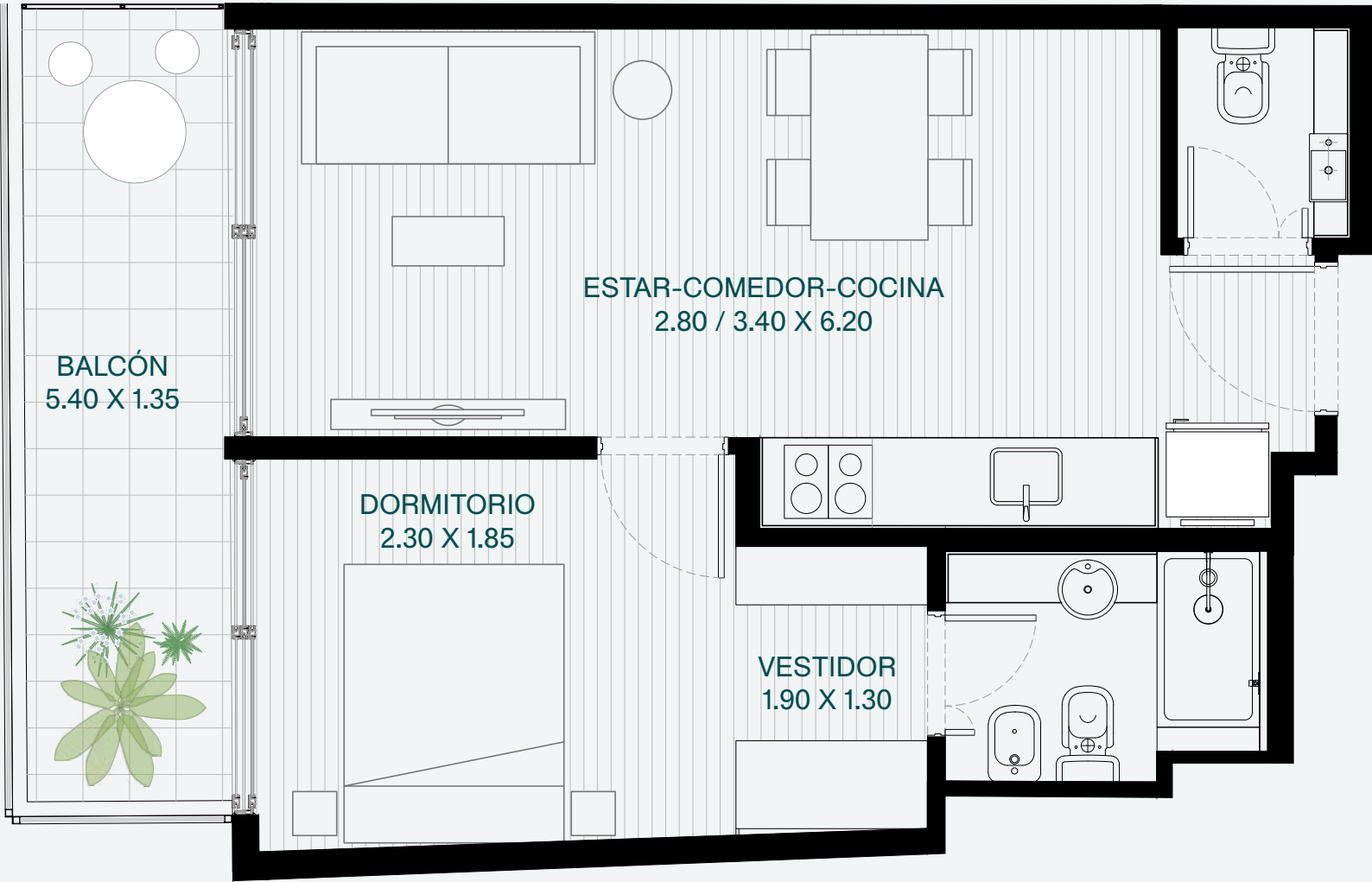
B

UNIDAD
8º PISO

1 DORMITORIO (EN SUITE)
1 BAÑO
1 TOILETTE
BALCÓN

CUBIERTA	41.85 M2
DESCUBIERTA	8.80 M2

TOTAL 50.25 M2



C

UNIDAD
8º PISO

1 DORMITORIO (EN SUITE)

1 BAÑO

1 TOILETTE

BALCÓN

CUBIERTA43.15 M2

DESCUBIERTA4.75 M2

TOTAL 47.65 M2



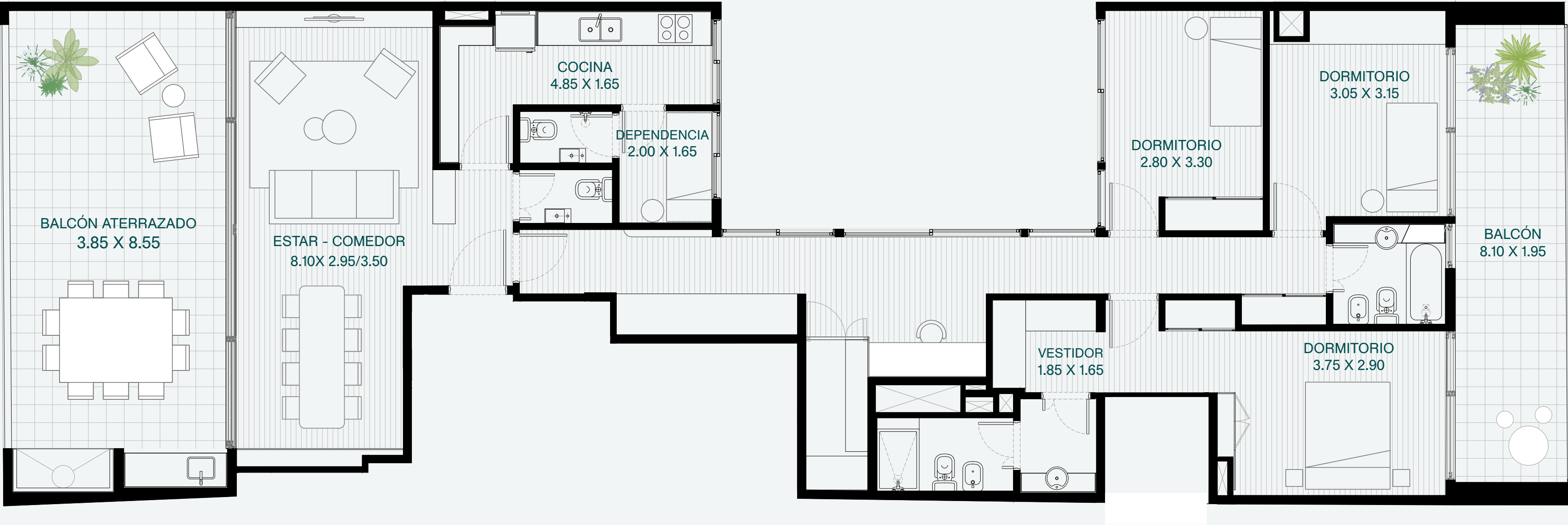
A

UNIDAD
9º PISO

3 DORMITORIOS + DEP. (1 EN SUITE)
2 BAÑOS
2 TOILETTES
VESTIDOR
BALCÓN

CUBIERTA132.65 M2
DESCUBIERTA50.85 M2

TOTAL 183.50 M2



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PISOS

- Living, dormitorio y toilettes: spc vinílico o porcelanato;
- Baños: piso de porcelanato;
- Cocinas y lavaderos: piso de porcelanato;
- Subsuelo: piso apto para cocheras;
- Sum: piso de porcelanato;
- Piscina y solárium: piso de deck atérmico tipo premoldeck y revestimiento veneciano;
- Gimnasio: piso apto para gimnasio.

