Suelo URIARTE







SUELO®

URIARTE 1833

ARMENIA 2327

CHARCAS 4278

SALGUERO 1638

NICARAGUA 4356

AMENABAR 3022

CABRERA 4435

Tu Suelo en la ciudad.

Proyectos situados en el corazón de Buenos Aires, donde vos querés vivir.

No desarrollamos metros cuadrados, desarrollamos espacios donde la vida sucede.

Buscamos equilibrio entre diseño, funcionalidad e inversión inteligente. Porque creemos que un buen desarrollo no solo se mide en rentabilidad, sino también en la calidad de vida que genera.





El enclave ideal

Diseño, ubicación y comfort. Suelo Uriarte es un proyecto para toda la vida.

Pensado para integrar a la perfección una ubicación privilegiada en pleno Palermo Soho, espacios amplios de diseño moderno, materiales nobles, y terminaciones de alta calidad con servicios y amenities de primera línea.

Bienvenido al oasis de Suelo, donde la vida urbana se encuentra con la naturaleza.



SUELO® AMENITIES

Amenities en Suelo Uriarte

Los espacios de Suelo aportan calidad a tu vida.

Creemos en la importancia de reunir a las personas. Alrededor de una buena mesa, entre verde, en eventos.

Nuestros amenities complementan el habitar de las unidades del edificio, brindando espacios de disfrute y bienestar.

WELLNESS + FITNESS AREA



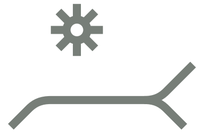
SPA



GIMNASIO



PISCINA



SOLARIUM

RECREATION AREA



JUEGOS INFANTILES



ESPACIO VERDE



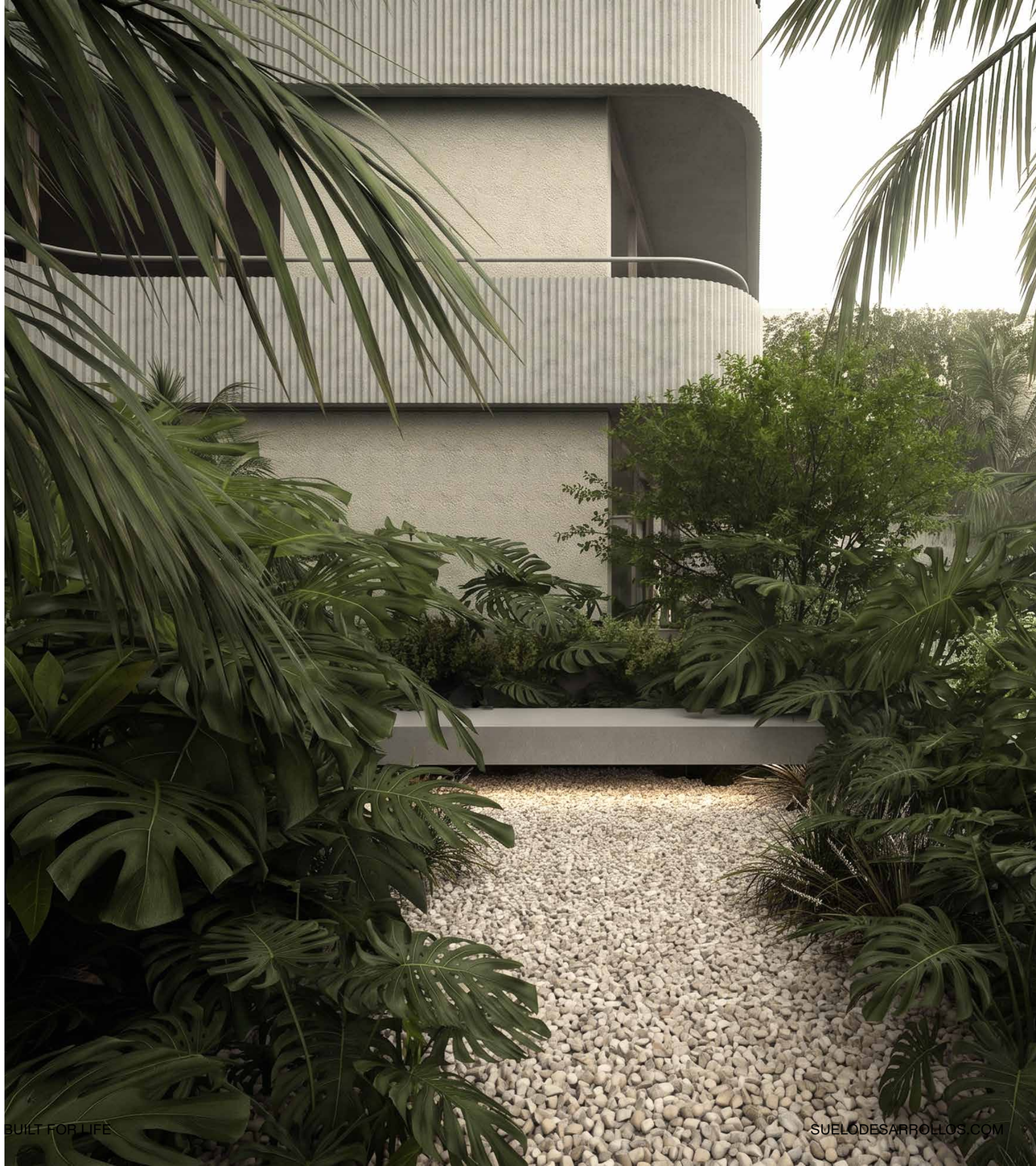
PARRILLA

AMENITIES — ESPACIO VERDE

Una pausa en medio de la ciudad.

Un lugar donde el tiempo desacelera, donde el aire circula distinto y la vida cotidiana encuentra un respiro.

Aporta bienestar, mejora la calidad del entorno y crea un punto de encuentro natural para la comunidad. En un contexto urbano cada vez más denso, el verde deja de ser un lujo para convertirse en una verdadera extensión del hogar.



AMENITIES — GIMNASIO

Bienestar como forma de vida.

Tu bienestar es lo más importante y queremos brindarte un espacio dedicado a cuidar de tu salud y potenciar tu vitalidad.

El gimnasio es el mejor lugar para que puedas disfrutar de una vida activa y enérgica.



AMENITIES — SUM

Un espacio de encuentro.

Nuestro SUM con parrilla ubicado en el centro del pulmón de la manzana y rodeado de vegetación, alejado de la vida privada del edificio.



AMENITIES — PILETA SOLARIUM

Un oasis de verano.

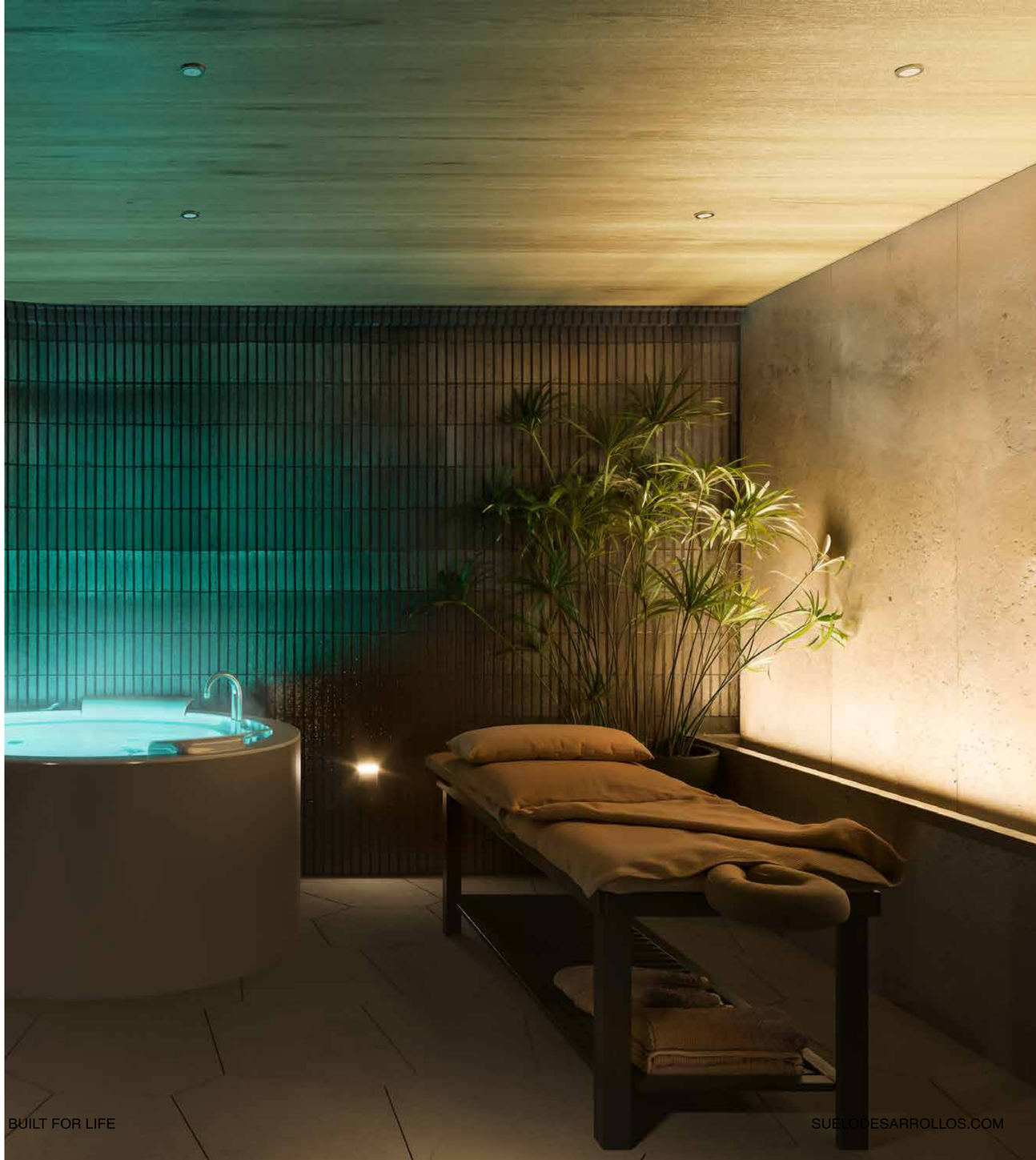
Rodeada de espacio verde, la zona de piscina y solarium, es el lugar perfecto para desconectarse, relajarse y disfrutar.



AMENITIES — SPA

Relajarse como parte de la rutina.

Un espacio pensado para crear un ambiente cómodo y relajado, que ayuda a la desconexión de la vida diaria.



AMENITIES — JUEGOS INFANTILES

Un corazón lúdico en el proyecto.

Un espacio pensado para disfrutar, jugar y crecer al aire libre.





Llegaste

La sensación de hospitalidad te envuelve desde el momento en que atravesás las puertas de entrada al hall de Suelo hasta que entras a tu casa.

