

SUELO URIARTE



SUELO®

URIARTE 1833

CHARCAS 4278

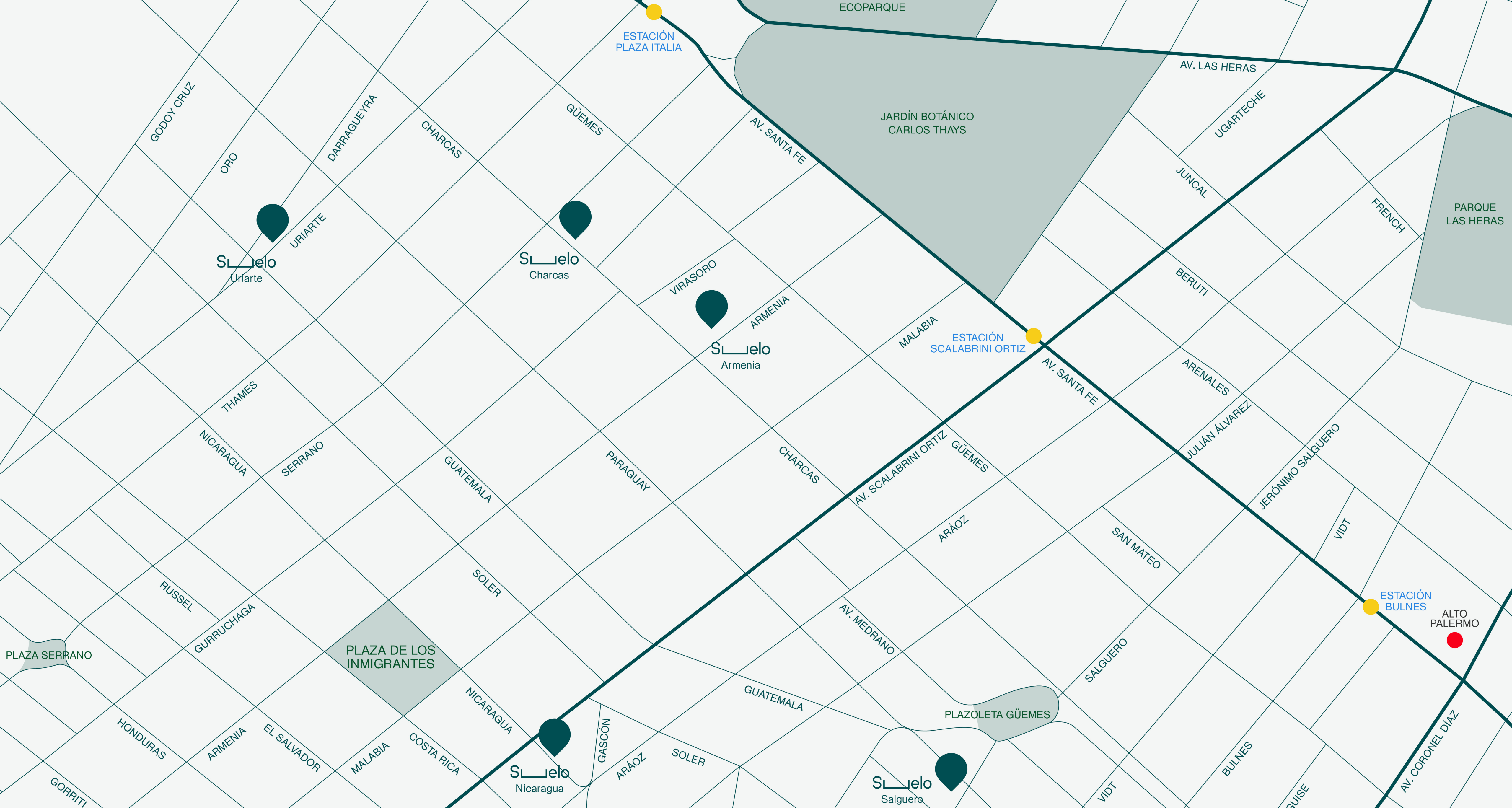
SALGUERO 1638

ARMENIA 2327

NICARAGUA 4356

AMENABAR 3022



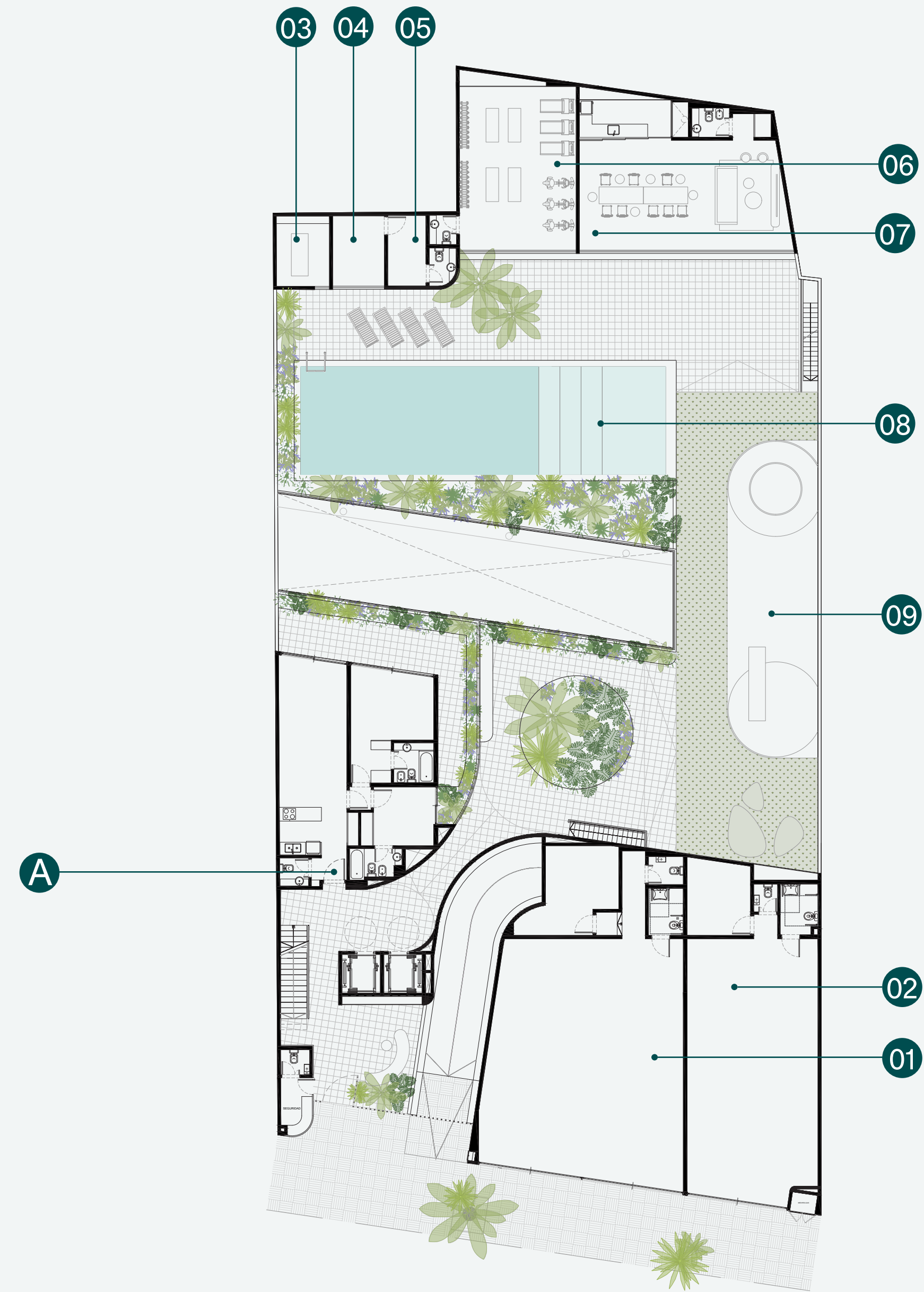


SUELO[®] PLANTAS GENERALES



PLANTA BAJA

- 01 → LOCAL COMERCIAL
- 02 → LOCAL COMERCIAL
- 03 → SALA DE MASAJES
- 04 → SPA
- 05 → SAUNA
- 06 → GIMNASIO
- 07 → SUM/COWORK
- 08 → PISCINA (20.00 X 6.00)
- 09 → JUEGOS INFANTILES
- A → UNIDAD A - 3 AMBIENTES