REVESTIMIENTOS

- Baños principales: revestimientos Rectificados de 1era categoría.

MESADAS

- Cocinas: granito negro brasil o similar con zócalo de 15cm o similar;
- Baños: granito, mármol o similar con zócalo;
- Baños: granito, mármol o similar con zócalo.

ARTEFACTOS DE BAÑOS Y COCINAS

- Baños y toilette: inodoros ferrum o piazza amalfi o similar; grifería fv o piazza; lavatorio de apoyar ferrum, piazza o similar;
- Cocinas y lavaderos: grifería fv o similar; bachas Johnson Aceros, hornos y anafes vitrocerámicos eléctricos marca Domec, Orbis o similar.

ABERTURAS

- Ventanas y puertas ventana de PVC;
- Doble vidrio: opcional.

CARPINTERÍAS

- Puertas exteriores: puertas metálicas con homologación f30 con cerradura de seguridad tipo kallay 2008 o similar. Cerradura digital: opcional.
- Puertas interiores: puertas de simple contacto para pintar con bisagras de acero inoxidable;
- Muebles de cocina: bajo mesadas y alacenas diseñados a medida en melamina con cantos abs. Incluyen interiores y frentes; Placares: se incluyen frentes e interiores en melamina. Vestidores solo interiores. Opcional: frentes espejados.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

- Multisplit frío/calor: provisión de cañería de cobre para multisplit frio/calor. No se incluyen los equipos
- Calefacción: suelo radiante con calderas murales centrales a gas;
- Agua caliente: central con calderas murales a gas.
- Iluminación de emergencia: luces de emergencia en escalera, palieres y todos los espacios comunes.

MAMPOSTERÍA

- Exteriores y divisorias: ladrillo macizo o hueco de 12cm portante;
- Interiores: ladrillo común o ladrillo hueco de 8cm.