La calidez se siente en todos los espacios del edificio, haciendo un paseo el recorrido hasta tu puerta.

Bienvenido.

LAS UNIDADES DE SUELO PRESENTAN UNA SELECCIÓN DE OPCIONES ELEGIDAS PARA LAS NECESIDADES MÁS EXIGENTES. CADA ESPACIO, DESDE LAS EXTRAORDINARIAS TERRAZAS PRIVADAS DE LAS UNIDADES DE 3 Y 4 AMBIENTES HASTA LAS GENEROSAS RESIDENCIAS DE 4 AMBIENTES Y LAS UNIDADES DE 2 AMBIENTES DEL SUBSUELO FUE PENSADO PARA BRINDAR COMODIDAD, PRIVACIDAD Y ESTILO.

LOS INTERIORES SE DESTACAN POR SU LUMINOSIDAD, AMPLITUD Y DISEÑO Y TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESPACIOS SEMI CUBIERTOS Y AL AIRE LIBRE.

SUBSUELO

2 AMBIENTES

Cómodas unidades con dormitorio en suite –con vestidor–, sala de estar/comedor, cocina integrada, baño de visitas y jardín con parrilla.



PLANTA TIPO

4 AMBIENTES

Más de 270 m2 de espacios luminosos y diseño funcional. Cómodas unidades con dormitorio principal en suite –con vestidor–, 2 dormitorios en suite, sala de estar/ comedor, playroom, cocina, baño de visitas, lavadero, dependencia, galeria y canteros al frente y contrafrente.



4º PISO

4 AMBIENTES

Más de 290 m2 de espacios luminosos y diseño funcional. La unidad de cuatro ambientes cuenta con un dormitorio en suite –con vestidor–, dos dormitorios, sala de estar/comedor, cocina, baño de visitas, balcón y en el 5º piso la terraza privada de la unidad con parrilla, pileta y jardin.



5º PISO

TERRAZA PRIVADA

Grandes terrazas privadas desde 85 a 130 m2 en el último nivel de residencias del edificio, cuentan con pileta, sector parrilla y jardín.



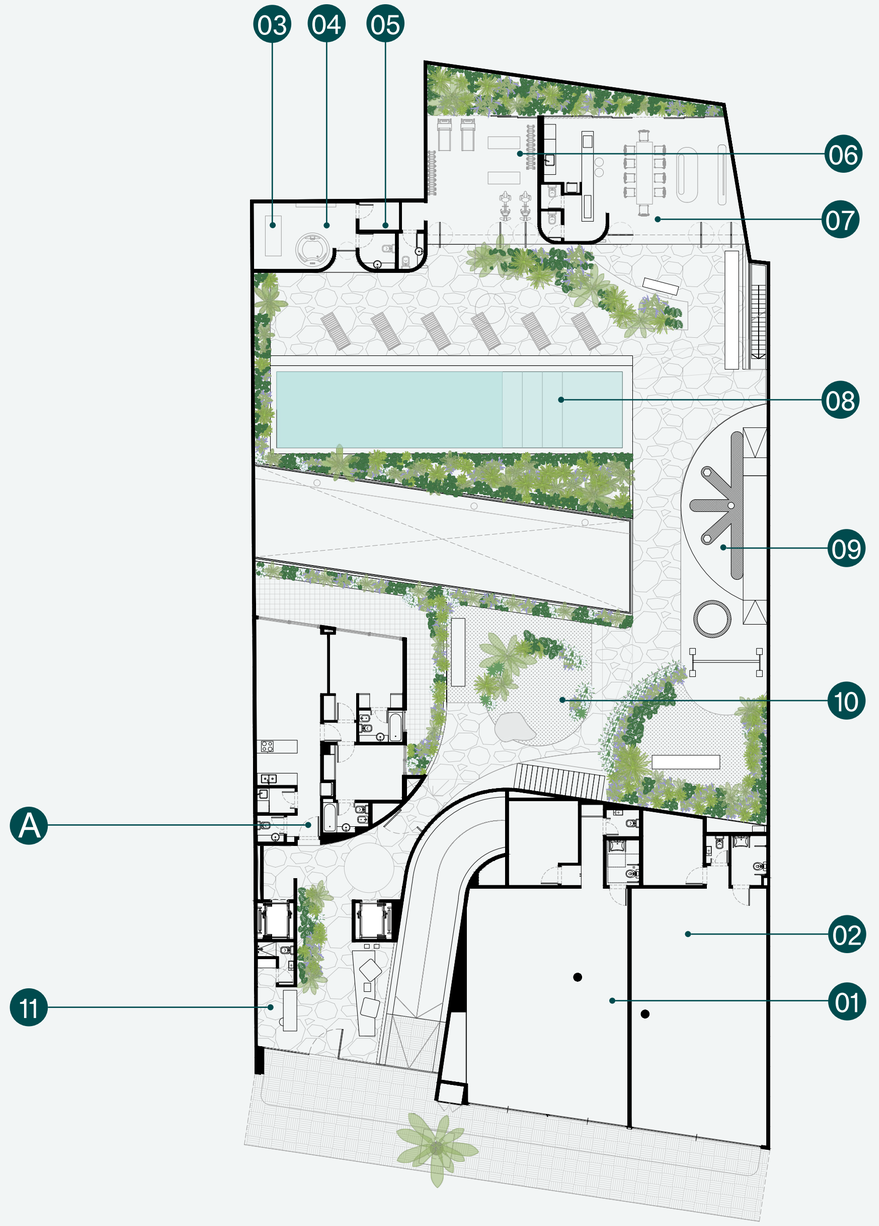
DESCUBRÍ UNA EXPERIENCIA EXCLUSIVA EN EL PRESTIGIOSO CORAZÓN DE PALERMO. UN BARRIO RODEADO POR UNA EXQUISITA VARIEDAD GASTRONÓMICA, TIENDAS DE DISEÑO Y UNA OFERTA CULTURAL DE PRIMER NIVEL. ENVUELTO EN EXUBERANTES ESPACIOS VERDES Y CON ACCESO PRIVILEGIADO A LAS PRINCIPALES VÍAS Y MEDIOS DE TRANSPORTE, SUELO SE PRESENTA COMO EL LUGAR PERFECTO PARA VIVIR, TRABAJAR Y DELEITARTE CON TODO LO QUE OFRECE BUENOS AIRES.


CARRANZA
BONPLAND
FITZ ROY
HUMBOLDT
AV. JUAN B JUSTO
GODOY CRUZ
ORO
DARWIN
URIARTE
GÜEMES
CHARCAS
ESTACIÓN PLAZA ITALIA
JARDÍN BOTÁNICO CARLOS THAYS
AV. LAS HERAS
UGARTECHE
JUNCAL
FRENCH
PARQUE LAS HERAS
AV. SANTA FE
VIRASORO
ARMENIA
MALABIA
BERUTI
ESTACIÓN SCALABRINI ORTIZ
ARENALES
JULIÁN ÁLVAREZ
JERÓNIMO SALGUERO
VIDT
Suelo Charcas
Suelo Armenia
Suelo Uriarte
THAMES
SERRANO
NICARAGUA
GUATEMALA
PARAGUAY
CHARCAS
AV. SCALABRINI ORTIZ
ARÁOZ
SAN MATEO
AV. SANTA FE
AÍTACALCO
GORRITI
SORIA
URIARTE
RUSSEL
GURRUCHAGA
SOLER
PLAZA SERRANO
PLAZA DE LOS INMIGRANTES
AV. MEDRANO
ESTACIÓN BULNES
ALTO PALERMO
SALGUERO
GUATEMALA
PLAZOLETA GÜEMES
THAMES
ARMENIA
NICARAGUA
SERRANO
HONDURAS
EL SALVADOR
MALABIA
COSTA RICA
GASCÓN
ARÁOZ
SOLER
Suelo Nicaragua
Suelo Salguero
VIDT
BULNES
GUISE
AV. CORONEL DÍAZ
GORRITI
COSTA RICA
PLAZA UNIDAD LATINOAMERICANA
NICETO VEGA
AV. CÓRDOBA
LERMA
ARÁOZ
JULIÁN ÁLVAREZ
CABRERA
Suelo Cabrera
EL SALVADOR
HONDURAS
BUSTAMANTE
GALLO
AGÜERO

SUELO®
PLANTAS GENERALES

PLANTA BAJA

01 → LOCAL COMERCIAL
02 → LOCAL COMERCIAL
03 → SALA DE MASAJES
04 → SPA
05 → SAUNA
06 → GIMNASIO
07 → SUM/PARRILLA
08 → PISCINA (+20m DE LARGO)
09 → JUEGOS INFANTILES
10 → AREA VERDE
11 → SEGURIDAD
A → UNIDAD A - 3 AMBIENTES



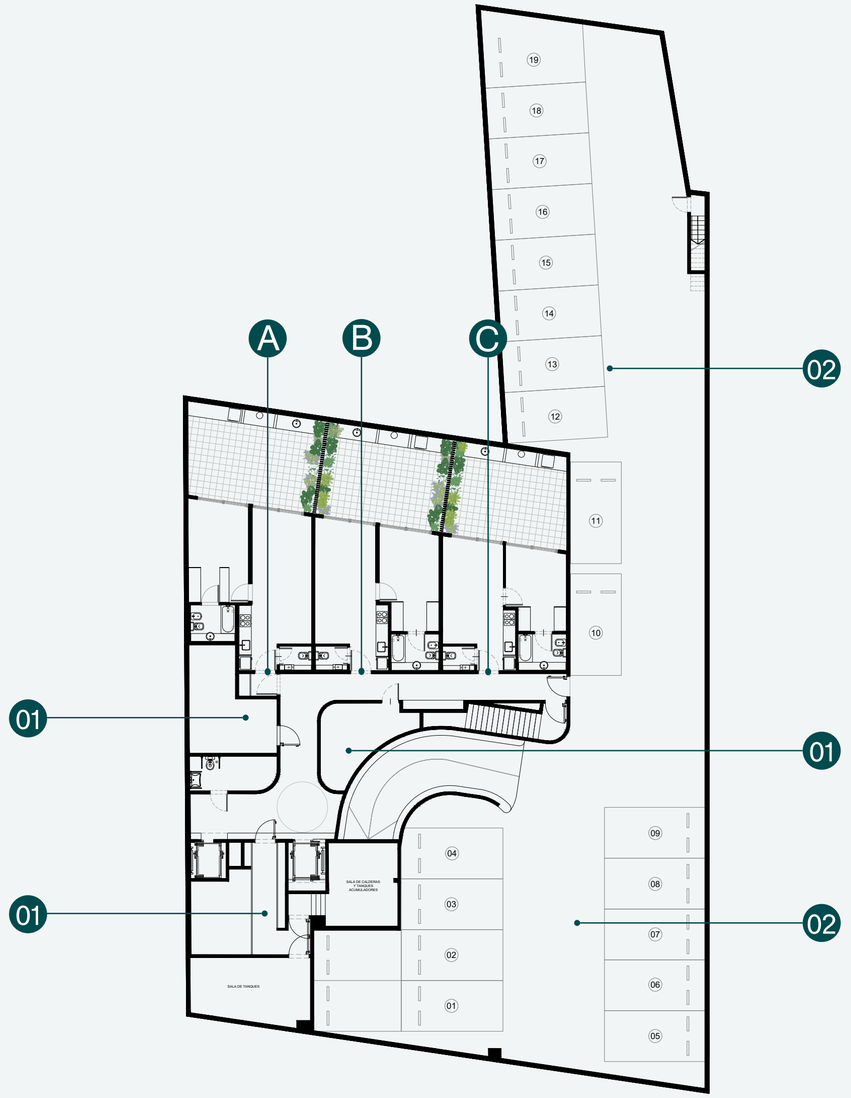
GRISCAN® Arquitectura

TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINVULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