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

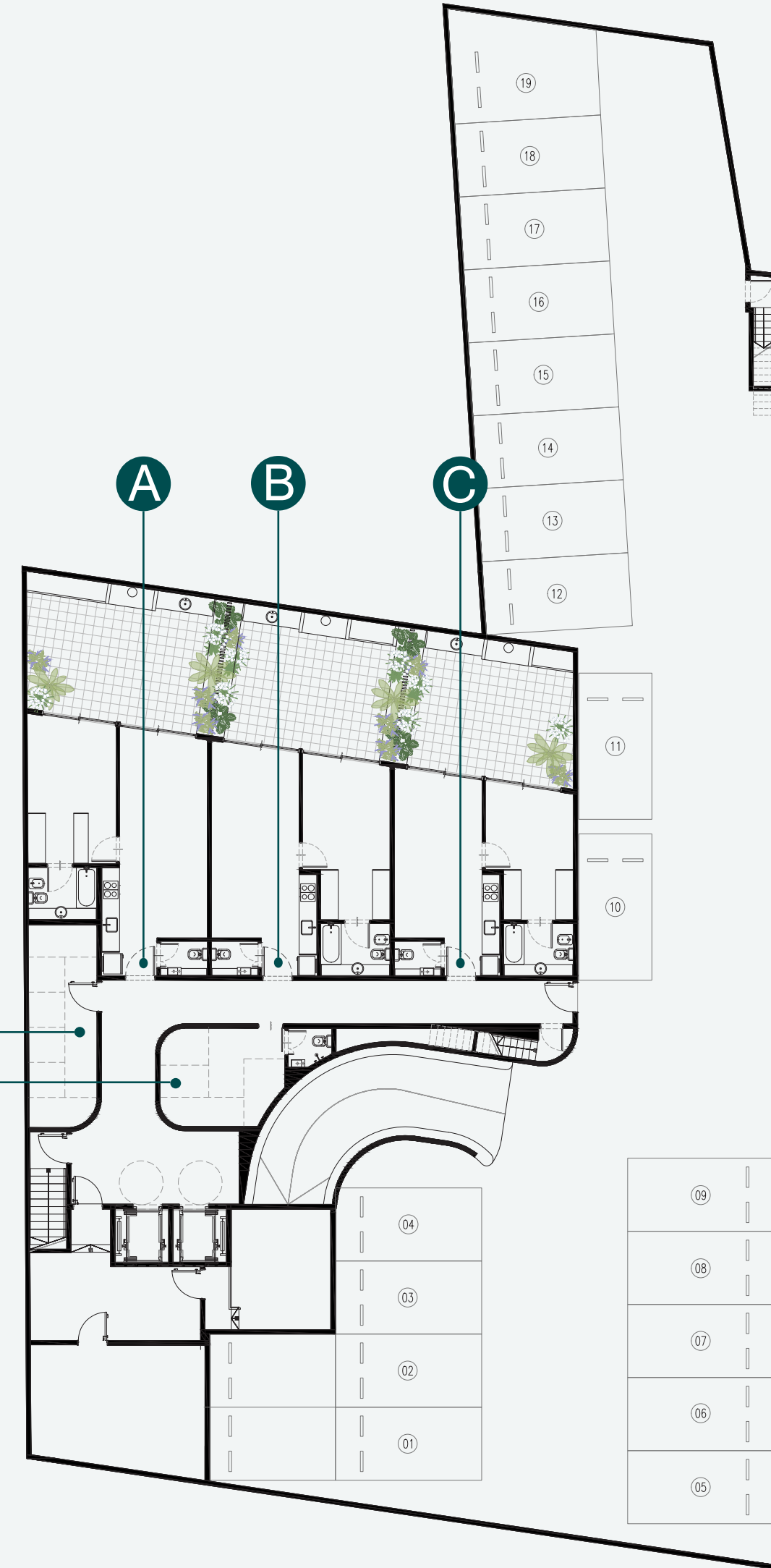


SUBSUELO

UNIDAD A - 2 AMBIENTES
UNIDAD B - 2 AMBIENTES
UNIDAD C - 2 AMBIENTES
BAULERAS
COCHERAS



BAULERAS
BAULERAS

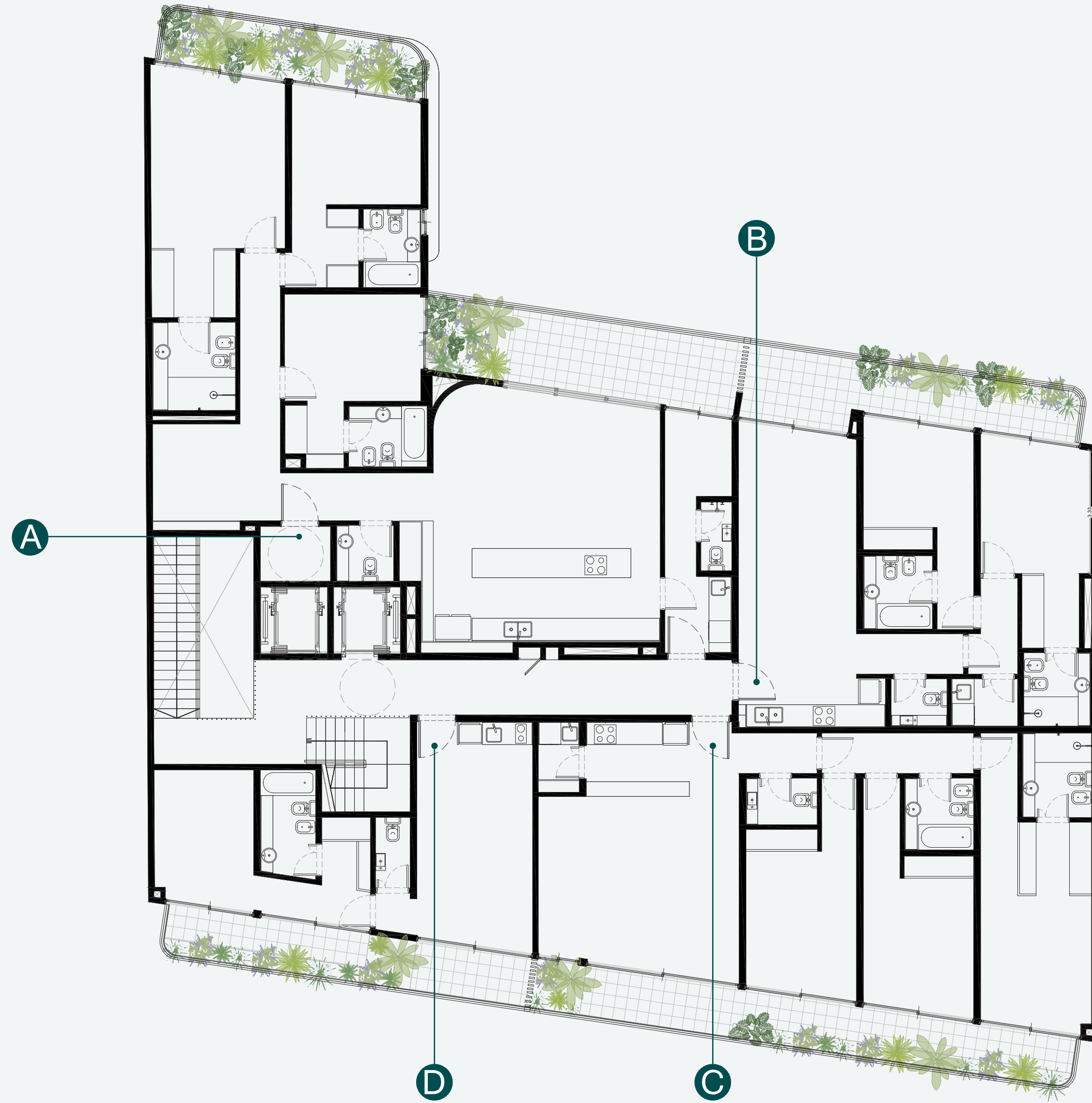


TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

1º PISO

- UNIDAD A - 4 AMBIENTES + DEP.
- UNIDAD B - 3 AMBIENTES
- UNIDAD C - 4 AMBIENTES
- UNIDAD D - 2 AMBIENTES



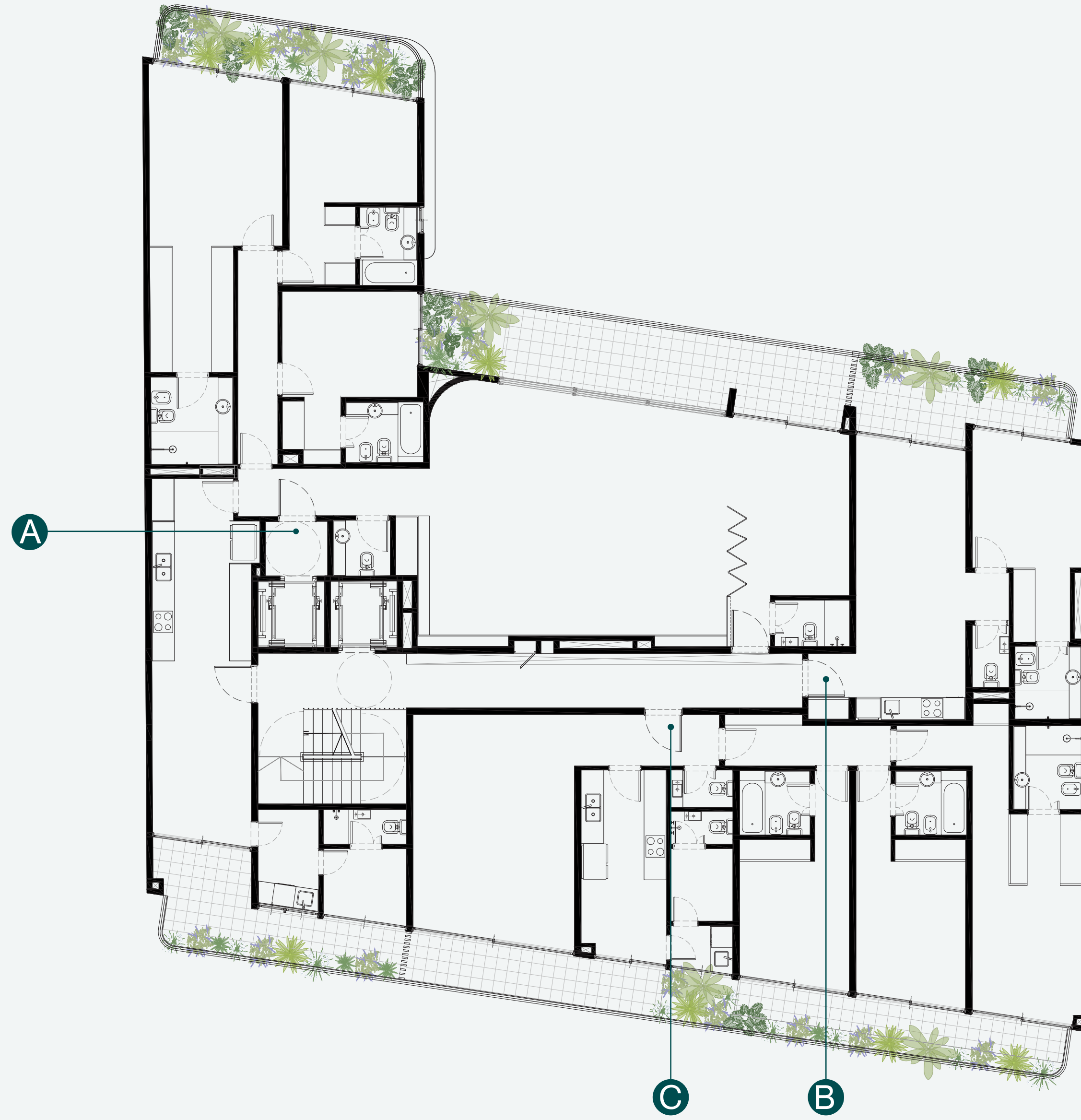
TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833



2° Y 3° PISO

UNIDAD A - 4 AMBIENTES + DEP.
UNIDAD B - 2 AMBIENTES
UNIDAD C - 4 AMBIENTES + DEP.