PINTURA

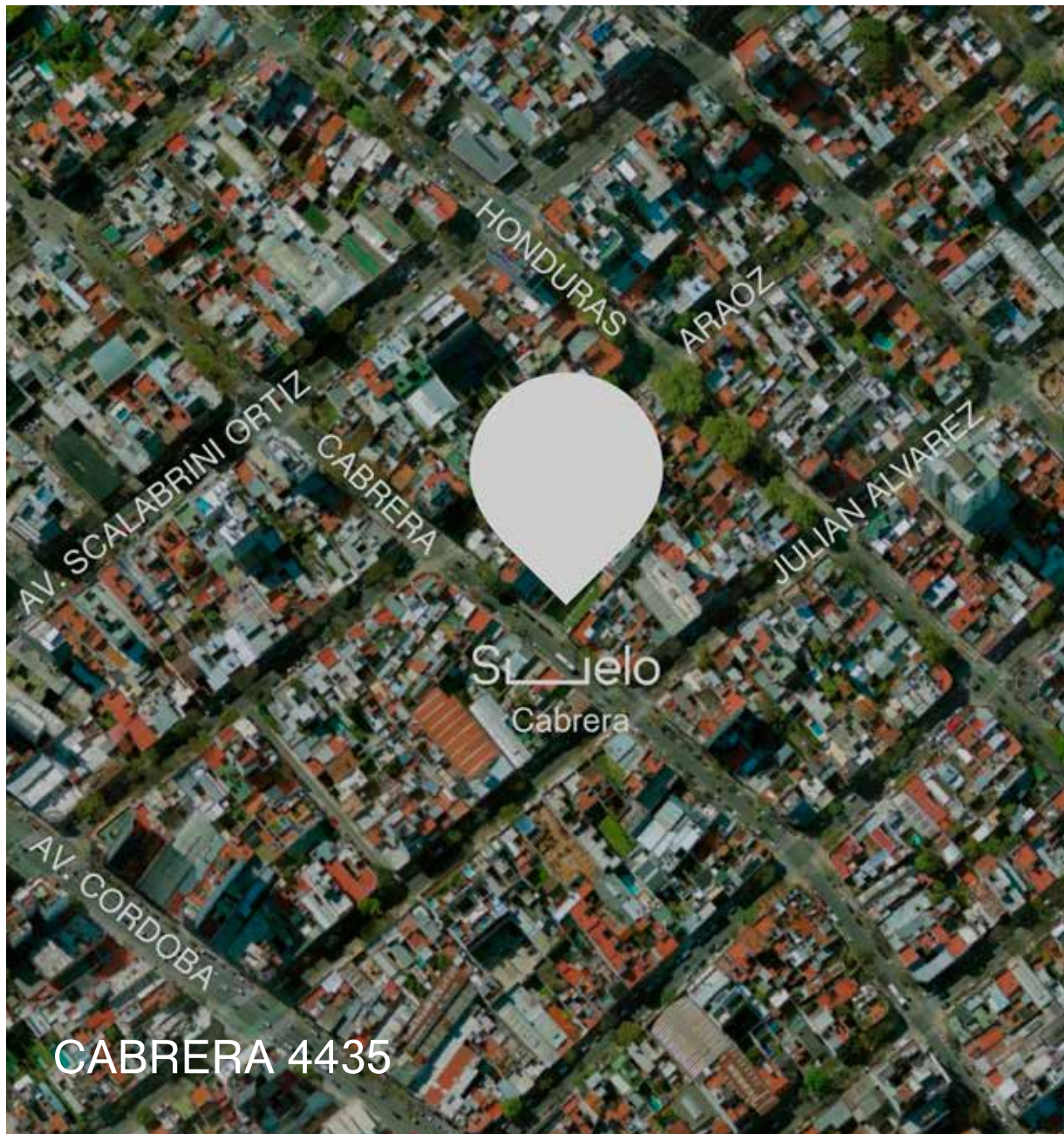
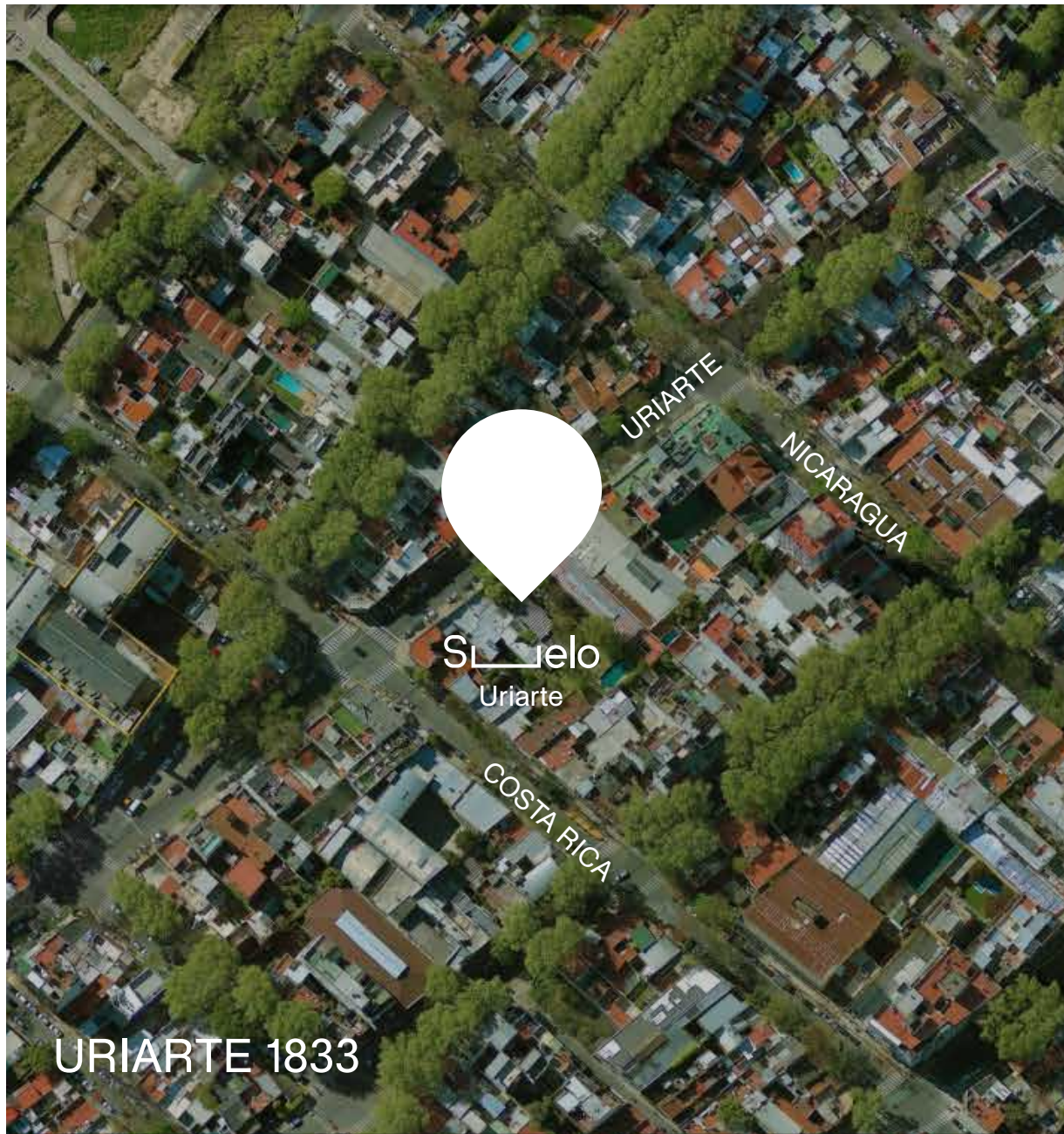
- Pintura látex en paredes interiores y marcos metálicos con esmalte sintético;
- Pintura exterior duralba muros o similar.