SUBSUELO

UNIDAD A - 2 AMBIENTES
UNIDAD B - 2 AMBIENTES
UNIDAD C - 2 AMBIENTES
01 → BAULERAS
02 → COCHERAS CUBIERTAS



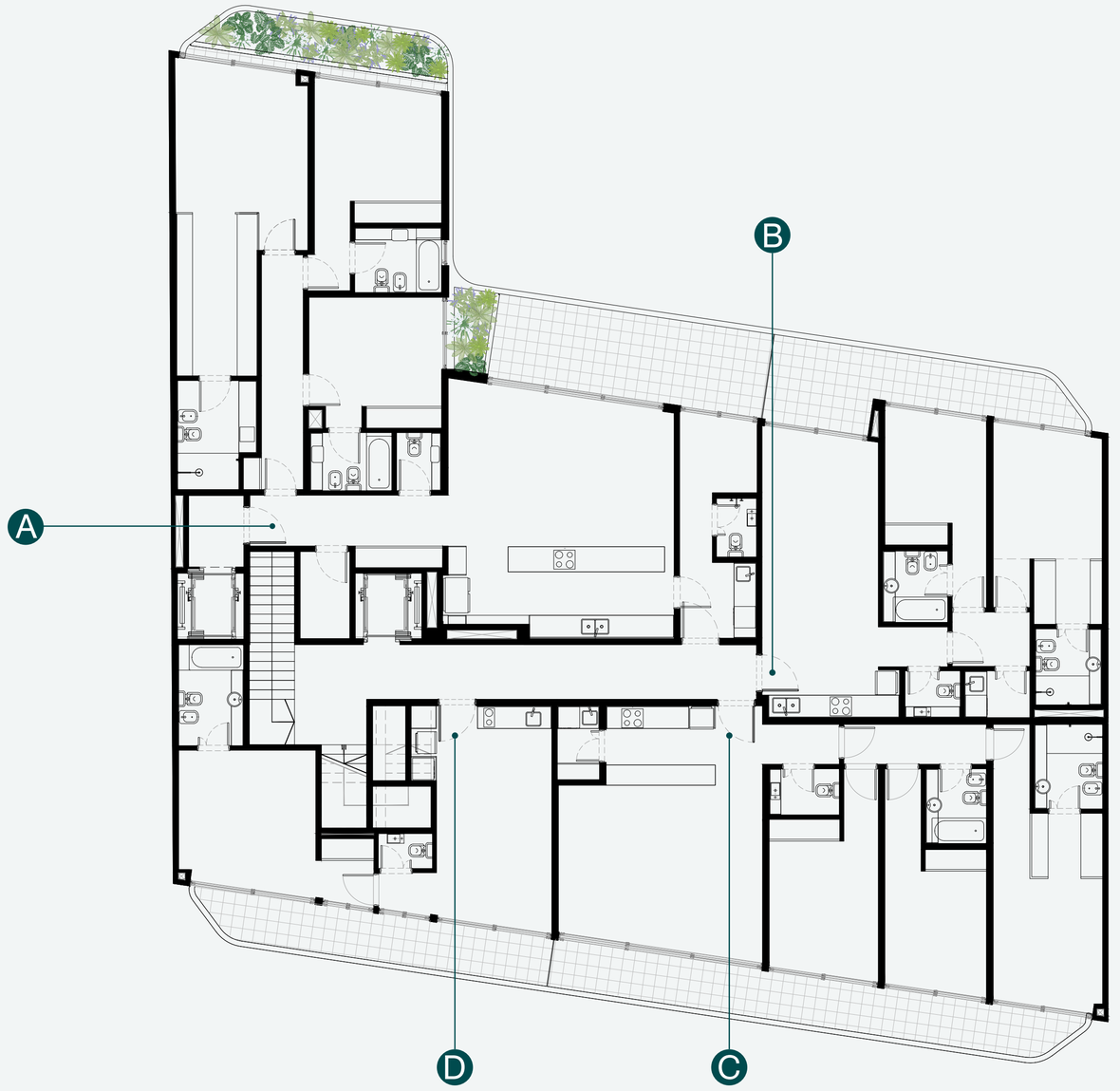
GRISCAN® Arquitectura

TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINVULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

1º PISO

UNIDAD A - 4 AMBIENTES + DEP.
UNIDAD B - 3 AMBIENTES
UNIDAD C - 4 AMBIENTES
UNIDAD D - 2 AMBIENTES



GRISCAN® Arquitectura

TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINVULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

2º Y 3º PISO

UNIDAD A - 4 AMBIENTES + DEP.
UNIDAD B - 4 AMBIENTES + DEP.



4º PISO

UNIDAD A - 4 AMBIENTES + DEP.
UNIDAD B - 3 AMBIENTES
UNIDAD C - 4 AMBIENTES



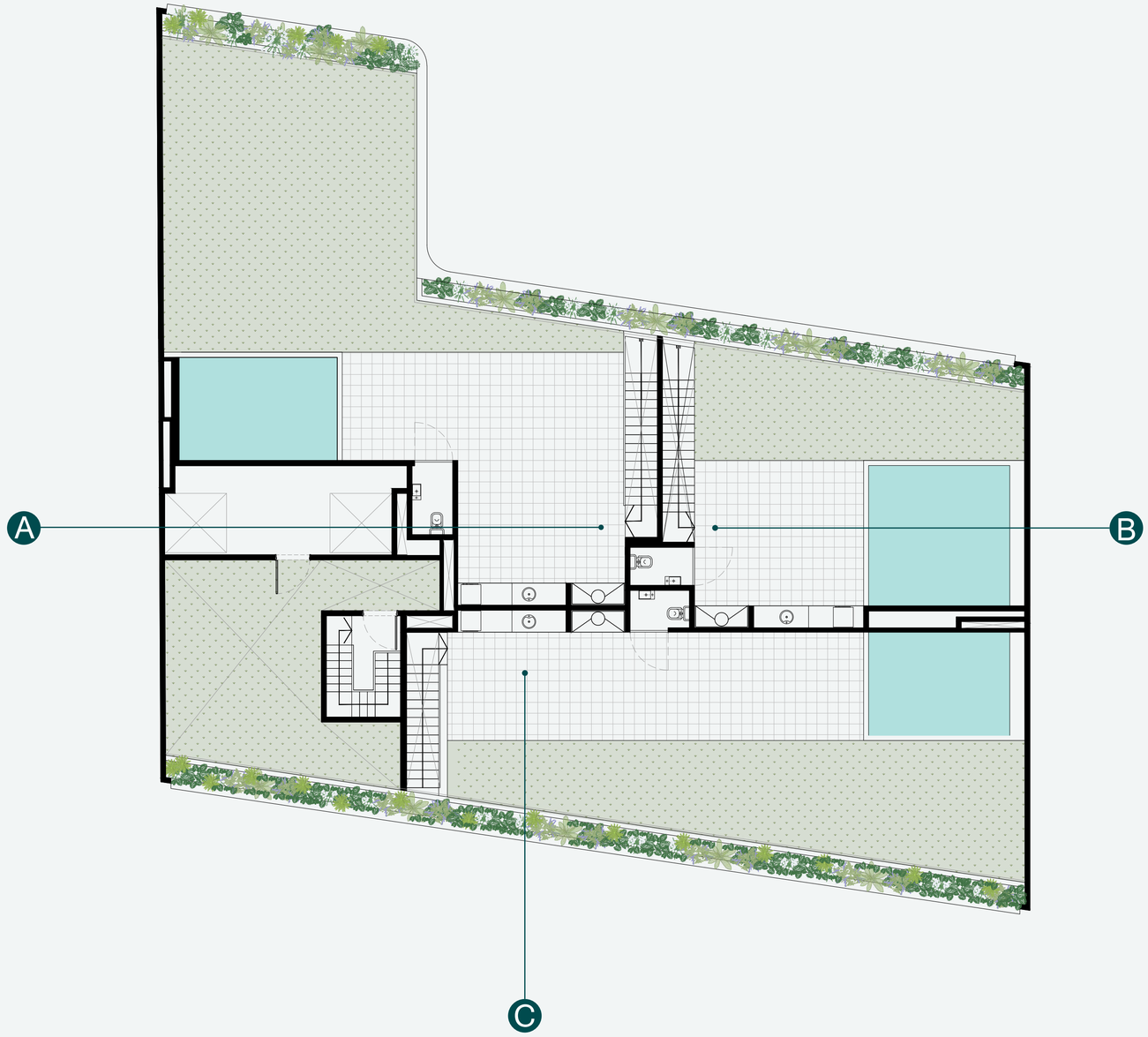
GRISCAN® Arquitectura

TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINVULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

5º PISO, TERRAZAS

TERRAZA PRIVADA - UNIDAD A
TERRAZA PRIVADA - UNIDAD B
TERRAZA PRIVADA - UNIDAD C



N

GRISCAN® Arquitectura

TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINVULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

SUELO® UNIDADES

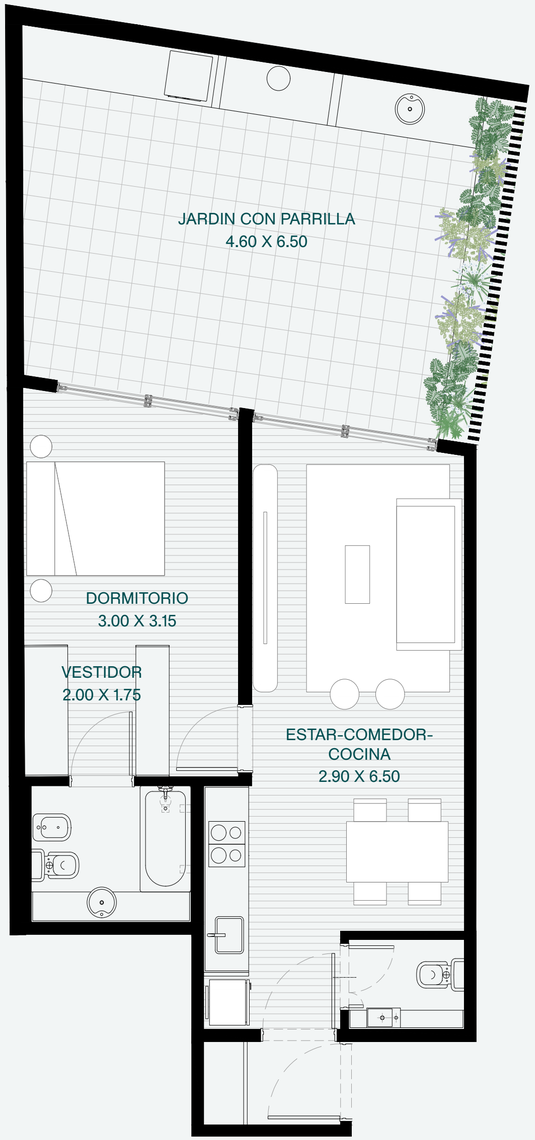
A UNIDAD SUBSUELO

1 DORMITORIO (EN SUITE)
1 BAÑO
1 TOILETTE
CONEXIÓN LAVARROPAS
JARDIN CON PARRILLA

CUBIERTA	49.55 M2
DESCUBIERTA	31.35 M2
AMENITIES	4.05 M2

TOTAL 84.95 M2

N



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINVULANTE NI CONTRACTUAL.