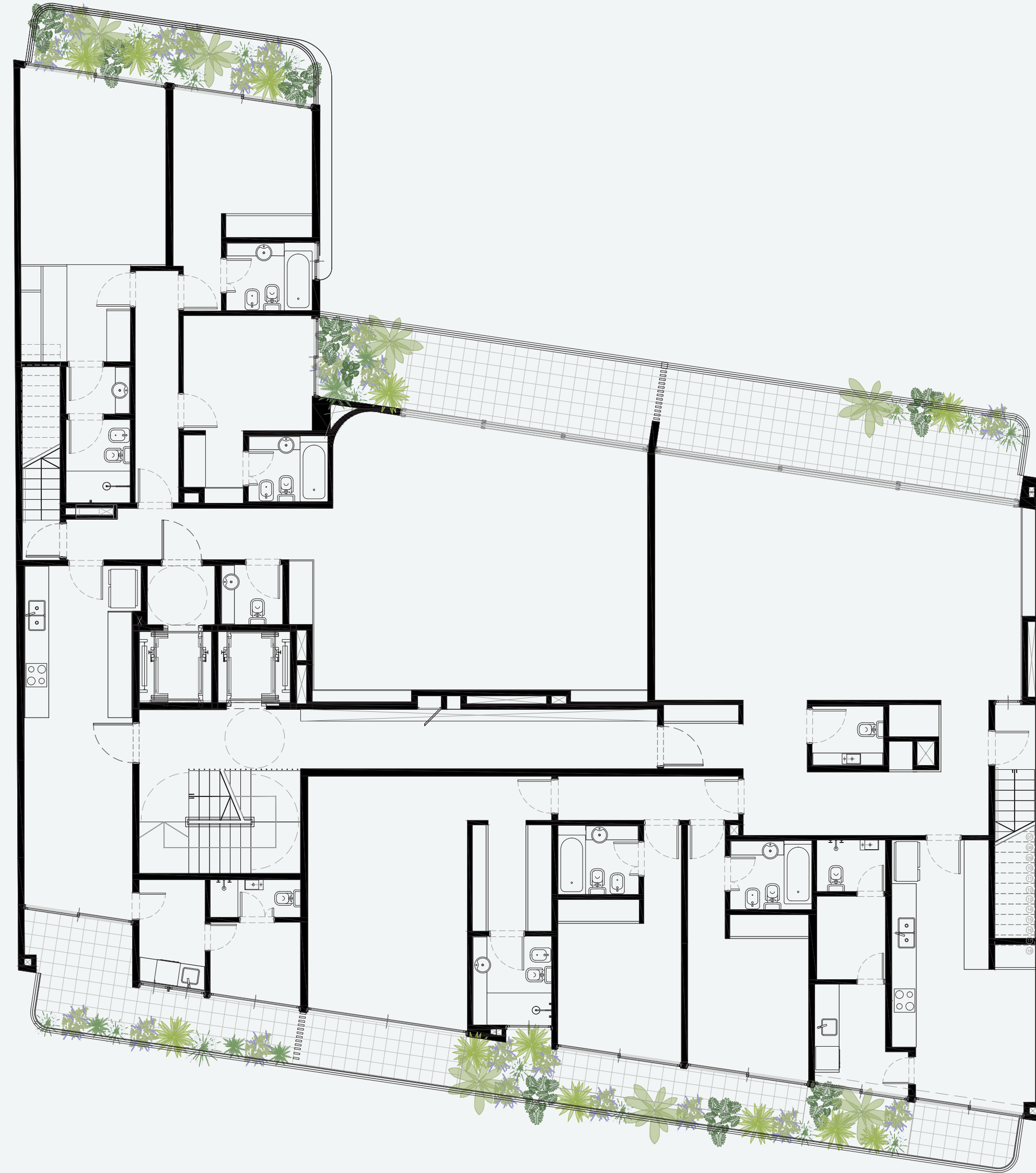
TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833



4° PISO

UNIDAD A -
UNIDAD B -
UNIDAD C -

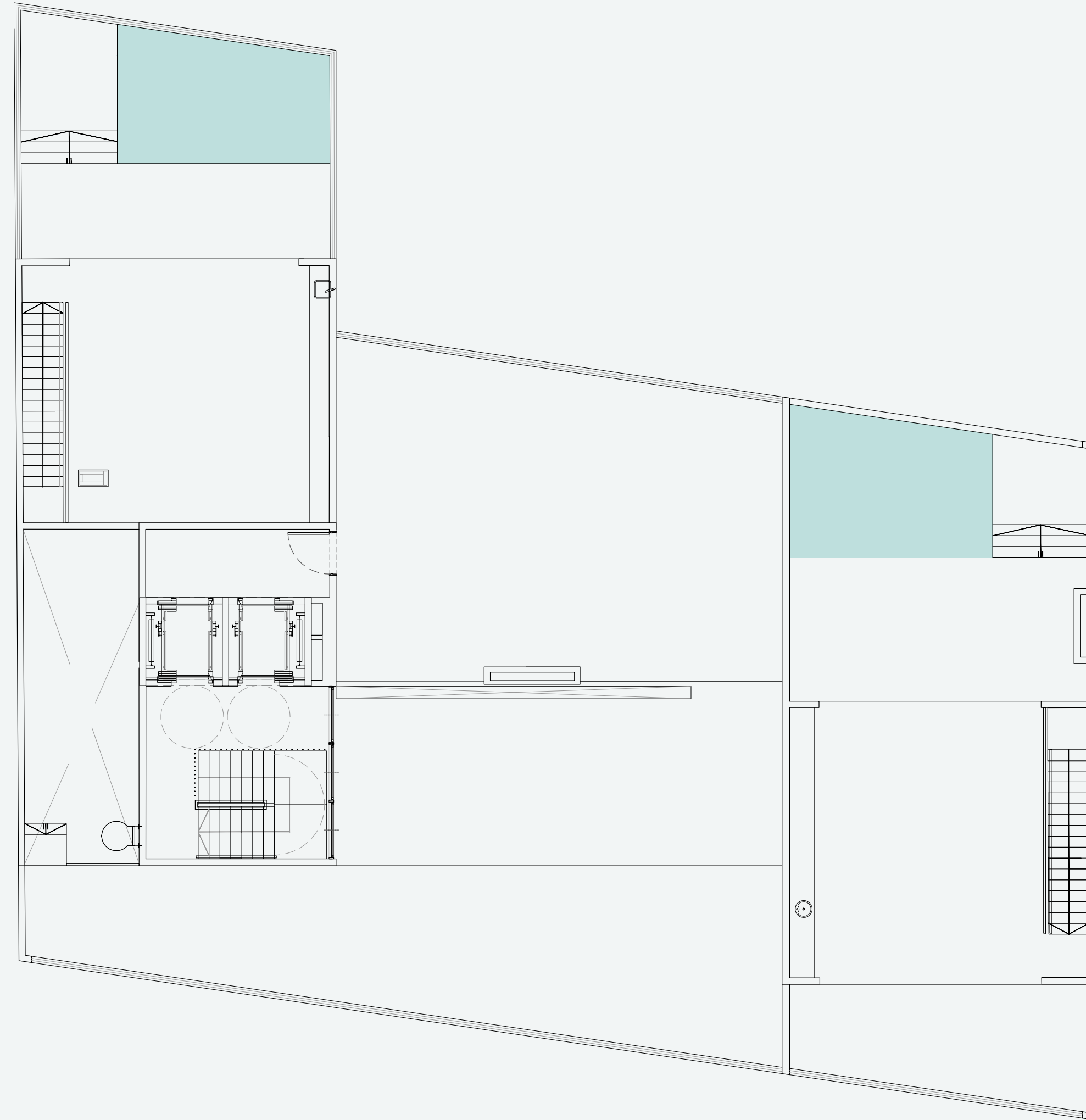


TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

5° PISO, TERRAZAS

TERRAZA PRIVADA -
TERRAZA PRIVADA -
TERRAZA PRIVADA -



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINVULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833