AMENITIES

- Sum / parrillero: equipamiento interior incluido. Parrilla y cocina;
- Piscina y solárium: piscina con equipo Exterior de filtrado, mobiliario exterior y deck atérmico. Paisajismo;
- Gimnasio: equipamiento incluid o con Instalaciones y máquinas de marca de primera línea;
- Espacios verdes recreativos: grandes jardines de expansión con equipamiento exterior y espacios de juegos. Paisajismo.

SEGURIDAD

- Control de acceso: cerraduras digitales;
- Sistema de cámaras: control ip en entrada con acceso desde internet.



DESARROLLA

Suelo

PROYECTO Y DIRECCIÓN

GRISCAN®

WHATSAPP: 11 6029 5663 EMAIL: COMERCIAL@SUELODESARROLLOS.COM
INSTAGRAM: SUELO.DESARROLLOS WEBSITE: SUELODESARROLLOS.COM

POR ENCONTRARSE EN UNA ETAPA DE ANTEPROYECTO, EL ESTUDIO SE RESERVA EL DERECHO A FUTURAS MODIFICACIONES QUE SEAN NECESARIAS PARA LA CORRECTA RESOLUCIÓN DE LA OBRA, MANTENIENDO LOS CRITERIOS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES Y SUS TERMINACIONES. EN FUNCIÓN DE CRITERIOS PROYECTUALES, ESTRUCTURALES Y FUNCIONALES. DE ESTE MISMO MODO, LAS MEDIDAS EXPRESADAS, TANTO EN LA MEMORIA DESCRIPTIVA COMO EN LOS PLANOS, SON APROXIMADOS.

LA DECISIÓN DE CUALQUIERA DE LOS MODELOS, MARCAS Y COLOR CORREN POR CUENTA EXCLUSIVA Y A CARGO DEL DESARROLLADOR.