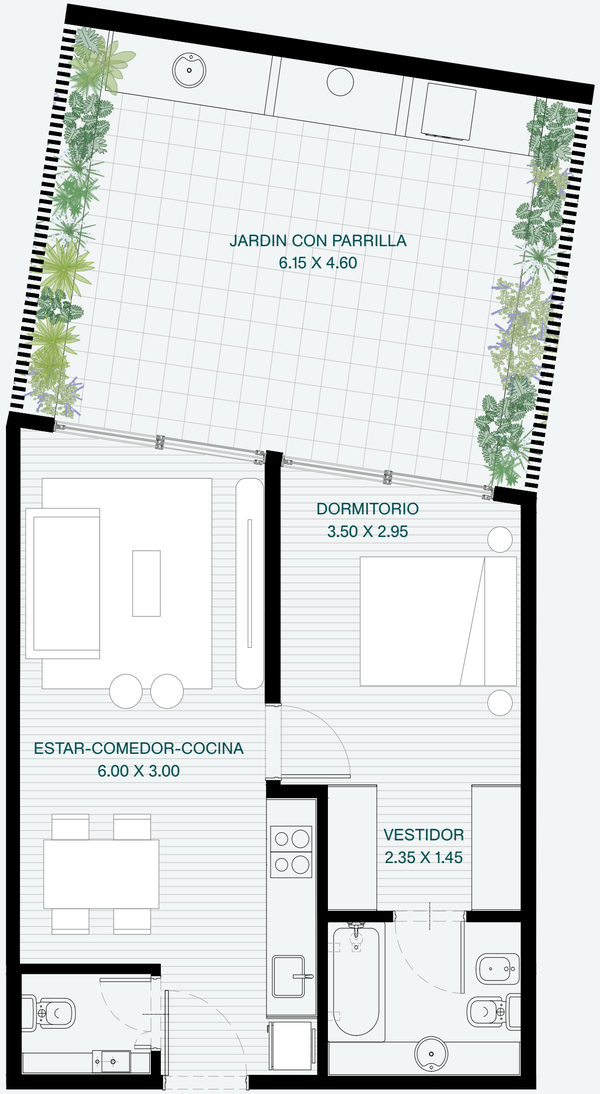
B UNIDAD SUBSUELO

1 DORMITORIO (EN SUITE)
1 BAÑO
1 TOILETTE
CONEXION LAVARROPAS
JARDIN CON PARRILLA

CUBIERTA	45.30 M2
DESCUBIERTA	29.60 M2
AMENITIES	3.75 M2

TOTAL 78.65 M2

N



GRISCAN® Arquitectura

TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINVULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

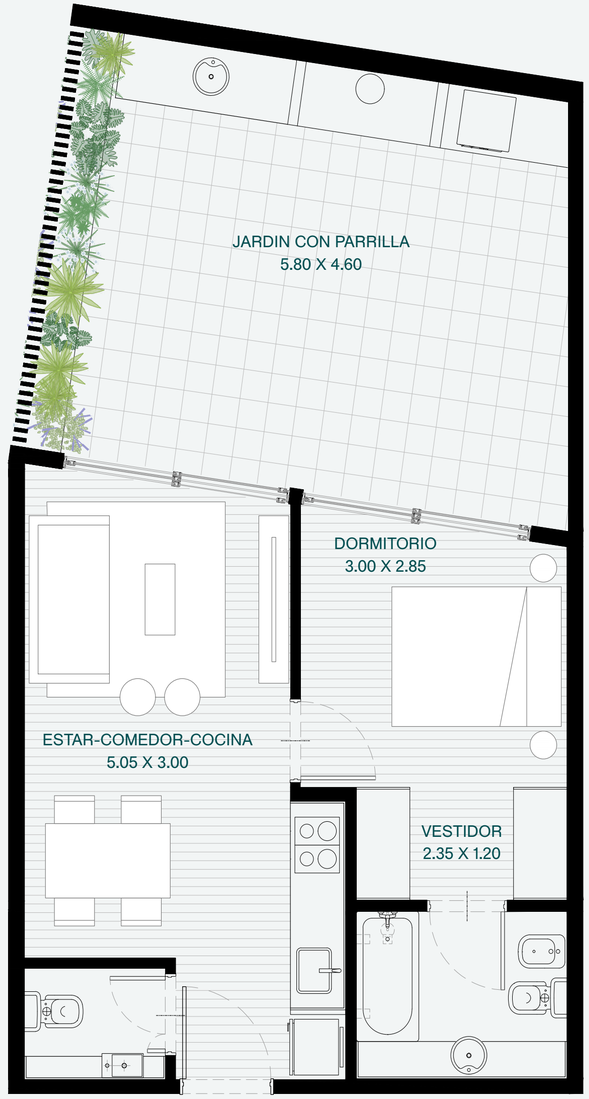
C UNIDAD SUBSUELO

1 DORMITORIO (EN SUITE)
1 BAÑO
1 TOILETTE
CONEXION LAVARROPAS
JARDIN CON PARRILLA

CUBIERTA	39.55 M2
DESCUBIERTA	27.90 M2
AMENITIES	3.35 M2

TOTAL 70.80 M2

N



GRISCAN® Arquitectura

TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINVULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