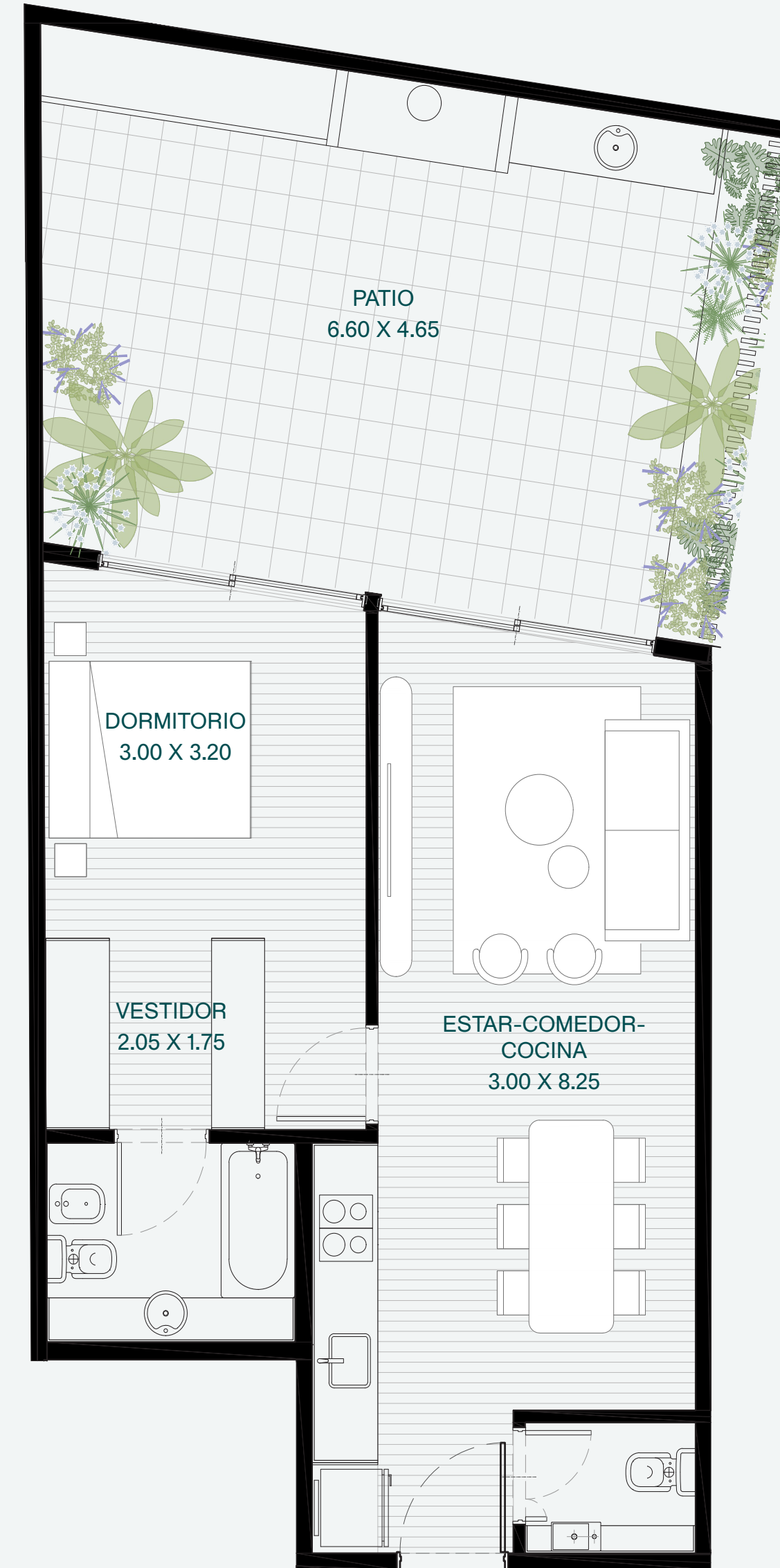
SUELO[®] UNIDADES

A UNIDAD SUBSUELO

1 DORMITORIO
1 BAÑO (EN SUITE)
1 TOILETTE
PATIO

CUBIERTA	49.90 M2
DESCUBIERTA	32.60 M2
AMENITIES	4.10 M2

TOTAL 86.60 M2



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINULANTE NI CONTRACTUAL.

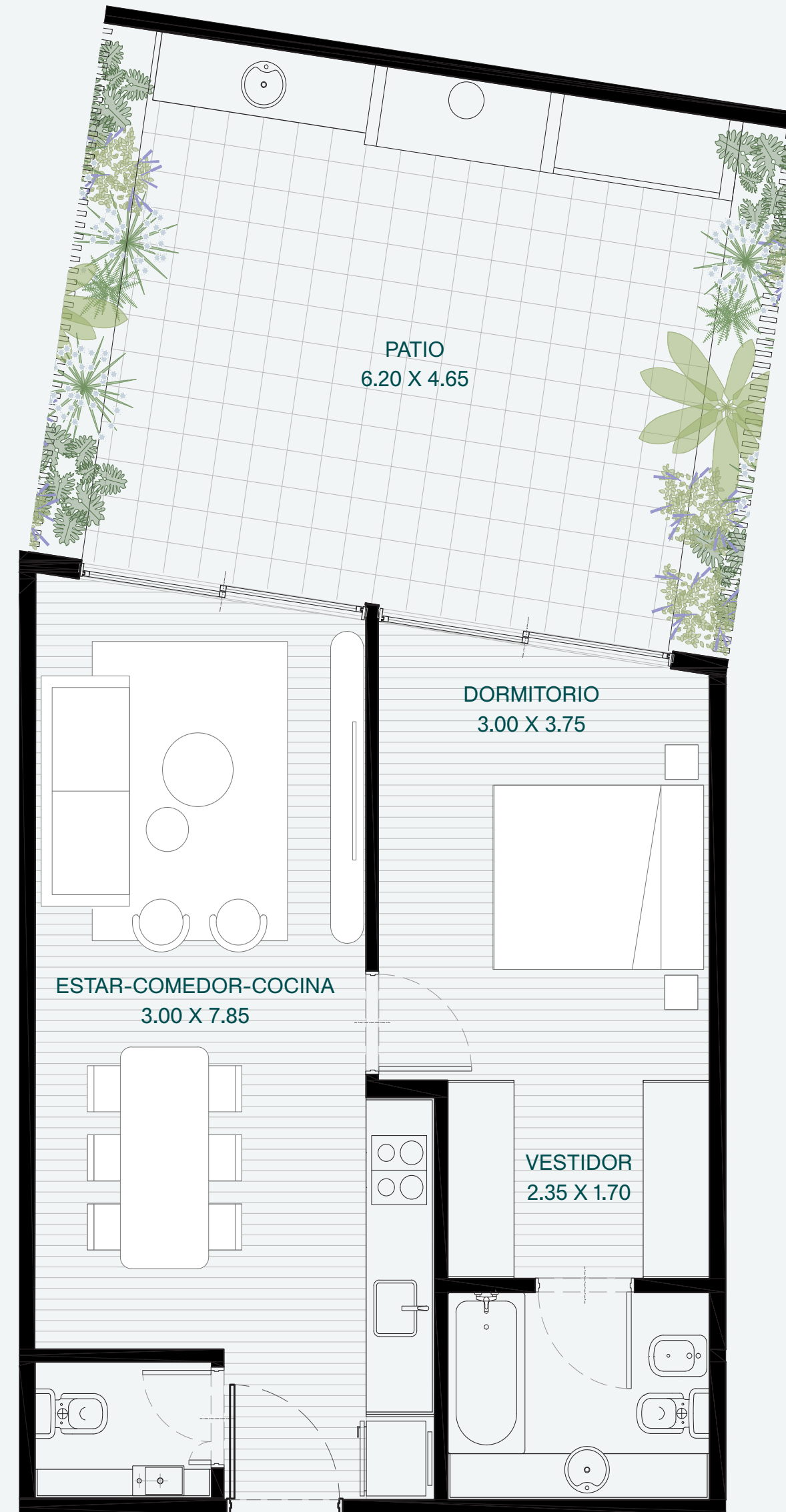
Suelo Uriarte 1833

B UNIDAD SUBSUELO

1 DORMITORIO
1 BAÑO (EN SUITE)
1 TOILETTE
JARDÍN

CUBIERTA	48.75 M2
DESCUBIERTA	29.80 M2
AMENITIES	3.95 M2

TOTAL 82.50 M2



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

C UNIDAD SUBSUELO

1 DORMITORIO
1 BAÑO (EN SUITE)
1 TOILETTE
JARDÍN

CUBIERTA	42.90 M2
DESCUBIERTA	28.35 M2
AMENITIES	3.55 M2

TOTAL 74.80 M2



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINULANTE NI CONTRACTUAL.