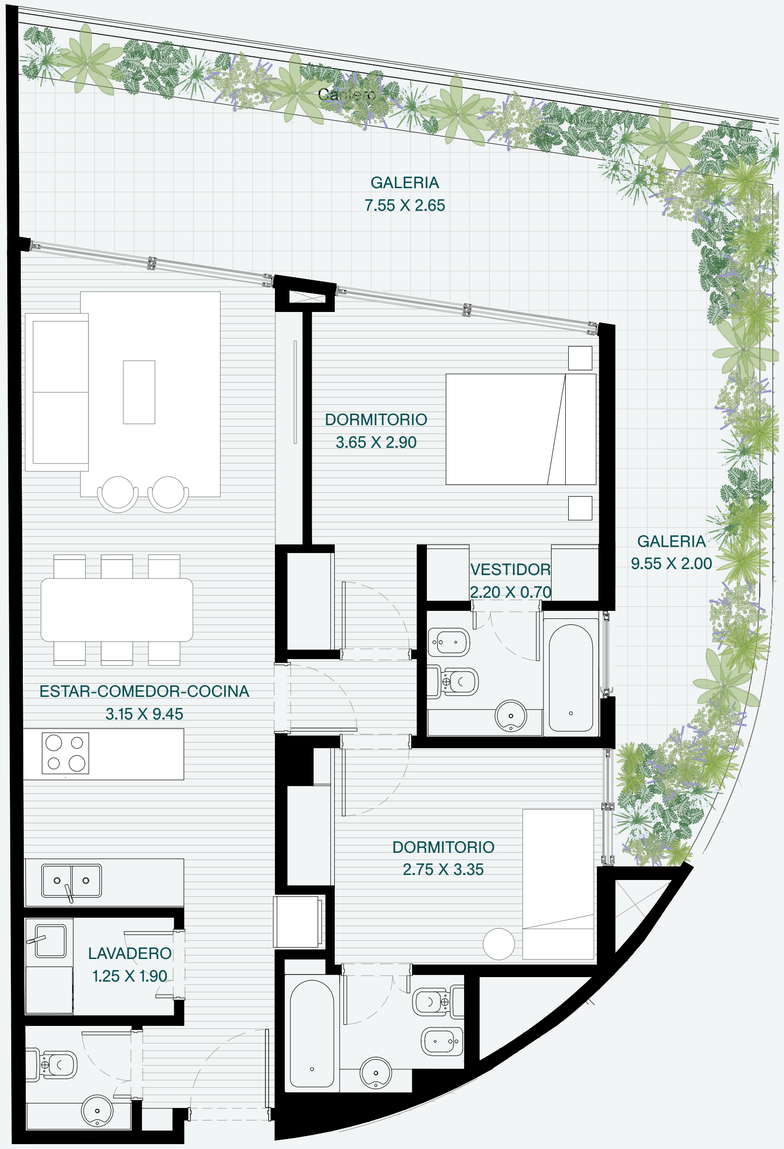
A UNIDAD PLANTA BAJA

2 DORMITORIOS (EN SUITE)
2 BAÑOS
1 TOILETTE
LAVADERO
GALERIA

CUBIERTA	75.75 M2
DESCUBIERTA	38.65 M2
AMENITIES	5.70 M2

TOTAL 120.10 M2

N



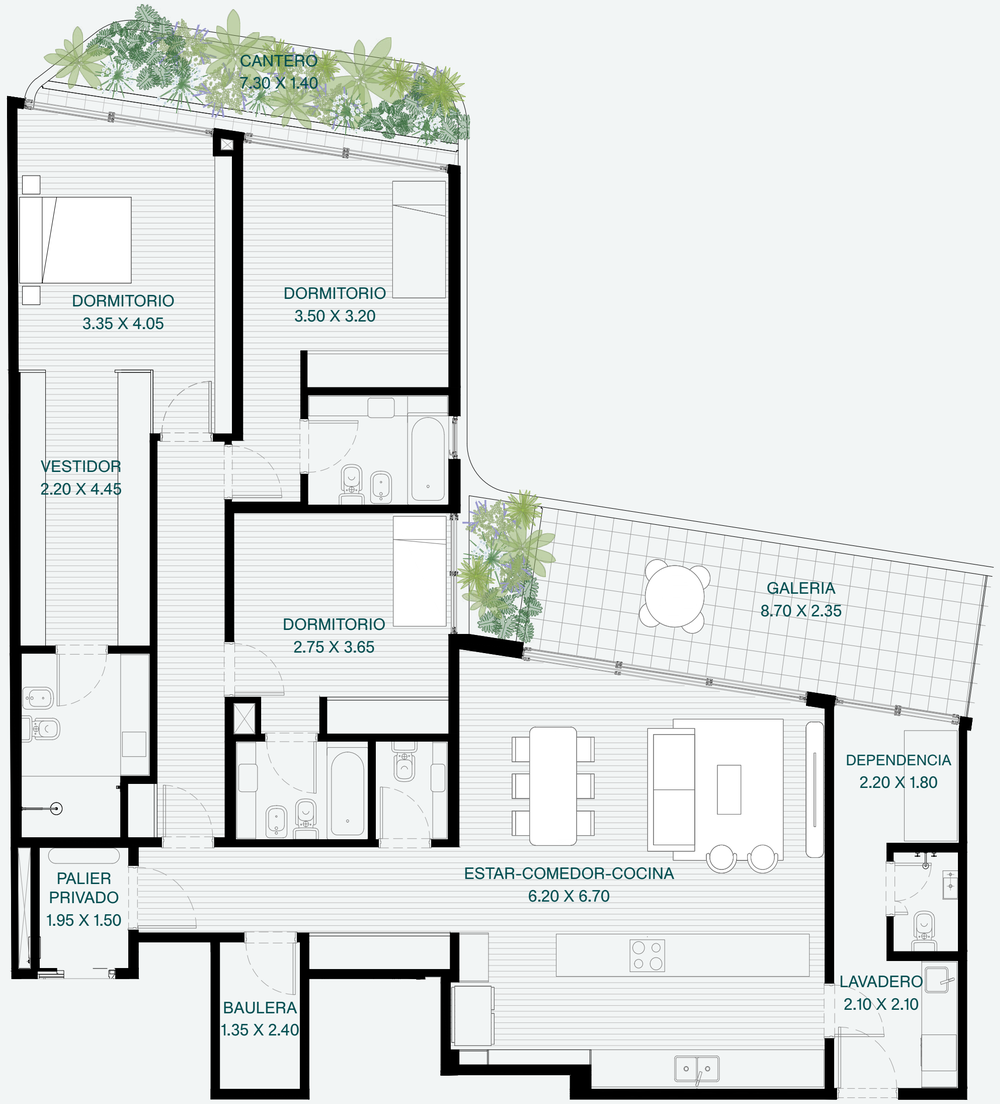
A UNIDAD
1º PISO

3 DORMITORIOS (EN SUITE)
4 BAÑOS
1 TOILETTE
DEPENDENCIA
LAVADERO
GALERIA - CANTERO

CUBIERTA	159.15 M2
SEMI–CUBIERTA	30.75 M2
AMENITIES	9.50 M2

TOTAL 199.40 M2

N



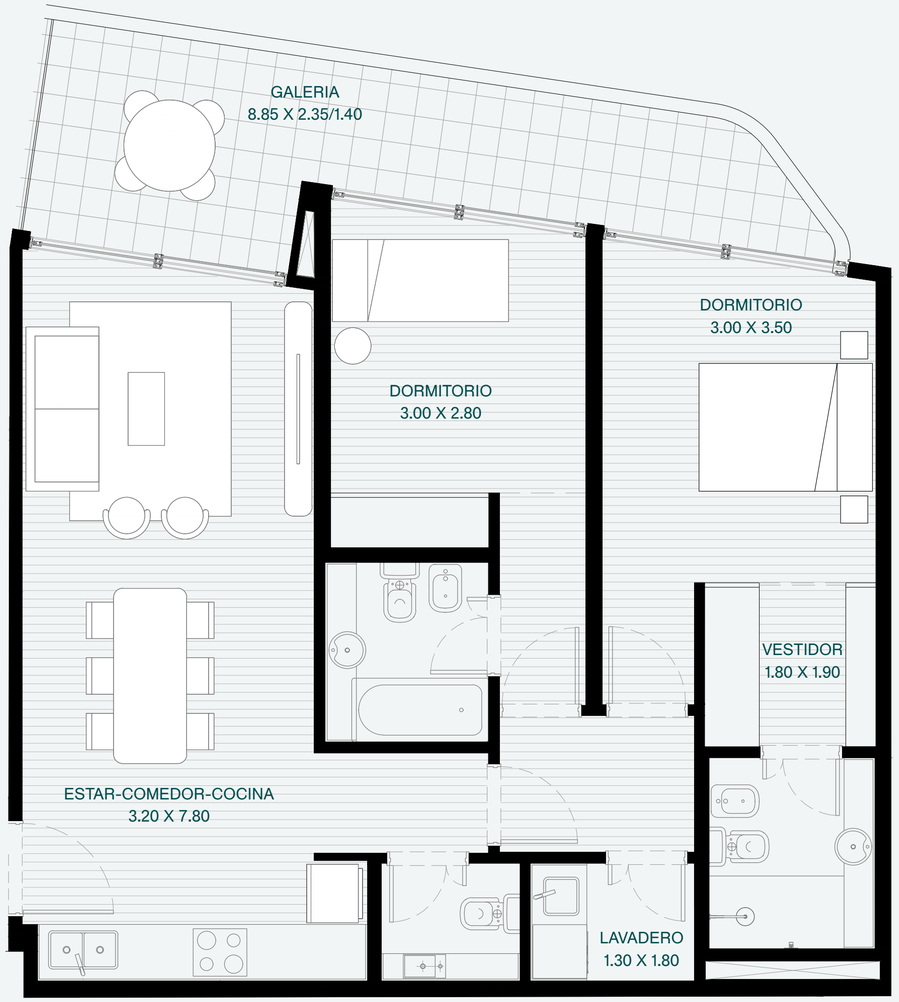
B UNIDAD
1º PISO

2 DORMITORIOS (EN SUITE)
2 BAÑOS
1 TOILETTE
LAVADERO
GALERIA

CUBIERTA	77.75 M2
SEMI–CUBIERTA	14.95 M2
AMENITIES	4.65 M2

TOTAL 97.35 M2

N



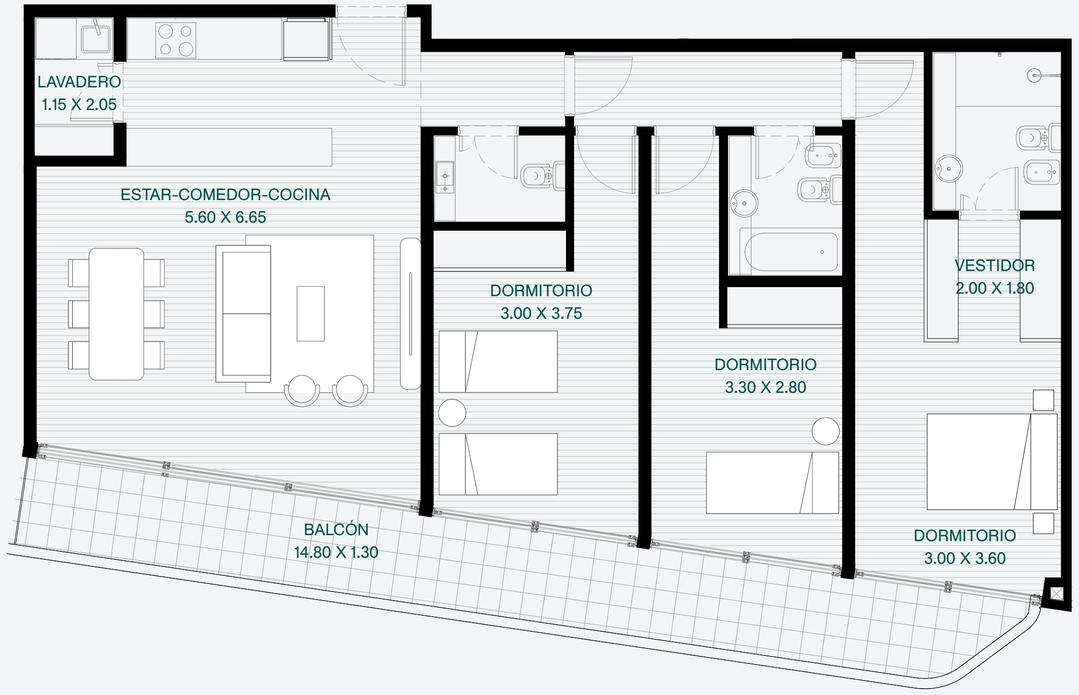
TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINVULANTE NI CONTRACTUAL.

C UNIDAD
1º PISO

3 DORMITORIOS (1 EN SUITE)
2 BAÑOS
1 TOILETTE
LAVADERO
BALCÓN

CUBIERTA	110.95 M2
SEMI–CUBIERTA	19.75 M2
AMENITIES	6.55 M2

TOTAL 137.25 M2



N

TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINVULANTE NI CONTRACTUAL.

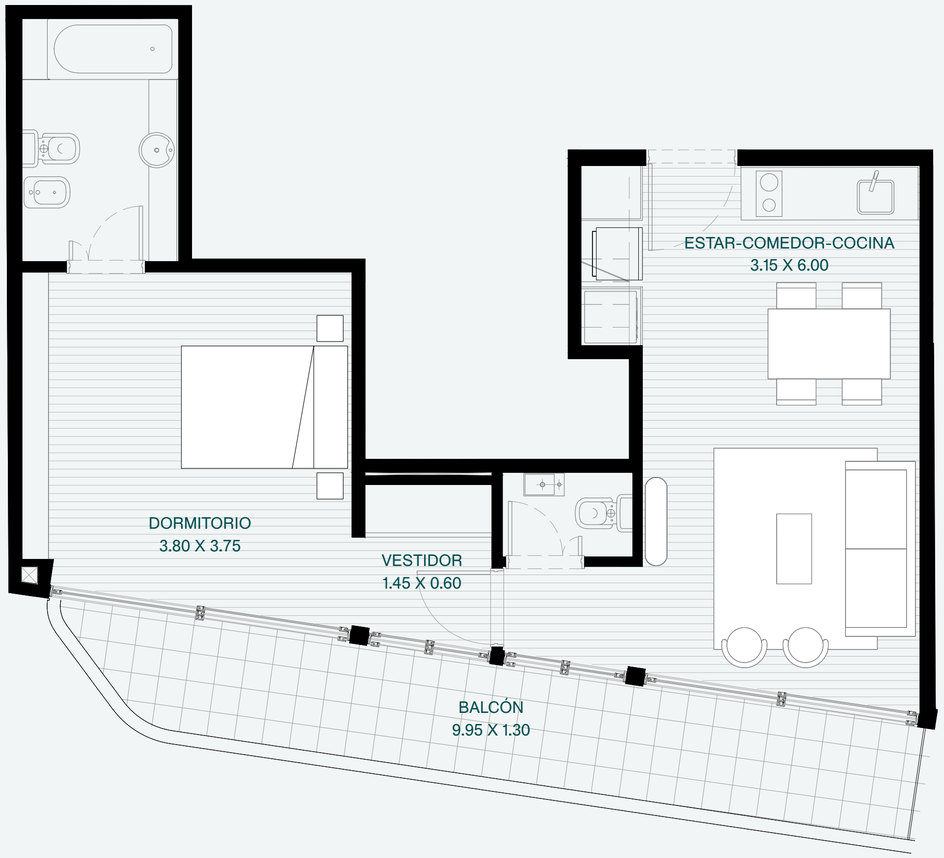
D UNIDAD
1º PISO

1 DORMITORIOS (EN SUITE)
1 BAÑO
1 TOILETTE
CONEXION LAVARROPAS
BALCÓN

CUBIERTA	49.10 M2
SEMI–CUBIERTA	13.00 M2
AMENITIES	3.10 M2

TOTAL 65.20 M2

N



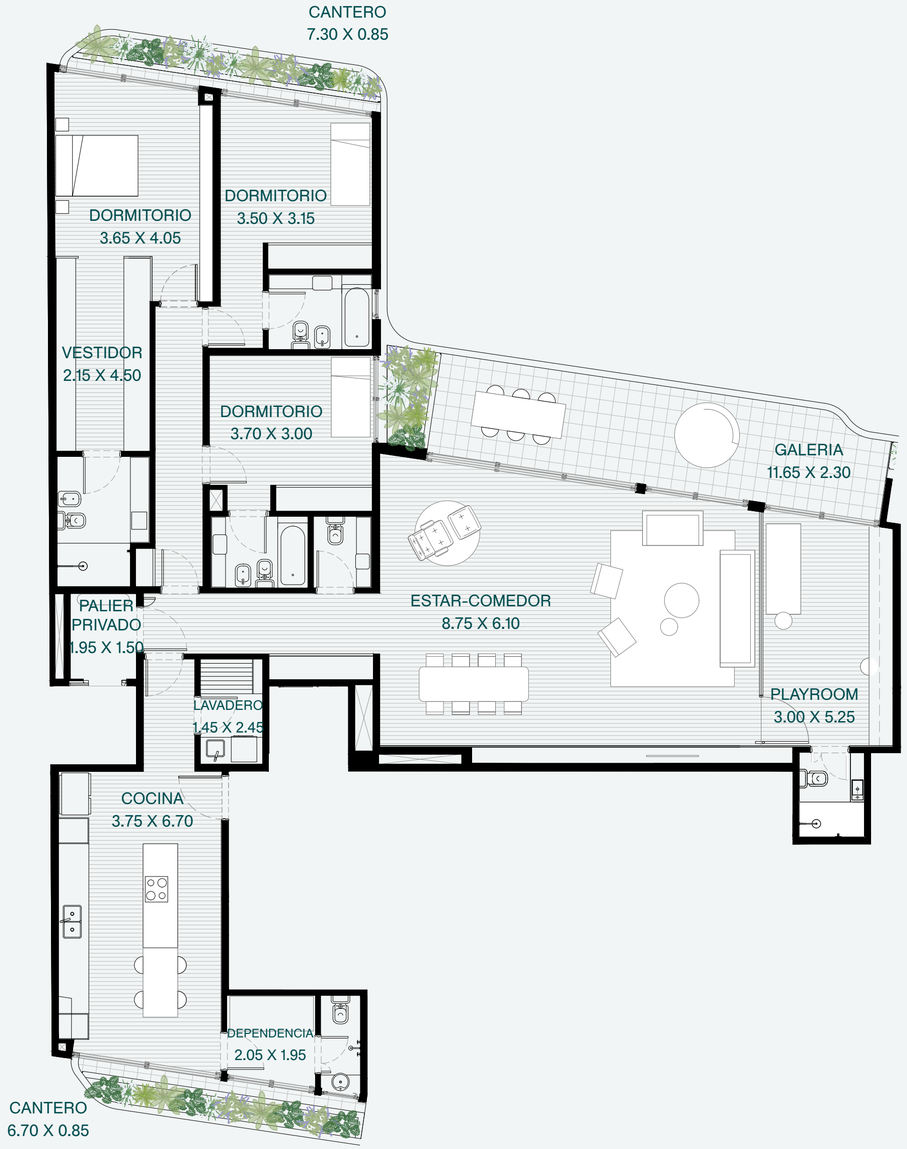
A UNIDAD
PISO 2º - 3º

3 DORMITORIOS (EN SUITE)
5 BAÑOS
1 TOILETTE
DEPENDENCIA
LAVADERO
CANTERO - GALERIA

CUBIERTA	218.30 M2
SEMI–CUBIERTA	40.05 M2
AMENITIES	12.90 M2

TOTAL 271.25 M2

N



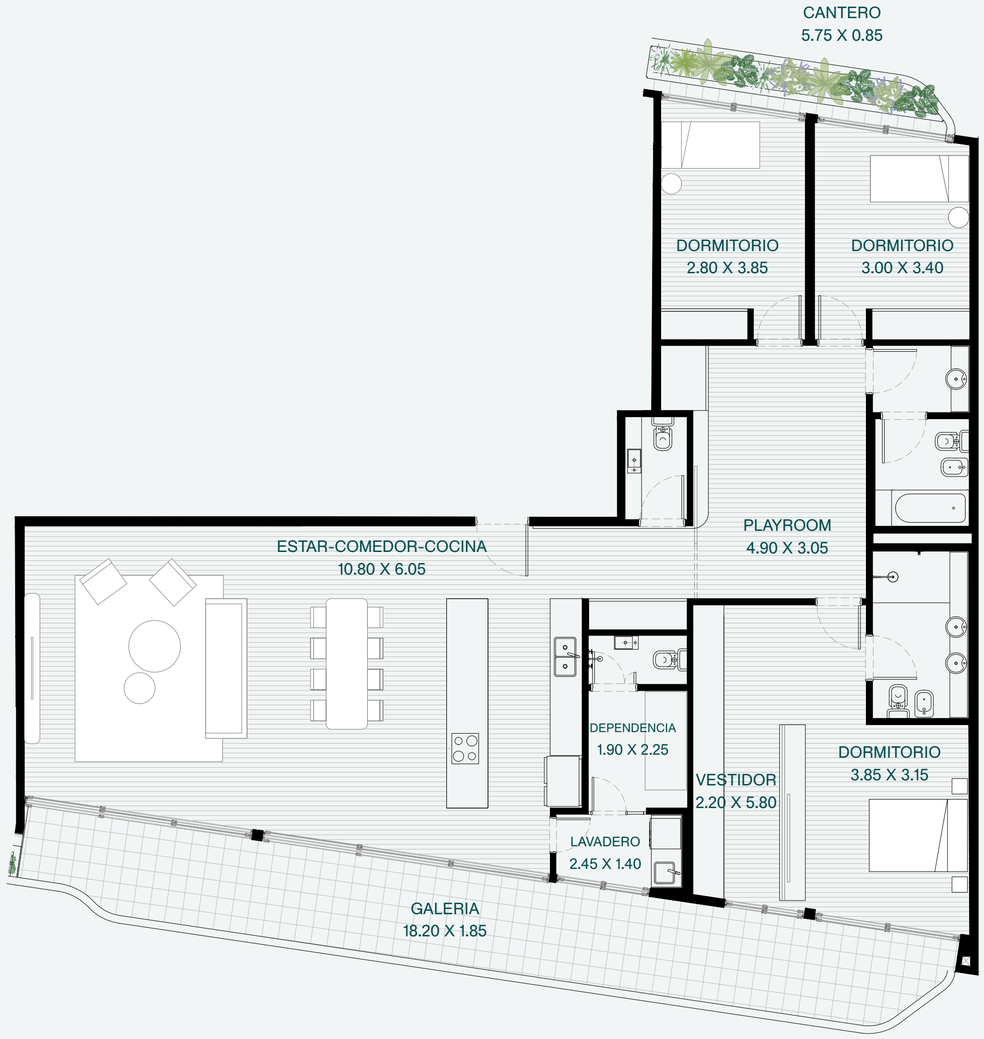
B UNIDAD
PISO 2º - 3º

3 DORMITORIOS (1 EN SUITE)
3 BAÑOS
1 TOILETTE
LAVADERO
DEPENDENCIA
GALERIA

CUBIERTA	175.55 M2
SEMI–CUBIERTA	39.15 M2
AMENITIES	10.75 M2

TOTAL 225.45 M2

N



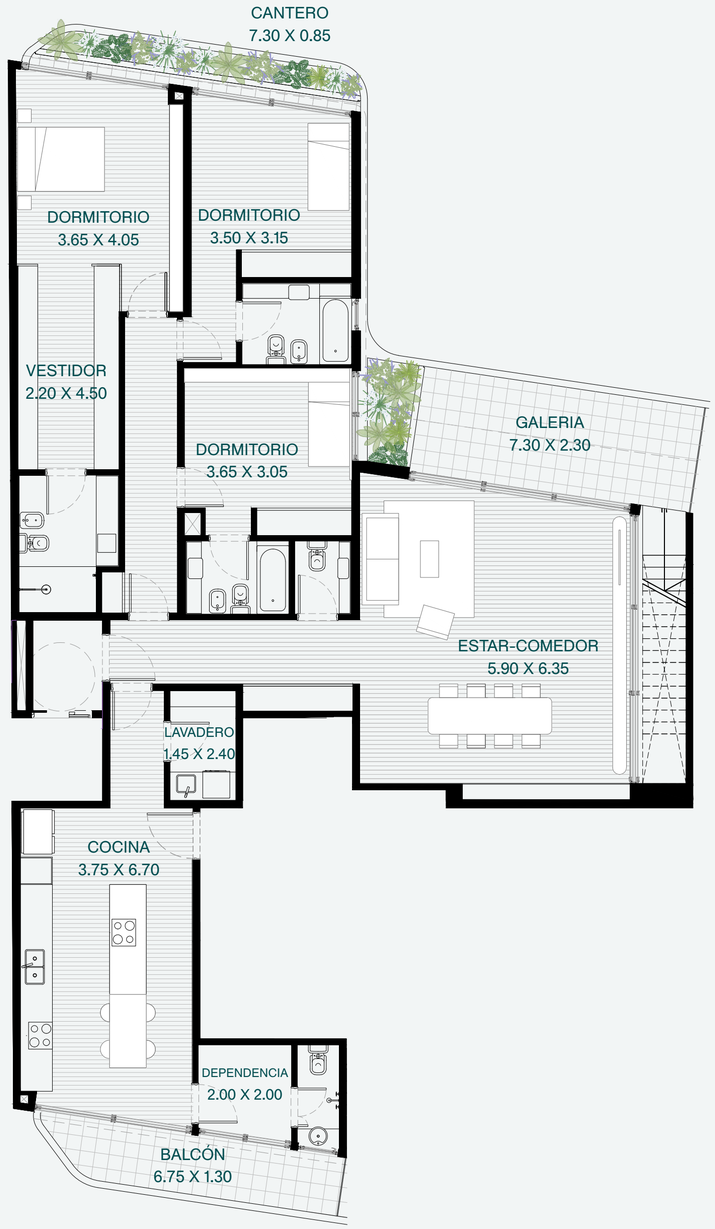
A UNIDAD PISO 4º