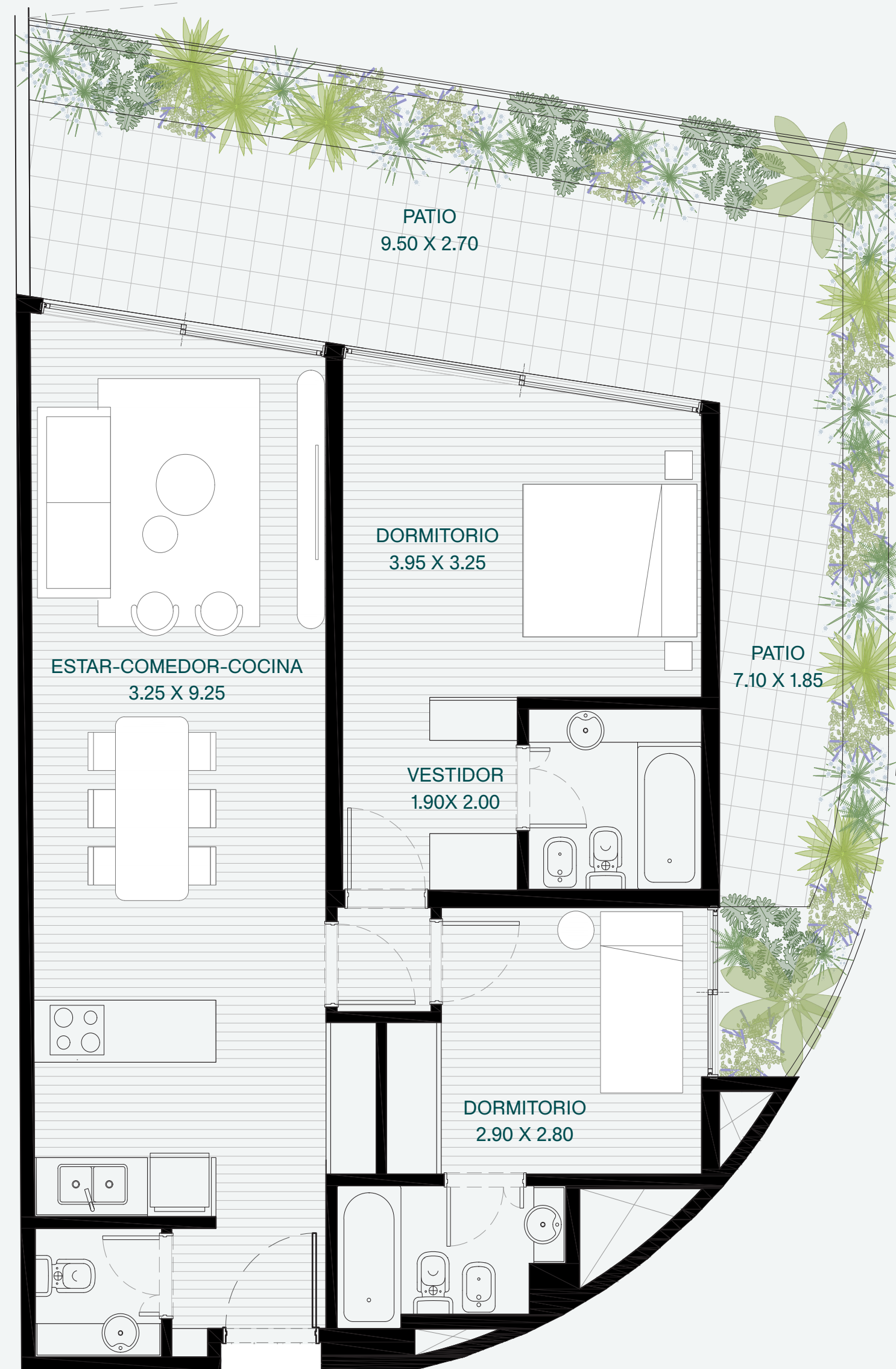
Suelo Uriarte 1833

A UNIDAD PLANTA BAJA

2 DORMITORIOS
2 BAÑOS (EN SUITE)
1 TOILETTE
BALCÓN ATERRAZADO

CUBIERTA	75.95 M2
SEMI-CUBIERTA	13.60 M2
DESCUBIERTA	25.45 M2
AMENITIES	5.75 M2

TOTAL 120.75 M2



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

A UNIDAD 1º PISO

3 DORMITORIOS
4 BAÑOS (3 EN SUITE)
1 TOILETTE
DEPENDENCIA
LAVADERO
BALCÓN - JARDÍN

CUBIERTA	155.55 M2
SEMI-CUBIERTA	28.25 M2
AMENITIES	9.20 M2

TOTAL 193.00 M2



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINULANTE NI CONTRACTUAL.

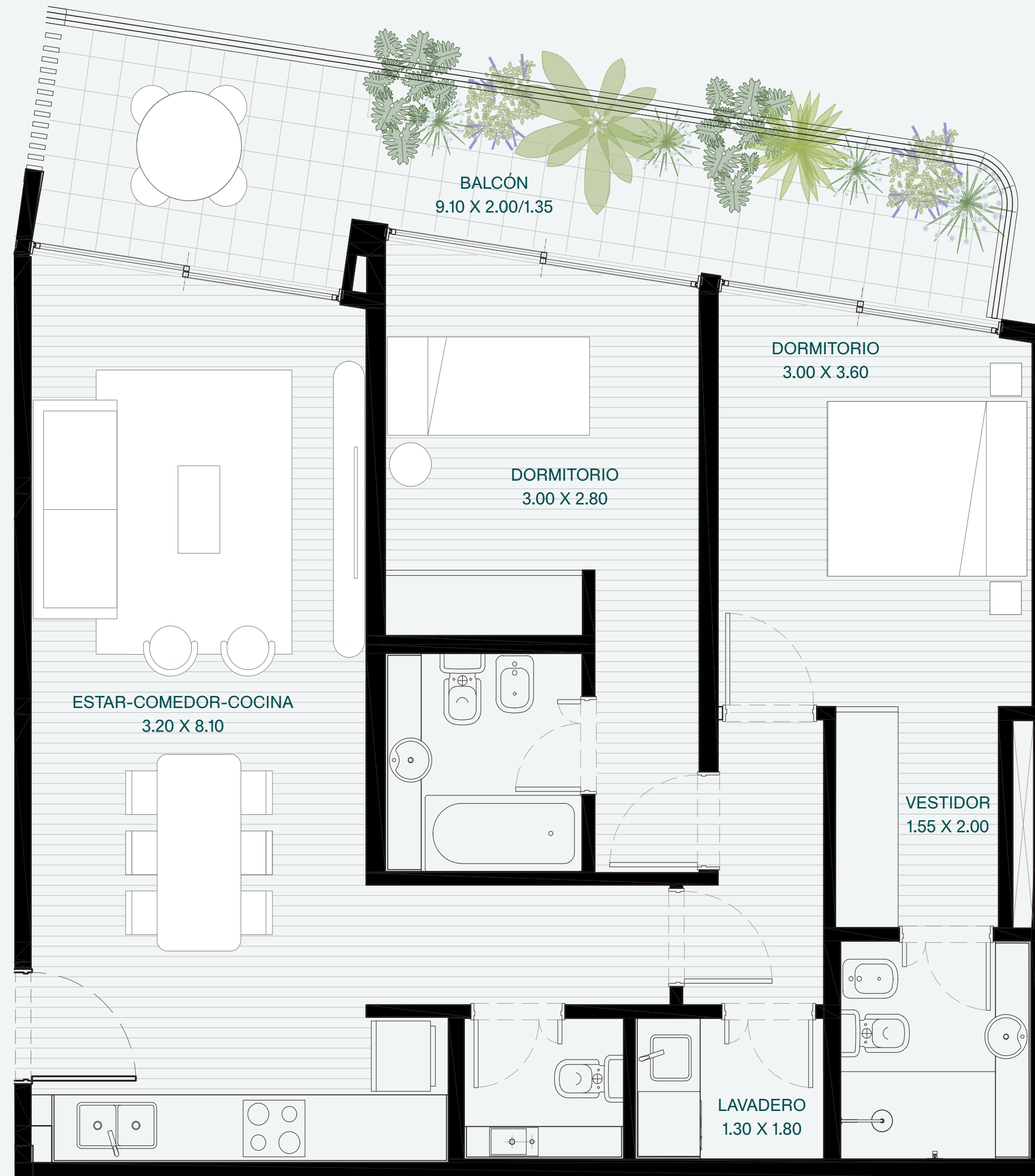
Suelo Uriarte 1833

B UNIDAD 1º PISO

2 DORMITORIOS
2 BAÑOS (EN SUITE)
1 TOILETTE
LAVADERO
BALCÓN

CUBIERTA	80.05 M2
SEMI-CUBIERTA	14.90 M2
	4.75 M2

TOTAL 99.70 M2



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

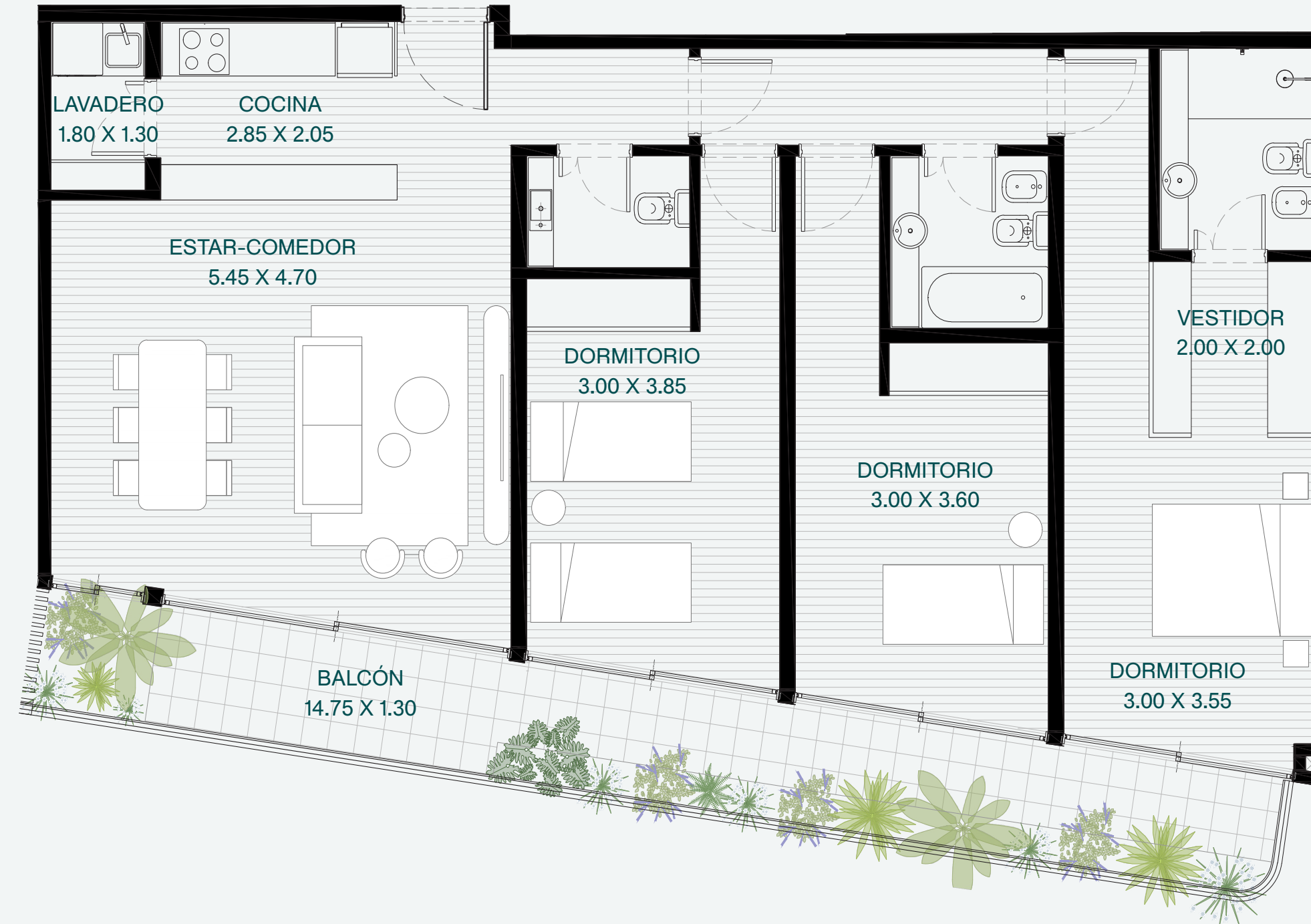


C UNIDAD 1º PISO

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS (1 EN SUITE)
1 TOILETTE
LAVADERO
BALCÓN

CUBIERTA 113.45 M2
SEMI-CUBIERTA 20.60 M2
AMENITIES 6.70 M2

TOTAL 140.75 M2



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINVLNANTE NI CONTRACTUAL.