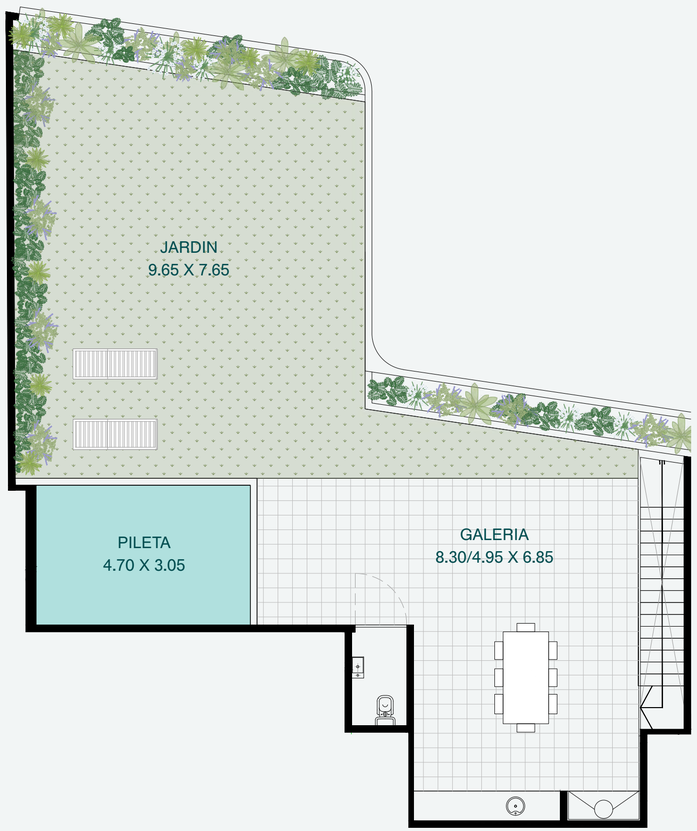
3 DORMITORIOS (3 EN SUITE)
4 BAÑOS
1 TOILETTE
DEPENDENCIA
LAVADERO
GALERIA - TERRAZA PRIVADA

CUBIERTA	179.80 M2
DESCUBIERTA 4º	38.90 M2
DESCUBIERTA 5º	156.10 M2
AMENITIES	18.75 M2

TOTAL 393.55 M2

N





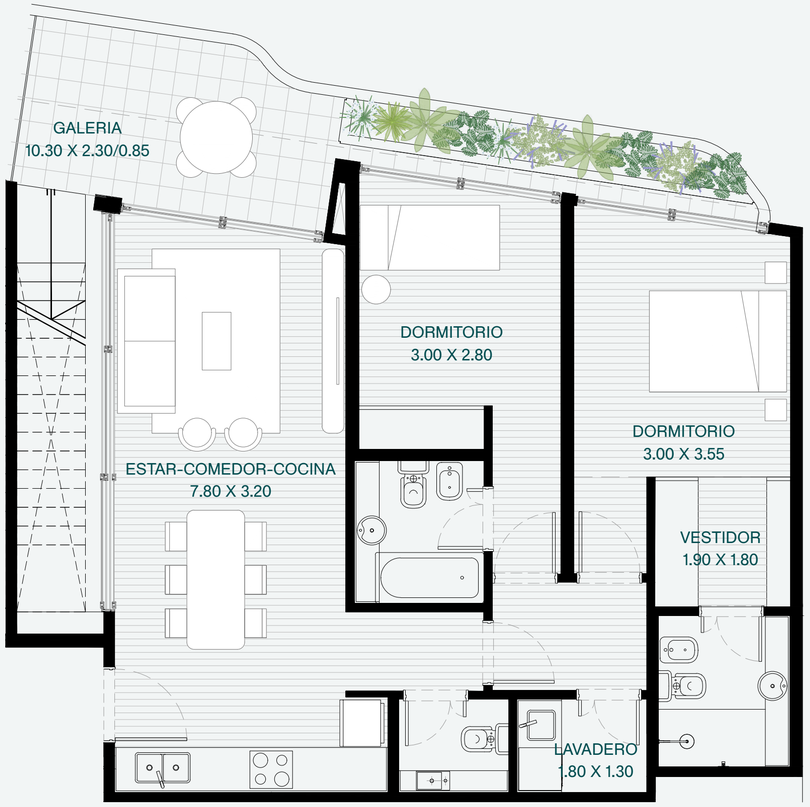
B UNIDAD PISO 4º

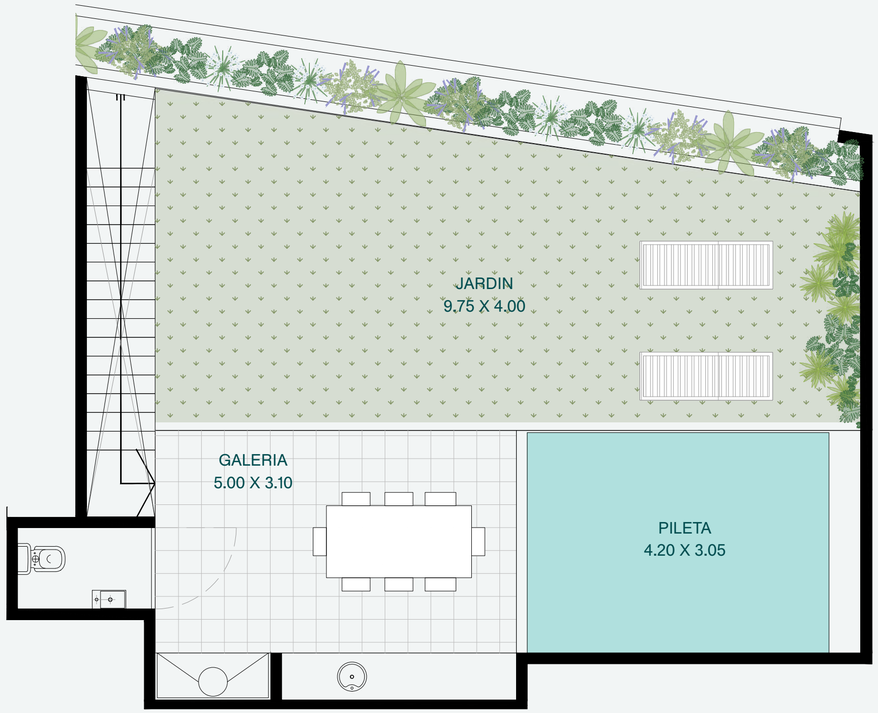
2 DORMITORIOS
2 BAÑOS EN SUITE
1 TOILETTE
LAVADERO
GALERIA
TERRAZA PRIVADA

CUBIERTA	77.85 M2
DESCUBIERTA 4º	22.65 M2
DESCUBIERTA 5º	88.40 M2
AMENITIES	9.45 M2

TOTAL 198.35 M2

N





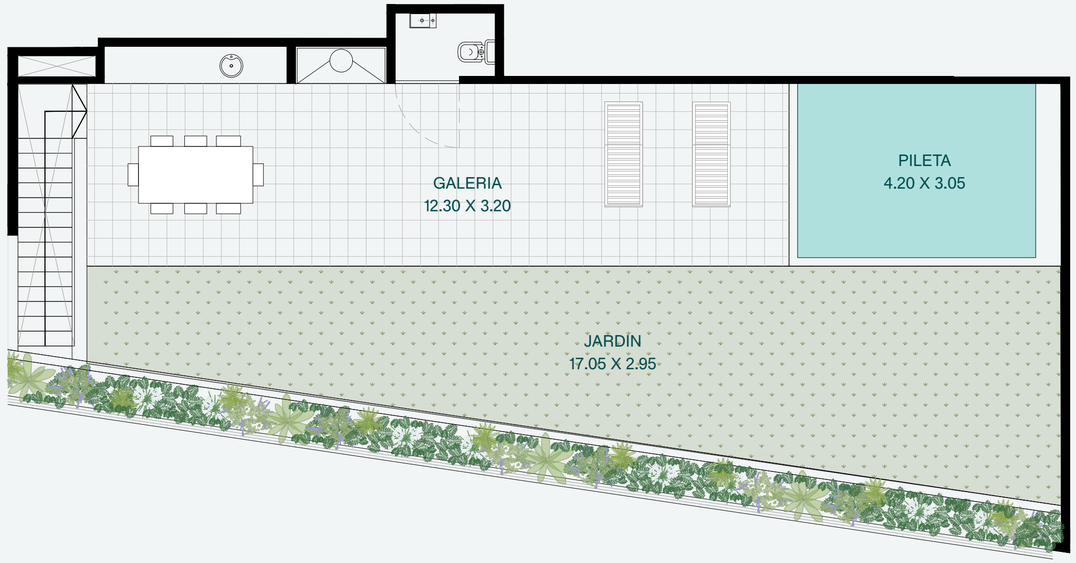
C UNIDAD PISO 4º

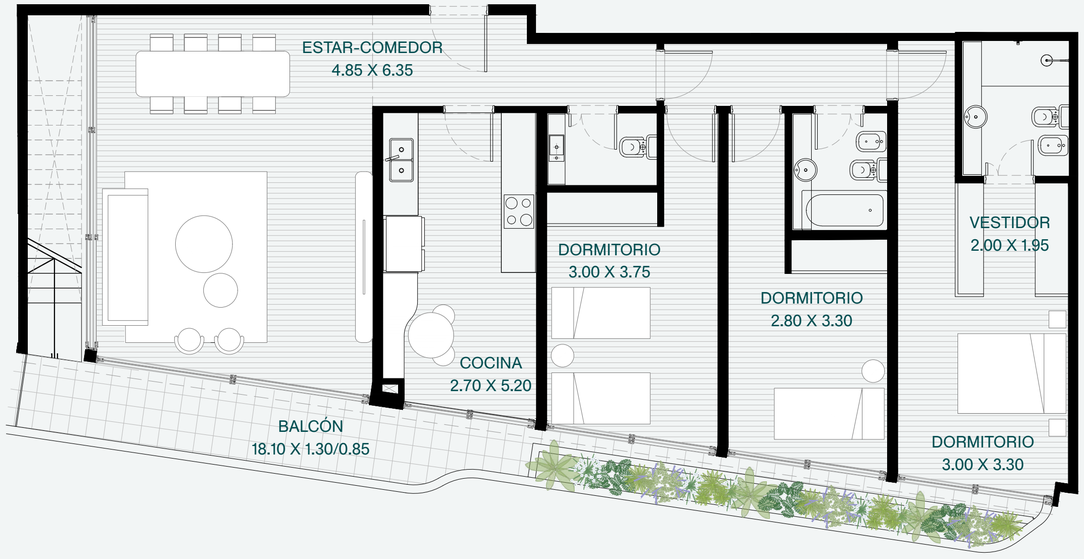
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS (1 EN SUITE)
1 TOILETTE
CONEXION LAVARROPA
BALCÓN
TERRAZA PRIVADA

CUBIERTA	124.80 M2
DESCUBIERTA 4º	26.10 M2
DESCUBIERTA 5º	129.80 M2
AMENITIES	14.05 M2

TOTAL 294.75 M2

N





GRISCAN® Arquitectura

TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINVULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

SUELO® UNIDADES COMERCIALES

LOCALES - VERSIÓN A

LOCAL COMERCIAL 01	141.32 m2
LOCAL COMERCIAL 02	103.25 m2

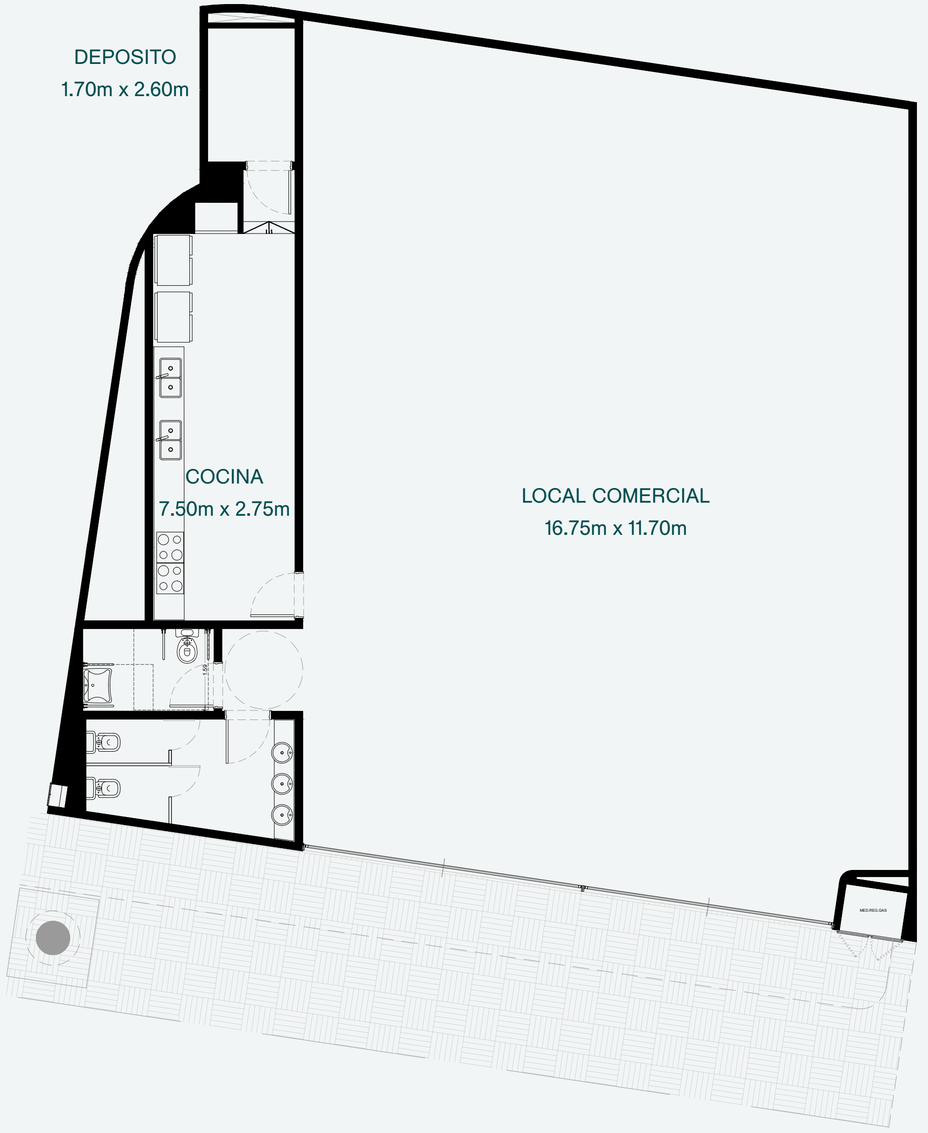


N

TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINVULANTE NI CONTRACTUAL.

LOCALES - VERSIÓN B

LOCAL COMERCIAL 248.00 m2



N

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PISOS

– Living, dormitorio y toilettes: SPC Indusparquet, Egger o similar. Opcional: Prefinished Inudsparquet o Porcelanato 1.20x1.20;

– Baños: piso de porcelanato;

– Cocinas y lavaderos (local separado): piso de porcelanato;

– Subsuelo: piso apto para cocheras. Opcional: cargador para auto eléctrico;

– Sum: piso de porcelanato;

– Piscina y solárium: piso de deck atérmico tipo WPC y revestimiento Piedra Bali;

– Gimnasio: piso apto para gimnasio. Equipamiento con técnologia integrada.

REVESTIMIENTOS

– Baños principales: revestimientos. Rectificados de 1era categoría.

MESADAS

– Cocinas: Cuarzo Silestone, Technistone o similar;

– Baños y toilette: Cuarzo Silestone, Technistone o similar; Opcional: Bachas conformadas.

ARTEFACTOS DE BAÑOS Y COCINAS

– Baños y toilette: Artefactos sanitarios Ferrum o Piazza; Griferia Hidromet o Piazza; Opcional: Hansgrohe e inodoros Smart.

– Cocinas y lavaderos: grifería fv o similar; bachas Johnson Aceros, hornos y anafes vitrocerámicos eléctricos marca Atma o similar. Opcional: Bosch o Whirpool.

ABERTURAS

– Puertas ventana y ventanas de PVC línea Prime & Jumbo

– Doble vidrio: opcional.

CARPINTERÍAS

– Puertas exteriores: puertas metálicas con cerradura de seguridad tipo kallay 2008 o similar. Opcional: cerradura digital.

– Puertas interiores: puertas foliadas pre-pintadas con bisagras de acero inoxidable;

– Muebles de cocina: bajo mesadas y alacenas diseñados a medida en melamina Egger (o similar) con cantos abs. Incluyen interiores y frentes; herrajes cierre suave. Piso de aluminio en bajo bacha.

– Placares: se incluyen frentes e interiores en melamina. Vestidores solo interiores. Opcional: frentes espejados.
Proyecto de customización de materiales de cocina sin costo.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO & CONFORT

– Multisplit frío/calor: provisión de cañería de cobre para multisplit frio/calor. Opcional: Provision e instalacion de equipos

– Calefacción: suelo radiante con calderas murales centrales a gas con termoastato individual;

– Agua caliente: central con calderas murales a gas.

– Domotica: Pre-instalacion para la instalación de domótica en iluminacion, cortinas roller, audio, internet, cámaras y calefacción.

MAMPOSTERÍA

– Exteriores y divisorias: ladrillo macizo o hueco;

– Interiores: ladrillo común o ladrillo hueco.

PINTURA

– Pintura látex en paredes interiores Alba o similar

– Pintura exterior duralba muros o similar.

AMENITIES

– Sum / parrillero: equipamiento interior incluido. Parrilla y cocina de autor;

– Piscina y solárium: piscina con equipo Exterior de filtrado, calefaccion, mobiliario exterior y deck atérmico. Paisajismo;

– Gimnasio: equipamiento incluido con tecnologia integrada, instalaciona audiovisual;

– Espacios verdes recreativos: grandes jardines de expansión con equipamiento exterior y espacios de juegos. Zonas de descanso. Paisajismo.

SEGURIDAD

– Seguridad presencial. Concierge;

– Control de acceso: cerraduras digitales;

– Sistema de cámaras: control IP.

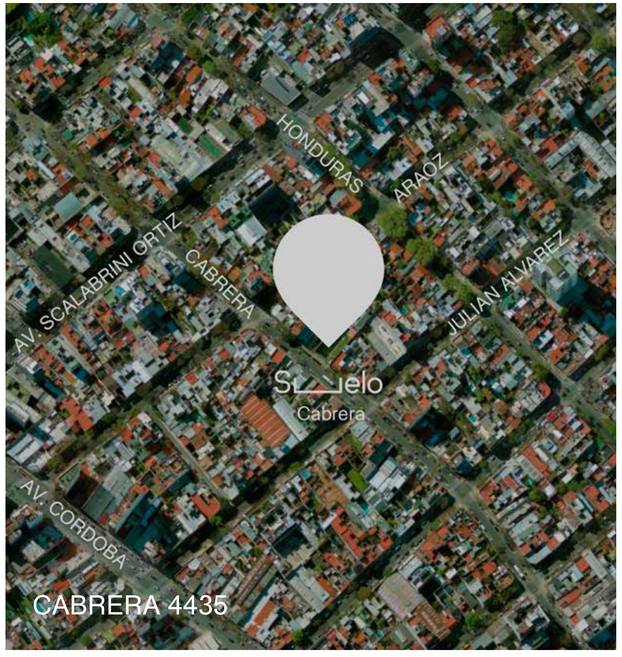

ARMENIA 2327


CHARCAS 4278


SALGUERO 1638


NICARAGUA 4356


AMENABAR 3022


HONDURAS
ARAOZ
AV. SCALABRINI ORTIZ
CABRERA
JULIAN ALVAREZ
Suelo
Cabrera
AV. CORDOBA
CABRERA 4435

DESARROLLA

Suelo

PROYECTO Y DIRECCIÓN

GRISCAN®

WHATSAPP: 11 6029 5663 EMAIL: COMERCIAL@SUELODESARROLLOS.COM
INSTAGRAM: SUELO.DESARROLLOS WEBSITE: SUELODESARROLLOS.COM

POR ENCONTRARSE EN UNA ETAPA DE ANTEPROYECTO, EL ESTUDIO SE RESERVA EL DERECHO A FUTURAS MODIFICACIONES QUE SEAN NECESARIAS PARA LA CORRECTA RESOLUCIÓN DE LA OBRA, MANTENIENDO LOS CRITERIOS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES Y SUS TERMINACIONES. EN FUNCIÓN DE CRITERIOS PROYECTUALES, ESTRUCTURALES Y FUNCIONALES. DE ESTE MISMO MODO, LAS MEDIDAS EXPRESADAS, TANTO EN LA MEMORIA DESCRIPTIVACOMO EN LOS PLANOS, SON APROXIMADOS.

LA DECISIÓN DE CUALQUIERA DE LOS MODELOS, MARCAS Y COLOR CORREN POR CUENTA EXCLUSIVA Y A CARGO DEL DESARROLLADOR.