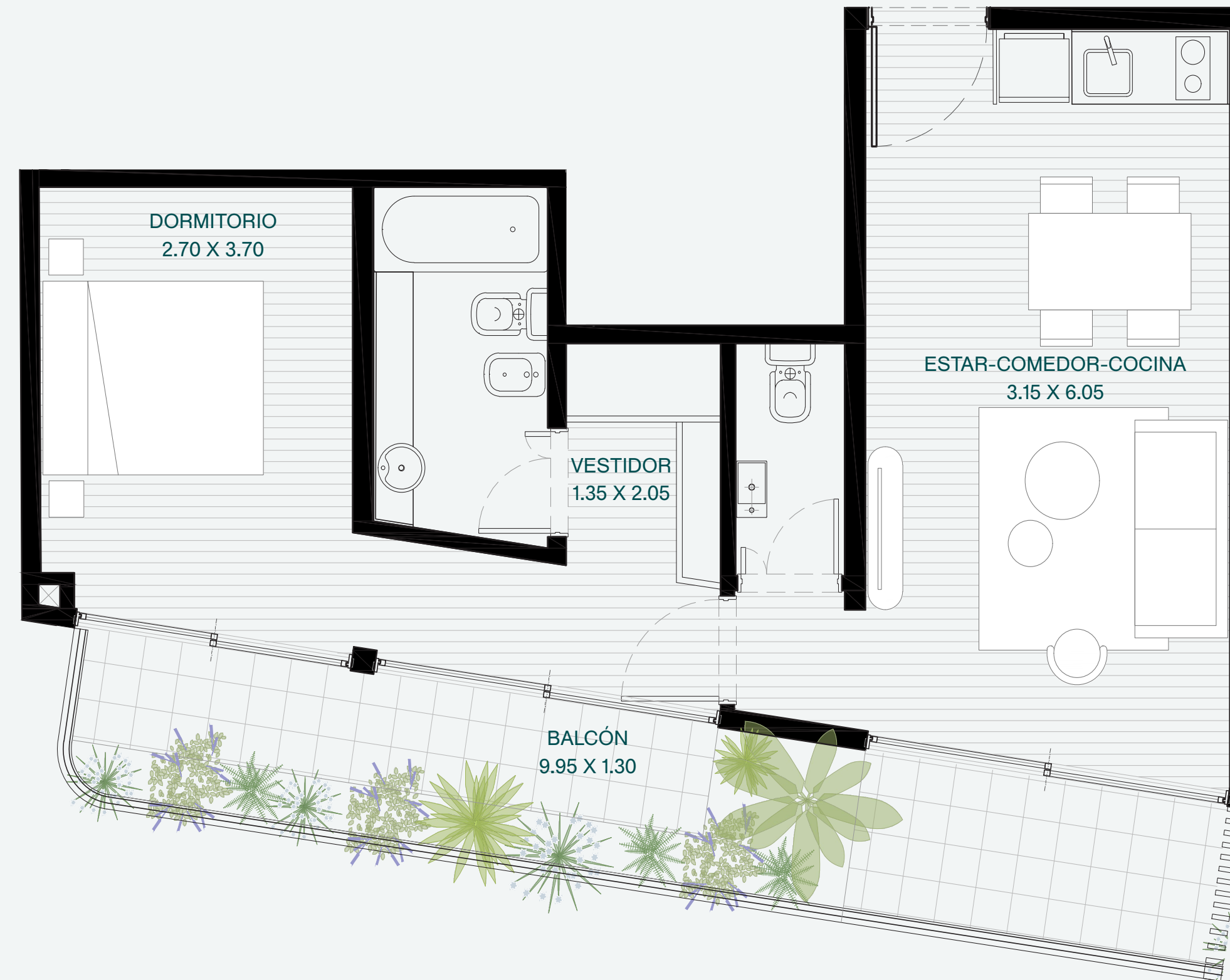
Suelo Uriarte 1833

D UNIDAD 1º PISO

1 DORMITORIOS
1 BAÑO (EN SUITE)
1 TOILETTE
BALCÓN

CUBIERTA	45.80 M2
SEMI-CUBIERTA	13.90 M2
AMENITIES	2.95 M2

TOTAL 62.65 M2



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINULANTE NI CONTRACTUAL.

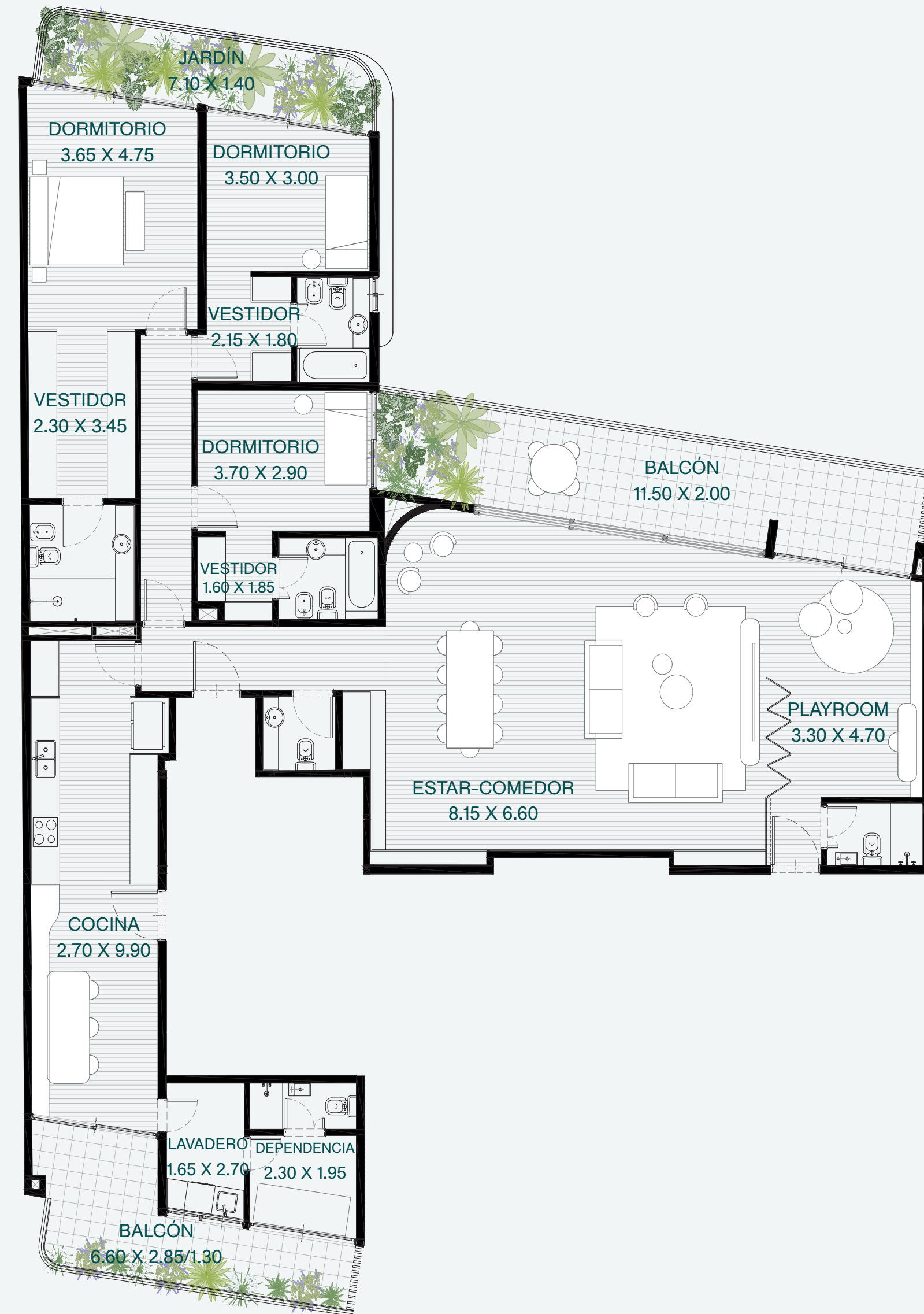
Suelo Uriarte 1833

A UNIDAD PISO 2º Y 3º

3 DORMITORIOS
5 BAÑOS (3 EN SUITE)
1 TOILETTE
DEPENDENCIA
LAVADERO
BALCÓN - JARDÍN

CUBIERTA	215.90 M2
SEMI-CUBIERTA	35.00 M2
AMENITIES	12.55 M2

TOTAL 263.45 M2



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

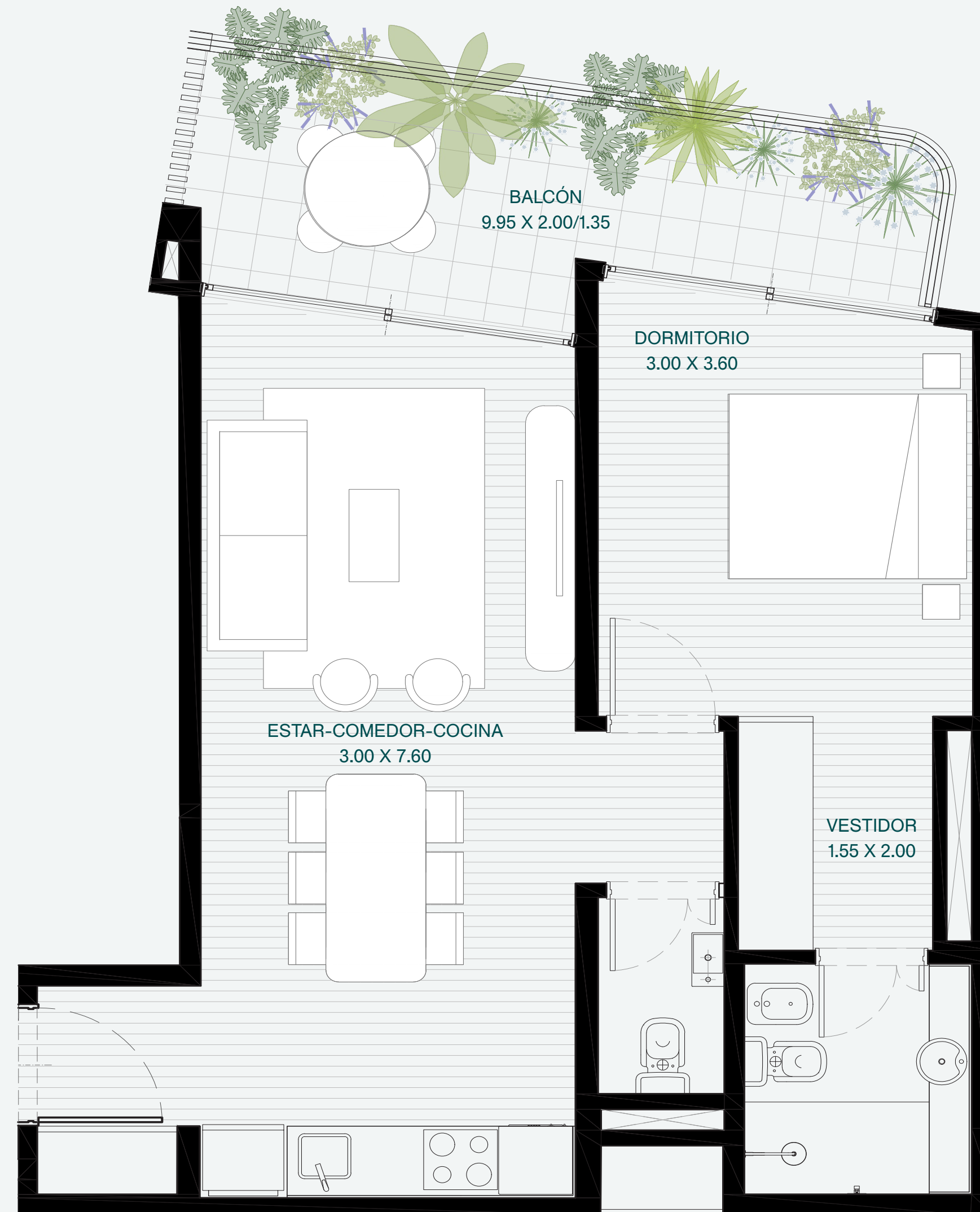


B UNIDAD PISO 2º Y 3º

1 DORMITORIOS
1 BAÑO (EN SUITE)
1 TOILETTE
BALCÓN

CUBIERTA	51.90 M2
SEMI-CUBIERTA	10.50 M2
	3.10 M2

TOTAL 65.50 M2



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833



C UNIDAD PISO 2° Y 3°

3 DORMITORIOS
4 BAÑOS (3 EN SUITE)
1 TOILETTE
LAVADERO
DEPENDENCIA
BALCÓN

CUBIERTA	133.85 M2
SEMI-CUBIERTA	24.65 M2
AMENITIES	7.90 M2

TOTAL 166.40 M2



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINULANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PISOS

- Living, dormitorio y toilettes: spc vinílico o porcelanato;
- Baños: piso de porcelanato;
- Cocinas y lavaderos: piso de porcelanato;
- Subsuelo: piso apto para cocheras;
- Sum: piso de porcelanato;
- Piscina y solárium: piso de deck atérmico tipo premoldeck y revestimiento veneciano;
- Gimnasio: piso apto para gimnasio.

REVESTIMIENTOS

- Baños principales: revestimientos Rectificados de 1era categoría.

MESADAS

- Cocinas: granito negro brasil o similar con zócalo de 15cm o similar;
- Baños: granito, mármol o similar con zócalo;
- Baños: granito, mármol o similar con zócalo.

ARTEFACTOS DE BAÑOS Y COCINAS

- Baños y toilette: inodoros ferrum o piazza amalfi o similar; grifería fv o piazza; lavatorio de apoyar ferrum, piazza o similar;
- Cocinas y lavaderos: grifería fv o similar; bachas Johnson Aceros, hornos y anafes vitrocerámicos eléctricos marca Domec, Orbis o similar.

ABERTURAS

- Puertas ventana de aluminio aluar línea a40 o similar y ventanas aluar vesta o similar;
- Doble vidrio: opcional.

CARPINTERÍAS

- Puertas exteriores: puertas metálicas con homologación f30 con cerradura de seguridad tipo kallay 2008 o similar. Cerradura digital: opcional.
- Puertas interiores: puertas de simple contacto para pintar con bisagras de acero inoxidable;
- Muebles de cocina: bajo mesadas y alacenas diseñados a medida en melamina con cantos abs. Incluyen interiores y frentes; Placares: se incluyen frentes e interiores en melamina. Vestidores solo interiores. Opcional: frentes espejados.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

- Multisplit frío/calor: provisión de cañería de cobre para multisplit frío/calor. No se incluyen los equipos
- Calefacción: suelo radiante con calderas murales centrales a gas;
- Agua caliente: central con calderas murales a gas.
- Energía eléctrica de emergencia:
- Grupo electrógeno: se incluye en subsuelo para alimentación de emergencia para los servicios comunes;
- Iluminación: luces de emergencia en escalera, palieres y todos los espacios comunes.

MAMPOSTERÍA

- Exteriores y divisorias: ladrillo macizo o hueco de 12cm portante;
- Interiores: ladrillo común o ladrillo hueco de 8cm.

PINTURA

- Pintura látex en paredes interiores y marcos metálicos con esmalte sintético;
- Pintura exterior duralba muros o similar.

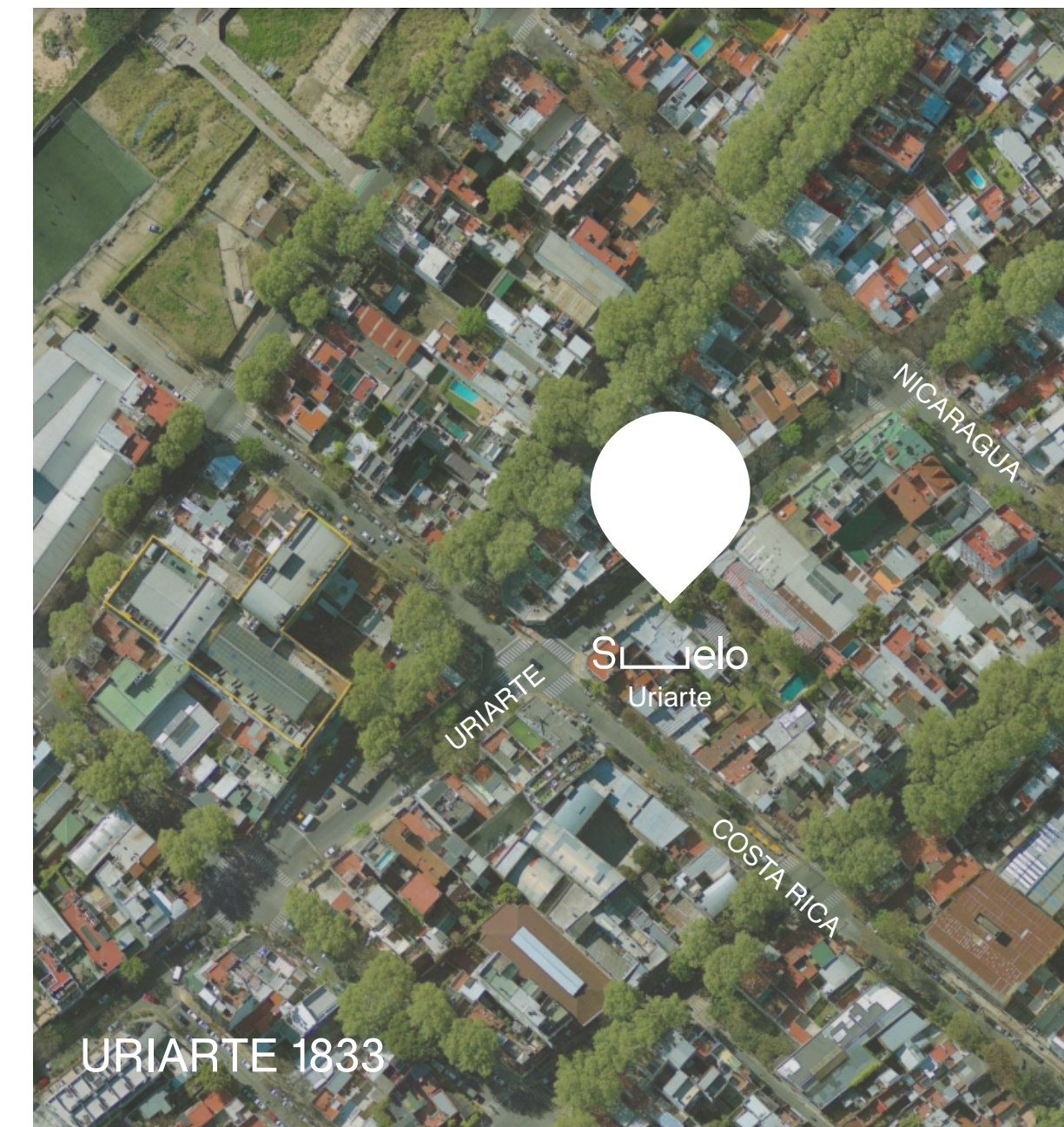
AMENITIES

- Sum / parrillero: equipamiento interior incluido. Parrilla y cocina;
- Piscina y solárium: piscina con equipo Exterior de filtrado, mobiliario exterior y deck atérmico. Paisajismo;
- Gimnasio: equipamiento incluido o con Instalaciones y máquinas de marca de primera línea;
- Espacios verdes recreativos: grandes jardines de expansión con equipamiento exterior y espacios de juegos. Paisajismo.

SEGURIDAD

- Control de acceso: cerraduras digitales;
- Sistema de cámaras: control ip en entrada con acceso desde internet.





DESARROLLA

SUELO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

GRISCAN®

WHATSAPP: 11 6029 5663 EMAIL: COMERCIAL@SUELODESARROLLOS.COM
INSTAGRAM: SUELO.DESARROLLOS WEBSITE: SUELODESARROLLOS.COM

POR ENCONTRARSE EN UNA ETAPA DE ANTEPROYECTO, EL ESTUDIO SE RESERVA EL DERECHO A FUTURAS MODIFICACIONES QUE SEAN NECESARIAS PARA LA CORRECTA RESOLUCIÓN DE LA OBRA, MANTENIENDO LOS CRITERIOS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES Y SUS TERMINACIONES. EN FUNCIÓN DE CRITERIOS PROYECTUALES, ESTRUCTURALES Y FUNCIONALES. DE ESTE MISMO MODO, LAS MEDIDAS EXPRESADAS, TANTO EN LA MEMORIA DESCRIPTIVA COMO EN LOS PLANOS, SON APROXIMADOS.

LA DECISIÓN DE CUALQUIERA DE LOS MODELOS, MARCAS Y COLOR CORREN POR CUENTA EXCLUSIVA Y A CARGO DEL DESARROLLADOR.

SUELO URIARTE



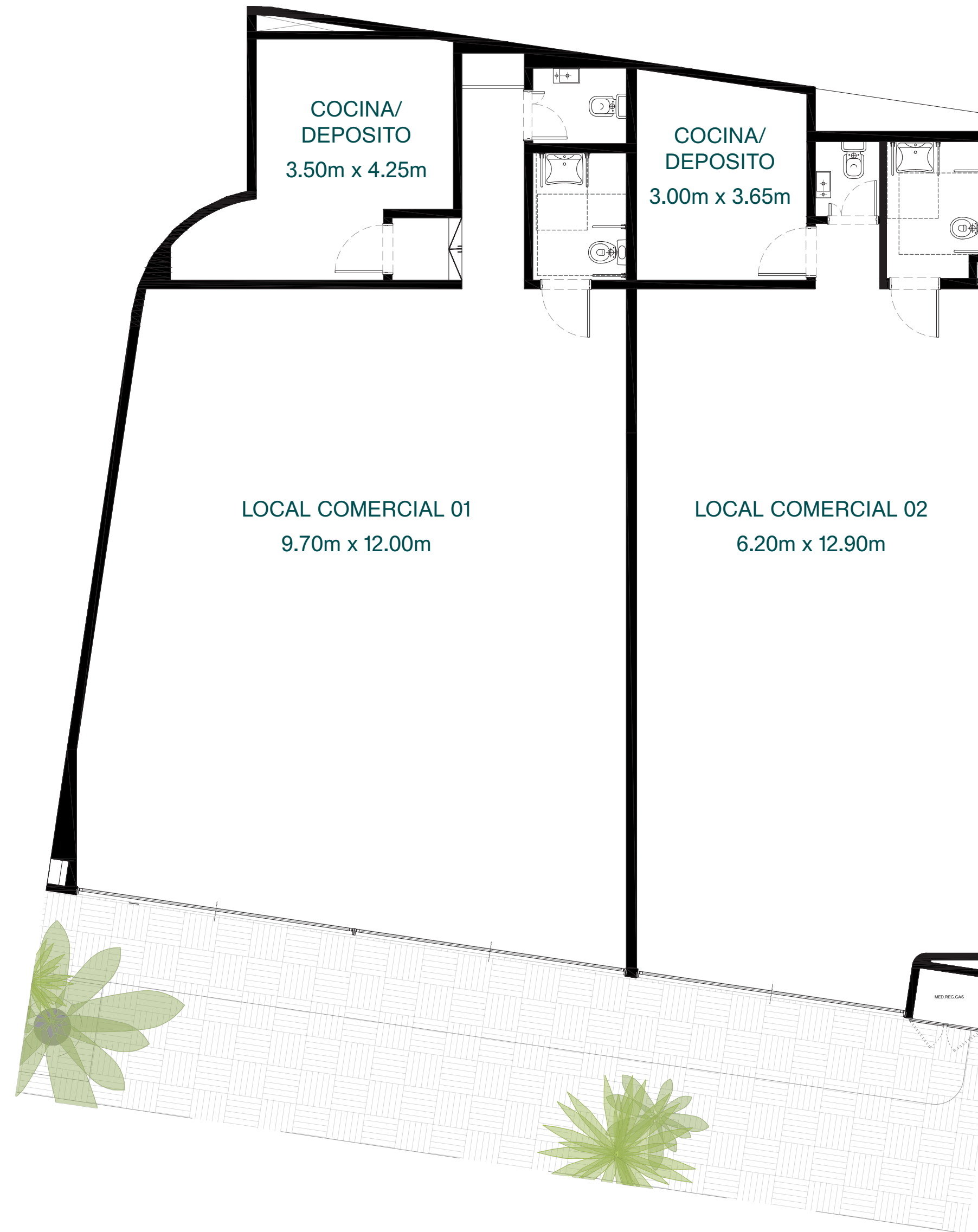
URIARTE 1833

BUILT FOR LIFE

SUELODESARROLLOS.COM

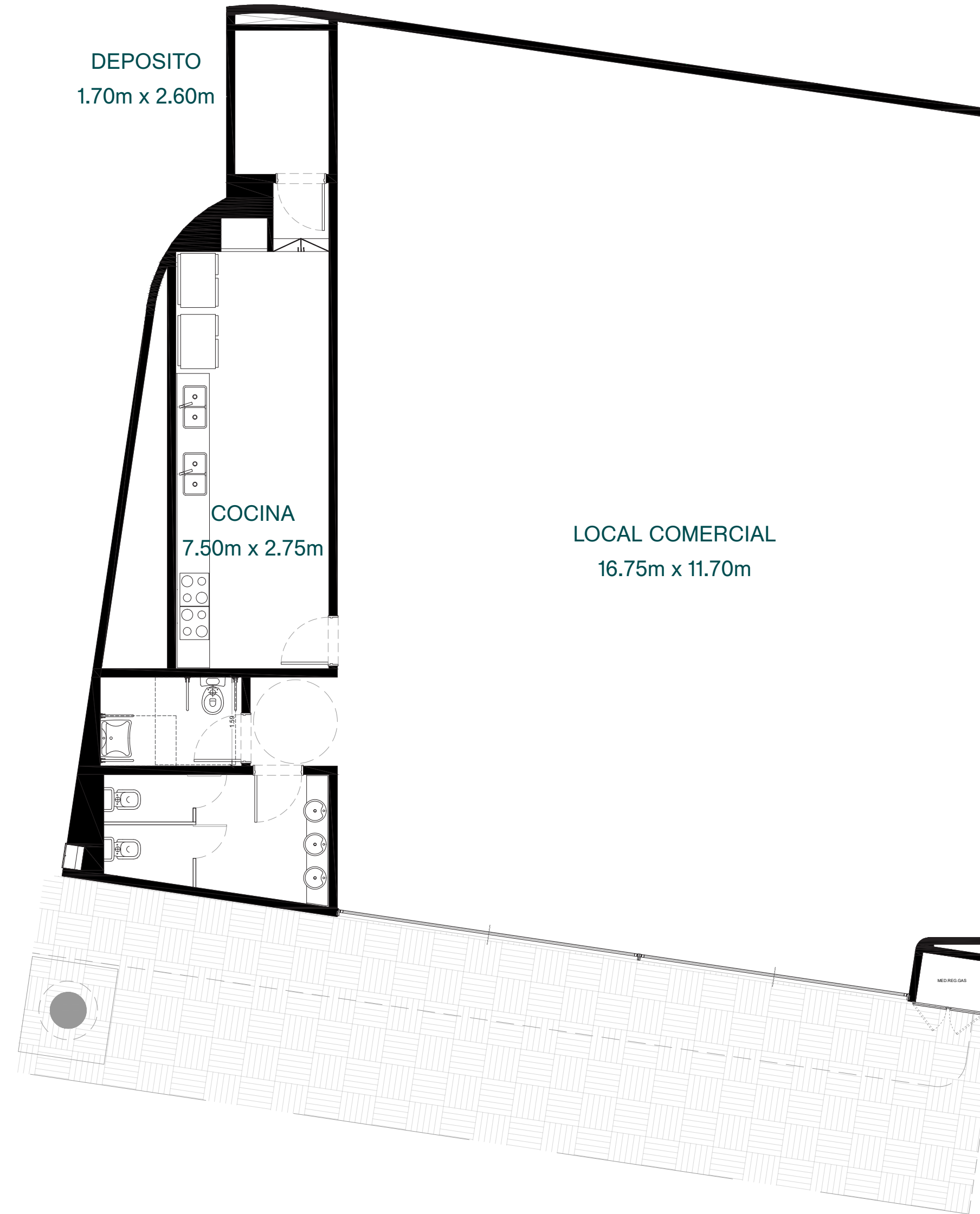
LOCALES - VERSIÓN A

LOCAL COMERCIAL 01	141.32 m2
LOCAL COMERCIAL 02	103.25 m2



LOCALES - VERSIÓN B

LOCAL COMERCIAL 248.00 m2



TODAS LAS IMÁGENES, PLANTAS, DESCRIPCIONES, CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIES MENCIONADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y NO TIENEN CARÁCTER VINVLANTE NI CONTRACTUAL.

Suelo Uriarte 1833

